

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 134 (2008)  
**Heft:** 37: Schulen Bauen Lernen

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

GESEWO: Mehrgenerationenhaus in Oberwinterthur

# Architekturwettbewerb

im selektiven Verfahren, BKP 291 Architekturleistungen

## Ausschreibung

### Ausschreibende Stelle:

GESEWO, Genossenschaft für selbstverwaltetes Wohnen  
Tösstalstrasse 14, Postfach 356, CH-8402 Winterthur

### Organisator Verfahren:

Keller Partner Bauberater AG, Florastrasse 42, Postfach,  
8613 Uster 3, Tel. 043 399 29 99

**Bauvorhaben:** Mehrgenerationenhaus in Oberwinterthur

**Leistung:** BKP 291 Architektur

**Verfahren:** Architekturwettbewerb im selektiven Verfahren  
in Anlehnung an die SIA-Ordnung 142

### Kurzbeschreibung Bauaufgabe

Neukonzeption einer Siedlung mit einem vielfältigen Wohnungs- und Infrastrukturangebot, welche den Rahmen für ein bereicherndes Zusammenleben aller Generationen bietet.  
Projektumfang: ca. 130 Wohnungen, Gewerbeflächen etc mit einer totalen HNF von rund 16 000 m<sup>2</sup>. Das Projekt soll in Holzbauweise erstellt werden und den Minergie-P-eco-Standard erfüllen.

### Ausführung/Liefertermine:

Versand Präqualifikationsunterlagen: ab 8.9.2008  
Abgabe Bewerbung Präqualifikation: bis 10.10.2008  
Abgabe des Wettbewerbsprojektes: bis 20.2.2009  
Benachrichtigung: Ende April 2009

### Bedingungen:

Teilnahmeberechtigt sind qualifizierte Architekturbüros, die aufgrund der ausgefüllten Selbstdeklaration und den angegebenen Referenzen ihre fachliche und organisatorische Eignung nachweisen.

### Eignungskriterien Präqualifikation:

1. Projektierungs- und Ausführungskompetenz/-potenzial (Grundlage Referenzprojekte): Bewertet werden die Kompetenz und das Potenzial, funktionale, wirtschaftliche und nachhaltige Bauten in hoher architektonischer und städtebaulicher Qualität zu projektieren und auszuführen.
2. Organisatorische Eignung/Projektmanagement (Grundlage Selbstdeklaration): Vorausgesetzt wird ein Architektenteam, welches die Sicherstellung eines qualitativ hochwertigen Projektmanagements, das der Komplexität der anstehenden Aufgabe entspricht, gewährleistet.

**Anzahl der einzuladenden Anbieter:** ca. 10–12 Architekturbüros

### Vergütung Projektwettbewerb:

Gesamtpreisumme beträgt CHF 170 000.– (inkl. MWST)  
Die Präqualifikation wird nicht entschädigt.

### Bezug der Bewerbungsunterlagen:

E-Mail an [info@keller-partner.com](mailto:info@keller-partner.com) für den digitalen Bezug der Unterlagen oder mit adressiertem und frankiertem C4-Kuvert, Vermerk «Mehrgenerationenhaus Winterthur», bei Keller Partner Bauberater AG, Florastrasse 42, Postfach, 8613 Uster 3

### Frist und Adresse für die Einreichung der Bewerbungsunterlagen

**Präqualifikation:** Freitag, 10. Oktober 2008  
an Keller Partner Bauberater AG, Florastrasse 42, Postfach,  
8613 Uster 3

**Sprache des Verfahrens:** Deutsch

Gemeinde Wohlen

## Wettbewerb Umbau/Erweiterung Friedhofgebäude, Konzept Friedhofanlage

### 1. Veranstalterin

Gemeinde Wohlen

### 2. Aufgabe

Im Rahmen des Wettbewerbes wird ein wirtschaftliches und qualitativ überzeugendes Projekt für die gestellte Bauaufgabe des Friedhofgebäudes sowie eine überzeugende Gestaltung der Friedhofanlage gesucht.

### 3. Verfahren

Gestützt auf das Submissionsdekret des Kantons Aargau wird ein Wettbewerb im selektiven Verfahren durchgeführt.

Phase 1: Nicht anonymes Bewerbungsverfahren (Präqualifikation). Interessierte Fachleute können sich mit Referenzen bewerben.

Phase 2: Erteilung Auftrag an maximal 6 ausgewählte Wettbewerbsteilnehmer, wovon 1 bis 2 neu am Markt auftretende Planungsteams zugelassen werden können.

Die Sprache des Verfahrens ist deutsch.

### 4. Bezug der Unterlagen

Phase 1: Die «Informationen zur Präqualifikation» sowie der «Antrag zur Teilnahme am Wettbewerb» können bei der Bauverwaltung Wohlen bis am 23. September 2008 angefordert werden. Diese Unterlagen können unter der Webadresse [www.wohlen.ch](http://www.wohlen.ch) (Rubrik News) heruntergeladen werden.

Phase 2: Die Unterlagen zum Wettbewerb werden den Teilnehmenden der 2. Phase zur Verfügung gestellt.

