

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 134 (2008)
Heft: Dossier (33-34/08): Erneueres SIA-Haus

Artikel: Starkes Zeichen für die Mitglieder
Autor: Kündig, Daniel
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-108955>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 15.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



01

STARKES ZEICHEN FÜR DIE MITGLIEDER

Titelseite

Erneuerter Hochhaus und neu erstelltes
Annexgebäude, Ansicht Selnastrasse
(Bild: Georg Aerni)

01 Das SIA-Haus vom alten Botanischen Garten
aus. Der Annexbau ist aufgeständert, der Platz
darunter bietet eine Verbindung zwischen
Selnastrasse und Schanzengraben
(Bild: Georg Aerni)

Der Entscheid fiel dem SIA nicht leicht. 57 Ja zu 52 Nein lautete vor 41 Jahren, an der Delegiertenversammlung vom 21. Januar 1967, das knappe Ergebnis für den Bau des eigenen SIA-Hauses. Dies nach 72 Jahren der Diskussion – bereits 1895 hatte man, soweit geschichtlich überliefert, zum ersten Mal die Idee dazu geäussert. 1970 wurde der neue Sitz des SIA Schweiz schliesslich fertiggestellt und im Juli 1971 eingeweiht. Seither ist das SIA-Hochhaus zwischen Schanzengraben und Selnastrasse ein fester Bestandteil des Zürcher Stadtbildes. Es ist ein Orientierungspunkt, den man über die Stadtgrenzen hinaus kennt. Der tragische Brand, der am 6. Juli 2007 im Untergeschoss des fast fertig umgebauten Hochhauses ausgebrochen ist, wird uns für immer in aufwühlender und auch mahnender Erinnerung bleiben. Nach nunmehr zweieinhalb Jahren der Planung, des Um- und Neubaus freuen wir uns aber trotzdem über ein Ergebnis, das in vielerlei Hinsicht herausragend ist. Die verfeinerte stadträumliche Integration und vor allem die ausdrucksstarke Struktur- und Formgebung machen das erneuerte SIA-Haus zu einem aussergewöhnlichen Baustein in der Zürcher Innenstadt. Mit ihm setzt der SIA ein markantes städtebauliches, architektonisches und ingenieurtechnisches Zeichen.

Vor allem aber setzt er mit diesem Bauwerk – dem seinem Schaffen immanenten Ausdrucksmittel – ein Zeichen für den wertvollen und unverzichtbaren Beitrag seiner Mitglieder an einen zukunftsfähigen Lebensraum von hoher Qualität. Ohne die kompetenten Fachkräfte ist Qualität, wie sie sich an der Selnaustrasse 16 baulich verkörpert, nicht zu haben. Darauf gilt es hartnäckig aufmerksam zu machen. Allen, die sich mit Verantwortung, Herz und Engagement für die erfolgreiche Planung und Realisierung des neuen SIA-Hauses eingesetzt haben, sei an dieser Stelle herzlich gedankt.

Daniel Kündig, Präsident SIA, kuendig@ucna.net

UN SIGNE DE RALLIEMENT POUR LES MEMBRES

La décision a été prise de haute lutte voici 41 ans: par 57 voix contre 52, l'assemblée des délégués du 21 janvier 1967 acceptait la construction en nom propre de la Maison SIA. Et si l'on en croit les archives des procès-verbaux, qui font remonter à 1895 la première mention d'une telle idée, ce vote mettait fin à 72 ans de tergiversations. 1970 a finalement marqué l'achèvement des travaux et l'inauguration du siège de la SIA Suisse. Entre Schanzengraben et Selnaustrasse, la tour SIA est entre-temps devenue partie intégrante de l'image urbaine de Zurich et point de repère reconnu au-delà des limites de la ville.

Le départ du locataire principal, la présence d'amiante et de polychlorobiphényles (PCB) dans divers éléments, des lacunes énergétiques et fonctionnelles, ainsi que l'évolution des normes antifeu ont constitué l'impulsion initiale pour un examen complet de la substance bâtie. Puis, l'acquisition par la SA de la Maison SIA du bien-fonds adjacent à la Selnaustrasse 14 a créé l'occasion de réévaluer le potentiel urbanistique du tout pour en accroître la valeur à long terme. En 2005, il a finalement été possible de mettre au concours un mandat d'étude pour la rénovation et la revalorisation de l'ensemble auprès d'équipes de projet renommées.

