Zeitschrift: Tec21

Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein

**Band:** 133 (2007) **Heft:** 48: Kolumba

Wettbewerbe

# Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 30.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

WETTBEWERBE TEC21 48/2007 5

# 

OBJEKT/PROGRAMM AUFTRAGGEBER **VERFAHREN FACHPREISGERICHT TERMINE** Neubau Verbindungstrakt Kanton St. Gallen Projektwettbewerb mit Prä-Werner Binotto, Eva Keller, Bewerbung 17.12.2007 Kantonsschule, Wattwil Baudepartement qualifikation für ArchitektInnen Thomas Hasler, Jürg Wehrli 9001 St. Gallen Abgabe www.hochbau.sg.ch Mai 2008 (Pläne) Juni 2008 (Modell) Sanierung, Umbau und Erwei-Dr. Ludwig Meyer Stiftung Projektwettbewerb mit Michael Schmid, Peter C. Bewerbung terung Alters- und Pflegeheim, 3665 Wattenwil Präqualifikation für 8-12 Jakob, Lisa Ehrensperger, 21.12.2007 ArchitektInnen Sigfried Schertenleib Abgabe Wattenwil ca. 30.5.2008 (Pläne) ca. 13.6.2008 (Modell) www.simap.ch Comune di Porto San Giorgio Abgabe Riqualificazione di Viale Buozzi Ideenwettbewerb für Bauinge-Keine Angabe Piazza Matteotti e zona I-63017 Porto San Giorgio nieurInnen und ArchitektInnen 7.1.2008 limitrofa, Porto San Giorgio (I) www.comune.porto-sansia GEPRÜFT giorgio.ap.it Kreiselgestaltung, Stadtverwaltung Projektwettbewerb mit Ideen-Ueli Müller, Jürg Altherr, Abgabe Illnau-Effretikon Illnau-Effretikon stufe, offen, für Landschafts-Bernd Schubert, Jörg Sommer, 18.1.2008 (1. Stufe) 8307 Effretikon architektInnen und Studieren-Johannes Wunderlin, Ivana 21.3.2008 (2. Stufe) Vallarsa, Daniel Ernst www.illnau-effretikon.ch de der Fachrichtung Gesamtplanung für die Mehrzweckverband RegioHER Ausschreibung, offen, für Keine Angaben Abgabe Region Hinterland, 6110 Wolhusen erfahrenen Raumplanungs-21.1.2008 büros und interdisziplinäre Entlebuch, Rottal Planungsteams www.regioher.ch Inserat S. 10 Sanierung und Umbau Abgabe SBB Immobilien Ausschreibung mit Präqualifi-Keine Angaben Unterhaltsanlage F, Zürich 8021 Zürich kation für Teams aus Archi-Februar 2008 tektInnen (Federführung) und (1. Stufe) 24.4.2008 http://mct.sbb.ch/mct/ HLK-IngenieurInnen immobilien\_projekte.htm Inserat S. 10 (2. Stufe) Noch laufende Wettbewerbe finden Sie auf www.TEC21.ch/wettbewerbe.



Award 2008 für Marketing + Architektur

www.marketingarchitektur.ch

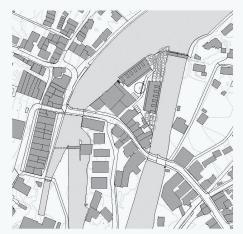
Baukoma 3210 Kerzers

rien für Architekten, Innen-, Landschafts-, Lichtarchitekten, Bauherren/Unternehmer, Marketingfachleute als Einzelperson oder Team

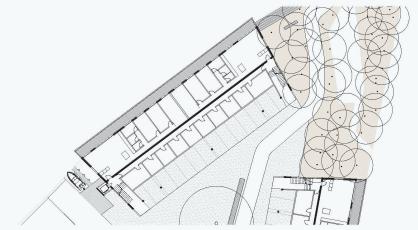
Auszeichnung in vier Katego-

Jons Messedat, Elisabeth Dalucas, Christof Glaus Abgabe 11.2.2008 WETTBEWERBE TEC21 48/2007

# ÜBERBAUUNG SPIELMATTE UNTERSEEN



01 Siegerprojekt «waterfront», Lageplan, Mst. 1:5000



02 Grundriss EG, Mst. 1:750: einseitig zum Wasser orientierte Geschosswohnungen

Die kleinen Gewerbebauten und der Parkplatz auf der attraktiven Nordspitze der Aareinsel sollen weichen. Allerdings löst kein Projekt aus dem Studienauftrag die Vorstellungen der Jury von «gehobenem» Wohnraum umfassend ein. Dennoch entscheidet sie sich einstimmig für den Vorschlag von L2A aus Unterseen-Interlaken und formuliert einige Empfehlungen für die Überarbeitung.

(af) Die Insel, zwischen kleiner und grosser Aare, ist das Bindeglied von Interlaken im Osten und Unterseen im Westen. An dieser exponierten innerstädtischen Lage und direkt nördlich denkmalgeschützter Gebäude soll eine Überbauung mit hochwertigen Wohnungen und nutzungsflexiblen Einheiten im Erdgeschoss entstehen. Im April dieses Jahres waren sechs Architekturbüros zu einem Studienauftrag nach SIA-Ordnung 142 geladen, um zwischen engem wirtschaftlichem Rahmen, Forderungen des Ufer- und Denkmalschutzes und architektonischen Ansprüchen interessante städtebauliche und typologische Ansätze zu entwickeln.

