

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 132 (2006)  
**Heft:** 17-18: Wohnen im Alter

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 28.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

niert, es wäre allerdings kein flexibles Wohnen möglich gewesen. Mit dem Steuerungselement kann sich das Wohnmodell quantitativ wie qualitativ auch bei einer kleinen Gesamtzahl von Raumeinheiten der Nachfrageentwicklung anpassen.

#### **Nutzen für die Praxis**

Für die bauliche Umsetzung entwickelte das Team eine spezielle Raumstruktur. Jeweils ein Hauptraum und ein Infrastrukturraum bilden eine Grundraumeinheit, die als separate Wohnung genutzt werden kann. Die Verbindung mehrerer Einheiten schafft bei Bedarf eine grössere Wohnung. Die gangseitigen Infrastrukturräume erschliessen den Hauptraum und können zur Hälfte mit Bad oder Küche ausgestattet werden.

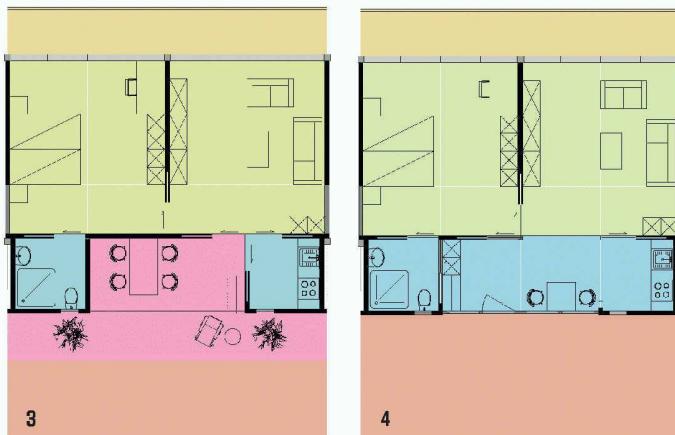
Die Erkenntnisse aus der Studie können nicht nur bei Neubauten, sondern auch bei geplanten Umbauten von Wohnheimen eine Hilfe sein. Auch bei konventionellen Grundrisse ist es anhand eines hausspezifischen Bewohnerprofils möglich, Ableitungen für ein anpassungsfähiges Wohnkonzept zu treffen.

Insgesamt stellt die Entwicklungsarbeit eine neue Form des Facilities Development dar. Alle Konzeptebenen werden in die modellhafte Planungsmethode integriert und Nutzungssimulationen als neues Instrument für den Planungsprozess verwendet. Die Resultate der Arbeit fliessen in den derzeit laufenden Architekturwettbewerb für das Altersheim Tabea in Horgen ein.

Heinz J. Bernegger, Wissenschaftlicher Mitarbeiter  
und Dozent Hochschule Wädenswil,  
h.bernegger@hsw.ch

#### **Publikation**

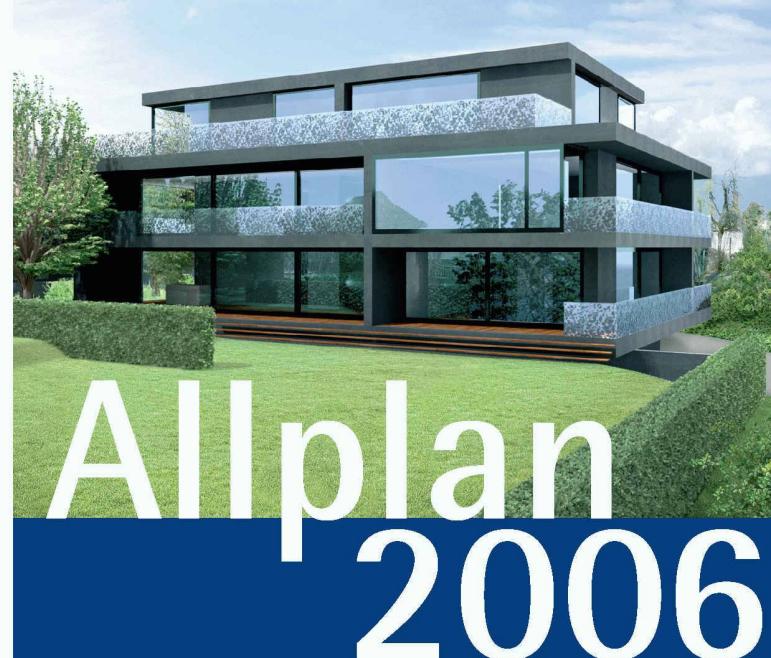
Verein Haus Tabea, HSW: Flexibles Wohnen im Alter. Editions à la Carte, Zürich 2006. Fr. 29.–, [info@editions.ch](mailto:info@editions.ch).