Le tragique incendie qui a éclaté dans les caves le 6 juillet 2007, alors que la rénovation était pratiquement achevée, restera longtemps marqué dans nos mémoires comme un épisode noir et un avertissement. Mais au bout de deux ans d'études et de travaux, nous pouvons aujourd'hui nous réjouir d'un résultat exceptionnel à maints égards. Une intégration urbaine plus aboutie et, surtout,

la forte expressivité structurelle et formelle de la nouvelle Maison SIA en font un élément inédit dans le centre-ville zurichois. Grâce à cette intervention, la SIA pose un jalon urbanistique, architectural et technique qui sort de l'ordinaire. Plus important encore, elle livre un ouvrage – soit l'expression intrinsèque des métiers qu'elle représente – qui symbolise la contribution essentielle et indispensable que ses membres apportent à la création d'espaces de haute qualité. Sans les compétences et le savoir-faire de tels spécialistes, il est en effet illusoire de parvenir au niveau de qualité qui caractérise le complexe de la Selnaustrasse 16. Que tous ceux qui ont investi leurs facultés et leur temps dans les études et la réalisation de la nouvelle Maison SIA trouvent ici l'expression de nos cordiaux remerciements.

UNA TESTIMONIANZA PER I MEMBRI

La decisione non fu delle più facili: esattamente 41 anni or sono, in occasione dell'Assemblea dei delegati della SIA svoltasi il 21 gennaio 1967, la costruzione di un edificio proprio venne approvata con 57 voti favorevoli contro 52 voti contrari. E questo dopo 72 anni di discussioni, poiché secondo quanto tramandato dalla storia l'idea venne lanciata per la prima volta già nel 1895. Alla fine, la nuova sede della SIA Svizzera fu terminata e inaugurata nel 1970. Da allora, l'edificio multipiano della SIA situato fra il canale dello Schanzengraben e la Selnaustrasse costituisce parte integrante dell'immagine della città di Zurigo ed è un punto di riferimento conosciuto oltre i confini cittadini.

Il trasferimento del principale locatario, la presenza di amianto e bifenili policlorurati (PCB) in vari elementi della costruzione, difetti energetici

e funzionali nonché direttive in materia di polizia del fuoco hanno spinto a un'analisi dell'edificio. L'acquisto dell'immobile adiacente in Selnaustrasse 14 da parte della SIA-Haus AG ha inoltre creato l'opportunità di rivalutare il potenziale a livello urbanistico e di aumentare a lungo termine il valore dell'intera proprietà. Nel 2005 è finalmente stato possibile dare il via alla ristrutturazione dell'edificio e alla rivalutazione dell'area assegnando un mandato di studio a rinomati gruppi di progettisti.

L'incendio scoppiato il 6 luglio 2007 nello scantinato dell'edificio quasi totalmente ristrutturato rimarrà per sempre impresso nella nostra memoria come un ricordo sconvolgente e intimidatorio. Dopo ormai quasi due anni e mezzo di progettazione e di ristrutturazione, oggi siamo tuttavia orgogliosi di un risultato considerato soddisfacente sotto diversi aspetti. La raffinata integrazione urbanistica e soprattutto la struttura e la forma espressive rendono il rinnovato edificio della SIA un elemento straordinario del centro città zurighese. Con esso la SIA lascia un'importante testimonianza a livello urbanistico, architettonico e ingegneristico. Mediante questa costruzione, che esprime in maniera insita il suo operato, essa evidenzia però soprattutto il prezioso e indispensabile contributo dei propri membri alla realizzazione di uno spazio di vita lungimirante di elevata qualità. Un edificio di qualità come quello costruito alla Selnaustrasse 16 non avrebbe potuto essere realizzato senza il lavoro di esperti competenti. È importante ricordarlo. Cogliamo l'occasione per ringraziare di cuore tutti coloro che con responsabilità, passione e impegno hanno collaborato alla progettazione e alla realizzazione della nuova sede della SIA.