

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 130 (2004)
Heft: 40: Verkehr

Vereinsnachrichten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 13.01.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Norm und Dokumentation zur Wirtschaftlichkeitsrechnung

(sia) Die Architektur, die Konstruktion und die verwendeten Materialien wirken sich stark auf die Kosten für den Betrieb und den Unterhalt von Bauwerken aus. Für diesbezügliche Entscheide sollten die Projektvarianten aufgrund eines einheitlichen Standards verglichen werden können. Die neue Norm SIA 480 *Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen im Hochbau* setzt diesen einheitlichen Standard, um die während des Lebenszyklus eines Bauwerks anfallenden Investitions- und Betriebskosten und Erträge in Kennwerte umzuwandeln, und macht Projektvarianten miteinander vergleichbar. Die Methode berücksichtigt die Nutzungsdauer von Bauten und ihren Bestandteilen, die Zinssätze für öffentliche und private Investitionen sowie die massgeblichen Teuerungsraten. Die Baukosten werden nach BKP oder nach EKG ermittelt. Tabellen erleichtern und beschleunigen die Arbeit.

Die neue Norm SIA 480 ermöglicht es, vor Baubeginn die Grundlagen für wichtige Entscheidungen zu Kons-

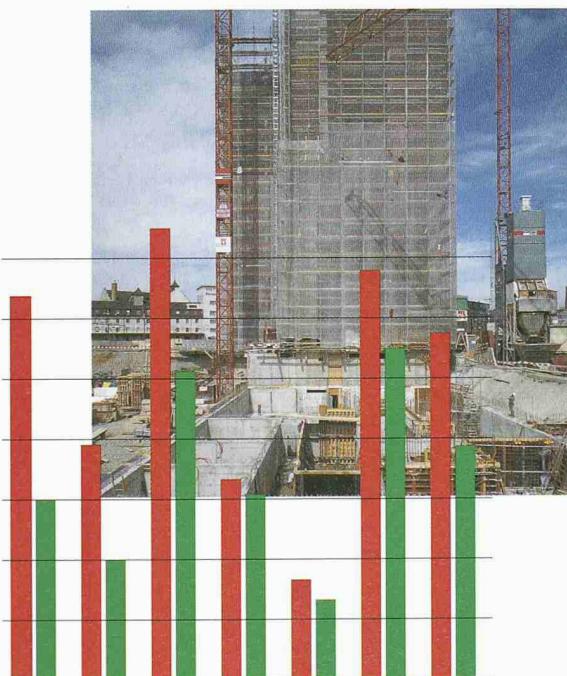
kostenplanung und Wirtschaftlichkeitsprüfung ein, und sie basiert auf den Erfahrungen aus verschiedenen Ermittlungsmethoden des Impulsprogrammes.

Die Dokumentation D 0199 *Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen im Hochbau – Leitfaden zur Norm SIA 480* zeigt anhand von vier typischen Beispielen, mit welchen Daten und Rechnungen welche Entscheidungsgrundlagen geliefert werden können. Mithilfe einer Exceltabelle, die von www.sia.ch heruntergeladen werden kann, werden auf einfache Weise Projektvarianten berechnet und verglichen.

Wirtschaftlichkeitsrechnung im Hochbau

Norm SIA 480 *Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen im Hochbau*, 32 Seiten, Format A4, geheftet, Preis Fr. 84.– Dokumentation D 0199 *Wirtschaftlichkeitsrechnung für Investitionen im Hochbau – Leitfaden zur Norm SIA 480*, 75 Seiten, A4, brosch., Preis Fr. 80.–

(Rabatte für Mitglieder. Bitte Mitgliedernummer angeben.) Bestellung an SIA-Auslieferung, Schwabe AG, Postfach 832, 4132 Muttenz 1, Tel. 061 467 85 74, Fax 061 467 85 76, E-Mail: distribution@sia.ch



Bauentscheide zu treffen ist ohne die Wirtschaftlichkeit eines Gebäudes zu kennen oft ein Kauf der Katze im Sack
(Bild: Zimmermann, Grafik: Hamburger)

truktion, Projektdisposition, Materialwahl usw. in Varianten zu erarbeiten. Sie ist ein wertvolles Hilfsmittel bei der Projektoptimierung und der Vergleichsrechnung einzelner Bauteile. Mit ihrer Hilfe können Behörden und Verwaltungen die Kosten für öffentliche Bauvorhaben oder ihre Beiträge an private Bauten nach einheitlichem Schema ermitteln und vergleichen. In die Norm floss Wissen und Erfahrung von Fachleuten der Bau-

Rechtsauskünfte

(sia) Der Rechtsdienst des SIA steht für Rechtsauskünfte im Zusammenhang mit Fragen zu Planung und Ausführung von Bauten, Aktivitäten und Produkten des SIA sowie zum Arbeitsrecht für Arbeitnehmer und Arbeitgeber eines Planungsbüros zur Verfügung. Für Mitglieder sind kurze Rechtsauskünfte gratis. Unsere Juristen, Jürg Gasche, Daniele Gruber und Walter Maffioletti, erteilen SIA-Mitgliedern über die Nummer 01 283 15 15 am Dienstag- und Mittwochnachmittag von 14 bis 16.30 Uhr telefonische Rechtsauskünfte. Am Dienstag- und Mittwochvormittag von 9 bis 12 Uhr erteilen unsere Juristen Nichtmitgliedern Auskünfte. Diese erreichen den Rechtsdienst unter Tel. 0900 742 587 (0900 SIAJUS). Ab der fünften Minute kostet die Dienstleistung 4 Franken pro Minute.

