

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 138 (2012)  
**Heft:** 40-41: Mit dem Vergessen leben

**Wettbewerbe:** Wettbewerbe

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 14.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# WETTBEWERBE

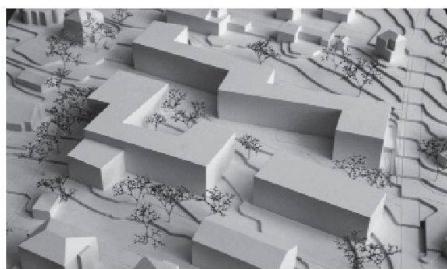
OBJEKT / PROGRAMM	AUFTRAGGEBER	VERFAHREN	FACHPREISGERICHT	TERMIN
Neubau Studentenwohnheim, Bamberg (D)	Klappan Campus Coburg GmbH & Co.KG D-96052 Bamberg	Projektwettbewerb, mit Präqualifikation, für Architekten	Johann Ebe, Gottfried Weiss, Rainer Hirth, Karlheinz Beer, Matthias Bettmann	Bewerbung 28.9.2012
www.swo.uni-bayreuth.de				
Neubau Studentenwohnheim, Tübingen (D)	Studentenwerk Tübingen-Abteilung Bauwesen D-72074 Tübingen	Projektwettbewerb, mit Präqualifikation, für Architekten bzw. Landschaftsarchitekten in Arbeitsgemeinschaft mit Architekten	BÜ Prechter, Wolfgang Riehle, Dietmar Topka, Bernd Selbmann	Bewerbung 12.10.2012 Abgabe 18.1.2013 (Pläne) 25.1.2013 (Modell)
www.baemblaearchitekten.de				
M+ Museum, Hongkong	West Kowloon Cultural District Authority Hongkong	Competition to select a Concept Design and a Design Team	Eve Blau, Kathy Halbreich, William Lim, Victor Lo, Leslie Lu, Rafael Moneo, Lars Nittve, Uli Sigg	Bewerbung 15.10.2012
www.wkcda.hk/en/architectural_competition/mplus/index.html				
Neubau Bahnhofstrasse 37/38, Cottbus (D)	GWC Gebäudewirtschaft Cottbus GmbH D-03046 Cottbus	Projektwettbewerb, mit Präqualifikation, für Architekten	Heinz Nagler, Wolf Dietrich Kalusche, Rainer Kolodzie	Unterlagenbezug 16.10.2012 Bewerbung 22.10.2012
http://dsk-gmbh.de/fachinformationen/wettbewerbe/cottbus/				

Noch laufende Wettbewerbe finden Sie unter [espaceZium.ch](http://espaceZium.ch)  
Wegleitungen zu Wettbewerbsverfahren: [www.sia.ch/de/dienstleistungen/wettbewerb/wegleitung/](http://www.sia.ch/de/dienstleistungen/wettbewerb/wegleitung/)

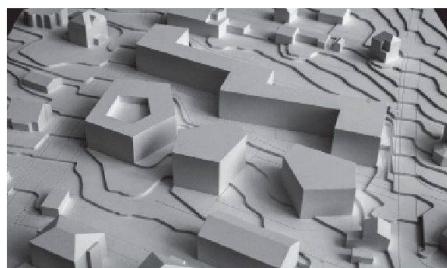
# PREIS

Foundation Award 2013	ComputerWorks AG 4023 Basel	Förderpreis für junge Schweizer Architekturbüros, deren Gründung nicht mehr als vier Jahre zurückliegt	Axel Simon, Marie-Thérèse Vu, Marc Wittwer, Katinka Corts-Münzner, David Gubler, Fabio Felippi, Raul Mera, Juhu Nyberg	Abgabe 30.4.2013
www.foundation-award.ch				

