

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 138 (2012)  
**Heft:** 18: Sergio Musmeci

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 05.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Alters- und Pflegeheim  
**Länzerthus AG**

## Ausschreibung Präqualifikation zu Projektwettbewerb Länzerthus, Rapperswil

### Objekt

Neubau Länzerthus, 5102 Rapperswil

### Veranstalter

Alters- und Pflegeheim Länzerthus AG, 5102 Rapperswil

### Verfahrensart

Die Länzerthus AG führt einen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren durch. Zur Teilnahme am Projektwettbewerb werden im Rahmen der Präqualifikation 8 Architekturbüros ausgewählt.

### Gegenstand

Das Alters- und Pflegeheim Länzerthus verfügt heute über rund einhundert Pflegeplätze. Die Unterbringung der BewohnerInnen teilt sich auf mehrere Gebäude aus verschiedenen Bauetappen auf, was den optimalen Ablauf des Betriebes beeinträchtigt. Ausserdem soll die Kapazität auf 120 Pflegeplätze erweitert werden. Zunächst wird zwischen Haus Stockert und dem Feldweg (östlicher Parzellenbereich) ein Neubau mit ca. 96 Pflegeplätzen sowie Hauptzugang, Gastronomiebereich und weiterer Infrastruktur erstellt.

Eine der Pflegeabteilungen wird weiterhin im Haus Stockert untergebracht sein, sodass eine Verbindung zwischen Neubau und Haus Stockert erforderlich ist. Das Haus Länzer wird anschliessend abgebrochen.

Die durch den Abbruch frei werdende Fläche von Haus Länzer ist als Umgebung zu nutzen und im Rahmen des Projektwettbewerbs nicht zu überbauen. Die gesamte Umgebung ist Bestandteil des Bearbeitungssperimeters.

### Teilnahmeberechtigte

Bewerber können sich Architekturbüros. Voraussetzung ist der Wohn- oder Geschäftssitz in der Schweiz oder in einem Vertragsstaat des GATT-/WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen, soweit dieser Staat Gegenrecht gewährt.

Im Sinne der Nachwuchsförderung beabsichtigt das Preisgericht, ein jüngeres Architekturbüro zur Teilnahme am Projektwettbewerb einzuladen, das über Fachkompetenz, jedoch nicht den geforderten umfassenden Leistungsnachweis verfügt.

### Verfahrenssprache

Die Verfahrenssprache ist Deutsch.

### Zulassungskriterien

- Vollständigkeit der Unterlagen
- Termingerechte Einreichung der Unterlagen
- Selbstdeklaration über Solvenz- und Arbeitsbedingungen

### Eignungskriterien

- Erfahrung und Leistungsfähigkeit des Architekturbüros (30%)
- Qualität Referenzobjekte (70%)

### Entschädigung

Die Präqualifikation wird nicht entschädigt.

### Preissumme Projektwettbewerb

Für den vollständig und fristgerecht eingereichten Wettbewerbsbeitrag erhält jedes Architekturbüro eine fixe Entschädigung von CHF 10 000.– exkl. MWST. Der Betrag von CHF 100 000.– exkl. MWST steht für Preise und Ankäufe zur Verfügung. Die Gesamtpreissumme von CHF 180 000.– exkl. MWST wird voll ausgerichtet.

### Termine

Ausgabe Ausschreibung Präqualifikation:	20. April 2012
Eingabe zur Bewerbung Präqualifikation:	21. Mai 2012
Auswahl von bis max. 8 Architekturbüros:	22. Juni 2012
Start Projektwettbewerb:	30. Juli 2012
Abgabe Projektwettbewerb:	20. Dezember 2012

### Unterlagen/Adresse

Die Bewerbungsunterlagen zum Präqualifikationsverfahren stehen unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch), Meldungsnummer 732391, Projekt-ID 84596, zur Verfügung.

### Adresse für die Eingabe der Präqualifikationsunterlagen

Markstein AG, «Neubau Länzerthus», Zu Hdn. Marion Beierling, Stadtturmstrasse 10, CH-5400 Baden

**Tageslicht im Untergeschoss**

**Heliobus®**  
colour of daylight

Heliobus AG, St.Gallen  
+41 71 278 70 61  
info@heliobus.ch  
www.heliobus.com

Taghelle Untergeschosse  
mit Heliobus-  
Spiegelschächten

swiss made +

## Der SIA steht für Qualität und Kompetenz.

**sia**

schweizerischer ingenieur- und architektenverein  
société suisse des ingénieurs et des architectes  
società svizzera degli ingegneri e degli architetti  
swiss society of engineers and architects

[www.sia.ch](http://www.sia.ch)

## Ihr kompetenter GU-Partner

Zili sucht den Dialog und unterbreitet  
überzeugende Lösungen.



**Zili.ch**  
seit 35 Jahren

Zili AG Generalunternehmung  
9552 Bronschhofen SG

Tel. 071 911 68 22  
E-Mail: [info@zili.ch](mailto:info@zili.ch)

MEINE CHANCE **WIR** Bank

**FINANZIEREN  
ZU TOP-KONDITIONEN**

Baukredite und Hypotheken ab 1% Zins

[www.wirbank.ch](http://www.wirbank.ch)  
Telefon 0848 947 947

# Architektur in Edelstahl

## Ihre Ideen – unsere INOX-Bleche



RAMADA Hotel Solothurn; Fotografie: syn für gestaltung gmbh, www.synbol.ch

Mit INOX erhalten Sie eine ästhetische, korrosionsbeständige und saubere Oberfläche, die plan ist, nicht verkratzt und leicht zu reinigen ist.

Dafür stehen Ihnen viele verschiedene Oberflächen zur Auswahl, wie geschliffen, gebürstet, gefärbt, muster- oder dekorgewalzt, mattvibriert, geprägt und spiegelpoliert.

**KOHLER**  
HANS KOHLER AG ZÜRICH

HANS KOHLER AG  
Edelstahl-Handel  
Claridenstrasse 20  
8002 Zürich

Tel. 044 207 11 33  
Fax 044 207 11 30

[mail@kohler.ch](mailto:mail@kohler.ch)  
[www.kohler.ch](http://www.kohler.ch)