Zeitschrift: Tec21

Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein

**Band:** 132 (2006)

**Heft:** 27-28: Kleinode

Werbung

## Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 30.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



# Sportarena Allmend Luzern Öffentliche Ausschreibung mit Präqualifikation

Im Rahmen des Entwicklungskonzeptes der Luzerner Allmend bildet die Sportarena mit kommerzieller Zusatznutzung einen wesentlichen Baustein. Die Stadt Luzern beabsichtigt, die Investitionen und den Betrieb der Anlage zu delegieren und die Sportarena im Rahmen eines Gesamtanlagenkonzeptes optimal zu integrieren.

Die Stadt Luzern schreibt deshalb, vorbehältlich der Genehmigung des Projektierungskredites durch den Grossen Stadtrat, mit Folgendem einen

#### Investorenwettbewerb

(für Planung, Realisation, Investition und Betrieb)

aus. Gesucht werden Bietergemeinschaften, welche sich aus Investoren, Architektenteams, Realisatoren und Betreibergesellschaften zusammensetzen und langfristig für die Anlagenerstellung und den Betrieb vollverantwortlich einstehen, die also interessiert und in der Lage sind, ein städtebaulich, architektonisch und funktionell hochwertiges Projekt für eine Sportarena mit Zusatznutzungen zu entwikkeln, zu finanzieren, zu realisieren und auch zu betreiben.

#### Das Projekt umfasst:

Stadion mit rund 15 000 gedeckten Sitzplätzen und Spielfeld
Stadionbetriebsräume, Gastronomie, Logen, VIP-Bereich
Hallenbad, Fitnessräume (oder analoge Nutzung)
Leichtathletik, Breitensport, Turnhalle, Talentförderung
Total Sportarena

ca. 15 000 m²
ca. 15 000 m²

mit Gestaltung der Umgebung und der Vorzonen

Kommerzielle Zusatznutzungen wie Wohnen und Dienstleistungen Parkplätze offen/gedeckt (abgestimmt auf ein vorgegebenes Fahrtenmodell) Flächen- und Nutzungsart nach Vorschlag der Investoren

### Präqualifikation (Termine)

Verfügbarkeit der Präqualifikations-

unterlagen 14. Juli 2006 Eingabe der Präqualifikationsunterlagen bis 25. August 2006 Abschluss Präqualifikation 15. September 2006

Investorenwettbewerb 15. Oktober 2006 bis 31. März 2007 Umzonungsverfahren 15. Oktober 2007 Umzonungsverfahren 15. Oktober 2007

Umzonungsverfahren Januar bis November Zuschlag 30. Juni 2007 25. November 2007 Baueingabe 30. April 2008 Realisierung ab Herbst 2008

#### Ablauf des Verfahrens

Mit der Präqualifikation erfolgt die Auswahl von 4 bis 7 Investoren (Bietergemeinschaften) aufgrund der folgenden Auswahlkriterien:

- Referenzprojekte vergleichbar
- Referenzen allgemein
- Fachkompetenz
- Solvenz
- Referenzen des mitverantwortlichen Architektenteams
- Referenzen des mitverantwortlichen Realisators (TU, GU)
- Referenzen der mitverantwortlichen Betreibergesellschaft
- Stellungnahme zu den Planungs- und Realisierungsterminen

Die bis 31. März 2007 einzureichenden Wettbewerbsunterlagen sind im Wesentlichen:

- Wettbewerbsprojekt Massstab 1:200
- Gesamtkosten und Mietbedingungen nach vorgegebener Matrix
- Bedingungen zur Übernahme des unentgeltlichen Baurechtsgrundstücks
- Angebot bezüglich Kostenbeteiligung der öffentlichen Hand
- Trägerschaftsmodell, Betriebskonzept

Die Bewerbungsunterlagen können ab 14. Juli 2006 unter www.StadtLuzern.ch/Sportarena-Allmend abgerufen werden.



# <u>next</u>room

www.nextroom.at database for contemporary architecture





www.visualisierung.ch

## 8008 Zürich - Nähe Kreuzplatz

In grosszügigem Fabrikgebäude Atelier-/Büroräume (17, 24, 24, 32 m²) per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten.

Interessenten melden sich bitte unter office@w3a.ch oder 079 676 11 36

# Im Einzelnen nicht billiger, im Ganzen günstiger.





EBERHARD

Pioniere in Bioremediation Pioniere im Tiefbau Pioniere in Altlastsanierung

Eberhard Unternehmungen, Kloten, Oberglatt, Rümlang, Luzern, Basel Telefon 043 211 22 22, www.eberhard.ch

## KUNZLER & PARTNER

K&PALTLASTEN

ABWASSER | ALTLASTEN | ABFALL | UMWELT | ANALYTIK |

# "Unverhofft kommt oft..."



# **AUFSPÜREN UNTERSUCHEN ENTSORGEN ERNEUERN**

Künzler & Partner AG

Tel. 041 360 69 00

Kellerstrasse 36, CH-6005 Luzern firma@kuenzlerpartner.ch www.kuenzlerpartner.ch

# Stabile Partnerschaft Anfragen lohnt sich. Immer.



# **AEPLI** Stahlbau

Industriestrasse 15 9201 Gossau Tel. 071 388 82 82 Fax 071 388 82 92 stahlbau@aepli.ch www.aepli.ch

Projektziele gemeinsam erreichen setzt eine straffe Organisation und die Einhaltung der Kosten voraus. Fragen Sie uns an.

