

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 133 (2007)
Heft: 40: Tageslicht

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Investorenwettbewerb Römerstrasse, Baden AG Zweistufiges Verfahren mit Präqualifikation

Veranstalterin

Nordostschweizerische Kraftwerke AG (NOK)
Parkstrasse 23, 5401 Baden

Aufgabe

Die NOK als Eigentümerin der Parzelle 5456 an der Römerstrasse in Baden AG beabsichtigt den Verkauf dieser Liegenschaft mit einer Grundstücksfläche von ca. 3307 m² an einen Investor. Gleichzeitig möchte die Veranstalterin Einfluss auf die zukünftige Entwicklung und bauliche Gestaltung der Parzelle nehmen sowie zeitliche und bauliche Abhängigkeiten mit dem zurzeit im Bau befindlichen benachbarten Bürogebäude der NOK an der St.-Verenastrasse berücksichtigt wissen. Insbesondere wird hierbei auf die vertraglich mit der Stadt Baden vereinbarte Realisierung einer Wohnfläche von 5651 m² auf dem Grundstück hingewiesen.

Die Liegenschaft befindet sich zentrumsnah in attraktiver Umgebung, angrenzend an das Bäderquartier und das Naherholungsgebiet an der Limmat.

Verfahren

Der Investorenwettbewerb wird von der Veranstalterin nach einer Präqualifikation anonym durchgeführt. Interessenten werden aufgefordert, ein indikatives Kaufangebot mit weiteren Unterlagen einzureichen. Aus diesen Interessenten wählt das Beurteilungsgremium 3–6 Anbietende aus, welche eingeladen werden, ein Bebauungskonzept zu erarbeiten und ein verbindliches Kaufangebot einzureichen.

Der Verkauf von Immobilien ist vom Anwendungsbereich des öffentlichen Beschaffungswesens ausgenommen. Das Verfahren unterliegt somit nicht dessen Bestimmungen. Die Wettbewerbssprache ist Deutsch.

Teilnahmebedingungen

Teilnahmeberechtigt sind Investoren, Architekten sowie weitere geeignete Beteiligte. Die Veranstalterin geht davon aus, dass sich die Beteiligten in Teams zusammenschliessen und ein federführendes Unternehmen (Lead) als Ansprechpartner benennen.

Beurteilungsgremium

Herr P. Enderli, CFO NOK (Vorsitz)
Herr R. Bühler, Leiter Bauökonomie NOK
Herr J. Olesen, Leiter Planung und Bau Stadt Baden
Frau Prof. R. Müller-Hotz, dipl. Architektin ETH/SIA, Raumplanerin ETH/NDS
Herr Prof. P. Degen, dipl. Architekt ETH, dipl. Bauingenieur ETH

Termine

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Eingabe Präqualifikation | 2. November 2007 |
| Präqualifikation durch Jury | 19. November 2007 |
| Bearbeitung Wettbewerb | ab 26. November 2007 |
| Fragestellung | 3. Dezember 2007 |
| Fragenbeantwortung | 10. Dezember 2007 |
| Abgabe Projekt | 8. Februar 2008 |
| Abgabe Modell | 15. Februar 2008 |
| Jurybeurteilung | 29. Februar 2008 |
| Zuschlagsentscheid | vorgesehen März 2008 |

Entschädigung

Die Präqualifikation wird nicht entschädigt. Jeder Teilnehmer der 2. Stufe erhält für einen vollständig eingegebenen Wettbewerbsbeitrag eine Aufwand-entschädigung von CHF 10 000.– exkl. MwSt. Für Preise und Ankäufe stehen zusätzlich CHF 50 000.– exkl. MwSt. zur Verfügung. Das Preisgericht entscheidet über die Zuteilung der Preise und Ankäufe.

Bezug der Wettbewerbsunterlagen

Die Wettbewerbsunterlagen stehen ab sofort unter <http://www.mayeticvillage.com/WBRoemerstrasse> als Download zur Verfügung. Der hierfür benötigte Benutzername und das Passwort können ab sofort kostenlos per E-Mail bei Helbling Beratung + Bauplanung AG, Hohlstrasse 614, 8048 Zürich, bruno.loos@helbling.ch, angefordert werden.

Persönlich engagiert:

Jürg Winkelmann,
dipl. Architekt ETH FSAI SIA, Inhaber des Architekturbüro
Winkelmann, Murten, und PTV-Stiftungsrat.

 **ptv**
■ Pensionskasse der
Technischen Verbände
SIA STV BSA FSAI USIC
Persönlich. Engagiert. Natürlich.
Telefon 031 380 79 60
www.ptv.ch

Messe und Kongress für Fachleute und Private 22. bis 25. November 2007 BEA bern expo, Bern

HAUSBAU + ENERGIE MESSE

hausbaumesse.ch

Ausstellungen

Energieeffizienz

MINERGIE® | MINERGIE-P® | Passivhaus

Erneuerbare Energien

Holzbau | Holzhausbau

Haustechnik

Gebäudehülle

Modernisieren | Gebäudesanierung

Energieversorgung | Contracting

Veranstaltungen

13. Herbstseminar

Fachveranstaltungen

Publikumsveranstaltungen

Produktepräsentationen

Offizielle Partner




Messesponsor



Träger

wohnraum
MESSE FÜR WOHNKULTUR UND BAUIDEEN
Bern, 21.–25.11.2007
MITTWOCH–SONNTAG 10–18 UHR

 Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Bundesamt für Energie BFE

 energieschweiz

AUE
Amt für Umweltkoordination
und Energie des Kantons Bern

 Berner Fachhochschule
Architektur, Holz und Bau