Unnötige Wartezeiten umgehen

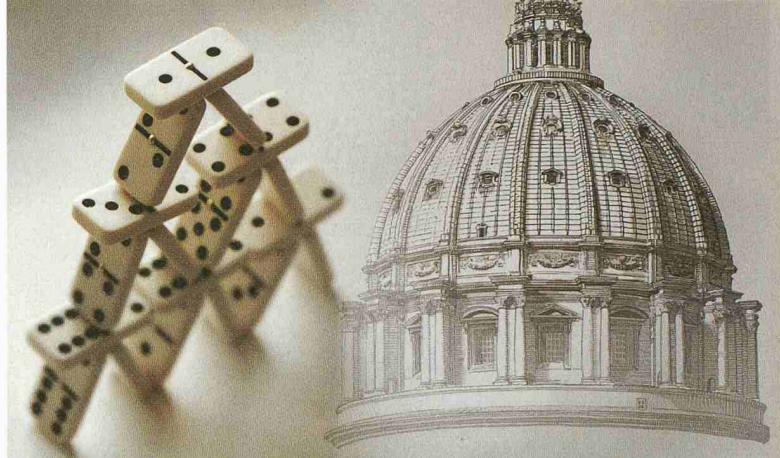
Wer die Anfrage per Mail oder Fax einreicht, hat keine Wartezeiten am Telefon. Der Rechtsdienst kann sich zudem aufgrund klar formulierter, schriftlicher Anfragen rascher und besser in die Sachlage einarbeiten und eine gut fundierte Antwort vorbereiten als aufgrund mündlicher Schilderungen am Telefon. Je nach Sachlage wird der Rechtsdienst schriftliche Anfragen telefonisch oder schriftlich beantworten. Schriftliche Anfragen sind unter Angabe der Mitgliedernummer an den Rechtsdienst des SIA, Postfach, 8039 Zürich, Fax 01 201 63 35, oder per E-Mail an ius@sia.ch zu richten.

Lüftung in Wohnbauten

(sz) Erst regelmässiges Lüften schafft ein gutes Raumklima. Mangelnde Lüftung und falsch konzipierte Anlagen beeinträchtigen die Gesundheit und das Wohlbefinden und führen zu Bauenschäden. Im neuen Merkblatt SIA 2023 *Lüftung in Wohnbauten* sind die Grundlagen für die gängigen Methoden des Lüftens und für Lüftungssysteme in Wohnbauten und vergleichbaren Räumen wie z.B. Wohnräumen in Altersheimen, Hotelzimmern u.a. gesammelt. Es behandelt die Grundsätze, die Vor- und Nachteile der Fensterlüftung, reiner Abluftanlagen, einfacher Lüftungsanlagen mit Zu- und Abluft, von Einzelraumlüftungsgeräten und von Lüftungsanlagen mit Lufterwärmung. Das Merkblatt gibt Hinweise zur Systemwahl, geht auf die allgemeinen Anforderungen und insbesondere auf die thermische Behaglichkeit ein und macht Angaben zur Dimensionierung bei sämtlichen Lüftungssystemen. Zur Sprache kommen Inbetriebnahme, Abnahme, Betrieb und Unterhalt. Zudem werden Energiefragen, Hygiene und die einwandfreie Funktion von Lüftungsanlagen behandelt. Die Schrift ist einer auf Nachhaltigkeit bedachten Bautechnik verpflichtet und behandelt Lüftungsfragen bei Neu- und Altgebäuden sowie bei Bauten mit hohen energetischen Ansprüchen wie Minergiehäusern. Für Hauseigentümer, Verwaltungen und Hauswartdienste sehr nützlich ist auch die Checkliste für den hygienischen Betrieb und die Instandhaltung von Wohnungslüftungen.

Auf der Grundlage dieses Merkblattes können Architekten Lüftungskonzepte fachgerecht mit den entsprechenden Randbedingungen festlegen und die notwendigen Vorentscheidungen treffen. Haustechnikplaner erhalten erstmals konzeptionelle und numerische Planungsvorgaben, die auf entsprechenden europäischen Normen beruhen. Bauherren finden darin das grundlegende Wissen über das richtige Lüften. Mithilfe des Merkblattes können sie bei Bauvorhaben die Anforderungen an die Lüftung sinnvoll festlegen und eine Bewertung der verschiedenen Lüftungskonzepte verstehen.

SIA 2023 *Lüftung in Wohnbauten*, Verlag SIA, Ausgabe 2004, 40 Seiten, Format A4, broschiert, Preis Fr. 58.80 (Rabatte für Mitglieder. Bitte Mitgliedernummer angeben.) Bestellung an SIA-Auslieferung, Schwabe AG, Postf. 832, 4132 Muttenz 1, Tel. 061 467 85 74, Fax 061 467 85 76, E-Mail: distribution@sia.ch



TOWER Programm für die dreidimensionale statische und dynamische Tragwerksanalyse

- Schnelle und aussagekräftige Visualisierung.
- Intuitives Bedienen.
- Automatische Generierung von rotationssymmetrischen Schalen inkl. Belastungsassistent.
- Eingabe von nichtlinearen Elementen wie Zug- und Druckstäben sowie Ausschliessen von Zugspannungen in Flächenlagern.
- Bemessung von Stahlbetontragwerken nach SIA 262 inkl. Berechnung von Rissweiten, Rissabständen und Durchbiegungen für den Zustand II.
- Bemessung von Stahltragwerken nach SIA 263.
- Erdbebenberechnung mit dem Antwortspektrerverfahren nach SIA 261 inkl. der Ausgabe aller Ergebnisse der modalen Analyse.
- Automatische Bemessung von Holztragwerken nach SIA 164.

Abgebildet: Flughafen Zürich Kloten Parkhaus P2 – Erdbebenberechnung

