

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 135 (2009)  
**Heft:** 39: Schicht für Schicht

## Sonstiges

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

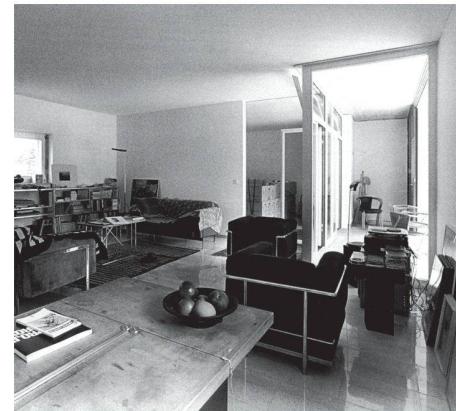
### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# WOHNQUALITÄT IM ALTER



01–03 Exemplarische Wohnsituationen in Kirchberg, Zug und Zürich Selnau (Fotos: Berner Fachhochschule, Burgdorf)

Über zwei Jahre haben Berner Forschende aus verschiedenen Fachbereichen die Wohnqualität älterer Menschen untersucht.

**(pd/co/km)** Das dieses Jahr an der Berner Fachhochschule abgeschlossene Forschungsprojekt «Wohnqualität und Alter» propagiert einen neuen Blick auf die zweite Lebenshälfte. Anders als bisher sollen nicht mehr die im Alter zunehmenden Defizite in den Mittelpunkt gestellt werden, im Gegenteil: Die aktive ältere Bevölkerung liefert neue Impulse für die Erforschung von Wohnqualität. Die Forschenden gehen in ihrer Arbeit davon aus, dass Menschen in der Lebensphase zwischen 55 und 80 Jahren durch ihre ausgereiften Lebensentwürfe, ihre hohen Erwartungshaltungen und individuellen Gewohnheiten zu Gradmessern der zunehmend

individualisierten Nachfrage in der gesamten Gesellschaft werden. Basierend auf der Erfassung der Bedürfnisse aktiver älterer Menschen in Bezug auf das Wohnen sucht das Projekt nach einer Möglichkeit, dieses Wissen zu nutzen, um allgemeine Qualitätsmerkmale für den Wohnungsbau zu bestimmen. Über einen Zeitraum von zwei Jahren sind Forschende aus den Bereichen Architektur, Soziologie, Psychologie und Ökonomie der Frage nachgegangen, wie solche Qualitätsmerkmale aus den Bedürfnissen abgeleitet werden können. Durch die Anwendung eines systemtheoretischen Ansatzes, der Menschen durch ihre Handlungen zu definieren versucht, wurden 18 Indikatoren für Wohnqualität gefunden. Die Auswertung von Daten aus Objektuntersuchungen und eine Studie über Menschen, die nach 55 umgezogen sind, führten zu einem Modell, das die Anfor-

derungen an die Wohnung sowie die Wechselwirkung zwischen Wohnung und Mensch aufzeigt. Je besser ein Wohnangebot mit der Komplexität der Bedürfnisse umgehen kann, desto grösser ist die Wohnqualität. Die Betrachtungsebene Wohnung wird erweitert durch das Umfeld, das Haus oder das Quartier.

Wohnqualität gilt es bei städtebaulichen Konzepten, in Quartier- und Gebäudeplanungen, Wohnungsentwürfen und architektonischen Interventionen zu berücksichtigen. Zudem verringert eine messbar hohe Zufriedenheit der Bewohner das Leerstandsrisko der Wohnung. Wird Wohnqualität von Anfang an in die Planung einbezogen, kann daraus auch ein volkswirtschaftlicher Vorteil entstehen. Die Erkenntnisse aus dem Forschungsprojekt liefern nun erstmals handhabbare Ansätze dafür.

[www.ahb.bfh.ch](http://www.ahb.bfh.ch), Kurt Schenk, [Kurt.Schenk@bfh.ch](mailto:Kurt.Schenk@bfh.ch)

## «AGE REPORT 2009»



François Höpflinger:  
Age Report 2009.  
Einblicke und Aus-  
blicke zum Wohnen  
im Alter. Seismo,  
Zürich, 2009.  
296 S., 17x24 cm,  
Fr. 38.–, ISBN 978-  
3-03777-073-3

**(pd/co)** Im Alter entwickelt sich die Wohnung immer stärker zum Lebensmittelpunkt. Umso wichtiger ist es, dass die Wohnung den eigenen Bedürfnissen in der zweiten Lebenshälfte gerecht wird. Der «Age Report 2009» liefert neue Zahlen und Fakten zu Wohnformen, Wohnwünschen und Wohnbedürfnissen älterer Menschen. Dazu wurden über tausend Menschen im Alter über sechzig in der deutschsprachigen Schweiz befragt. Acht Reportagen zeigen zudem, dass ein Wohnungswechsel im Alter eine anspruchs-

volle Unternehmung ist, die das Leben verändern kann.

