

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 137 (2011)  
**Heft:** 21: Vorstadt in Bewegung

## **Vereinsnachrichten**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 25.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# VERDICHTUNGSSTUDIE BASEL-LANDSCHAFT

**Ausgelöst durch den Raumentwicklungsbericht des ARE von 2005 und angeheizt durch die 2007 eingereichte Landschaftsinitiative ist Verdichtung das Gebot der Stunde. Gleichzeitig mehrten sich aber auch die Stimmen gegen eine Verdichtung «um jeden Preis». Eine neue Studie des Kantons Basel-Landschaft soll nun dabei helfen, Verdichtungspotenziale in Abhängigkeit von qualitativen Kriterien zu ermitteln.**

Da es auf gesetzlicher Ebene voraussichtlich immer schwieriger werden wird, Einzonungen vorzunehmen – aber auch angesichts der Tatsache, dass in der Agglomeration Basel immer häufiger Einzonungen durch den Souverän selbst abgelehnt werden –, hat das Amt für Raumplanung zusammen mit dem Tiefbauamt Basel-Landschaft die «Verdichtungsstudie Baselland – Potenziale und Visionen» in Auftrag gegeben. Die im Januar 2011 veröffentlichte Studie wurde im Rahmen einer sehr gut besuchten Veranstaltung der SIA-Sektion Basel zum Thema Verdichtung und Identifikation von geeigneten Verdichtungsstandorten im Kanton Basel-Landschaft erstmals öffentlich vorgestellt und steht interessierten Kreisen nun kostenlos zur Verfügung.<sup>1</sup> Basis der Studie, welche auf die bereits bebauten Wohn- und Wohnmischzonen fokussiert, bildet das Zukunftsbild des Agglomerationsprogramms Basel. Ziel der Studie ist es, zu ermitteln, welche Siedlungsgebiete für eine Verdichtung unter Berücksichtigung von städtebaulichen und infrastrukturellen Kriterien geeignet sind und welchen quantitativen Beitrag die Verdichtung der Siedlungsflächen zur Schaffung des nötigen Wohnraums überhaupt zu leisten vermag. Damit soll den Gemeinden eine Planungsgrundlage zur Verfügung gestellt werden, welche Impulse für die Siedlungsentwicklung nach innen liefert.

## TEILRÄUMLICHER ANSATZ

Der Ansatz, den das für die Studie verantwortliche Architekturbüro Nissen & Wentzlaff gewählt hat, ist ebenso klassisch wie vielversprechend. Ausgehend von bestehenden Qualitäten und Identitäten werden die Parameter analysiert, welche das Siedlungs- und Landschaftsbild prägen: Topografie, Verkehrserschliessung, Landschaftsbild und

Körnung der Siedlungsgebiete. Auf der Grundlage der bestehenden Qualitäten und Charakteristiken des Siedlungsmusters werden Teilstrategien zur Verdichtung formuliert. Die Verdichtung soll nicht flächig, sondern stets gezielt an geeigneten Standorten vorgenommen werden, was zu einer Akzentuierung und Rhythmisierung des Siedlungskörpers führt. Dadurch können bestehende Raumidentitäten verstärkt und neue Identitäten geschaffen werden. Ein spezielles Augenmerk gilt dabei den Übergängen vom Siedlungs- zum Landschaftsraum.

## RAUMKATEGORIEN UND BAUSTEINE

Aufbauend auf den vorhandenen Eigenschaften werden in Bezug auf die Verdichtung drei Raumkategorien unterschieden:

– *Ausschlussgebiete*: Areale, die in ihrer bestehenden Struktur erhalten bleiben sollen. Gegebenenfalls ist das Nutzungsmass auf die bestehende Nutzung zurückzunehmen.

– *Möglichkeitsgebiete*: Areale, in denen die bauliche Realisierung der bestehenden Nutzungsreserven im Vordergrund steht. Geringfügige Verdichtungen sollen projektbezogen im Rahmen von Sondernutzungsplanungen möglich sein.

– *Handlungsgebiete*: Areale, in denen ein proaktives, initiatives planerisches Handeln mit dem Ziel einer erheblichen baulichen Verdichtung grundsätzlich wünschenswert ist.