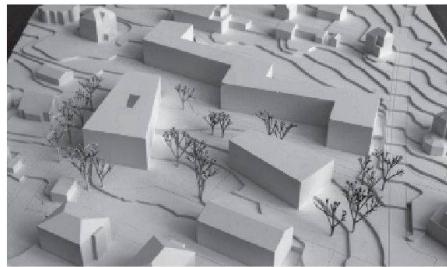
# WOHN- UND DEMENZHAUS IN ARLESHEIM



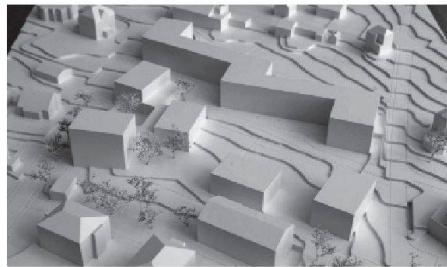
**01 Siegerprojekt «Estragon & Vladimir»**  
(Gschwind Architekten) (Modellfotos: Jurybericht)



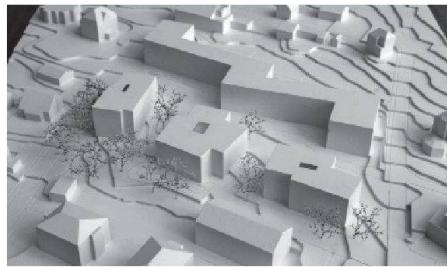
**02 «Oh wie schön ist Panama» (Buol & Zünd):**  
drei unterschiedlich genutzte polygonale Volumen



**03 «Myosotis» (Hörlé Architekten):**  
alle Nutzungen in einem kompakten Solitär



**04 «Camille» (GfA Gruppe für Architektur):**  
Drei Kuben fassen einen Hof



**05 «Jeera» (Metron Architektur):** vermittelndes Ensemble aus drei Baukörpern

**Gschwind Architekten aus Basel gewinnen den Projektwettbewerb für das Demenzhaus+ mit integrierten Familienwohnungen in Arlesheim BL.**

Die Stiftung Obesonne in Arlesheim pflegt und betreut im Auftrag der Gemeinde betagte Menschen in ihren letzten Lebensabschnitten. Neben dem Pflegeheim eröffnete die Stiftung 2009 einen Ersatzneubau mit 74 Alterswohnungen. Aufgrund der markant steigenden Anzahl pflegebedürftiger Menschen mit einer Demenzerkrankung entschied die Stiftung, einen Neubau für 24 zusätzliche Pflegeplätze zu realisieren. Der Abriss zweier sanierungsbedürftiger Wohnbauten auf einer angrenzenden Parzelle ermöglicht den Neubau des Demenzhauses, das durch günstige Familienwohnungen ergänzt werden soll (Wettbewerbsperimeter). Auf zwei weiteren angrenzenden Parzellen, die sich in Privatbesitz befinden, plant die Stiftung, längerfristig zusätzliche Wohnungen zu errichten (Erweiterungsperimeter).

Für den Projektwettbewerb mit Präqualifikation nach SIA-Norm 142 bewarben sich 21 Teams, von denen die Jury neun – darunter ein Nachwuchsbüro – auswählte.

Die genaue Prüfung der eingereichten Projekte hinsichtlich des Grenzbaurechts zum Erweiterungsperimeter ergab, dass drei der fünf Projekte in der engeren Wahl gegen zwingende Rahmenbedingungen verstossen haben und deshalb nur angekauft werden konnten.

Das Siegerprojekt «Estragon & Vladimir» von Gschwind Architekten Basel ergänzt das bestehende Gebäude durch eine weitere Grossform und nutzt geschickt die Hanglage aus. Das differenziert gestaltete Volumen öffnet sich mit einem hofartigen Aussenraum zu den Alterswohnungen. Eine breite Passage unterhalb des Neubaus verbindet den Dorfachweg mit dem Hofraum und bindet den Neubau an den Bestand an. Sämtliche Wohnungen können über drei innenliegende Treppenhäuser unabhängig vom Demenzhaus erschlossen werden. Die 19 Vierzimmerwohnungen mit individuellen Grundrissen sind je rund 100 m<sup>2</sup> gross. Sie sind aufgrund der Gebäudeform unterschiedlich orientiert und familienfreundlich gestaltet. Das Demenzhaus wird ein Niveau höher ab dem Obesunneweg betreten. Im Eingangs-

