Zeitschrift: Tec21

Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein

Band: 130 (2004)

Heft: 38: Pilgerstätten

Sonstiges

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 19.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



wincasa

«service plus erhöht den Wert eines Mietobjektes, entlastet

den Eigentümer und sichert Mietern für wenig Geld eine stets moderne Multimedia-Infrastruktur.» Alois Weibel, Geschäftsführer Wincasa

«Ein Gewinn für alle **Beteiligten»**

Das grosse Immobilien-Portfolio der Wincasa muss effizient bewirtschaftet werden. Der service plus Vertrag mit cablecom hilft dabei und bringt gleichzeitig auch dem Mieter Vorteile.

Schlechter TV-Empfang oder Störungen im Kabelnetz sind für Alois Weibel kein Thema mehr. Ein Umstand, der für den Geschäftsführer der Wincasa von entscheidender Bedeutung ist. Er leitet ein komplexes Unternehmen, das mit 85 000 Objekten zu den grössten Immobilien-Dienstleistern der Schweiz gehört. Anfragen potenzieller Mieterinnen und Mieter, ob in den Wohnungen cablecom hispeed internet verfügbar sei, können von den Fachleuten der Wincasa stets positiv beantwortet werden.

Grund: Die Wincasa hat den service plus Vertrag, der für zwei Franken pro Wohnung und Monat die Wartung und Modernisierung der Hausverteilanlage der Liegenschaften sicherstellt, für das gesamte Portfolio der Wincasa eingeführt. «Er ist ein Gewinn für alle Beteiligten.»

Früher verursachten Anfragen von Mieterinnen und Mietern punkto Kabelnetz bei der Verwaltung einen schwer abzuschätzenden administrativen Aufwand. Eigentümer wiederum mussten - wollten sie ihren Mietern die Zukunft der Datenkommunikation aus der Kabeldose erschliessen - selbst in die Modernisierung der Hausverteilanlage investieren. «service plus wirkt wie eine Versicherung», bringt es Alois Weibel auf den Punkt.

Mieter erhalten für den geringen Betrag alle Vorteile einer Hausverteilanlage, die stets auf dem neuesten Stand der Technik ist: Fernsehen, Radio, Internet und Telefonie aus einer Dose. «Die Freiheit, Datendienste auf verschiedenen technischen Wegen zu nutzen, gehört heute zur Standardausrüstung jeder Mittelklasse-Wohnung», sagt Weibel. Eine Freiheit, die den Nutzen für den Mieter erhöht und so indirekt den Wert einer Liegenschaft steigert.

Information cablecom: Telefon 0800 800 051, www.cablecom.ch/cablecomtv Information Wincasa: www.wincasa.ch

tec21

ADRESSE DER REDAKTION

Staffelstrasse 12, Postfach 1267 8021 Zürich Telefon 01 288 90 60, Fax 01 288 90 70 E-Mail tec 21@ tec 21.ch www.tec21.ch

Lilian Pfaff (Ip), fachübergreifende Themen (Leitung) Anita Althaus (aa), Redaktionsassistenz Lada Blazevic (Ib), Bildredaktion/Öffentlichkeitsarbeit Lada Blazevic (fb), Bildredaktion/Öffentlichkeitsarbeit
wo Bösch (bö), Wettbewerbe/Architektur
Daniel Engler (de), Bauingenieurwesen/Verkehr
Carole Enz (ce), Energie /Umwelt
Rahel Hartmann Schweizer (rhs), Architektur/Städtebau
Paola Maiocchi (pm), Bildredaktion und Layout
Katharina Möschinger (km), Abschlussredaktion
Aldo Rota (ar), Bautechnik, Werkstöffe
Ruedi Weidmann (rw), Baugeschichte
Adrienne Zogg, Sekretariat
Die Redaktionsmittglieder sind direkt erreich-Die Redaktionsmitglieder sind direkt erreichbar unter: Familienname@tec21.ch

REDAKTION SIA-INFORMATIONEN

Charles von Büren (cvb), Peter P. Schmid (pps), SIA-Generalsekretariat

HERAUSGEBERIN

Verlags-AG der akademischen technischen Vereine / SEATU – SA des éditions des associations techniques universitaires Mainaustrasse 35, 8008 Zürich Telefon 01 380 21 55, Fax 01 388 99 81 E-Mail seatu@smile.ch Rita Schiess, Verlagsleitung Hedi Knöpfel, Assistenz

erscheint wöchentlich, 44 Ausgaben pro Jahr ISSN-Nr. 1424-800X, 130. Jahrgang

Nachdruck von Bild und Text, auch auszugs weise, nur mit schriftlicher Genehmigung der Redaktion und mit genauer Quellenangabe. Für unverlangt eingesandte Beiträge haftet die Redaktion nicht.