Um das Verdichtungspotenzial in den Handlungsgebieten beurteilen zu können, haben Nissen & Wentzlaff einen modularen Katalog von typischen Bebauungsmustern entwickelt, welche den verschiedenen Handlungsgebieten zugeordnet werden können. Damit tatsächlich eine signifikante Mehrnutzung gegenüber der bestehenden Bauzone entsteht, weisen alle diese «Siedlungsbau- steine» mit durchschnittlich 1.5 bis 2.0 eine relativ hohe Ausnutzungsziffer auf.

## ERKENNTNISSE

Die quantitative Analyse zeigt, dass mit diesem teilräumlichen Ansatz – sofern er konsequent umgesetzt wird – die bis 2030 für den Kanton Basel-Landschaft prognostizierte zusätzlich benötigte Wohnfläche von rund 290 ha theoretisch realisiert werden kann. Die Herausforderungen bestehen aber ganz klar in der Umsetzung. Zum einen muss ein solcher «Umbau» des Siedlungsraums poli-

tisch getragen werden. Zum anderen braucht es auch Bilder, die veranschaulichen, dass diese Nutzungserhöhung nicht nur einen quantitativen, sondern auch einen qualitativen Beitrag zur Siedlungsentwicklung zu leisten vermag.

Zur Umsetzung des Konzepts brauchen die Gemeinden eine verbindliche Planung für die ausgewiesenen Verdichtungsgebiete. Sie müssen langfristig festlegen, wie die Gebäudevolumina und Aussenräume angeordnet sein sollen und wie die Mobilität gewährleistet wird. Wenn schliesslich Grundeigentümer oder Investoren bereit sind, aktiv zu werden, muss die Planung bereits in den Grundzügen stehen – und zwar verbindlich. Es geht letztlich um ein lang andauerndes, zielgerichtetes Management der Möglichkeiten, welches sowohl eine Vermehrung der Geschossflächen wie auch eine Verbesserung der Siedlungsqualität zum Ziel hat. Dies ist sehr anspruchsvoll – planerisch wie kommunikativ – und benötigt entsprechende personelle und finanzielle Ressourcen.

## AUSBLICK

Die Verdichtungsstudie wird einer intensiven fachlichen und politischen Diskussion unterworfen werden. Gleichzeitig bildet sie die Grundlage eines Szenarios in einem teilräumlichen Planungsprozess im südlichen Umland von Basel (Entwicklungsplanung Leimental-Birseck-Allschwil), welcher mit einem Testplanungsverfahren angegangen wird. Erste Ergebnisse sollen im Herbst 2011 vorliegen. Ausserdem werden einzelne Handlungsgebiete aus der Verdichtungsstudie im Rahmen des Masterlehrgangs Architektur der Fachhochschule Nordwestschweiz herausgegriffen und hinsichtlich Nutzung und Gestaltung konkretisiert. Die unterschiedlichen Herangehensweisen und Lösungen werden dann als Grundlage für eine generelle Machbarkeits- und Qualitätsdiskussion über Verdichtung respektive Urbanisierung suburbaner Räume dienen. Die diesbezüglichen Ergebnisse werden Mitte 2011 vorliegen.

**Martin Huber**, stv. Leiter Amt für Raumplanung  
Basel-Landschaft, martin.huber@bl.ch

## Anmerkung

<sup>1</sup> Kostenloser Download der Studie unter:  
[www.baselland.ch/fileadmin/baselland/files/docs/bud/anp/daten/verdichtungsstudie.pdf](http://www.baselland.ch/fileadmin/baselland/files/docs/bud/anp/daten/verdichtungsstudie.pdf)



# «LÖSUNGEN SIND NOCH NICHT IN SICHT»



01 Giovanni Lombardi (Foto: Archiv Lombardi)

In seiner über 60-jährigen Tätigkeit als Ingenieur von Talsperren und Tunnels in der ganzen Welt hat Giovanni Lombardi mit seiner Neugierde, seinem Forscherdrang und seinem Realismus die Branche nachhaltig geprägt. Im Gespräch – das viele Überraschungen bot – weist Lombardi auf Fehlinformationen in Sachen AKW hin, zeigt Stossrichtungen im Umgang mit der Energiekrise auf und warnt vor den Gefahren von Simulationsmodellen und Statistiken.

**(sl)** Herr Lombardi, was sind aktuell die grössten Herausforderungen in Bezug auf unsere Infrastrukturanlagen?

Die Energiesituation oder vielmehr Energiekrise wird natürlich Einfluss auf unsere Infrastrukturanlagen haben. Erdöl ist nicht unerschöpflich, und andere wirklich überzeugende Lösungen sind noch nicht in Sicht.

