

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 136 (2010)  
**Heft:** 21: Planungskulturwandel

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 16.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Wie lässt sich der Zustand eines Gebäude-Portfolios langfristig überwachen? Wann muss gehandelt werden, welches ist der ideale Instandsetzungszeitpunkt einer Liegenschaft? Welche Faktoren entscheiden über angemessene Erneuerungs- und Entwicklungsstrategien?

Wenn solche Fragen bei Ihnen Arbeitslust wecken, dann sind Sie unsere neue/unser neuer

## Experte/Expertin Zustandsbewertung Hochbauten und Baukostenplanung (80–100%)

Unsere Fachstelle Projektökonomie verantwortet u.a. das Unterhaltsmanagement für die Eigentümer städtischer Liegenschaften. Anhand der STRATUS-Methode beurteilen Sie Zustandswerte, Instandhaltungskosten und Instandsetzungsbedarf einzelner Gebäude oder Liegenschaftsportfolios und stellen unseren Kunden Immobilien-Bewirtschaftung, Liegenschaftsverwaltung, Stiftungen und Baugenossenschaften Grundlagen für die Finanzplanung zur Verfügung. Für strategische Weichenstellungen führen Sie die entsprechende Datenbank mit grosser Sorgfalt und leisten Ihren Beitrag zur periodischen Neubeurteilung und Aktualisierung anlässlich ausgeführter Baumassnahmen.

Ihre Domäne ist das umfassende Wissen im Bereich der Baukosten und entsprechender Kennzahlen. Ihre langjährige Erfahrung befähigt Sie, für unsere Projektleitenden die entscheidende Anlaufstelle für die Plausibilisierung der Baukosten in verschiedenen Projektphasen zu sein. Sie sind talentiert, Zahlen und bauökonomische Zusammenhänge in Wort und Bild zu vermitteln.

Als einer der grössten Baudienstleister der Schweiz haben wir den Ehrgeiz, innovative und nachhaltige Projekte zu realisieren und zugleich eine hohe Glaubwürdigkeit als kostenbewusste Bauherrschaft zu erreichen.

Ihre schriftliche Bewerbung senden Sie bitte per Post an Stadt Zürich, Amt für Hochbauten, HRM z.Hd. Vera Weber, Postfach, 8021 Zürich (keine Online-Bewerbungen). Weitere Auskünfte erteilt Ihnen Christian Hardmeier, Bereichsleiter Bau A, Tel. 044 412 21 23, E-Mail: christian.hardmeier@zuerich.ch. Weitere Informationen finden Sie unter [www.stadt-zuerich.ch](http://www.stadt-zuerich.ch).

120 motivierte Mitarbeitende  
4000 stadteigene Bauten  
400 Mio. Fr. jährlicher Umsatz

Hochbaudepartement



Die HSR Hochschule für Technik Rapperswil ist in Technik/IT sowie Bau- und Planungswesen erfolgreich in Ausbildung, Weiterbildung und anwendungsorientierter Forschung und Entwicklung tätig. Auf Bachelor- und Masterstufe bildet sie rund 1200 Studierende aus.

Für den Studiengang Landschaftsarchitektur vergeben wir per 1. September 2010 einen

## Lehrauftrag in Stadtplanung und Städtebau (10%)

mit einem Pensum von 2,5 Lektionen pro Woche während des Frühlings- und Herbstsemesters.

Der Studiengang Landschaftsarchitektur ist projektorientiert aufgebaut. Einige Unterrichtsgefässe sind interdisziplinär mit dem Studiengang Raumplanung organisiert.

### Ihre Aufgaben

- Co-Betreuung von Planungsprojekten in Freiraumplanung und -entwurf
- Lehrtätigkeit in Freiraumplanung
- Co-Betreuung von Bachelorarbeiten

### Ihr Profil

- Hochschulabschluss in Architektur, Städtebau oder Raumplanung
- Erfolgreiche, mehrjährige praktische Berufstätigkeit im Bereich Stadtplanung und Städtebau
- Pädagogische und kommunikative Fähigkeiten
- Unterrichtserfahrung

### Wir bieten

- Interessanten Wirkungskreis mit attraktiven Anstellungsbedingungen, lebhaftes, interessantes Arbeitsumfeld und ein engagiertes, motiviertes Team
- Arbeitsort direkt am Bahnhof

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte bis 12. Juni 2010 an: HSR Hochschule für Technik Rapperswil, Sekretariat Studiengang Landschaftsarchitektur, Oberseestrasse 10, 8640 Rapperswil.

