

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 137 (2011)  
**Heft:** 5-6: Energien bilanzieren

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 02.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## Stadt Zürich Liegenschaftenverwaltung

Wir bewirtschaftet rund 9'000 Wohnungen sowie 1'000 kommerzielle Objekte und sind zuständig für die Immobiliengeschäfte der Stadt Zürich. Im **Bereich Wohnliegenschaften** suchen wir für das Team «Projekte» eine/n

### Eigentümerversreter/in bei Bauvorhaben (80–100%)

In dieser verantwortungsvollen Funktion betreuen Sie zusammen mit dem Teamleiter ein vielseitiges Aufgabengebiet:

- Entwickeln der Bewirtschaftungsstrategien für Wohnliegenschaften
- Vertreten unserer Eigentümerinteressen bei Neubau- sowie grösseren Umbau- und Renovationsprojekten (Planung und Ausführung obliegen dem Amt für Hochbauten)
- Einsitz in Projektorganisationen sowie Termin- und Budgetüberwachung
- Erarbeiten der strategischen und wirtschaftlichen Projekt-Rahmenbedingungen sowie Auftragsformulierung
- Mietzinskalkulation und Mitwirken beim Verfassen von Kreditanträgen an die politischen Behörden
- Teilnahme an Mieterinformationen
- Beraten der Bewirtschaftungsteams bei sonstigen baulichen Massnahmen
- Controlling Bewirtschaftung

Sie verfügen über eine berufliche Ausbildung sowie Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung und im Projektmanagement. Fragen der 2000 Watt-Gesellschaft sowie soziale und politische Zusammenhänge interessieren Sie. Zudem zeichnen Sie sich durch stilsicheres Formulieren und gewandtes Kommunizieren aus.

Interessiert? Weitere Auskünfte erhalten Sie von Jürg Müller, Teamleiter, Tel. 044 412 52 77.  
Informationen über uns finden Sie auf [www.stadt-zuerich.ch/ivz](http://www.stadt-zuerich.ch/ivz). Wir freuen uns auf Ihre Unterlagen.

**Liegenschaftenverwaltung der Stadt Zürich**, Strassburgstrasse 9, Postfach, 8022 Zürich  
Thomas Imfeld, Personalverantwortlicher, E-Mail: [thomas.imfeld@zuerich.ch](mailto:thomas.imfeld@zuerich.ch)

Eine Dienstabteilung des Finanzdepartements



## Kanton St.Gallen

Das **Hochbauamt des Kantons St.Gallen** ist zuständig für die Planung, die Erstellung, den Unterhalt und die Bewirtschaftung von Hochbauten, die der Kanton zur Erfüllung seiner Aufgaben benötigt.

Mit Stellenantritt nach Vereinbarung suchen wir eine/einen

### Bedarfsplanerin/Bedarfsplaner

zur Verstärkung des Ressorts Portfoliomanagement/Abteilung Immobilienmanagement. In dieser Funktion unterstützen Sie in der strategischen Planung die Nutzerdepartemente beim Festlegen des zukünftigen Flächenbedarfs und erarbeiten Lösungsstrategien als Basis für Machbarkeitsanalysen. Zu Ihren weiteren Aufgaben gehören die längerfristige Gesamtplanung, das Erstellen von Objektstrategien oder die Massnahmenplanung für das zugewiesene Portfolio.

Sie verfügen über eine abgeschlossene höhere Ausbildung in Architektur/Bauwesen und können idealerweise eine Zusatzausbildung im Bereich Bauökonomie oder Immobilienmanagement vorweisen. Sie haben Erfahrung bei der Erstellung von Studien im strategischen Flächenmanagement und in der Abwicklung von Bauprojekten. Sie können Gebäudezustände beurteilen und die Entwicklungsfähigkeit aufzeigen.

Zu Ihren Selbstkompetenzen gehören Eigeninitiative, konzeptionelle Fähigkeiten, konstruktives Hinterfragen von Sachverhalten sowie Analyse- und Strukturierungsfähigkeit. Wir sprechen Personen an, die Freude am Umgang mit Menschen haben, durch Kommunikations-, Kooperations- und Teamfähigkeit zu überzeugen wissen.

Wir bieten Ihnen viel Eigenverantwortung, zeitgemässe Anstellungsbedingungen mit guten Weiterbildungsmöglichkeiten sowie einen attraktiven Arbeitsplatz mit moderner Infrastruktur in St.Gallen.

Das Baudepartement bekennt sich zur Gleichstellung von Mann und Frau. Wir freuen uns über Bewerbungen von Frauen und Männern.

Ihre schriftliche Bewerbung mit den üblichen Unterlagen richten Sie bitte an das Baudepartement des Kantons St.Gallen, Personaldienst, Lämmlibrunnenstr. 54, 9001 St.Gallen. Für einen ersten Kontakt oder für Fragen steht Ihnen der Leiter Immobilienmanagement, Jürg Kellenberger (Telefon 058 229 37 97) gerne zur Verfügung.