und ersten Geschoss sind wenige Nebenräume vorgesehen. Erst im zweiten Obergeschoss ist die Demenzabteilung mit 24 stationären Pflegeplätzen auf der gesamten Fläche des Hauses als einbündige Anlage geplant. Ein weitläufiger, gut belichteter Erschliessungsgang erlaubt Ausblicke auf alle Seiten, bildet einen Bewegungsraum ohne Sackgassen und grenzt an sechs Aufenthaltsbereiche mit eigenen Loggien. Die Tiefe der Doppelzimmer lässt allerdings wenig Spielraum für die Möblierung. Der Demenzgarten auf dem Dach soll eine selbstständige Nutzung durch die Bewohnerinnen und Bewohner ermöglichen. Wie im Raumprogramm gefordert sind zwei Wohnungen im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss zur Tages- und Nachtstätte wie auch zu Therapie- und Praxisräumen umnutzbar. Die Jury würdigt «Estragon & Vladimir» als einen sehr sorgfältig geplanten Beitrag mit städtebaulichen, architektonischen und räumlichen Qualitäten. Das Verfasserteam kehrt die Aufgabenstellung um und schlägt ein großes Wohnhaus mit Demenzabteilung vor statt eines Demenzhauses mit zusätzlichen Wohnungen.

Für die Weiterbearbeitung empfiehlt die Jury unter anderem, die Lage des zentralen gemeinsamen Wohnraums für die Bewohnerinnen des Demenzhauses zu überdenken, die Zimmereinteilung zu verbessern und das definitive Raumprogramm zusammen mit der Auftraggeberin festzulegen.

**Katharina Marchal**, Architektin/Fachjournalistin,  
k.marchal@intergga.ch

## PREISE

1. Rang / 1. Ankauf (24 000 Fr.): «Estragon & Vladimir», Gschwind Architekten, Basel; Thomas Boyle + Partner, Zürich
2. Rang / 2. Ankauf (22 000 Fr.): «Oh wie schön ist Panama», Buol & Zünd, Basel; Sprenger und Partner Bauingenieur, Arlesheim
3. Rang / 1. Preis (20 000 Fr.): «Myosotis», Hörlé Architekten, Basel; sjb Kempter Fitze, Herisau
4. Rang / 2. Preis (19 000 Fr.): «Camille», GfA Gruppe für Architektur, Zürich; Aerni + Aerni Ingenieure, Zürich
5. Rang / 3. Ankauf (10 000 Fr.): «Jeera», Metron Architektur, Brugg; Healy + Partner Engineering, Aarau

## ÜBRIGE TEILNEHMENDE

- Kägi Schnabel Architekten, Basel; Urs Fugger, Dill & Partner Bauingenieure, Oberwil

- Brogli & Müller Architekten, Basel; AeBo + Dill, Olten
- Kury Stächelin Architekten, Basel; ZPF Ingenieure, Basel