Weitere Auskünfte erhalten Sie bei der Studiengangleiterin, Prof. Dr. Margit Mönnecke, +41 (0)55 222 49 96, [margit.moennecke@hsr.ch](mailto:margit.moennecke@hsr.ch).

[www.hsr.ch](http://www.hsr.ch)

Mitglied der FHO Fachhochschule Ostschweiz

Mittelgrosses Architekturbüro im Zürcher Unterland sucht

## Projektleiter/Architekt Projektleiter/Bauleiter

### Anforderungen

- Langjährige Erfahrung
- Verhandlungsgeschick
- kommunikative Persönlichkeit
- gestalterisches Flair

### Aufgaben

- selbständige Umsetzung von anspruchsvollen, interessanten Wohn-, Gewerbe- und öffentliche Bauten.

rutschmann sigg zadik architekten ag  
Scheidwäg 22/Postfach 187  
8197 Rafz  
[info@rsz-architekten.ch](mailto:info@rsz-architekten.ch)/[www.rsz-architekten.ch](http://www.rsz-architekten.ch)

Im → Quervergleich  
→ am Markt

## Geschäftsführer/in

**Innovative Gebäudetechnikkonzepte mit gesamtheitlichem Ansatz. Hier können Sie die Zukunft massgeblich mitgestalten. Eine Chance für den nächsten Schritt in Ihrer Karriere.**

Unsere Auftraggeberin ist ein etabliertes Ingenieurbüro in der Region Basel. Sie plant und berät auf dem gesamten Gebiet der Energie- und Gebäudetechnik Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Sanitär für alle Gebäudearten. Dabei setzt sie einen speziellen Schwerpunkt auf den Einsatz alternativer Energieformen. Ingenieure und Techniker bieten eine hohe Fachkompetenz, die neuesten Technologien und damit optimale Resultate. Im Rahmen einer strukturellen Veränderung innerhalb der Holding, suchen wir in Ihrem Auftrag den Kontakt zu einer unternehmerischen Persönlichkeit als

### Geschäftsführer (m/w)

Direkt dem Verwaltungsrat unterstellt, sind Sie verantwortlich für die operative und strategische Führung des Unternehmens mit rund 20 Mitarbeitern. Als professioneller Verhandlungspartner tragen Sie die volle Verantwortung für die Akquisition neuer Aufträge, die Bearbeitung von Ingenieur-Ausschreibungen sowie die Festlegung der Honorare und pflegen den täglichen Kontakt zu Architekten, Investoren und Generalunternehmungen. Sie erarbeiten eine nachhaltige Marktstrategie und fördern den Bekanntheitsgrad des Unternehmens durch gezielte Networking-Anlässe sowie Verbandsarbeit. Budgetverant-

wortung, Personalentwicklung sowie eine laufende Prozessoptimierung gehören zu Ihren Aufgaben dazu. Dabei stehen Sie in Verbindung mit anderen operativen Gesellschaften der Holding.

Um den zahlreichen Anforderungen dieser Position gerecht zu werden, verfügen Sie über eine abgeschlossene Ausbildung als Dipl. Ing. FH (SIA HLK) mit einer betriebswirtschaftlichen Weiterbildung (z.B. Dipl. Wirtschaftsingenieur FH). Eine ausgewiesene, erfolgreiche Praxis in leitender Funktion, Verhandlungsgeschick und gewandte Kommunikation werden vorausgesetzt. Freude an Technik sowie ein bestehendes Beziehungsnetz in der Region runden Ihr Profil ab. Englischkenntnisse sind von Vorteil.

