

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 131 (2005)  
**Heft:** 7: Transformationen

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 24.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Ein raffiniertes Element bildet die Reihe von Eibenpfählen, die, auf der Westseite vor die Hainbuchenhecke gestellt, den Raum rhythmisiert. Zudem entsteht eine die begrenzte Tiefe verschleiernde Raumschicht. Der feinkörnige Kies des Bodenbelags lässt die Fläche ruhiger und weiter erscheinen, als sie ist. Bis zum Boden reichende Öffnungen gewähren den Blick aus dem Wohnzimmer in dieses angrenzende grüne Zimmer.

Reihungen, durchgehende Linien und eine einheitliche feinkörnige Materialisierung unterstützen den Eindruck von Grosszügigkeit auch im Innern. Ein samtiger Basalt als Bodenbelag in den Tagesräumen und amerikanische Nussbaumdielen in den Schlafzimmern sind im alten und im neuen Teil einheitlich verlegt und binden sie so zusammen. Aussen hat es ein Kunstgriff ermöglicht, den bei Alt und Neu unterschiedlichen Beton des Sockels zu vereinheitlichen. Er wurde durchgehend gestockt, so dass er zwar einen leichten Farbunterschied aufweist, aber eine einheitliche Oberfläche hat.

Von den ursprünglichen Details und Oberflächen ist im Haus kaum etwas geblieben; einziges auffälliges Element ist die ursprüngliche Haustür aus massivem Eichenholz, die sich überraschend gut mit dem neuen Ausbau verbindet. Sie kann symbolisch für die Kontinuität stehen, die die Familie mit dem Entscheid für einen Umbau gesucht hat.

Planerisch zeigt das Haus Amrhein, dass Einfamilienhausquartiere durchaus Verdichtungspotenziale aufweisen. In diesem Fall liess sich mit einer «Aufzonung» von 0.3 auf 0.42 und einem Näherbaurecht die Bruttogeschossfläche verdoppeln, ohne dass strukturell oder gestalterisch der Quartiercharakter beeinträchtigt worden wäre. Sicher setzt eine so erhebliche Verdichtung gestalterisches Geschick voraus und ist daher nicht unbedingt als Faustregel anwendbar. Sie zeigt aber eine Richtung auf, in der sich die Baulandreserven in Einfamilienhausgebieten aktivieren lassen.

#### AM BAU BETEILIGTE UND DATEN

##### BAUHERRSCHAFT

H. und U. Amrhein, Frauenfeld

##### ARCHITEKTUR

Pfister Schiess Tropeano & Partner, Zürich

##### LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Toni Raymann, Dietikon

##### BAUINGENIEUR

APT Ingenieure, Zürich

##### LICHTPLANUNG

Neue Werkstatt, Winterthur

##### BRUTTOGESCHOSSFLÄCHEN

vorher: 157 m<sup>2</sup>, nachher 314 m<sup>2</sup>

##### NETTONUTZFLÄCHE

vorher 165 m<sup>2</sup>, nachher 310 m<sup>2</sup>

##### AUSNUTZUNGSZIFFER

vorher 0.21 (zulässig 0.3), nachher 0.42  
(mit AZ-Bonus und Nutzungstransfer)

##### ÜBERBAUTE FLÄCHE

vorher 19 %, nachher 27 %

##### KOSTEN

BKP 1-9: 1.9 Mio. Fr.

BKP 2: 1.3 Mio. Fr. (809 Fr./m<sup>3</sup>)

Hansjörg Gadient, dipl. Arch ETH, bildender Künstler und freischaffender Architekturpublizist.  
hj.gadient@bluewin.ch



## Mit Sicherheit das beste Konzept gegen ungebetene Gäste.

Ihr Sicherheitskonzept beginnt nicht erst beim Gebäude, sondern bereits an der Grenze zum Grundstück. Denn ungebetene Gäste stören den Arbeitsprozess und beeinträchtigen die Produktivität Ihres Unternehmens. Darum bauen immer mehr Unternehmer auf die Sicherheit von Bekaert. Unsere Schiebetore, Schranken und Drehkreuze sind einfach zu montieren, arbeiten höchst zuverlässig und funktionieren mit modernster Antriebstechnik. Und sie lassen sich perfekt mit den vielfältigen und professionellen Zaunsystemen von Bekaert ergänzen. Öffnen Sie sich hier Ihre Tür zu mehr Sicherheit:

 BEKAERT

Talon ausfüllen und an uns schicken.

