

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 138 (2012)  
**Heft:** 13: Gemeinschaft im Alter

**Vorwort:** Editorial  
**Autor:** Cieslik, Tina / Wiegelmann, Andrea

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.11.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Alterssiedlung Hardau, Zürich:  
Zwei Freundinnen treffen  
sich hier oft auf dem Balkon.  
Die Titelbilder dieser Ausgabe  
und die Bilder in den beiden  
Fachbeiträgen stammen aus  
einer Publikation der Stiftung  
Alterswohnungen der Stadt  
Zürich SAW<sup>1</sup>  
(Foto: Dominique Meienberg)

## GEMEINSCHAFT IM ALTER

«Kommt es zum 50. Geburtstag, den er seit Jahren gefürchtet hat, so ist er erstaunt: Er hat immer gemeint, einer mit 50 sei ein älterer Mann», schreibt Max Frisch in einem seiner Tagebücher<sup>2</sup>. Alter – das hört sich zunächst für die meisten von uns weit weg an. Das gefühlte Alter hat wenig mit dem biologischen zu tun, und so tönt der Begriff «Alter» immer nur tauglich für andere – aber für einen selbst? Wohl in der Hoffnung, uns damit zu erreichen, haben die Werbestrategen der Immobilienwirtschaft deshalb ein «+» hinter die Lebensjahrzehnte gesetzt. Doch die versuchte Vermessung der Zielgruppe «Rentengeneration» ist mit Vorsicht zu geniessen: Wann sind wir «50+» und wann alt? Wann haben wir jene «zweite Lebenshälfte» erreicht, in der wir angeblich über den Ausstieg aus dem Berufsleben und zukünftige Wohnwünsche nachzudenken beginnen?

Statistisch gesehen beginnt die zweite Lebenshälfte für Männer des Jahrgangs 1964 in der Schweiz mit 41.5 Jahren, für Frauen mit 44 Jahren.<sup>3</sup> Bei genauer Betrachtung befinden sich also viele von uns bereits mitten in der zweiten Lebenshälfte. Die Ansprüche an das Wohnen unterscheiden sich aber aufgrund ganz persönlicher Vorlieben und Einschränkungen und nicht nur infolge unseres Alters. Dieses Heft von TEC21, die zweite Ausgabe unserer Reihe «Hindernisfrei»<sup>4</sup>, ist Wohnkonzepten für das selbständige Wohnen und Leben im Alter gewidmet. Die heutigen und zukünftigen Generationen älterer Menschen – die Altersgrenze wollen wir hier bewusst offenlassen – haben aufgrund ihres hohen Lebensstandards, ihrer guten gesundheitlichen Verfassung und der zunehmenden Individualisierung unserer Gesellschaft andere, persönlich geprägte Ansprüche an die Wahl ihrer Wohnung als noch die Generationen unserer Eltern und Grosseltern («Für eine selbständige zweite Lebenshälfte», S. 22). Der Entschluss, in eine Alterssiedlung zu ziehen, ist daher oft vor allem eine Entscheidung gegen das Alleinsein. Dafür bietet sich von genossenschaftlich verwalteten Siedlungen mit integriertem Dienstleistungsangebot bis hin zu selbst organisierten Wohngemeinschaftsmodellen ein Spektrum an Möglichkeiten. In diesem Heft stellen wir drei Alterssiedlungen vor, die stellvertretend für die heute angebotenen Konzepte stehen («Gegen die Einsamkeit», S. 27).

**Tina Cieslik**, [cieslik@tec21.ch](mailto:cieslik@tec21.ch); **Andrea Wiegelmann**, [wiegelmann@tec21.ch](mailto:wiegelmann@tec21.ch)

### Anmerkungen

1 Leben wie ich will. Autonomes Wohnen im Alter, Kontrast, Zürich 2010

2 Max Frisch, Tagebuch 1966–1971, Suhrkamp, Frankfurt am Main 1972

3 Jacques Menthonnex, Philippe Wanner, Kohortensterbetafeln für die Schweiz. Geburtsjahrgänge 1880–1980, Bundesamt für Statistik, Bern 1998, S. 60/61

4 Ausgabe 1: «Special needs» (TEC21, 38/2011)

### 5 WETTBEWERBE

Mehrgenerationenhäuser Schenk LU |  
Hindernisfreies Bauen in Basel

### 8 PERSÖNLICH

«Architektur bildet Grundwerte ab» |  
Leserbrief

### 12 MAGAZIN

Zufallsprodukt Landschaft | Ironisch ruinenhaft | Bücher

### 22 FÜR EINE SELBSTÄNDIGE ZWEITE LEBENSHÄLFTE

**François Höpflinger** Auch im Alter selbstbestimmt zu leben, wünschen sich die meisten Menschen. Oft kommt dazu ein Bedürfnis nach Gemeinschaft – nicht als Alternative zur individuellen Selbständigkeit, sondern als Ergänzung. Dies führt zur Gründung individueller Wohnmodelle, wie Hausgemeinschaften oder Mehrgenerationenwohnen.

### 27 GEGEN DIE EINSAMKEIT

**Tina Cieslik, Andrea Wiegelmann** Mit den Babyboomern kommt eine Generation in die Nachberufsphase, die sich durch hohen Lebensstandard und eine gute Gesundheit auszeichnet. Diesen Menschen stellt sich die Frage nach dem künftigen Wohnmodell – drei Projekte für selbständiges Wohnen im Alter im Vergleich.

### 37 SIA

Verlust des Honorars | Befangenheit und Ausstandsgründe

### 45 PRODUKTE

### 53 IMPRESSUM

### 54 VERANSTALTUNGEN