Es werden Ihnen ein modernes Arbeitsumfeld, attraktive Anstellungsbedingungen und ein Arbeitsplatz an zentraler Lage geboten. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen und sprechen gerne mit Ihnen persönlich über weitere Details der Aufgabe.

Kontakt: Sandra von Hermann  
Markus Theiler

Jörg Lienert AG  
Unternehmensberatung in Personalfragen  
Holbeinstrasse 75  
4051 Basel  
Telefon 061 271 71 66  
basel@joerg.lienert.ch

**JÖRG LIENERT**  
SELEKTION VON FACH-  
UND FÜHRUNGSKRÄFTEN

Luzern, Zug, Zürich  
und neu auch in  
→ Basel.

Zur Ergänzung unseres Teams suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine(n)

## Architekt/in ETH/FH

für die Entwicklung von Projekten und Entwurfsarbeiten mit Erfahrung im Planungswesen in der Schweiz.

Wir bearbeiten interessante und vielseitige Aufgabenstellungen im Bereich Industrie-, Gewerbe- und Wohnungsbau.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Bewerbung.  
Kontakt: Michael Bösiger, mb@giraudi.ch

**Giraudi und Partner Architekten AG**  
Heimiswilstrasse 2b, 3402 Burgdorf  
T 034 420 02 50

 **SBB CFF FFS**

Wir stellen die Signale für die Bahnen auf grün: SBB Infrastruktur baut, betreibt und unterhält das Bahnnetz der SBB – das am stärksten befahrene Netz Europas. 9'000 Mitarbeitende sorgen rund um die Uhr dafür, dass Reisende und Güter sicher, pünktlich und bequem ankommen. Steigen Sie ein, bei der Arbeitgeberin 1. Klasse als

## Bauingenieur/in ETH/FH

In einem vielseitigen Tätigkeitsgebiet leiten Sie selbstständig Ingenieurbauprojekte im Bereich Tragkonstruktionen und Tiefbau (Brücken, Unter- und Überführungen, Stützkonstruktionen, Schutzbauten, Perronanlagen). Als Projektleiter/in sind Sie verantwortlich für die Projektierung und Ausführung von Neubauten sowie Unterhalts- und Erneuerungsvorhaben. Zu Ihrem Aufgabengebiet gehört auch die Teilprojektierung von multidisziplinären Bauvorhaben mit dem Ziel, die Leistungserbringung wirtschaftlich, qualitäts-, termin- und kostengerecht zu gewährleisten. Ein hoher Sicherheitsstandard auf Baustellen (Bahn- und Arbeitssicherheit) ist für Sie selbstverständlich. Diese Aufgaben bearbeiten Sie für Investitionsprojekte und Bauvorhaben Dritter.

Sie verfügen über eine Hochschul- oder Fachhochschulausbildung als Bauingenieur/in und einige Jahre Berufserfahrung. Ebenso besitzen Sie bereits Kenntnisse im Projektmanagement oder sind motiviert, sich diese rasch anzueignen. Sie haben Verhandlungsgeschick, hohe Leistungsbereitschaft und schätzen Teamplay.

Mit uns fahren Sie gut! Wir bieten Ihnen in einem vielfältigen Umfeld attraktive Arbeitsbedingungen und gute Lohnnebenleistungen. Wenn Sie an einer vielseitigen Aufgabe interessiert sind, ein gutes Arbeitsklima und moderne Büros direkt im Bahnhof Luzern zu schätzen wissen, finden Sie bei uns Ihre neue Herausforderung.

Fühlen Sie sich angesprochen? Detaillierte Auskünfte gibt Ihnen gerne Herr Peter Dudler, Bereichsleiter Tragkonstruktionen, Telefon +41 (0)51 227 30 19.

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an: SBB, HR Shared Service Center, Rue de la Carrière 2a, 1701 Fribourg oder an [bewerbungen@sbb.ch](mailto:bewerbungen@sbb.ch). Ref: 71247

Mehr Jobs und alles über erstklassige Mobilität finden Sie auf [www.sbb.ch](http://www.sbb.ch).