

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 134 (2008)  
**Heft:** 5: Instrument LBP

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 26.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## STADT BADEN

### Auftraggeberin (Ausloberin)

Einwohnergemeinde Baden, vertreten durch Entwicklungsplanung, Rathausgasse 5, 5401 Baden

### Objekt

Entwicklungsrichtplanung Gebiet Galgenbuck in Baden-Dättwil

### Zielsetzung des Auftrags

Um Ideen für die zukünftigen Entwicklungen des rund 15 ha grossen Gebietes zu erhalten, wird ein begleiteter Studienauftrag im selektiven Verfahren ausgeschrieben. Am Galgenbuck soll ein hochwertiges und unverwechselbares Stadtquartier entstehen, um Dättwil und die Stadt Baden insgesamt als Wohnort zu stärken. Gesucht wird eine nachhaltige, städtebaulich hochstehende Gesamtkonzeption des Gebietes.

### Auftragsart und Vergabeverfahren

Gestützt auf das Submissionsdekret des Kantons Aargau und dem GATT/WTO-Übereinkommen werden die Studienaufträge nach der SIA-Ordnung 142 im selektiven Verfahren erteilt.

Phase 1: Nicht anonymes Bewerbungsverfahren (Präqualifikation). Interessierte Planungsteams können sich mit Referenzen bewerben.

Phase 2: Erteilung von Studienaufträgen mit fester Entschädigung von je CHF 45 000 an drei ausgewählte Planungsteams durch die Auftraggeberin, wovon ein geeignetes Team mit neu am Markt auftretenden Partnern zugelassen werden kann («junges Team»).

### Teilnahmeberechtigung / -bedingungen

Um am Studienauftrag teilnehmen zu können, ist eine Bewerbung als interdisziplinäres Planungsteam erforderlich. Das Kernteam muss mindestens aus Fachpersonen in folgenden Disziplinen bestehen: Architektur/Städtebau (Federführend), Landschaftsarchitektur/Freiraumplanung, Mobilität/Verkehrsplanung, Umwelt/Nachhaltigkeit. Der Beizug von weiteren Fachpersonen ist möglich.

Als federführend sind nur Fachpersonen und Büros mit Geschäftssitz in der Schweiz zugelassen. Die Teammitglieder aus Vertragsstaaten des GATT / WTO-Übereinkommens über das öffentliche Beschaffungswesen sind zugelassen, sofern dieser Staat Gegenrecht hält.

Die Mehrfachbeteiligung von Fachpersonen und Büros in verschiedenen Planungsteams ist nicht zulässig.

Die Teilnahme an der Präqualifikation wird nicht vergütet. Es besteht kein Anspruch auf ein Präsentationsgespräch.

### Auswahlkriterien

Die Auswahl der drei Teams wird aufgrund der folgenden Eignungskriterien getroffen: Bewertung der Auftragsanalyse und von Referenzprojekten, Erfahrung der Schlüsselpersonen, Zusammensetzung der Teams.

Ein «junges Team» ohne Referenzprojekte und Erfahrungen kann zugelassen werden, wenn der Nachweis erbracht wird, wie die Qualitätsanforderungen zur Lösung der gestellten Aufgabe erfüllt werden.

### Sprache des Vergabeverfahrens

Die Sprache des Verfahrens ist Deutsch.

### Wichtigste Termine

- |                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| - Publikation der Ausschreibung              | 21. Januar 2008         |
| - Einreichung der Bewerbung                  | 22. Februar 2008        |
| - Auswahl der Planungsteams                  | 11. März 2008           |
| - Startveranstaltung / Abgabe der Grundlagen | 18. März 2008           |
| - Zwischenbesprechungen                      | 8. Mai und 2. Juli 2008 |
| - Schlussabgabe                              | 29. August 2008         |
| - Präsentation der Ergebnisse, Beurteilung   | 25. September 2008      |
| - Ausstellung                                | November 2008           |

### Bezug der Unterlagen

Sämtliche zur Präqualifikation notwendigen Dokumente stehen den Bewerbern auf der Internetseite der Stadt Baden [www.baden.ch](http://www.baden.ch) zur Verfügung.

Weitere Unterlagen werden ausschliesslich an die Teilnehmenden der 2. Phase verteilt.

### Einreichung der Bewerbung

Sämtliche Unterlagen zur Präqualifikation sind bis 22. Februar 2008, 16.00 Uhr (Datum des Poststempels nicht massgebend) mit dem Vermerk «Präqualifikation Studienauftrag Galgenbuck in Baden-Dättwil» an die folgende Adresse einzureichen: Stadt Baden, Entwicklungsplanung, Rathausgasse 5, 5401 Baden

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann gemäss § 24 ff. SubmD innert einer nicht erstreckbaren Frist von 10 Tagen seit der Publikation beim Verwaltungsgericht des Kantons Aargau, Obere Vorstadt 40, 5001 Aarau, Beschwerde geführt werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Eine Kopie der angefochtenen Ausschreibung und allfällige Beweismittel sind der Beschwerdeschrift beizulegen. Das Beschwerdeverfahren ist mit einem Kostenrisiko verbunden, d. h. die unterliegende Partei hat in der Regel die Verfahrenskosten sowie gegebenenfalls die gegnerischen Anwaltskosten zu bezahlen.

Baden, 14. Januar 2008

**Baden ist.**

## CONSTRU**MEDIAT**

### BEIM PLANEN UND BAUEN

Prävention, Lösungssuche, Schadensbegrenzung  
Vertragsmanagement, Konfliktberatung, Mediation

### Jürg Gasche

Mediator und Rechtsanwalt

[www.construmediach.ch](http://www.construmediach.ch)

Tel. +41 44 248 38 98

## Neue Dimensionen im Rückbau



Der geplante, geordnete Rückbau ist bei Aregger schon längst Realität. Mit wenig Staub, Lärm und Erschütterungen, aber höchsten Sicherheitsstandards und einem einzigartigen Know-how auf der Höhe der Zeit.

**Betonabbruch bis 2,3 Meter Stärke ohne grosse Emissionen**



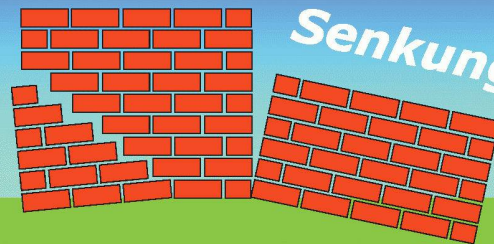
**AREGGER** Rückbau  
Im Rückbau der Zeit voraus.

Aregger AG | Spezialist für Rückbau und Altlastensanierung  
6018 Buttisholz | Telefon 041 929 50 50 | [www.aregger-ag.ch](http://www.aregger-ag.ch)

## Baugrund-Problem?

Risse

Senkung



# Lösung:

**Baugrund-Verfestigung  
z.B. mittels  
Kunstharz-Injektion**

**Beratung und Angebot anfordern!**

**Telefon 0800 400 111**

**SoilTec AG [www.soiltec.ch](http://www.soiltec.ch)**