

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 136 (2010)  
**Heft:** 45: Stadthaus Zürich

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## IMMO-MONITORING

Das «Immo-Monitoring» dokumentiert die wesentlichen Entwicklungen im Schweizer Bau- und Immobilienmarkt. Die Herbstausgabe ist jetzt erschienen.

(nc) Seit der Publikation des letzten Immo-Monitorings im vergangenen April können zwei wesentliche Entwicklungen festgestellt werden: Einerseits ist man heute optimistischer bezüglich der Preisentwicklung, und andererseits ist der Markt robuster als gedacht. Die Herbstausgabe 2011 erläutert zu Beginn die aktuellen gesamtwirtschaftlichen Entwicklungen wie die Veränderung des Bruttoinlandsprodukts oder der Hypothekar- und Obligationenzinssätze. Ebenfalls interpretiert wird die Entwicklung der Teuerungsraten und der Baukonjunktur sowie das Wohnbevölkerungswachstum. Die «Perspektiven» umfassen kommentierte grafische und tabellarische Darstellungen der Preis- und Angebotsentwick-

lung in sämtlichen Immobilienmarktsegmenten. Ein weiterer Abschnitt zeigt die Nachfragetrends im Wohnungsmarkt: Die Resultate stammen aus der zweijährlichen Immo-Barometer-Umfrage. Rund 1600 Haushalte aus der deutsch- und der französischsprachigen Schweiz wurden zu ihrer aktuellen Wohnsituation und allfälligen Veränderungsabsichten befragt. Die Kapitel 5 und 6 sind weiteren Thesen gewidmet, darunter die Auswirkungen von Gemeindefusionen auf Standortfaktoren oder der Zuzug internationaler Unternehmen. Zudem wird die Vielzahl der Nachhaltigkeitslabels thematisiert. Ein Vergleich stellt die Wichtigsten vor, wobei die Minergie-Zertifizierungen in einem eigenen Kapitel behandelt werden. Ein Immobilienatlas und diverse Markt- und Regionendaten sind ebenfalls enthalten. Das Nachschlagewerk bietet zudem einen Überblick über Trends im Wohn- und übrigen Hochbau mit Themen wie Tragkonstruktion, Fassaden oder Dachkonstruktion.



01 Cover Immo-Monitoring 2011/1

### PUBLIKATION

Immo-Monitoring 2011/1. Herbstausgabe.  
Deutsch. 204 Seiten. Fr. 390.–.  
Bezug unter: [www.wuestundpartner.com](http://www.wuestundpartner.com)

# Wer baut, rechnet. Und heizt mit Holz.

Jetzt gratis bestellen auf [www.holzenergie.ch](http://www.holzenergie.ch)

## Leitfaden HOLZENERGIE

Der praktische Ratgeber für Investoren zum Thema Holzheizzentralen in grösseren Gebäudebeständen.



Setzen Sie auf die Energie, die nachwächst – und Ihnen auch noch in 50 Jahren preisgünstig zur Verfügung steht. Denn investieren heisst auch an die Zukunft zu denken! Wir beraten Sie gerne: Tel. 044 250 88 11 oder [www.holzenergie.ch](http://www.holzenergie.ch)



Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung

## Helios. Immer die erste Wahl. Im Gebäudebestand und Neubau.

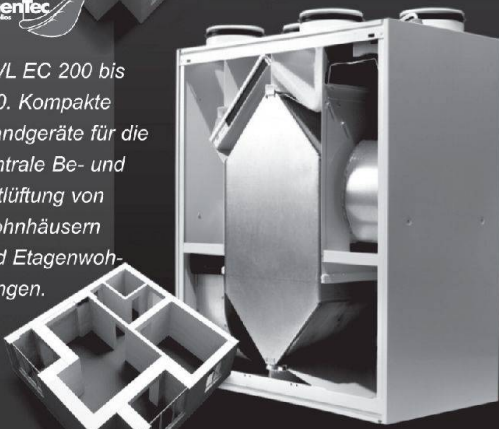
Helios bietet Komfortlüftungssysteme mit Wärmerückgewinnung von 60 bis 1800 m<sup>3</sup>/h. Intelligente Energiespar-Lösungen für Einzelräume, als zentrale oder dezentrale Einheiten für den Geschossbau, das Einfamilienhaus und den Gewerbeinsatz. Ideal für Gebäudebestand und Neubau. Fordern Sie Unterlagen an.

