

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 137 (2011)  
**Heft:** 1-2: Baustoff Schnee

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Im Auftrag unserer Mandantin, einer namhaften Unternehmung mit einem gesamtschweizerischen grossen Immobilienbestand, suchen wir für die Planung und Realisation von Bauvorhaben im Rahmen eines grossen Immobilienbestandes einen fachkundigen Repräsentanten der die **Eigentümerseite** als

## Regionalleiter Bauherrenvertretung (w/m)

kompetent vertreten kann. Ihrer Verantwortung unterliegt:

- Mitarbeiterführung
- Fachgerechte Vorbereitung von qualitativ hoch stehenden, meist grösseren Bauvorhaben
- Optimale Planung und Überwachung um Bauzeit, Qualität und Kosten zu optimieren
- Führung von Immobilienentwicklungs- und Bauprojekten in Zusammenarbeit mit dem Bereich Asset Management
- Koordination und Planung von Renovationen und Umnutzungen
- Betreuung des bestehenden Portfolios hinsichtlich einer nachhaltigen Substanzerhaltung und Ertragsoptimierung im baulichen und technischen Bereich
- Bauherrenvertretung gegenüber Planern, Unternehmern und Generalunternehmern
- Bautreuhänderische Führung, Auftragsvergabe und Begleitung von Bauvorhaben sowie die Überwachung der Termineinhaltung, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Koordination mit den späteren Nutzern in Zusammenarbeit mit dem Asset Management
- Analyse der Marktsituation, die Evaluation von Grundstücken und Projekten, bezüglich Lage, Infrastruktur und der Bausubstanz
- Garantieabnahmen, Koordination der Gegengeschäfte, Umsetzung der Umweltpolitik
- Überwachung und Einhaltung des Businessplans

Für diese anspruchsvolle Aufgabe benötigen Sie ein Diplom in Architektur, evtl. Bauingenieurstudium (Hochbau) mit einer betriebswirtschaftlichen Zusatzausbildung sowie profunde Kenntnisse und mehrjährige breite praktische Erfahrung im Bauprojektmanagement. Sie sollten in Ihrer Laufbahn wenn möglich sowohl die Auftraggeber- als auch die Auftraggeberseite kennen gelernt haben. Ihr strategisches Denken sowie Ihre strukturierte Arbeitsweise verbunden mit Verhandlungsgeschick und Qualitätsbewusstsein zeichnet Sie aus, um mit Planern, Unternehmern sowie Generalunternehmern kompetent zu verhandeln. Im Weiteren verfügen Sie über ein sicheres Auftreten, sind teamfähig, belastbar und wissen auch unter Druck Prioritäten zu setzen. Gute Englisch- und Französisch-Kenntnisse sind unabdingbar.

Unsere Mandantin bietet einer führungserfahrenen Persönlichkeit eine echte Herausforderung mit grossem Handlungsspielraum. Ein motiviertes, professionelles Team sowie ausgezeichnete Hilfsmittel und Ressourcen unterstützen Sie in Ihrer Tätigkeit und gewährleisten, die gesteckten Ziele zu erreichen.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse und freuen uns auf Ihre kompletten Bewerbungsunterlagen. Für weitere Fragen dürfen Sie uns gerne kontaktieren.



Kohlberg & Partner GmbH, Bahnhofstrasse 71, 8001 Zürich  
Phone 043 888 70 88, Fax 043 888 70 89, E-Mail chkohlberg@kohlberg.ch, www.kohlberg.ch

# Perspektiven

## Beim Kanton Bern.



Das Amt für Grundstücke und Gebäude ist Teil der Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern. Als Bauherrenvertreter realisiert es die unterschiedlichsten Bauprojekte in der Höhe von insgesamt rund 150 Millionen Franken pro Jahr.

Nebst der Zweckmässigkeit der Objekte stehen Fragen der flexiblen, wirtschaftlichen und nachhaltigen Nutzung im Zentrum.  
Für die Leitung komplexer Hochbauprojekte suchen wir Sie als

### Gesamtprojektleiter/in

Eine verantwortungsvolle Position für eine projekterfahrene Person

#### Ihre Aufgaben:

Sie planen, überwachen und steuern die Ihnen übertragenen Neu- und Umbauprojekte hinsichtlich Leistung, Qualität, Termineinhaltung und Kosten. Als Eigentümervertreter/in erfassen Sie die vielfältigen Bedürfnisse der künftigen Nutzer und koordinieren die Tätigkeiten der externen Realisierungspartner. Sie behalten jederzeit den Überblick bezüglich des Projektverlaufs, erkennen Risiken, stimmen die notwendigen Massnahmen mit den beteiligten Partnern ab und sorgen für eine angemessene Berichterstattung.

#### Was Sie mitbringen:

Für diese anspruchsvolle Aufgabe suchen wir eine engagierte Persönlichkeit, welche über einen Hochschul- oder Fachhochschulabschluss im Bauwesen (z.B. Architektur oder Ingenieurwesen) sowie eine Weiterbildung im Projektmanagement verfügt. Sie bringen Projektleitungserfahrung im Hochbau sowie Kenntnisse in den Bereichen Qualitätssicherung und Nachhaltigkeit mit. Verhandlungen führen Sie sicher und überzeugend. Sie verstehen es, unterschiedliche Ansprüche zu integrieren, ohne die übergeordneten Ziele und Resultate aus den Augen zu verlieren.

#### Wir bieten Ihnen:

Anspruchsvolle und vielfältige Projekte unterschiedlichster Grössenordnung, bei denen modernste Methoden und Technologien im Sinne des nachhaltigen Bauens zur Anwendung kommen. Attraktive Anstellungsbedingungen mit einem Arbeitsplatz in der Stadt Bern sowie interessante Weiterbildungsangebote runden das Ganze ab. Kurz: Es erwartet Sie eine äusserst herausfordernde Aufgabe mit viel Handlungsspielraum, Gestaltungs- und Entwicklungsmöglichkeiten.

#### Kontakt

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen an: Bau-, Verkehrs- und Energiedirektion des Kantons Bern, Personalien, Kennwort PM, Reiterstrasse 11, 3011 Bern. Herr Bruno Mohr, Abteilungsleiter, Telefon 079 787 01 96, erteilt gerne ergänzende Auskunft. Oder besuchen Sie uns im Internet unter [www.agg.bve.be.ch](http://www.agg.bve.be.ch).



## FÖRDERPREIS FÜR SCHWEIZER JUNGARCHITEKTEN



DER FOUNDATION AWARD ZEICHNET EINMAL PRO JAHR JUNGE, INNOVATIVE ARCHITEKTURBÜROS MIT SACHPREISEN IM WERT VON ÜBER CHF 17'000.– AUS. TEILNEHMEN KÖNNEN ALLE SCHWEIZER ARCHITEKTURBÜROS, DEREN GRÜNDUNG NICHT MEHR ALS DREI JAHRE ZURÜCKLIEGT.

ANMELDESCHLUSS: 30. APRIL 2011  
TEILNAHMEBEDINGUNGEN  
UND WEITERE INFOS:

[WWW.FOUNDATION-AWARD.CH](http://WWW.FOUNDATION-AWARD.CH)