**Erfolg hat  
zwei Gründe.  
Der eine  
ist Ihre Idee.**

*Kunde: ar3 architekten ag, Bern*

*Projekt: 580 Lombachweg*



**Führende Lösungen  
für Architekten und  
Bauingenieure**



**NEMETSCHEK  
FIDES & PARTNER AG**

Distribution und Vertrieb  
Nemetschek Fides & Partner AG  
8304 Wallisellen, 044 / 839 76 76  
[www.nfp.ch](http://www.nfp.ch)

Unser Partner in der Ostschweiz  
CDS Bausoftware AG, Heerbrugg  
071 / 727 94 94, [www.cds-sieber.ch](http://www.cds-sieber.ch)

# Neue Dimensionen im Rückbau

Arbeitshöhe  
bis 42 Meter



Betonabbruch  
bis 2,3 m Stärke  
ohne grosse  
Emissionen



**AREGGER Rückbau**  
Im Rückbau der Zeit voraus.

Aregger AG | 6018 Buttisholz  
Spezialist für Rückbau und Altlastensanierung  
Telefon 041 929 50 50 | [www.aregger-ag.ch](http://www.aregger-ag.ch)

Verlangen Sie unsere Informationsbroschüre zum  
Thema «Geordneter Rückbau und zeitgemäss  
Altlastensanierung». Anruf oder eMail genügt.



Partner für anspruchsvolle  
Projekte in Stahl und Glas



**Tuchschmid**

Tuchschmid AG  
CH-8501 Frauenfeld  
Telefon +41 52 728 81 11  
[www.tuchschmid.ch](http://www.tuchschmid.ch)

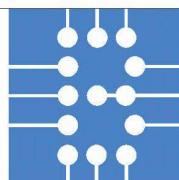
Dynamisches Team mit viel Erfahrung erledigt Ihre  
**ZEICHNUNGSAUFRÄGE**

Wir stehen für termin- und fachgerechte Pläne.  
Software: ArchiCAD und Messerli Bauad

Planlayout, Hammerstrasse 4B, 6312 Steinhausen ZG  
T: 041 740 30 21 [planlayout@bluewin.ch](mailto:planlayout@bluewin.ch)

**ETH-Bibliothek**

Eidgenössische Technische Hochschule Zürich  
Swiss Federal Institute of Technology Zurich



Um unsere Bestände zu vervollständigen suchen wir  
folgende Zeitschriften, vollständig inkl. Inserate

**tec21/SI+A, Jahrgänge 1995 bis 2005**

sowie

**TRACÉS / IAS / Bulletin technique  
de la suisse romande  
Jahrgänge 1875 bis 2000**

Bitte wenden Sie sich an:  
Nicole Graf, ETH-Bibliothek  
Rämistrasse 101  
CH - 8092 Zürich  
Tel. 044 632 80 81  
[nicole.graf@library.ethz.ch](mailto:nicole.graf@library.ethz.ch)

# DAS BAUGESPANN – IHRE VISITENKARTE

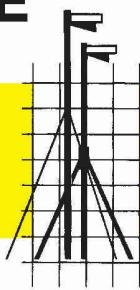
Montage

Demontage

Vermietung

[www.keller-steiner.ch](http://www.keller-steiner.ch)