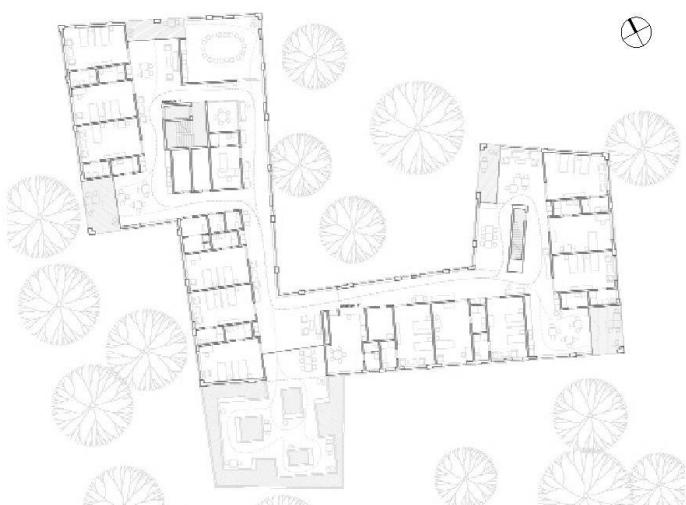
**JURY**

Fachpreisgericht: Heinz Burgener, Architekt, Basel, Mitglied des Stiftungsrates (Vorsitz); Angelo Tomaselli, Architekt, Sissach; Fortunat Dettli, Architekt, Basel; Dominique Salathé, Architekt, Basel; Urs Giger, Architekt, Basel (Ersatz)

Sachpreisgericht: Beatrice Herwig, Präsidentin der Stiftung Obesonne, Arlesheim; Reto Wolf, Geschäftsführer der Stiftung Obesonne, Arlesheim; Doris Ermini-Fünfschilling, Geronto- und Neuropsychologin; Peter Stingelin (Ersatz)  
Beratend (ohne Stimmrecht): Adrian Kunz, Bauingenieur, Basel (Baukostenplanung)



06 Siegerprojekt «Estragon & Wladimir»: Eingangsbereich Dementenheim vom Obesunneweg



07 Grundriss 2. OG, Mst. 1:800: Demenzabteilung mit 24 Plätzen



08 Grundriss 1. OG, Mst. 1:800: Wohnraum Demenz+ und acht Wohnungen

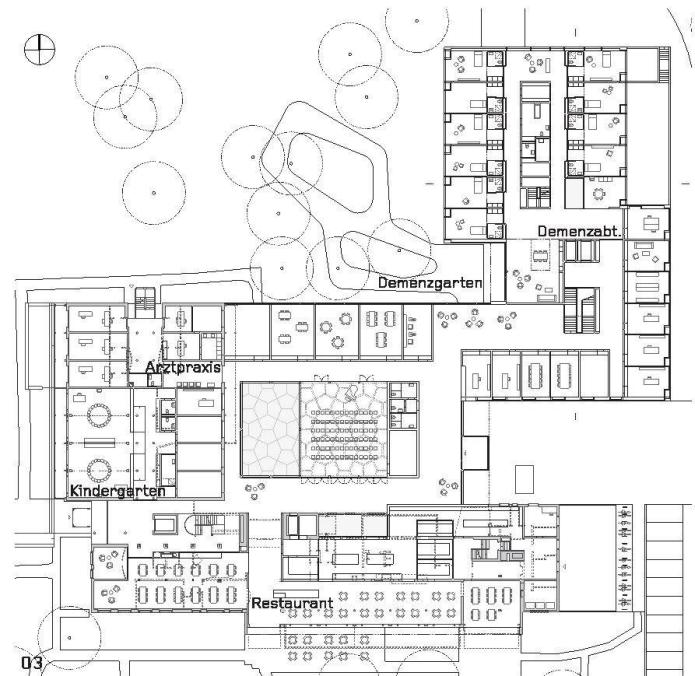
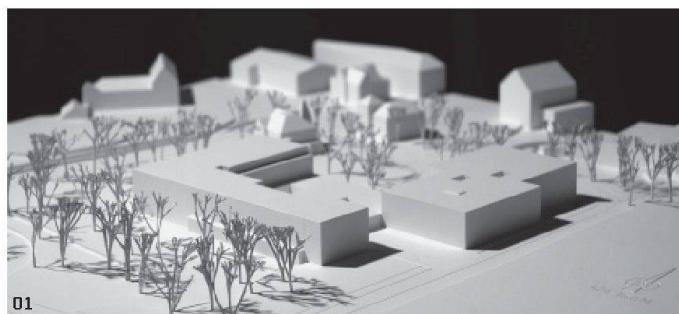