**NEU!**  
EcoVent, die intelligente Energiesparlösung für Komfortklima in Einzelräumen.



greentec  
by helios

KWL EC 200 bis 450. Kompakte Wandgeräte für die zentrale Be- und Entlüftung von Wohnhäusern und Etagenwohnungen.



greentec  
by helios

30 Jahre Erfahrung  
**Helios Ventilatoren AG**  
Lufttechnik

Helios Ventilatoren AG  
Steinackerstrasse 36 · 8902 Urdorf  
Tel. 044 735 36 36 · Fax 044 735 36 37  
www.helios.ch · info@helios.ch

BEA <sup>bern</sup>  
expo



Willkommen  
zu Hause

**wohnraum**  
MESSE FÜR WOHNKULTUR UND BAUIDEEN  
Bern, 11.–14.11.2010

[www.wohn-raum.ch](http://www.wohn-raum.ch)

[www.bernerdesignaward.ch](http://www.bernerdesignaward.ch)

libera

STADT BERN

RAUM  
UND WOHNEIN

BadeWelten\*

formforum.ch

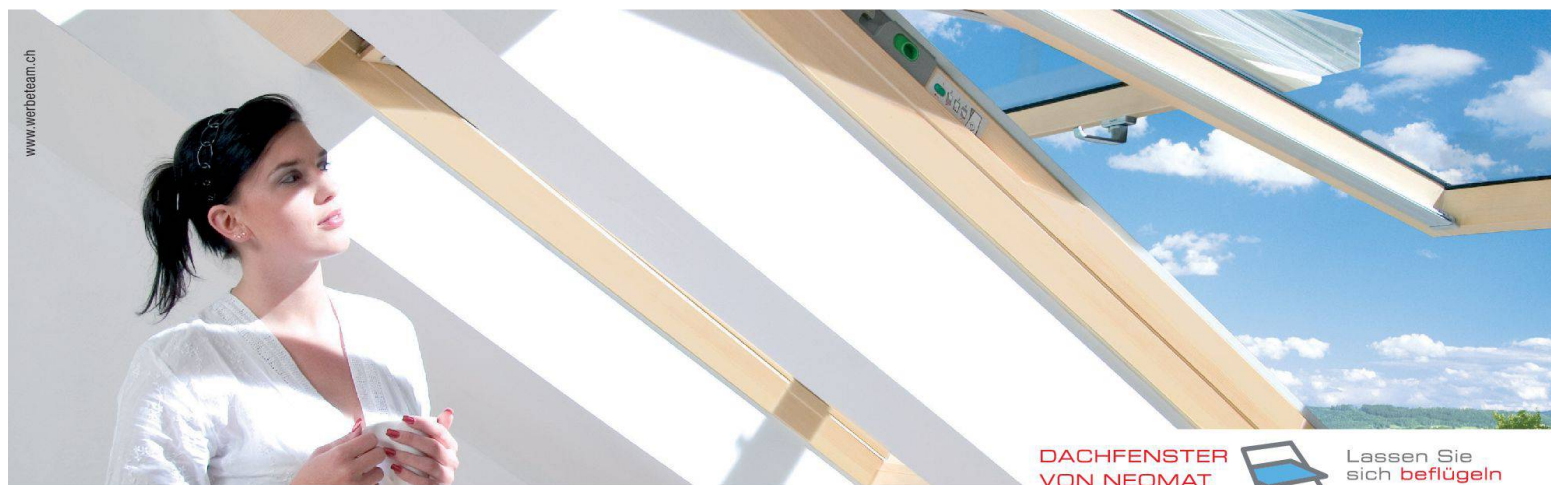
baden  
duschen  
waschen

**Schmidlin**  
Stahlbadewannen

swissmade 

Wilhelm Schmidlin AG  
6414 Oberarth  
[www.schmidlin.ch](http://www.schmidlin.ch)

**Schmidlin FLOW**  
Waschtische aus Stahl-Email



DACHFENSTER  
VON NEOMAT



Lassen Sie  
sich **beflügeln**

Neu auf dem Schweizer Markt:

## **FAKRO**<sup>®</sup> -Dachfenster

Neomat präsentiert **die Alternative** auf dem Schweizer Markt. Die qualitativ hochstehenden Dachfenster aus dem Hause Fakro überzeugen durch folgende Vorteile:

- **Mehr Sicherheit und erhöhter Einbruchschutz dank dem innovativen topSafe<sup>®</sup> Beschlagsystem**
- **Klapp- und Schwingfunktion in Einem mit preSelect<sup>®</sup>**
- **30 Jahre Hagelgarantie auf die Glasscheibe**

Für detaillierte Informationen besuchen Sie unsere Website oder rufen Sie uns an.

**neomat**