Vermessung



KELLER  
+STEINER AG  
**BAUPROFILE**

Industrie Breite 5615 Fahrwangen  
Tel. 056 667 36 27 Fax 056 667 35 27

## Preisgünstig – Ausführungen in diversen Kantonen

Kunstharz      Steinalz  
105      Hartbeton

# fugenlose Böden

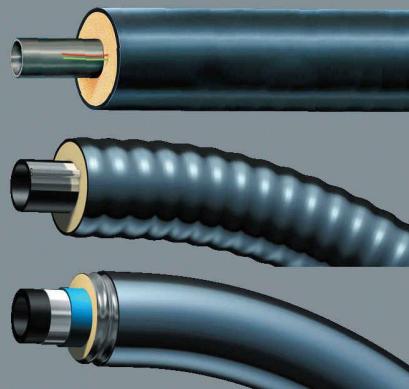
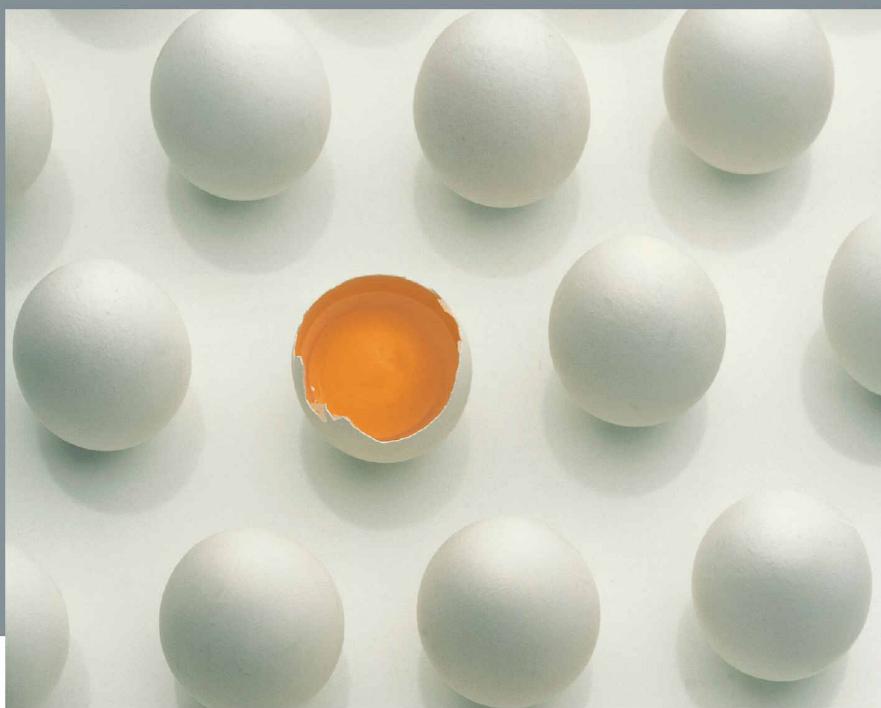
nach individuellen Gegebenheiten  
und Bedürfnissen, mit langjähriger Erfahrung  
„massgeschneidert“ verlegt.



seit 1898  
Tannwaldstrasse 62  
4601 Olten  
Telefon 062 296 33 33  
Telefax 062 296 33 37  
[www.eubolith.ch](http://www.eubolith.ch)

**Euböolithwerke AG**

# | Rohr = Rohr? Nein!



Auf den ersten Blick scheint "Rohr gleich Rohr" zu stimmen. Mit rund 40 Rohrsystemen und 20 000 Artikeln steckt aber doch einiges mehr dahinter...

Wir lösen auch Ihre Anforderung.

**BRUGG**  
**Rohrsysteme**

Ausführliche Infos über [www.pipesystems.com](http://www.pipesystems.com)  
oder Telefon 056 268 78 78      Fax 056 268 78 79

# WETTBEWERBE

## Auftraggeber, Betreuer

## Objekt, Aufgabe

## Verfahren, Preissumme

### Wettbewerbe

Stiftung Heilpädagogische Tagesschule Langenthal  
Wettbewerbssekretariat: Ernst & Nyffeler Architekten AG  
Eisenbahnstrasse 9, 4900 Langenthal

Kanton Basel-Landschaft  
Bau- und Umweltschutzdirektion, Hochbauamt  
Rheinstrasse 29, 4410 Liestal

**NEU** Kernkraftwerk Leibstadt AG  
5325 Leibstadt

Baudirektion Kanton Zürich, vertreten durch das Hochbauamt  
Stab, Walcheplatz 2, Postfach, 8090 Zürich