Bekaert (Schweiz) AG

Mellingerstrasse 1 • CH-5400 Baden

Telefon 056 203 60 43 • Telefax 056 203 60 49

[www.bekaert-fencing.com](http://www.bekaert-fencing.com)

Schicken Sie mir bitte detaillierte Informationen:  Schiebetore  Schranken  Drehkreuze  Zaunsysteme

Firma

Name/Vorname

Funktion

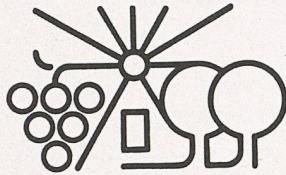
Strasse

PLZ/Ort

Telefon

370 BEK

# AUSSCHREIBUNGEN



ALTERS- UND PFLEGEHEIM  
«IM MORGEN»

Pünzenstrasse 6 · 8104 Weiningen

|                              |  |
|------------------------------|--|
|                              | <b>Öffentliche Ausschreibung</b>   |
|                              | Präqualifikation für einen PROJEKTWETTBEWERB   |
| <b>Auftraggeber</b>          | Zweckverband Alters- und Pflegeheim «Im Morgen», 8104 Weiningen  |
| <b>Aufgabe</b>               | Das Alters- und Pflegeheim «Im Morgen» soll auf dem südlich gelegenen Areal durch einen Neubau mit flexiblen Wohn-einheiten für das Betreute Wohnen im Alter erweitert werden.   |
| <b>Wettbewerbsverfahren</b>  | Es handelt sich um einen anonymen Projektwettbewerb im selektiven Verfahren (erfahrungsorientierte Selektion mit Referenzen). Der Wettbewerb richtet sich nach: <ul style="list-style-type: none"><li>- der kantonalen Submissionsverordnung</li><li>- der Ordnung SIA 142</li><li>- dem Wettbewerbsprogramm</li></ul>   |
| <b>Entschädigung</b>         | Für Preise, Entschädigungen und Ankäufe wird eine Gesamtpreissumme von max. Fr. 100 000 (inkl. MwSt.) ausgesetzt. Jeder Teilnehmer erhält mind. Fr. 5000 (inkl. MwSt.).  |
| <b>Präqualifikation</b>      | Die Bewerbungsunterlagen können ab 14. Februar 2005 brieflich bei der Heimleitung angefordert, per E-Mail unter <a href="mailto:immorgen@reusser.ch">immorgen@reusser.ch</a> bestellt oder unter <a href="http://www.weiningen.ch">www.weiningen.ch</a> heruntergeladen werden.  |
| <b>Termine</b>               | Abgabetermin der Bewerbungen 07.03.2005<br>Auswahl der Teilnehmenden 18.03.2005<br>Abgabe / Versand der Wettbewerbsunterlagen 21.03. – 24.03.2005<br>Einreichung der Wettbewerbsarbeiten 27.06.2005  |
| <b>Rechtsmittelbelehrung</b> | Gegen diese Ausschreibung kann innerhalb 10 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach 1226, 8021 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen. |



## Anfragen lohnt sich. Immer.

Neben hoher Qualität zählt im Stahlbau vor allem eines: ein tiefer Preis. Genau darauf haben wir uns spezialisiert. Wir streben die Kostenführerschaft an, jedoch nicht auf Kosten der Qualität. Dafür sorgen unsere Ingenieure, Konstrukteure, Schlosser sowie unsere geprüften Schweißer. Zudem erhalten Sie bei uns einen Alles-aus-einer-Hand-Service, der sogar Ihre Prozesskosten massiv reduziert. Geben Sie sich nicht mit weniger zufrieden.

Industriestrasse 15, 9201 Gossau, Tel. 071 388 82 82, Fax 071 388 82 92  
[stahlbau@aepli.ch](mailto:stahlbau@aepli.ch), [www.aepli.ch](http://www.aepli.ch)

**AEPLI**  
Stahlbau

# WETTBEWERBE

## Auftraggeber, Betreuer

## Objekt, Aufgabe

## Verfahren, Preissumme

### Wettbewerbe

Liegenschaftsverwaltung der Stadt Bern  
Schwanengasse 14, 3011 Bern

**Wohnungen für gehobene Ansprüche am Rand des Schönbergparks in der Stadt Bern**

Projektwettbewerb, offen  
80 000 Fr. Gesamtpreisumme

Römisch-katholische Kirchgemeinde Lenzburg  
vertreten durch Römisch-katholisches Pfarramt  
Birchmattstrasse 24, 5703 Seon