*Fachleute sind sich im Wesentlichen einig, dass die Entwicklung langfristig in Richtung erneuerbare Energien gehen muss, dass es aber bis dahin Alternativen braucht. Welche sind das?*

Es gibt nicht nur erneuerbare Energien. Es gibt auch die Kernenergie, die auf Jahrtausende hinaus praktisch in unbeschränkter

Menge zur Verfügung steht. Doch was für Fehlinformationen in diesem Bereich verbreitet werden, ist unglaublich. Wer hat zum Beispiel je gesagt, dass Tschernobyl zur Hauptsache eine Militäranlage zur Erzeugung von Plutonium für die Atombombe war?<sup>1</sup>

## DIE ÖKOLOGIE VON KERNENERGIE UND WASSERKRAFT

*Zurück zu den erneuerbaren Energien: Welche Energiequelle empfehlen Sie für die Schweiz?*

Die beste Energiequelle für die Schweiz ist natürlich die Wasserkraft. Aber in diesem Bereich wird nahezu alles, was vernünftig und wirtschaftlich tragbar ist, bereits genützt. Aktuell verbleiben vielleicht noch 10% auszubauen. Zu den anderen erneuerbaren Energien: Die Windenergie zum Beispiel hat bestimmte Nachteile für die Landwirtschaft, indem sie die Luft durchmischt und somit die Temperaturen beeinflusst. Und schliesslich die Sonnenenergie. Ich bin ein grosser Befürworter der Sonnenenergie – für die Wärmeerzeugung, wo ihr Wirkungsgrad bei 50% liegt, nicht aber für die Erzeugung von Elektrizität. Dort liegt ihr Wirkungsgrad bei rund 15%, mit Anlagen, die eine relativ kurze Lebensdauer haben, bei – im Vergleich mit Atom- und Wasserkraft – noch immer sehr hohen Erstellungskosten. Hinzu kommt der CO<sub>2</sub>-Ausstoss, sobald man die graue Energie in die Betrachtung mit einbezieht. Sicher sind einige Fortschritte zu erwarten, aber es gibt auch Grenzen. Daher, und mit dem Risiko, als verrückt zu gelten, wage ich zu behaupten, dass Wasserkraft und Kernenergie die zwei ökologischsten und in der Regel zugleich ökonomischsten Methoden sind, um elektrische Energie zu erzeugen.

*Was über die Wasserkraft hinausgeht, müsste Ihrer Ansicht nach also mit Atomkraft bereitgestellt werden?*

Zuerst einmal eine Klarstellung: Wenn über Energie gesprochen wird, denken die Leute meistens an elektrische Energie, die in der Schweiz tatsächlich aber nur rund 20% des gesamten Primärenergieverbrauchs ausmacht, also Wasser- und Atomkraft. 80% der Energie stammen aus Erdöl, wovon je rund ein Drittel für die Heizung, den Verkehr und die Industrie verbraucht werden. Der Beitrag von Sonnen- und Windenergie ist verschwin-

dend klein. Was man also tun sollte: erstens Energie sparen. Das wichtigste Einsparpotenzial liegt bei der Wärmeerzeugung. Mit Erdöl heizen ist wenig sinnvoll geworden. In unserem Büro in Minusio zum Beispiel wird die ganze Wärme durch Sonnenenergie erzeugt und, wenn nötig, mit Wärmepumpen ausgeglichen.

*Glauben Sie, die Lösung der Energiekrise mithilfe erneuerbarer Energien ist eine Frage der Zeit?*

Fortschritte wird es überall geben, weil alle danach streben, alle Möglichkeiten auszunutzen. Aber die eine Sache ist die Forschung, die andere die Bluff-Politik, die betrieben wird, wenn beispielsweise Paneele ab Stange gekauft werden, ohne zu wissen, wie die Sache wirklich steht. Was sie zum Beispiel in Deutschland dank den Staatsanreizen in Solarpaneele investiert haben, bereuen viele inzwischen.

## EINSPARPOTENZIAL VERKEHR

*Sie haben erwähnt, dass rund ein Drittel des Erdölverbrauchs zulasten des Verkehrs geht. Welches Einsparpotenzial orten Sie hier?*

Ich bin überzeugt, dass man heutzutage vor allem in die Bahn investieren muss. Der ganze Neubau der Neat ist in dieser Beziehung günstig, weil sie viele Strassentransporte ersetzen kann. Wie viele, wird noch zu diskutieren sein, weil dies von unterschiedlichen Faktoren abhängt. Die Bahn hat jedenfalls sehr grosse Kapazität. Es sind viele und schnelle Züge. Zum Beispiel können bestimmte Lastwagentransporte auf die Nacht konzentriert werden, also ohne dass der tägliche Güter- und Personenverkehr gestört wird.