**NEU** Politische Gemeinde Messen, 3254 Messen SO

**NEU** Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Fehrlitorf  
Sekrariat, Schuhhaus Dorf, Kempttalstrasse 56, 8320 Fehrlitorf

**NEU** Gemeinde Waldkirch, 9205 Waldkirch  
Wettbewerbssekretariat: Bucher Architekt BSA  
Industriestrasse 41a, 9430 St. Margrethen

**NEU** Amt für Hochbauten der Stadt Zürich  
Amtshaus III, Lindenholzstr. 21, Postfach, 8021 Zürich

**NEU** Amt für Hochbauten der Stadt Zürich  
Amtshaus III, Lindenholzstr. 21, Postfach, 8021 Zürich

**NEU** Stadt Aarau  
vertreten durch das Stadtbauamt, 5000 Aarau

### Preise

**NEU** Stiftung Lombardi Ingenieure  
c/o Lombardi AG  
Via R. Simen 19, 6648 Minusio

**NEU** zinnobergruen  
Tobias Schwarzer  
Fürstenwall 79, D-40217 Düsseldorf

SIA, Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
Generalsekretariat, 8039 Zürich

Auch unter: [www.sia.ch/wettbewerbe](http://www.sia.ch/wettbewerbe)

## Neubau Heilpädagogische Schule Langenthal

Projektwettbewerb, offen  
120 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Strafjustizzentrum Muttenz

Projektwettbewerb, offen  
200 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Projekt «Bauten 2005+», Neubauten Kernkraftwerk Leibstadt

Studienauftrag, selektiv an 3 Generalplanungsteams  
20 000 Fr. Entschädigung pro Team

## Anton-Graff-Schulhaus Winterthur, Umnutzungen und Sanierungen

Projektwettbewerb, selektiv mit max.  
15 Teilnehmenden  
90 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Turnhallenerweiterung Schulhaus Bühl, Messen (Erweiterung zu einer Doppelturnhalle mit Bühne und Foyer)

Projektwettbewerb, selektiv mit 4–6 Teams  
55 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Neubau eines Gemeindezentrums im Dorfkern ca. 1400 m<sup>2</sup> BGF

Gesamtleistungswettbewerb, selektiv mit  
3–5 Planungsteams, 43 000 Fr. Gesamtpreissumme inkl. Entschädigungen

## Erweiterung Alters- und Pflegeheim Wiborada, Bernhardzell

Projektwettbewerb, Selektiv mit max. 12  
Teilnehmenden (davon 1–2 junge Teams)  
60 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Neubau Altersheim Köschenerüti Köschenerütristrasse / Traktorenstrasse, Zürich

Projektwettbewerb, offen  
140 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Ersatzneubau Altersheim Trotte Trottenstrasse 76, Zürich

Projektwettbewerb, offen  
135 000 Fr. Gesamtpreissumme

## Erweiterung des Stadtmuseums Schlossli

Studienauftrag, selektiv an 3–5 Teams  
30 000 Fr. Entschädigung pro Team

## Stiftung Lombardi Ingenieure

Förderung von Forschungs- und Entwicklungsarbeiten in den Gebieten Untertagbau und Wasserbau, 15 000 Fr. pro Projekt

## Award «best architects 07»

Realisierte Bauwerke (nach 1.1.2001)  
Wettbewerb ist kostenlos, Buch-Reproduktionskosten bei Prämierung: 1400 €

## Umsicht – Regards – Sguardi Die Auszeichnung des SIA für zukunftsfähige Arbeiten 2006 / 2007

Zukunftsweisende, interdisziplinäre Konzepte, die sich mit Fragen zur Nachhaltigkeit auseinander setzen (nicht älter als 5 Jahre)

# Flachdecken – mit Big5 Nutzen

**cobiax**<sup>®</sup>



**Leicht – Flach – Biaxial**  
**Spannweiten**  
**Planungsfreiheit**  
**Erdbebensicherheit**  
**Resourceneffizienz**



**Raumfreiheit**



**Ihr Gewinn ...**

[www.cobiax.com](http://www.cobiax.com)