09 Grundriss EG, Mst. 1:800: Eingang Demenz+ und acht Wohnungen



10 Grundriss Sockelgeschoss, Mst. 1:800: Hauseingänge, vier Wohnungen

# ALTERSHEIMERWEITERUNG IN FRAUENFELD



01–03 «Fairmont» (Allemani Bauer Eigenmann Architekten): zur Weiterbearbeitung und Ausführung. Grundriss EG, Mst. 1:1000

**Allemani Bauer Eigenmann Architekten, Zürich, gewinnen den Wettbewerb für die Erweiterung des Alters- und Pflegeheims Stadtgarten in Frauenfeld mit einem zentralen verbindenden Flachbau und wenigen Eingriffen in den Bestand.**

(af) Die Altersheimstiftung der Bürgergemeinde Frauenfeld veranstaltete daher einen Projektwettbewerb auf Einladung zur Erweiterung und zum teilweisen Umbau des Altersheims Stadtgarten, das 1956/57 vom Zürcher Architekturbüro Blankart und Debrunner errichtet wurde. Neben einer Demenzstation sollen neue Zimmer für gesunde und pflegebedürftige Betagte geschaffen werden, die so flexibel möblierbar sind, dass bei abnehmender Gesundheit kein Zimmerwechsel nötig wird. Hinzukommen sollen im Erdgeschoss eine Arztpraxis und ein Kindergarten. Den elf eingeladenen Büros war freigestellt, dies im Bestand oder im Neubau zu organisieren.

Aus vier Projekten in der engeren Wahl empfahl die Jury das Projekt «Fairmont» von Allemani Bauer Eigenmann Architekten zur Weiterbearbeitung und Ausführung (Abb. 1–3). Während im zweitplatzierten Projekt «Monsieur Philippe» von Armin Benz Martin Engeler Architekten eine konventionell organisierte

Station für Demente im bestehenden Nordtrakt untergebracht ist (Abb. 4–6), ist die Demenzstation im Siegerprojekt im Erdgeschoss des Erweiterungsbau organisiert: Zehn Einzelzimmer sind um einen Nebenraumkern gruppiert, um den gewünschten Rundgang innerhalb der Wohngruppe zu ermöglichen. Der Aufenthaltsraum öffnet sich auf einen eigenen Garten. Außerdem überzeugt die städtebauliche Figur zur Erweiterung: Ein eingeschossiger Flachbau verbindet den dreigeschossigen Erweiterungsbau mit dem bestehenden Gebäude. Im Zentrum sind alle öffentlichen und halböffentlichen Funktionen zusammengefasst, den Mittelpunkt bildet ein Mehrzweckraum mit einem Lichthof. Das Restaurant belassen die Architekten am angestammten Ort mit Orientierung zum Stadtpark. Es wird jedoch auf die ursprüngliche Fassadenflucht zurückgebaut, nach Westen erweitert und die Küche an heutige Anforderungen angepasst. Eine Arztpraxis und ein Kindergarten werden im westlichen Neubauflügel separat erschlossen. In den zwei neuen Obergeschossen sind je eine Pflegegruppe mit 18 fast quadratischen Zimmern untergebracht. Durch die umlaufenden Fensterbänder mit tiefen Brüstungen und eingeschnittenen Balkonen wird im Neubau die Horizontalität der Bestandsfassaden neu interpretiert.