Stellen beim Kanton SG: [www.stellen.sg.ch](http://www.stellen.sg.ch)

Siehe auch: Amtsblatt

# K N E L L W O L F

## ■ Erfolgsmanagement für **PLANUNG BAU IMMOBILIEN**

Unsere Auftraggeberin ist ein im Raum **Winterthur** sehr gut etabliertes Architekturbüro. Das Unternehmen ist sowohl im Entwurf als auch in der Ausführung breit aufgestellt und beschäftigt rund 15 Mitarbeitende. Das Büro befindet sich zu 100% im Besitz der leitenden Geschäftspartner und erfreut sich einer ausgezeichneten Auftragslage. Die Schwerpunkte der qualitativ hochstehenden Architektur liegen in den Bereichen Wohn- und Gewerbebau sowie Bauten für öffentliche Auftraggeber.

Die Geschäftsleitung besteht aktuell aus drei Mitgliedern und möchte sich im Entwurfsbereich mit einem **zusätzlichen Partner** verstärken. Wir sind beauftragt, einen jüngeren und unternehmerisch interessierten

## Entwurfsarchitekten als Partner (m/w)

zu suchen.

**Ihr Profil.** Sie sind eine Persönlichkeit mit ausgeprägtem architektonischen Urteilsvermögen und hoher Kompetenz in Entwurf und Gestaltung. Ihre Ausbildung als Architekt/in ETH oder FH, sowie Ihre bisherige Berufserfahrung lassen Sie die Ziele der Auftraggeber vom Entwurf bis

### Knellwolf + Partner AG

Schaffhauserstrasse 272 | 8057 Zürich | T 044 311 41 60 | F 044 311 41 69  
claudia.willi@knellwolf.com | www.knellwolf.com

zur Werkplanung professionell umsetzen. Das Aufgabengebiet umfasst alle Gebiete der Architektur. Sie haben bereits Erfahrung in der erfolgreichen Bearbeitung von Wettbewerben und verfügen über gute kommunikative Fähigkeiten.

**Unsere Auftraggeberin bietet Ihnen** spannende Projekte, die Sie mit viel Eigenverantwortung und dem nötigen Freiraum in einem kollegialen Umfeld realisieren. Gemeinsam mit einem der Partner sind Sie verantwortlich für den Bereich Entwurf und können Ihre Stärken und Fähigkeiten optimal einbringen. Der hohe Qualitätsstandard und der persönliche Kontakt zur Bauherrschaft garantieren eine vielseitige Tätigkeit. Wenn Sie schon immer das Gefühl hatten, mit Selbständigkeit mehr erreichen zu können, sind Sie hier richtig. Diese Herausforderung bietet Ihnen die Möglichkeit, die Aufgaben eines selbständigen Partners und mehr unternehmerische Verantwortung zu übernehmen.

Sind Sie an diesen langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten interessiert und bereit für den Schritt zum Unternehmer? Dann kontaktieren Sie Claudia Willi unverbindlich für nähere Informationen. Wir garantieren Ihnen absolute Diskretion.



**KELLER + DÄLLENBACH AG**  
Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau

Wir suchen zur Ergänzung und Verstärkung unseres Teams eine(n)

## Bauingenieur(in) FH/ETH

Ihr Aufgabengebiet umfasst die Projektierung im Tiefbau, vor allem im Strassenbau.

Es erwarten Sie vielfältige und abwechslungsreiche Projekte, ein motiviertes Team sowie beste Entwicklungsmöglichkeiten.

Detaillierte Auskünfte gibt Ihnen gerne Herr Alfred Dällenbach (032 622 13 22)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Keller + Dällenbach AG  
Dornacherstrasse 31, 4500 Solothurn  
keller-daellenbach\_ag@bluewin.ch



AF-Colenco AG ist ein erfolgreiches Schweizer Ingenieurunternehmen im Bereich Energie- und Umwelttechnik mit Anschluss an den weltweit tätigen ÄF Konzern. Unsere Spezialisten und Generalisten sichern den Markterfolg und unser dynamisches Wachstum.

Zur Verstärkung unseres Geschäftsbereichs **Wasserbau und Umwelt** suchen wir eine/n

## Projektleiter/in Wasserbau

Ingenieur/in mit mehrjähriger Erfahrung

**Wir bieten moderne Arbeitsplätze und herausfordernde Aufgaben:** fachliche Abwicklung und Leitung von Projekten – von der Vorstudie bis zur Realisierung – in den Bereichen Wasserbau, Hochwasserschutz, Gewässerrenaturierung und Kleinwasserkraftwerke, vorwiegend in der Schweiz, in einem interdisziplinären Team • Kundenbetreuung und Akquisition • Wissensvermittlung und Coaching jüngerer Ingenieure • vielseitige und interessante Aufgabe in einem multikulturellen Ingenieurumfeld • moderne Hilfsmittel

**Wir erwarten ein überzeugendes Fach- und Persönlichkeitsprofil:** mehrjährige Erfahrung in der Projektierung und Realisierung von Wasserbauprojekten, Praxis im Bereich Kleinwasserkraftwerke erwünscht • Bauleitungserfahrung von Vorteil • gute EDV-Kenntnisse • gewandte mündliche und schriftliche Ausdrucksweise in Deutsch • weitere Sprachkenntnisse von Vorteil • Teamfähigkeit und Kontaktfreude

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung – und auf Sie als Mensch:**

AF-Colenco AG  
Bianca Wisner, HR Recruiting Manager  
Täferstrasse 26, CH-5405 Baden-Dättwil, Schweiz  
Tel. +41 (0)56 483 12 04  
colenco-careers@afconsult.com [www.af-colenco.com](http://www.af-colenco.com)