Auflage: 11 089 (WEMF-beglaubigt)

tec21 Abo bestellen: Tel. 071/844 91 65 oder: www.tec21.ch/formular_abo1.html

ABONNEMENTSPREISE

Jahresabonnement (44 Ausgaben) Schweiz: Fr. 265.– Ausland: Fr. 313.– / Euro 209.– Studierende CH: Fr. 132.50 / Ausland: Euro 118.– Halbjahresabonnement (22 Ausgaben)

Schweiz: Fr. 148.– Ausland: Fr. 168.– / Euro 112.– Studierende CH: Fr. 74.– / Ausland: Euro 64.–

Schnupperabonnement (8 Ausgaben) Schweiz: Fr. 20.– Ausland: Fr. 20.– / Euro 15.– Studierende CH: Fr. 20 .- / Ausland: Euro 15 .-

Ermässigte Abonnemente für Mitglieder BSA, Usic und ETH Alumni. Weitere auf Anfrage. Telefon 071 844 91 65

ABONNENTENDIENST

Abonnentendienst tec21 AVD Goldach, 9403 Goldach Telefon 071 844 91 65, Fax 071 844 95 11 F-Mail tec21@avd.ch www.tec21.ch/formular_abo1.html

EINZELBESTELLUNGEN

Einzelnummer (Bezug bei der Redaktion): Fr. 10.- / Euro 6.70 (ohne Porto) Telefon 01 288 90 60, Fax 01 288 90 70 E-Mail tec21@tec21.ch

Adressänderungen von SIA-Mitgliedern: SIA-Generalsekretariat, Postfach, 8039 Zürich Tel. 01 283 15 15, Fax 01 201 63 35

DRUCK AVD Goldach

INSERATE

INSERATE Künzler-Bachmann Medien AG Postfach, 9001 St. Gallen Telefon 071 226 92 92, Fax 071 226 92 93 E-Mail info@kbmedien.ch, www.kbmedien.ch

IM GLEICHEN VERLAG ERSCHEINT

TRACÉS
Rue de Bassenges 4, 1024 Ecublens
Telefon 021 693 20 98, Fax 021 693 20 84
E-Mail Sekretariat: mh@revue-traces.ch

Hans-Georg Bächtold, Liestal, Raumplanung Heinrich Figi, Chur, Bauingenieurwesen Markus Friedli, Frauenfeld, Architektur Erwin Hepperle, Schlieren, öff. Recht Roland Hürlimann, Zürich, Baurecht Hansjürg Leibundgut, Zürich, Haustechnik Daniel Meyer, Zürich, Bauingenieurwesen Daniel Meyer, Zehruf, Daniel Merkturtheorie Ulrich Pfammatter, Bettwil, Technikgeschichte Franz Romero, Zürich, Architektur

Trägervereine

s 1 a

SCHWEIZERISCHER INGENIEUR-UND ARCHITEKTENVEREIN

tec21 ist das offizielle Publikationsorgan des SIA Die Fachbeiträge sind Publikationen und Positionen der Autoren und der Redaktion. Die Mitteilungen des SIA befinden sich jeweils in der Rubrik «SIA».

SIA-Generalsekretariat

Selnaustrasse 16, 8039 Zürich Telefon 01 283 15 15, Fax 01 201 63 35 E-Mail gs@sia.ch

Normen Telefon 061 467 85 74 Normen Fax 061 467 85 76

usic

SCHWEIZERISCHE VEREINIGUNG BERATENDER INGENIEURUNTER NEHMUNGEN

Geschäftsstelle

Geschaftsstelle Waldeggstr. 27c, Postfach 133 3097 Bern-Liebefeld Telefon 031 970 08 88, Fax 031 970 08 82 E-Mail usic@usic-engineers.ch

ETH Alumni

DAS NETZWERK DER ABSOLVENTINNEN UND ABSOLVENTEN DER ETH ZÜRICH

Geschäftsstelle

Geschaftsstelle
ETH Zentrum, 8092 Zürich
Telefon 01 632 51 00, Fax 01 632 13 29
E-Mail info@alumni.ethz.ch
www.alumni.ethz.ch

BSA

BUND SCHWEIZER ARCHITEKTEN

Geschäftsstelle

Pfluggässlein 3, 4001 Basel Telefon 061 262 10 10, Fax 061 262 10 09 architekten-bsa.ch



ASSOCIATION DES DIPLÔMÉS DE L'EPFL

PA-Ecublens, 1015 Lausanne Téléphone 021 693 20 93, Fax 021 693 63 20 E-Mail a3@epfl.ch http://a3.epfl.ch