

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 137 (2011)  
**Heft:** 11: Sämling und Steckling

## Wettbewerbe

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 27.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# WOHN- UND PFLEGEZENTRUM, ZOLLIKON ZH



01 Weiterbearbeitung: «Espartogras», von Ballmoos Krucker Architekten (Foto: Jurybericht)

**Von Ballmoos Krucker Architekten gewinnen den Wettbewerb für das Wohn- und Pflegezentrum Blumenrain.**

(af) In einer Machbarkeitsstudie fand die Gemeinde 2008 den Standort Blumenrain am Ortsrand für einen Ersatzneubau der bestehenden zwei Wohn- und Pflegezentren. Auf dem gut 9000m<sup>2</sup> grossen Areal sollen 110 Pflegeplätze eingerichtet werden. Hierzu führte die Gemeinde einen selektiven, einstufigen Projektwettbewerb mit neun Teilneh-

menden durch. Wegen der Randlage waren Projekte gefragt, die eine eigene Urbanität entwickeln – den Bewohnenden gleichzeitig genügend Öffentlichkeit und Privatheit bieten. Haltung erforderte zudem die Lage des grossen Bauvolumens im Landschaftsraum: Während einige Entwerfer versuchten, die Landschaft um den Baukörper fliessen zu lassen, akzeptierten andere die Riegelwirkung. Ein dritter Ansatz rückte das Gebäude möglichst nah an den Ortsrand, was dort allerdings zu beengten Verhältnissen führt. Das kompakte Siegerprojekt «Espartogras» belässt viel Grünraum und fängt mit seinen konkaven, begrünten Längsfassaden die Landschaft auf. Der Haupteingang liegt in der Taille des Baus und führt in ein grosszügiges Eingangsgeschoss mit Restaurant und Mehrzweckräumen. Die Zimmer in den Obergeschossen sind um zwei Treppenkerne organisiert, sodass Rundlaufkorridore mit Sitzecken entstehen. Die gefächerten Balkone versprechen zudem einen attraktiven Blick ins Grün.

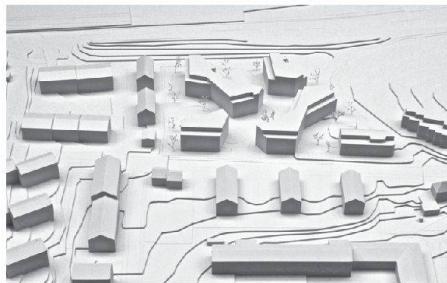
## PREISE

1. Rang / 1. Preis (50 000 Fr.): «Espartogras», von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich; Balliana Schubert Landschaftsarchitekten, Zürich; Pfyl Partner, Zürich; Raumanzug, Zürich
2. Rang / 2. Preis (30 000 Fr.): «Boulevard 1», Esch Sintzel Architekten, Zürich; Berchtold, Lenzin. Landschaftsarchitekten, Zürich; Ernst Basler + Partner, Zürich; Todt Gmür + Partner, Zürich
3. Rang / 3. Preis (20 000 Fr.): «Rietkuhm», Harder Spreyermann Architekten, Zürich; Pflanzenreich – Hoffmann Landschaftsarchitekten, Zürich; Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure, Zürich; Amstein + Walther, Zürich

## JURY

Daniel Bosshard, Leiter Gesundheitsabteilung; Dominique Bühler, Gemeinderätin; Evelyn Enzmann, Architektin, Zürich; Peter Ess, Architekt, Zürich (Moderation); Urs Fellmann, Gemeinderat; Guido Hager, Landschaftsarchitekt, Zürich; Patrick Müller, Leiter Liegenschaftenabteilung; Markus Peter, Architekt, Zürich; Alex Kohli, Kommission für Altersfragen; Martin Byland, Gemeinderat (Ersatz)

# SIEDLUNG MUGGENBÜHL, ZÜRICH



01 Weiterbearbeitung: «Mobilé» von schibliholenstein architekten (Modellfoto: Jurybericht)

**Mit vier polygonalen Gebäuden gewinnt das Team um Markus Holenstein den Wettbewerb für die Arealüberbauung der Siedlung Muggenbühl in Zürich Wollishofen.**

(af) Die Siedlung Muggenbühl ist eine typische Wohnüberbauung aus den 1930er-Jahren. Sie besteht aus je acht Mehrfamilien- und Reihenhäusern. Aber weder ist das Grundstück optimal ausgenutzt, noch haben die Wohnungen einen zeitgemässen Wohn-

standard. Die Baugenossenschaft St. Jakob entschloss sich daher für einen etappenweisen Neubau der Siedlung. Durch «besonders gute Architektur» will sie versuchen, einen Arealbonus zur Ausnutzung zu erhalten. Hierzu schrieb sie einen zweistufigen Projektwettbewerb aus. In der ersten Stufe waren zehn Teams eingeladen, städtebauliche Ideen zu entwickeln hinsichtlich Quartierverträglichkeit und des Umgangs mit dem Grünraum. Die Jury selektionierte daraus vier Projekte für die Weiterbearbeitung, so konnte sie Einfluss nehmen, ohne die Anonymität aufzuheben.

Das erstplatzierte Projekt «Mobilé» etabliert eine neue Typologie im Quartier: Die unregelmässige Geometrie der Volumen sorgt aber für eine gute Verzahnung mit dem Bestand und erzeugt spannungsvolle Zwischenräume. In jedem der als Skelettbau mit vorgefertigter Holzfassade geplanten Häuser erschliesst eine zentrale Treppe drei Wohnungen je Reggeschoss. Variationen finden sich in den Erd- und Attikageschossen – Dienstleistungsflächen waren nicht gewünscht.

## PREISE

1. Rang / 1. Preis (40 000 Fr.): «Mobilé», schibliholenstein architekten, Zürich; APT Ingenieure, Zürich; ryffel+ryffel Landschaftsarchitekten, Uster; 3-Plan Haustechnik, Winterthur; BAKUS Bauphysik & Akustik, Zürich
2. Rang / 2. Preis (40 000 Fr.): «Daheim zu Hause», Steib & Schwentner Architekten, Zürich
3. Rang / 3. Preis (35 000 Fr.) (ex aequo):
  - «Dreiklang», Galli & Rudolf Architekten, Zürich; Robin Winogrond Landschaftsarchitekten, Zürich; BAKUS Bauphysik & Akustik, Zürich
  - «Im Fluss», ARGE Fugazza Steinmann & Partner, Wettingen/Triarca – Architektur, Zürich; Naef & Partner, Brugg; Kopitsis Bauphysik, Wohlen; Leimgruber Fischer Schaub, Ennetbaden

## JURY

Fachpreisgericht: Tina Arndt, Architektin (Vorsitz); Markus Gasser, Architekt; Andreas Hofer, Vorstandsmitglied Schweizerischer Verband für Wohnungswesen; Mateja Vehovar, Architektin (Ersatz)

Sachpreisgericht: Arthur Egli, Präsident BGSJ; Werner Jordi, Beisitzer BGSJ; Ruedi Beck, Beisitzer BGSJ (Ersatz); René Mattmann, Beisitzer BGSJ (Ersatz); Stefan Keller, Liegenschaftsverwaltung Stadt Zürich (Ersatz)