**Katholische Kirche mit Pfarramt und Pfarrwohnung in Seon**

Projektwettbewerb, offen  
80 000 Fr. Gesamtpreisumme

**NEU** L'ASIABE et la Commune d'Apples  
Administration communale, 1143 Apples

**Collège intercommunal d'Apples**

Mandats d'étude parallèles, procédure sélective (5 bureaux), le montant alloué par groupement est de fr. 5000

Hochbauamt Graubünden  
Loëstrasse 32, 7000 Chur

**Sanierung Kantonsschule Halde, Chur**

Gesamtleistungswettbewerb, selektiv mit 3-5 Teams  
375 000 Fr. Entschädigung für alle Teams

Ortsbürgergemeinde der Stadt Lenzburg  
c/o Stadtbauamt Lenzburg  
Kronenplatz 24, 5600 Lenzburg

**Wohnüberbauung mit öffentlicher Parkierungsanlage auf dem Areal des alten Viehmarktes und des Forstwerkhofes**

Projektwettbewerb, offen  
120 000 Fr. Preissumme

Stadt Thun  
in Zusammenarbeit mit noch zu bestimmenden Partnern (Investoren)

**Fussballstadion mit Leichtathletikanlagen und Rasenspielfeldern sowie Grossverkaufsflächen**

Projektwettbewerb mit Ideenteil, selektiv

**NEU** Habitat for Humanity of Greater Charlottesville  
in partnership with the Charlottesville Community Design Center  
101 East Main Street, Charlottesville, Virginia 22902, USA

**Urban Habitats  
The transformation of Sunrise Trailer Court:  
Replacing housing without displacing residents**

International open competition  
US-\$ 15 000 distributed among 3 winners

**NEU** Zweckverband Alters- und Pflegeheim «Im Morgen»  
Pünzenstrasse 6, 8104 Weiningen

**Alters- und Pflegeheim «Im Morgen» – Erweiterungsneubau mit flexiblen Wohneinheiten für das betreute Wohnen im Alter**

Projektwettbewerb, selektiv mit 15 Büros  
100 000 Fr. für Preise und Entschädigungen

**NEU** Association du Centre Professionnel Cantonal (ACPC)  
Service de la formation professionnelle  
Derrière-les-remparts 1, 1700 Fribourg

**«Derrière-les-Remparts» – Agrandissement des bâtiments de l'Association du Centre Professionnel Cantonal de Fribourg**

Concours d'architecture en procédure ouverte  
Une somme globale de fr. 156 000

**NEU** Association du Foyer Saint-Joseph  
Organisateur: Commune de Sierre  
Service de l'édition et de l'urbanisme, Case postale 96, 3960 Sierre

**Exhaussement du Foyer Saint-Joseph (home pour personnes âgées)**

Mandats d'étude parallèles, procédure sélective. Une somme de fr. 4000 sera remise à chaque concurrent

**NEU** La ville de La Chaux-de-Fonds en collaboration avec la Société Coop  
Service d'urbanisme  
Passage Léopold-Robert 3, 2300 La Chaux-de-Fonds

**Aménagement du giratoire des Entilles à la Chaux-de-Fonds**

Concours d'idées, procédure ouverte  
Somme globale de fr. 10 000

### Preise

SFHF  
Schweizerischer Fachverband für hinterlüftete Fassaden  
Riedstrasse 14, Postfach 195, 8953 Dietikon

**SFHF-Award**

Gebäude mit vorgehängter hinterlüfteter Fassade aus den Jahren 2003 und 2004  
10 000 Fr. Preissumme

Age Stiftung  
Postfach BA29, 8098 Zürich

**Age Award 2005**

Wohnungen zum Altwerden – Gute bauliche Lösungen  
250 000 Fr. Preissumme

Auch unter: [www.sia.ch/wettbewerbe](http://www.sia.ch/wettbewerbe)

Darf es auch einmal ein schönes



Wälty & Co. AG Die Tormanufaktur seit 1848  
CH-5040 Schöftland/Aarau

wälty

- Tor sein?



T +41 62 739 20 30 F +41 62 739 20 31  
[www.swissdoor.ch](http://www.swissdoor.ch)