# WETTBEWERBE

	Auftraggeber, Betreuer	Objekt, Aufgabe	Verfahren, Preissumme
	Wettbewerbe		
	Verein Kinderheim St. Johann Klingnau Steigtrottenweg 24, 5313 Klingnau	Gesamtsanierung Schulheim St. Johann, Klingnau	Projektwettbewerb, selektiv mit ca. 10 Teil- nehmenden 110 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU	Kanton Thurgau, Hochbauamt Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld	Bildungszentrum für Technik, Frauenfeld, Sanierung und Anpassung Bau 2	Projektwettbewerb, selektiv mit 20–30 Büros 135 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU	Schulgemeinde Kirchberg Dorfplatz, 9533 Kirchberg	Neubau Primaschulhaus Bazenheid	Projektwettbewerb, offen 95 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU	Einwohnergemeinde Neuheim ZG Dorfplatz 5, 6345 Neuheim	Mehrzweckhalle Neuheim	Gesamtleistungswettbewerb, selektiv mit 5 Teams 10 000 Fr. Entschädigung / Team
NEU	Amt für Hochbauten der Stadt Zürich Amtshaus III, Lindenhofstrasse 21 Postfach, 8021 Zürich	Neubau Wohnhaus Rebenweg, Zürich	Studentenwettbewerb, offen 40 000 Fr. Gesamtpreissumme
	Regionales Krankenheim St. Niklaus, 3425 Koppigen Wettbewerbsbegleitung: Büro B Architekten und Planer AG Münzgraben 6, 3011 Bern	Erweiterung Regionales Wohn- und Pflegeheim St. Niklaus, Koppigen	Projektwettbewerb, offen 100 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU	Einwohnergemeinde Evilard Gemeindeschreiberei, Rte Principale 37, 2533 Evilard	Dorfkern Evilard	ldeenwettbewerb, offen 60 000 Fr. Preissumme
	SBB Immobilien, Bewirtschaftung Region Ost Wettbewerbssekretariat Kohlendreieck, Buchhofer Barbe AG Florastrasse 49, 8008 Zürich	Kohlendreieck Interventionszentrum, Zürich	Projektwettbewerb, selektiv mit 5 Teams 25 000 Fr. Entschädigung pro Team und 25 000 Fr. für Preise und Ankäufe
NEU	Einwohnergemeinde Sarnen vertreten durch den Gemeinderat, 6060 Sarnen	Seeraumgestaltung Chance Seefeld (Sport und Freizeit) in Sarnen	ldeenwettbewerb, selektiv mit 9–12 Büros (und 3 weitere junge Büros) 100 000 Fr. Gesamtpreissumme
	Gemeinderat Ehrendingen Wettbewerbsbegleitung: TSU Architekten Wiesenweg 10, 5210 Windisch	Doppelturnhalle, Schulraumergänzungen, Holzschnit- zelheizungsanlage in Ehrendingen AG	Gesamtleistungswettbewerb selektiv mit max. 5 Teilnehmenden 23 000 Fr. Entschädigung pro Teilnehmer
	Preise		
	toffolarchitekten ag Riehenstrasse 43, 4005 Basel	Prixtoffol 2006	ldeenwettbewerb für eine selbst gewählte Aufgabenstellung in Basel 10 000 Fr. Preissumme
	Stiftung für die Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich Hochbauamt Kanton Zürich, Abteilung Stab Walchetor, 8090 Zürich	Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich 2006	Bauten im Kanton Zürich (2001–2005 voll- endet), Thema: «Bauen und Öffentlichkeit» 30 000 Fr. für 3 Preise
	Patronat: Kanton Zug, Stadt Zug, Bauforum Zug Geschäftsstelle: Hochbauamt des Kantons Zug Aabachstrasse 5, Postfach, 6301 Zug	Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zug 1996–2005	Juriert werden Neubauten, Umbauten, Renovationen, Kunstbauten, Aussenanla- gen und öffentlich zugängliche Innenräume
	Auch unter: www.sia.ch/wettbewerbe		



# ATIPIAN Platten nach Mass

Die Platten mit der Freiheit das Mass zu bestimmen

- Ihre Wunschlänge: 30 cm bis 200 cm
- Ihre Wunschbreite: 30 cm bis 200 cm
- Ihr Wunschformat im cm Rastermass
- begehbar oder befahrbar
- strukturiert oder gestrahlt
- grau oder anthrazit

Bestellen Sie die entsprechende Dokumentation



A.Tschümperlin AG
Oberneuhofstrasse 5
6340 Baar
Tel. 041 769 59 59
Fax 041 769 59 69
info@tschuemperlin-ag.ch
www.tschuemperlin-ag.ch