*Kommen wir zu einem Ihrer Projekte: dem Gotthardstrassentunnel, dessen Sanierung nun ansteht ...*

Ich wurde gebeten, zu dieser Frage nichts zu sagen. Ich bedaure das. Aber so ist es.

*Unterhalten wir uns also über die Auswirkungen des Gotthardbasistunnels auf die Nord-Süd-Verbindung.*

Eine Voraussetzung wäre, dass die Italiener ihre Bahn in Ordnung bringen. In der Schweiz sagt man, die Züge haben eine Korrespondenz. In Italien haben sie manchmal eine Koinzidenz. Zum Gotthardbasistunnel noch



eine Geschichte: 1972 wurden wir von Max Portmann, dem damaligen Baudirektor der Schweizerischen Bundesbahnen, dazu aufgefordert, die Kapazität für die Projektierung eines Gotthardeisenbahntunnels zu reservieren. 1973 kam dann die Erdölkrise, und der Bundesrat sistierte den Bau, mit der merkwürdigen Begründung: Die Erdölkrise dämpfe die Konjunktur, sodass die Nachfrage für den Bahntunnel nicht mehr genügend gross sei. Was war die Konsequenz? Die Transportunternehmen haben sich mit Lastwagen eingedeckt und Geschäfte aufgezo- gen, die teilweise heute noch abgeschrieben werden müssen.

### VERLUST VON VORSTELLUNGEN ...

*Die besprochenen Themen deuten auf eine neue Ära grosser Aufgaben für Ingenieure hin, was zuletzt ab den 1950er-Jahren der Fall war, als Ingenieure nahezu als «Götter» betrachtet wurden. Inwiefern hat sich das Berufsverständnis seither gewandelt?*

Meiner Ansicht nach haben sich Ingenieure seither zu sehr spezialisiert und sich zu bescheiden verhalten, sodass die grossen Entschiede heute leider von anderen gefällt werden: von Architekten, Ökonomen, Juristen etc. Ein anderes grosses Problem für den Berufsstand sehe ich gegenwärtig in der Informatik: Zu oft wird davon ausgegangen, was aus der Maschine komme, sei richtig. Ich habe kürzlich einen Fall in Kanada erlebt, wo es Probleme mit einem grossen Staudamm gab. Der beauftragte Ingenieur hatte ein Modell erstellt, nach dem das Wasser bis ans Ende des Modells unterhalb der Sperre abwärts floss, dort hinunterstürzte und schliesslich zurück aufwärts zu einem Drainagestollen floss. Ich habe gesagt, das könne nicht sein, Wasser fliesse nicht aufwärts. Doch, doch, die Rechnung habe das deutlich ergeben. Da fragte ich, ob ich seine Zeichnung ergänzen dürfe, nur zwei Striche, und machte so (*streicht durch*). Auf diesem Niveau wird die Diskussion heute leider oft geführt!

*Das tönt sehr pessimistisch ...*

Nein, nein, nur realistisch. Dass man die Informatik als wunderbares Hilfsmittel bezieht, betrachte ich nach wie vor als richtig und als grossen Fortschritt, doch fehlen heute der Kopf und die richtige Vorstellung davon, was sein kann und was nicht. Dasselbe

gilt übrigens für die Verwendung von Normen. Man sollte zuerst das Projekt aufstellen und danach kontrollieren, ob es bestimmte Normen befriedigt. Nicht von den Normen ausgehen, um das Projekt zu entwickeln. Doch all das wird sich von selbst ändern, denn so kann es nicht weitergehen.

*Wir haben nun viele Themenfelder angesprochen. Wo sehen Sie aktuell eine wichtige Aufgabe für den SIA?*

Ein Punkt, der leider von vielen so empfunden wird, ist, dass der SIA die Honoraransätze nicht mehr durchsetzen kann. Die heutzutage zu tiefen Stundensätze führen dazu, dass die Qualität der Arbeit immer weniger zählt. Noch dazu werden Wettbewerbe mit Nachlasshonoraren durchgeführt. Bei einer Expertise für eine Talsperre in Südamerika ist es uns einmal gelungen, durch eine Um-disponierung im Projekt 80 Millionen Dollar einzusparen. Als ich dann eine Rechnung für 8000 Dollar ausgestellt hatte, erhielt ich die Antwort, sie hätten keinen Kredit dafür vorgesehen.

