

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 133 (2007)
Heft: 8: Prothesen

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 24.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Der Kanton Luzern veräussert Liegenschaften, die er für seine eigenen Bedürfnisse nicht mehr benötigt oder die als Reserve für Realersatz nicht mehr in Frage kommen. Das Areal Johanniterhof Hohenrain wurde neu eingezont und soll einer Überbauung zugeführt werden. Der Kanton Luzern schreibt deshalb einen

Investorenwettbewerb Johanniterhof Hohenrain

aus. Gesucht werden Investoren, die zusammen mit qualifizierten Architekten ein Gesamtkonzept erarbeiten und gestützt auf dieses Konzept das gesamte Areal übernehmen, erschliessen und der Überbauung zuführen.

Die Liegenschaft umfasst die beiden Grundstücke Parzellen Nr. 1527 und 1267 (2. Etappe) mit einer totalen Fläche von 26'435 m². Der Zonenplan weist die höher gelegenen Gebiete der zweigeschossigen Wohnzone W2a (offene Bauweise) und die Gebiete in mittlerer Hanglage der zweigeschossigen Wohnzone in verdichteter Bauweise zu. Eine Bautiefe entlang der Kantonsstrasse verbleibt in der Zentrumszone.

Verfahren

Der Wettbewerb unterliegt nicht dem öffentlichen Beschaffungsrecht. Die öffentliche Hand tritt nicht als Bauherrin auf. Die Entscheidung der Ausloberin sind nicht anfechtbar.

Der Investorenwettbewerb wird als selektives Verfahren durchgeführt. Die erste Stufe dient als Präqualifikation. Für die 2. Stufe werden 5-7 Bewerber zur Teilnahme am Investorenwettbewerb eingeladen.

Das Beurteilungsgremium, die Auswahlkriterien sowie die Entschädigungen können dem Programm entnommen werden.

Termine

Verfügbarkeit der Präqualifikationsunterlagen ab 10. Februar 2007
 Einreichung der Präqualifikationsunterlagen 8. März 2007
 Übrige Termine gemäss Programm.

Die Präqualifikationsunterlagen können ab 10. Februar 2007 unter www.ahi.lu.ch/index/wettbewerbe_studienauftraege abgerufen oder beim Amt für Hochbauten und Immobilien, Stadthofstr. 4, Postfach 4168, 6002 Luzern (Tel. 041 228 50 55) angefordert werden.



Airside Center, Zürich-Flughafen Foto: Ralph Benschberg

Partner für anspruchsvolle Projekte in Stahl und Glas



Tuchs Schmid

Tuchs Schmid AG
 CH-8501 Frauenfeld
 Telefon +41 52 728 81 11
www.tuchs Schmid.ch



Wir bauen an Ihrer
Zukunft

Service und Kundendienst

Stark im Heben. Stark für Sie.

Wir sind für Sie da. Wo immer Sie uns brauchen. Unsere Servicefachleute stehen täglich **rund um die Uhr im Einsatz**. Damit vermeiden Sie unnötige Standzeiten und bleiben in jeder Hinsicht flexibel. Zentral gelegen, sind wir schnell vor Ort, wenn Sie uns brauchen. Und das im 24-Stunden-Betrieb.



Ein zusätzliches Plus: Unser Service schliesst auch Fremdprodukte ein. **Über 2000 Kunden setzen auf Kompetenz** und Sicherheit – und auf den MARTI-DYTAN-Servicevertrag.



Wir bauen an Ihrer Zukunft

MARTI-DYTAN AG

www.marti-dytan.ch