Beatrice Lengacher Althaus und Martin Althaus (L2A) nehmen die Lage der abzubrechenden Gewerbebebauung auf und positionieren zwei identische, dreigeschossige

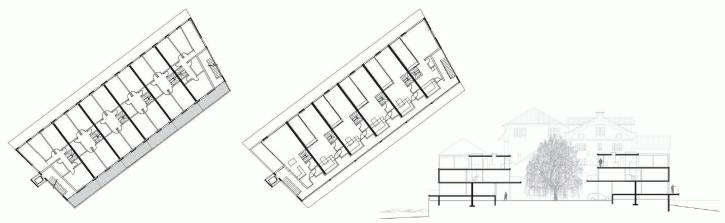
Bauvolumen an der Uferlinie. Die Schrägstellung der Seitenfassaden ist im Anschluss an das Mühlegebäude verständlich, wirkt hingegen an den übrigen drei Seiten willkürlich. Der trichterförmige Innenhof erschliesst die Anlage und leitet zum öffentlichen Park am Wehr. Die Parkplätze sind kostengünstig, ebenerdig vor den Gebäuden angeordnet, beeinträchtigen aber die Empfangsqualität, die sich die Ausloberin verspricht. Die Jury empfiehlt daher, trotz Hochwassergefahr und Mehrkosten eine abgesenkte Parkierung mit reduzierter Stellplatzzahl unter einem Gebäude zu untersuchen, wie sie fast alle anderen Beiträge vorsehen. So könnten im angehobenen Erdgeschoss durchgesteck-

 $\oplus$ 



03 Blick über die kleine Aare auf die «waterfront» und das historische Mühlegebäude (L2A – Lengacher Althaus, Unterseen-Interlaken)

WETTBEWERBE TEC21 48/2007



04 Durchgesteckte Duplexwohnungen, Grundrisse OG/DG, Schnitt, Mst. 1:750

te Geschosswohnungen entstehen, die aus wasserbaurechtlichen Gründen leider ohne den attraktiven Balkon direkt über dem Wasser auskommen müssen.

Im Entwurf von L2A nehmen die oberen Stockwerke insgesamt zwölf Duplexwohnungen auf, deren Wohnzimmer im Dachgeschoss liegen. Uferseitig eingeschnittene Dachterrassen dienen als privater Freisitz und strukturieren die Baukörper. Bei der Überarbeitung wünscht sich die Jury sowohl mehr Geschosswohnungen als auch eine Thematisierung der Zweigeschossigkeit in den Maisonettes.

Die einfache Baustruktur und der geringe Aufwand für Erschliessung und Parkierung lassen beim Wettbewerbsprojekt «waterfront» eine wirtschaftliche Bebauung erwarten. In der Überarbeitung bietet das Projekt der Ausloberin zudem das grösste Potenzial, marktkonformen «gehobenen» Wohnraum zu schaffen.

### WEITERBEARBEITUNG

«waterfront»: L2A – Lengacher Althaus, Unterseen-Interlaken; Mitarbeit: Annina Reber, Daniel Stähli, Paul Rosser, Marcel Abegglen; Landschaftsarchitekten: 4d, Bern; Mitarbeit: Maurus Schifferli

## WEITERE TEILNEHMENDE

«Aarespitz»: HMS Hofer Meyer Sennhauser, Spiez; Mitarbeit: Urs Gysin, Christian Loos, Simon Moser, Sascha Weibel «am Wasser»: brügger architekten, Spiez; Mitarbeit: Kurt Wyss, Oliver Märki, Marc Langenegger, Marcel Jeker; Landschaftsarchitekt: Luzius Saurer, Hinterkappelen «bipolar»: Johannes Saurer, Thun; Mitarbeit: Cyrill Pfenninger, Bruno Baumgartner, Julian Stähli «piazza»: Forum 4, Interlaken; Mitarbeit: Jürg Foletti, Ronny Hardliz, Andreas Lehmann «Werft»: Bakker&Blanc architekten; Freiburg i. Ü.

### **PREISGERICHT**

SachreisrichterInnen: Simon Margot, Gemeindepräsident; Ingrid Hofer, Planungspräsidentin; Oskar Schärz, GBU Generalbau Unternehmung Fachpreisrichter: Kurt Aellen, Bern (Vorsitz); Eugen Mugglin, Luzern; Jost Hartmann, Bern; Heinz Mischler, Bern; Nils von Allmen, Interlaken (Ersatz)

Fachstellen und Experten: Bauverwaltung Unterseen; Amt für Gemeinden und Raumordnung; Kantonales Tiefbauamt











05 «Aarespitz»: 21 Geschosswohnungen mit mindestens zweiseitiger Orientierung (HMS, Spiez) 06 «am Wasser»: innerstädisches Wohnen im Park (brügger architekten, Spiez)

07 «bipolar»: Ein Mittelgang im Obergeschoss erschliesst nur durchgesteckte Duplexwohnungen (Johannes Saurer, Thun)

08 «piazza»: Freiraum als Zentrum und private Gärten entlang des Ufers (Forum 4, Interlaken) 09 «Werft»: Anordnung und Materialität erinnerten die Jury an die ehemalige Gewerbebebauung (Bakker & Blanc architekten, Freiburg i. Ü.)