### 5. Termine

Phase 1

Publikation Ausschreibungsunterlagen	8. September 2008
Einreichung der Bewerbungen	15. Oktober 2008
Auswahl der Planungsteams	7. November 2008

Schriftliche Mitteilung an die Planungsteams über die ausgewählten Teilnehmer	Woche 46, Nov. 08
---	-------------------

Phase 2

Bezug der Unterlagen/Begehung	Woche 46, Nov. 08
Schriftliche Fragestellung (anonym)	Woche 47, Nov. 08
Schriftliche Fragebeantwortung	Woche 48, Nov. 08

Abgabe der Projekte, der Generalplanerofferte und des Modells	30. Januar 2009
Jurierung durch Preisgericht (anonym)	Woche 7/8, 2009

### 6. Teilnahmeberechtigung/-bedingungen

Als federführende Fachleute sind zugelassen Fachleute mit Sitz in der Schweiz. Um am Wettbewerb teilnehmen zu können, ist die Bewerbung als interdisziplinäres Planungsteam erforderlich (Architektin, Landschaftsarchitektin). Der Beizug von Spezialisten wird gewünscht.

### 7. Auswahlkriterien

1. Qualität bereits ausgeführter oder geplanter Referenzprojekte (Gewichtung 60%)
2. Erfahrungen der beteiligten Schlüsselpersonen (Gewichtung 40%)  
Neu am Markt auftretende Planungsteams haben den Nachweis zu erbringen, dass sie fähig sind, die gestellte Aufgabe erfüllen zu können.

### 8. Einreichung der Bewerbung/Eingabeadresse

schriftlich bis 15. Oktober 2008 (Datum A-Poststempel ist massgebend) an Bauverwaltung Wohlen, Kapellstrasse 1, 5610 Wohlen (Vermerk: Wettbewerb Friedhof Wohlen).

### 9. Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innerhalb von 10 Tagen seit der Publikation im Amtsblatt des Kantons Aargau gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5000 Aarau, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen und hätte einen Antrag und eine Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und so weit möglich beizulegen.





## Bauen für Mensch und Umwelt.

### Schweizer setzt sich ein für eine nachhaltige Baukultur.

Wir stellen die Bedürfnisse unserer Kunden ins Zentrum unserer Tätigkeit – von der Beratung und Planung über die Ausführung bis hin zum Service. All dies im Einklang mit unseren Grundwerten: Zuverlässigkeit, Innovationskraft, Umweltorientierung, Wirtschaftlichkeit und soziale Verantwortung. Mehr Infos unter [www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch) oder Telefon 044 763 61 11.

Ernst Schweizer AG, Metallbau, CH-8908 Hedingen, Telefon +41 44 763 61 11, [info@schweizer-metallbau.ch](mailto:info@schweizer-metallbau.ch), [www.schweizer-metallbau.ch](http://www.schweizer-metallbau.ch)

Brandschutzstütze Tuchschild-Atlant®

Stützenkopfverstärkung Tuchschild-WALM®

Vertrieb durch:

**Debrunner Acifer**

klöckner & co multi metal distribution

Debrunner Acifer  
Überall in ihrer Nähe  
Infotel 0844 80 88 18  
[www.d-a.ch](http://www.d-a.ch)

Ein Produkt von:

**Tuchschild**

Tuchschild AG  
CH-8501 Frauenfeld  
Telefon +41 52 728 81 11  
[www.tuchschild.ch](http://www.tuchschild.ch)



## Gestaltungsfähig **frisch** innovativ mit LANS **farbigen** Kabelführungen

● G-Kanäle ● Gitterbahnen ● Kabelbahnen  
In allen RAL- oder NCS-Farben kurzfristig lieferbar.  
Schlagfeste Epoxi-Pulverbeschichtung ohne Rissbildung  
durch Alterung:

- ➔ für umgebungsangepasste Installationen
- ➔ für kontrastierende farbige Trassen
- ➔ zur Farbcodierung aus Sicherheitsgründen
- ➔ für optimalen Korrosionsschutz

Rufen Sie an für Referenzlisten, Beratung und Offerte:  
**lanz oensingen ag 4702 Oensingen Tel. 062 / 388 21 21**

Bitte senden Sie mir Unterlagen über LANS Produkte:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Farbige Kabelführungen                             | <input type="checkbox"/> LANS Brüstungskanal-<br>Stromschienen 230 V / 63 A,<br>400 V / 63 A Fi-abgesichert |
| <input type="checkbox"/> LANS C-Kanäle, G-Kanäle<br>und kleine Gitterbahnen | <input type="checkbox"/> LANS Stromschienen IP 68<br>25 A – 6000 A 1000 V                                   |
| <input type="checkbox"/> LANS Top-Produkte<br>für die Kabelführung          | <input type="checkbox"/> Doppelboden-Anschluss-<br>dosen und -Durchführungen                                |
| <input type="checkbox"/> MULTIFIX Profilschienen                            |   |
| <input type="checkbox"/> LANS Brüstungskanäle                               |   |

☐ Könnten Sie mich besuchen? Bitte tel. Voranmeldung!

Name / Adresse / Tel. \_\_\_\_\_



**lanz oensingen ag**  
CH-4702 Oensingen  
Telefon 062 388 21 21  
[www.lanz-oens.com](http://www.lanz-oens.com)  
Südringstrasse 2  
Fax 062 388 24 24  
[info@lanz-oens.com](mailto:info@lanz-oens.com)