### TEC21-LESERSERVICE

Bestellen Sie die hier besprochene Publikation bequem per Mail! Schicken Sie Ihre Bestellung unter Angabe des Buchtitels, Ihres Namens sowie der Rechnungs- und Lieferadresse an [leserservice@tec21.ch](mailto:leserservice@tec21.ch). Im Regelfall erhalten Sie innerhalb von 3–5 Werktagen von unserem Auslieferungspartner Buchstämpfli die Lieferung mit Rechnung und Einzahlungsschein. Für Porto und Verpackung werden pauschal Fr. 7.– in Rechnung gestellt.

## HANDWERK GOES DIGITAL

Im Rahmen der Forschung an der Professur für Gebäudetechnik der ETH Zürich wurde das Computerprogramm «Design Performance Viewer», kurz DPV, entwickelt. Es ermöglicht bereits früh in der Entwurfsphase, den Energie- und den Exnergieverbrauch sowie die resultierenden Kosten einer Planung zu analysieren und als Parameter in das Gebäudekonzept mit einzubeziehen.

An den Normen SIA und EnEV orientierte, relevante Energiekennzahlen in wenigen Sekunden berechnen und visualisieren: Durch die Verwendung eines digitalen Gebäudemodells (Building Information Model, BIM) ist dies zu jedem Zeitpunkt und ohne zusätzlichen Aufwand möglich. Der Einfluss von Massnahmen an der Gebäudegeometrie, der Konstruktion und den technischen Systemen auf den Energie- und den Exnergieverbrauch sowie auf deren Kosten werden sofort ables-

bar. Entscheidungen bezüglich des Konzeptes und der daraus resultierenden Effizienz des geplanten Gebäudes können früher getroffen werden. Durch die Einbettung des DPV direkt in die Planungsumgebung – derzeit Autodesk REVIT – ist ein Datenexport beziehungsweise -import in ein anderes Programm nicht notwendig.

Ziel des Werkzeuges ist nicht eine möglichst umfassende und hochpräzise Berechnung, wie sie zahlreiche Expertentools bereits bieten. Im Vordergrund steht vielmehr die schnelle, aber direkt in den Prozess integrierte Analyse der spezifischen Performance eines architektonischen Entwurfes. Die Berechnungsergebnisse werden intuitiv verständlich visualisiert und sind dadurch leicht interpretierbar. Als konzeptionelle Entscheidungshilfe unterstützt das Werkzeug neben der Optimierung des Planungsprozesses die Entwicklung von energetisch, ökonomisch und architektonisch nachhaltigeren Gebäudekonzepten.

Ein Möglichkeit, wie DPV in Bauprozesse integriert werden kann, wird bei der Firma Erne in Laufenburg bei der Herstellung von Fassadensanierungselementen in die Praxis umgesetzt. Die Basis bildet eine digitale Gebäudeaufnahme mittels Lasertechnik. Diese Daten gelangen direkt in ein 3D-CAD-System. In einem zweiten Schritt werden die Außenwände mit Informationen wie Aufbau, Materialisierung, U-Werten, g-Werten bei Gläsern etc. belegt. Mit dem DPV der ETHZ lassen sich nun diverse Varianten in kurzer Zeit berechnen und auswerten. So sind die Auswirkungen von Materialwechseln, grösseren Dämmstärken, besseren Isoliergläsern etc. per Knopfdruck verfügbar. Diese optimierten Daten der Fassadenelemente gelangen direkt auf die moderne Fertigungsstrasse. So wird die Vision einer durchgängigen und schnellen Arbeitskette von der Massaufnahme bis zur fertigen Montage Wirklichkeit.

[www.gt.arch.ethz.ch](http://www.gt.arch.ethz.ch), [www.erne.net](http://www.erne.net)

**rascor**®



## Wer richtig plant, bleibt trocken.

Schon in unserer Kindheit haben wir erfahren, dass auch einfache Vorhaben durchdacht sein müssen. Wir bieten Ihnen die optimale Lösung für ein garantiert dichtes Bauwerk - über Jahrzehnte. Problemorientierte und massgeschneiderte Abdichtungskonzepte sichern den Erfolg.

**RASCOR - Pioniere der Bauabdichtung.**

### Ihre Ausführungsbetriebe vor Ort

| REGION BERN      | REGION BASEL     | REGION ZUG     | REGION ZÜRICH      | REGION OST SCHWEIZ    | REGION LAUSANNE        | REGION TESSIN    |
|------------------|------------------|----------------|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------|
| 3303 Jegenstorf  | 4450 Sissach     | 6330 Cham      | 8162 Steinmaur     | 8880 Walenstadt       | 1026 Denges            | 6592 S. Antonino |
| 031 711 11 55    | 061 508 25 15    | 041 710 63 70  | 044 857 11 66      | 081 756 11 77         | 021 508 24 94          | 091 858 14 60    |
| berns@rascor.com | basel@rascor.com | zug@rascor.com | zuerich@rascor.com | ostschweiz@rascor.com | info@cap-etancheite.ch | info@risatec.ch  |