## PREISE

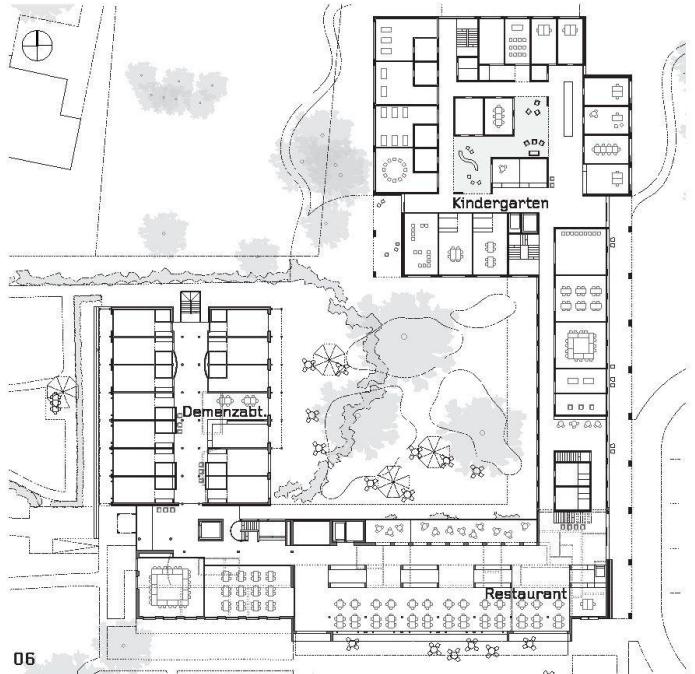
1. Rang / Preis (40 000 Fr.): «Fairmont», Allemani Bauer Eigenmann Architekten, Zürich
2. Rang / Preis (30 000 Fr.): «Monsieur Philippe», Armin Benz Martin Engeler Architekten, St. Gallen; Pauli Landschaftsarch., St. Gallen
3. Rang / Preis (20 000 Fr.): «Jardin», Kräher, Jenni & Partner, Frauenfeld; SJB Kempter Fitze Bauingenieur, Frauenfeld
4. Rang / Preis (17 000 Fr.): «Aurora», Thomas K. Keller Architekten, St. Gallen; Müller Illien Landschaftsarchitekten, Zürich

## ÜBRIGE TEILNEHMENDE

Staufer & Hasler Architekten, Frauenfeld; Beat Consoni, St. Gallen; Antoniol + Huber + Partner Architekten, Frauenfeld; Schoch-Tavli, Frauenfeld; Architekturbüro Bruno Stäheli, Frauenfeld; Emanuel Marbach Architekturatelier, Frauenfeld; Olbrecht, Krebs und Hofer, Frauenfeld

## JURY

Sachpreisgericht: Thomas Pallmann, Bürgerpräsident i. R. (Vorsitz); Titus Moser, Bürgerpräsident; Elsbeth Aepli Stettler, Vertreterin Betriebskommission / Delegierte Stadtrat; Bernhard Grill, Heimleiter Stadtgarten (Ersatz) Fachpreisgericht: Fritz Surber, Architekt, Frauenfeld; Regula Harder, Architektin, Zürich; Markus Bolt, Architekt, Winterthur; Diego Gahler, Architekt, St. Gallen; Thomas Eigenmann, Architekt / Raumplaner, St. Gallen (Ersatz) Experten mit beratender Stimme: Heinz Egli, Leiter Stadtentwicklung Frauenfeld; Martin Klausen, Landschaftsarchitekt, Rorschach; Guido Bartelt, Berater Gesundheitswesen, Pfyn; Thomas Kobe, Kostenplaner, Zürich



04–06 «Monsieur Philippe» (Armin Benz Martin Engeler Architekten): Grundriss EG, Mst. 1:1000 (Modellfotos: Jurybericht; Bilder + Pläne: Verfasser)

**Im Durchschnitt sind  
Mitarbeitende jedes Jahr  
6,8 Tage gesundheits-  
bedingt abwesend.**

Kein Unternehmen ist durchschnittlich. Deshalb bieten wir Ihnen massgeschneiderte Versicherungslösungen, die Sie vor den finanziellen Folgen krankheits- oder unfallbedingter Abwesenheiten schützen.

Lassen Sie sich von uns beraten:  
per Telefon 058 277 18 00 oder  
auf [www.css.ch/unternehmen](http://www.css.ch/unternehmen).  
**Ganz persönlich.**

**CSS**  
Versicherung