

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 135 (2009)  
**Heft:** 6: Veloverkehr fördern

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Gemeinde Küsnacht



## Projektwettbewerb Wohnüberbauung Hüttengraben, Küsnacht

### Veranstalterin

Gemeinde Küsnacht und Baugenossenschaft Zurlinden

### Aufgabe

Projektierung einer Wohnüberbauung mit hoher Siedlungs- und Wohnqualität in zeitgemässer Architektur.

### Ausführung

2011-2013

### Verfahren

Der Projektwettbewerb wird im offenen Verfahren gemäss sia Ordnung 142 durchgeführt. Die Ausschreibung erfolgt vorbehältlich allfälliger Einsprachen zum Kreditbeschluss der Gemeindeversammlung vom 19. Januar 2009. Bauträger für die Realisierung ist die Baugenossenschaft Zurlinden. Das Verfahren untersteht dem WTO-Abkommen.

### Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind Fachleute aus dem Bereich Architektur. Es wird empfohlen, Fachleute aus den Bereichen Landschaftsarchitektur/Freiraum, Ingenieurwesen, Gebäudetechnik, Bauökologie usw. beizuziehen.

### Bezug der Unterlagen

Das Wettbewerbsprogramm und Anmeldeformular zur Teilnahme können unter [www.kuesnacht.ch](http://www.kuesnacht.ch), Rubrik Publikationen und auf [www.simap.ch](http://www.simap.ch) heruntergeladen oder mit adressiertem und frankiertem Kuvert C4 bei der Gemeinde Küsnacht, Abteilung Liegenschaften, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht angefordert werden. Dem Anmeldeformular ist ein Nachweis zur Einzahlung eines Depots von Fr. 500.- beizulegen. Das Depot wird bei termin- und anforderungsgerechter Projektabgabe zurückgestattet.

### Preisgericht

- Peter Ess, Architekt, Vorsitz
- Urs Frei, Präsident der Baugenossenschaft
- Alfred Brönnimann, Vizepräsident der Baugenossenschaft
- Martin Bachmann, Vorstand Liegenschaften der Gemeinde Küsnacht
- Ursula Gross Leemann, Vorsteherin Finanzen der Gemeinde Küsnacht
- Jürg Glarner, Vertreter des Quartiergebietes Allmend, Küsnacht
- Marie-Noëlle Adolph, Landschaftsarchitektin
- Marie-Claude Béatrix, Architektin
- Marianne Dutli Derron, Architektin
- Hans Rohr, Architekt
- Paul Schatt, Architekt

### Sprache

Die Sprache des Verfahrens ist Deutsch.

### Entschädigung

Dem Preisgericht steht für Preise und Ankäufe ein Betrag von Fr. 150'000.- (inkl. MWST) zur Verfügung.

### Weiterbearbeitung

Eine Realisierung vorausgesetzt, wird den Projektverfassern des zur Ausführung empfohlenen Projektes ein Anteil bis maximal 52% der Leistungen gemäss sia 102 in Aussicht gestellt. Dabei wird die Baugenossenschaft Zurlinden die Bauleitung und die Kostenplanung an Dritte vergeben.

### Termine

Anmeldung zur Teilnahme bis Freitag, 27. Februar 2009, 16 Uhr  
Eingabe Wettbewerbsarbeiten Freitag, 28. August 2009, 16 Uhr

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

## Gesamtleistungswettbewerb mit Präqualifikation

### Objekt

Neubau Gemeindehaus mit Erweiterungspotenzial und Dorfplatz, Volketswil

### Auftraggeberin

Politische Gemeinde Volketswil, Zentralstrasse 5, 8604 Volketswil

### Verfahrensart

Gesamtleistungswettbewerb im selektiven Verfahren gemäss Art. 12 Lit. b der Interkantonalen Vereinbarung zum öffentlichen Beschaffungswesen (IVöB). Es ist dem Staatsvertragsbereich unterstellt.

### Ablauf des Verfahrens

- Präqualifikation
- Gesamtleistungswettbewerb Stufe 1 (nicht-anonym) mit Zwischenbesprechung, maximal 7 Gesamtleister
- Gesamtleistungswettbewerb Stufe 2 (nicht-anonym), maximal 3 Gesamtleister

### Zulassung zur Bewerbung

Der Gesamtleistungswettbewerb richtet sich an Gesamtleistungsanbieter (Planung und Ausführung). Das Team des Gesamtleisters umfasst mindestens die Sparten Realisation, Architektur, Landschaftsarchitektur und Fachingenieure. Festlegung der Federführung und Organisationsstruktur ist Sache des Gesamtleisters.

### Eignungskriterien

- Erfahrung in der Ausführung von Leistungen in gleicher Grösse
- Finanzielle Leistungsfähigkeit
- Schlüsselpersonen
- Referenzen

Die Reihenfolge entspricht keiner Gewichtung. Weitere Detaillierung und Angaben zu den zu erbringenden Nachweisen gemäss Ausschreibungsunterlagen

### Beschaffungsgegenstand

Gegenstand der Ausschreibung ist die Gesamtleistung, d.h. alle Planungs- und Bauleistungen für die Planung, Bewilligung, Bauvorbereitung und die schlüsselfertige, betriebsbereite Erstellung des Gemeindehauses mit Dorfplatz. Im Weiteren die zur Erfüllung der Anforderungen in betrieblicher, architektonischer, bau- und haustechnischer wie auch ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht notwendigen Leistungen sowie das Aufzeigen des Erweiterungspotenzials.

Ausdrücklich vorbehalten bleibt der Entscheid der Stimmberichtigten (Urnenabstimmung) über den Baukredit.

### Verfahrenssprache

Deutsch

### Entschädigung

Für das Präqualifikationsverfahren wird keine Entschädigung entrichtet. Vollständig abgegebene Projekte werden in der Stufe 1 mit je CHF 30'000 entschädigt. Für die Entschädigung der Stufe 2 stehen gesamthaft maximal CHF 90'000 zur Verfügung.

### Preisgericht

Fachpreisrichter:

- Klaus Hornberger Dr. sc. techn. Dipl. Arch. ETH SIA BSA
- Patrick Gmüür, Dipl. Arch. ETH SIA BSA
- Evelyn Enzmann, Dipl. Arch. ETH BSA
- Peter Brader, Dipl. Arch. FH/SIA (Ersatz)

Sachpreisrichter:

- Bruno Walliser, Gemeindepräsident Volketswil (Vorsitz)
- Jörg Leuenberger, Hochbauvorstand Volketswil
- Christoph Keller, Sicherheitsvorstand Volketswil
- Beat Grob, Gemeindeschreiber Volketswil (Ersatz)

### Termine

Ausschreibung Präqualifikation Simap: 13. Februar 2009  
Eingang der Bewerbungen: 14. April 2009 (17:00)

Auswahl der Teams: April 2009

Mehrstufiger Gesamtleistungswettbewerb: Mai bis Dezember 2009

### Bezugsstelle der Unterlagen

Die detaillierten Ausschreibungsunterlagen zur Präqualifikation können ab dem 13. Februar 2009 unter [www.planpartner.ch](http://www.planpartner.ch) (Wettbewerbe; Wettbewerbe-Downloads) und unter [www.simap.ch](http://www.simap.ch) heruntergeladen werden.

### Adresse für die Eingabe der Teilnahmeanträge

Die Bewerbungsunterlagen sind in Papierform einzureichen an:  
«Präqualifikation Gesamtleistungswettbewerb Neubau Gemeindehaus Volketswil»

Planpartner AG

Herr Stephan Schubert

Hofstrasse 1, Postfach

8032 Zürich