

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 135 (2009)
Heft: 27-28: Vielschichtig

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Die Stadt Winterthur, vertreten durch das Amt für Städtebau, führt eine Präqualifikation für einen Gesamtleistungswettbewerb im selektiven Verfahren über das folgende Bauvorhaben durch:

Alterszentrum Adlergarten in Winterthur Gesamtsanierung

Ausschreibende Stelle

Stadt Winterthur, Departement Bau,
Amt für Städtebau, Stadtgestaltung/Wettbewerbe
Technikumstrasse 81, Postfach, 8402 Winterthur

Verfahren

Gesamtleistungswettbewerb im selektiven Verfahren mit einer nicht anonymen Präqualifikation. Das Verfahren wird in deutscher Sprache durchgeführt. Der Auftrag untersteht dem Gesetz zur Interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen, der Submissionsverordnung und dem GATT/WTO-Abkommen.

Bauvorhaben

Gesamtsanierung und Erneuerung des in den Jahren 1964 bis 1968 erstellten Alterszentrums Adlergarten mit rund 200 Betten und der Erstellung eines Provisoriums während den Umbau- und Erneuerungsarbeiten.

Teilnahmeberechtigung Präqualifikation

Für die Präqualifikation, die 1. Stufe des Verfahrens, können sich Totalunternehmungen bzw. Teams von Planern und Unternehmungen bewerben, die von ihrer Erfahrung her geeignet sind. Und organisatorisch sowie wirtschaftlich in der Lage sind, die für die Gesamtsanierung des Alterszentrums Adlergarten erforderlichen Leistungen und Garantien für Kosten, Termine und Qualität erbringen zu können. Ein Beurteilungsgremium prüft die termingerecht eingegangenen Bewerbungen anhand der vom Stadtrat genehmigten Eignungskriterien. Es werden drei Totalunternehmer/Teams, die auf der Grundlage der Bewerbungsunterlagen als am besten geeignet beurteilt werden, zur Teilnahme an der 2. Stufe des Verfahrens zur Einreichung eines Projekts mit verbindlichen Kosten eingeladen.

Eignungskriterien Präqualifikation

- Nachweis der fachlichen Kompetenz und des Potenzials der Bewerber auf der Basis von Referenzangaben
 - «Zugang zur Aufgabe» mit Darstellung eines Teilaspekts des Umbaus in Planform mit visuellen Darstellungen und Erläuterungen
- Die Eignungskriterien werden im Programm der 1. Stufe detaillierter umschrieben.

Termine

Ausschreibung/Inserat Präqualifikation	Freitag, 03.07.2009
Ausgabe der Unterlagen	ab Montag, 06.07.2009, 14 Uhr
Begehung im Alterszentrum	Freitag, 17.07.2009, 14 Uhr
Eingabe der Bewerbungen	bis Freitag, 25.09.2009, 16 Uhr

Bezug der Bewerbungsunterlagen

Interessenten können auf der Webseite www.staedebau.winterthur.ch unter *Wettbewerbe, Alterszentrum Adlergarten* das Wettbewerbsprogramm der 1. Stufe (Präqualifikation) herunterladen. Sämtliche Unterlagen für dieses Verfahren können auf einer CD bei der ausschreibenden Stelle persönlich bezogen werden.

Entschädigung

Für die Bewerbungsrunde (Präqualifikation) wird keine Entschädigung entrichtet. Die Projekte und Angebote der 2. Stufe des Verfahrens werden bei fristgerechter und vollständiger Einreichung der verlangten Unterlagen mit Fr. 120'000.- inkl. MwSt. entschädigt.

Flachdach?



Mit nur 6° Minimalneigung ist das INTEGRAL PLAN Dachsystem kein Flachdach, aber das Flachste in seiner Kategorie. Die Plattenmodule von bis 2500 × 1220 mm sorgen für das eigenständige Design.

INTEGRAL PLAN

Das Dach ab 6° Neigung