Die andere Sache ist, dass viele Bauherr-schaften Ingenieure nur als bessere Zeichner und Rechner betrachten. Das ist kein An-sporn, sich seriös einzusetzen.

*Was also muss getan werden und von wem? Muss beispielsweise das Ende des Honorar-dumpings vom Berufsstand her kommen, oder muss der SIA die Höhe des Honorars wieder in die Leistungs- und Honorarord-nungen aufnehmen?*

Die Lösung habe ich nicht. Wahrscheinlich müssten der Verband, die Schulen und die Ingenieure gemeinsam aktiv werden.

*Was sind Ihre persönlichen Pläne für die Zukunft?*

Ich möchte eine Theorie fertigstellen über einen Typ von Talsperren: den Steinschutt-damm mit Betonparament. Dieser wurde von Barry Cooke, einem Maschineningenieur, entwickelt, rein empirisch. Heute werden sehr viele solcher Sperren gebaut. Bis zu einer Höhe von 120 m ging das auch sehr gut – ohne dass man eigentlich wusste, warum. Aber seit man angefangen hat, höhere Sperren zu bauen, gibt es Schwierigkeiten, zum Beispiel Risse und Brüche im Parament. Ich bin nun also auf der Suche nach dem «Warum?».

### ... UND VERANTWORTUNGSSINN

*Gibt es noch eine Frage, die ich nicht gestellt habe, zu der Sie gerne eine Stellungnahme abgeben möchten?*

Ein Thema möchte ich noch ansprechen: die sogenannten Qualitätskontrolle im Um-feld der überbordenden Bürokratie. Vor lauter Gesetzen, Richtlinien, Empfehlungen, Nor-men, Kontrollen bezieht diese in zuneh-mendem Ausmass nur noch auf Detailfragen und nicht mehr auf das Wesentliche, wie die Güte und Zweckmässigkeit des Projektes. Und wenn zehn Leute ein Projekt kontrollie-ren, kann es zudem geschehen, dass jeder der zehn annehmen wird, die neun anderen hätten das Projekt bereits untersucht, sodass er selbst sich nicht vertieft damit auseinan-derzusetzen braucht. Der Sinn für Verantwor-tung geht dabei häufig verloren.

Doch Fragen könnte man noch sehr viele an-schneiden, aber wie erwähnt, ich bin einge-schränkt ... (*lacht*).

*Ich wusste nicht, dass es das in der Schweiz auch gibt.*

Sehen Sie, es gibt viele Sachen, von denen man nichts weiss.

### Anmerkung

1 Das Gespräch mit Giovanni Lombardi fand am 8. Januar 2011 statt, also vor dem Reaktorunfall in Fukushima im Zuge des Erdbebens und des Tsunamis vom 11. März 2011. Lombardi hat da-rauf verzichtet, in seinen Antworten nachträglich auf die neuste Nuklearkatastrophe einzugehen.

### ZUR PERSON

Giovanni Lombardi (\*1926 in Lugano) ist einer der bekanntesten zeitgenössischen Schweizer Bauingenieure im Bereich Tunnel- und Talsper-renbau. Nach seinem Diplom als Bauingenieur an der ETH Zürich im Jahre 1948 doktorierte er 1952 mit einer Arbeit zum Thema «Schlanke Bogen-sperren». Zu den aufsehenerregenden Tun-nelprojekten seines gemeinsam mit Giuseppe Gellera 1955 gegründeten Büros (seit 1969 Ein-zelfirma Lombardi Ingenieurbüro und ab 1989 als Lombardi AG in Minusio) gehören der Gott-hardstrassentunnel (1966–80), der Gotthard-basistunnel (1995–2016) sowie der geplante Gibraltar-Eisenbahntunnel zwischen Spanien und Marokko (Wettbewerb 2006). Weitere Pro-jekte, bei denen er mitwirkte, sind unter vielen anderen das Europäische Zentrum für atomare Forschung CERN in Genf (1972–86) und die Tal-sperre im Verzascatal (1957–64) – damals die schlankste Bogensperre der Welt. Neben der Projektierung von Bauwerken arbeitet er als Gutachter. Giovanni Lombardi ist Ehrenmitglied des SIA.