

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 130 (2004)
Heft: 20: Design to Cost

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 27.04.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Schnittstellen der Teilprojekte zahlreiche Diskussionen, Mehrkosten und Terminverzögerungen. Letzteres insbesondere durch eine Beschwerde gegen den Vergabeentscheid für die Dachdeckerarbeiten. Der Beschwerde wurde durch das Verwaltungsgericht aufschiebende Wirkung erteilt, so dass in der Folge das Dach nicht rechtzeitig isoliert und gedichtet werden konnte. Es kam zu Wasserschäden und Behinderungen. Diese Probleme wären nicht aufgetreten, wenn auch die Sanierung der Hülle in den Lieferumfang des Generalunternehmers integriert worden wäre. Zudem wären die Minderkosten der Hüllensanierung früher sichtbar geworden.

Der Anteil der Nachträge für notwendige, aber nicht im Devis enthaltene Leistungen war relativ hoch. Allerdings ist es selbst für erfahrene Planer schwierig, alle für eine Sanierung erforderlichen Leistungen rechtzeitig zu erfassen und zu beschreiben. Lücken sind unvermeidlich, und zudem gibt es immer Sachverhalte, die erst während der Abbrucharbeiten sichtbar werden.

Markus Stokar, Dr. sc. techn. ETH SIA, Geschäftsführer von Stokar + Partner, Basel, war mit dem Projektcontrolling und der Baubegleitung der Hallenbadsanierung in Oberwil betraut.
markus.stokar@stokar-partner.ch

TERMINLICHER ABLAUF DES PROJEKTS:

9.11.2000	Offerte Projekt-Controller für eine Second Opinion zum Vorprojekt
26.11.2000	Auftrag der Gemeinde an Projekt-Controller (Kostendach 13 960 Fr.)
16.2.2001	Abgabe der Second Opinion mit zahlreichen Fragen an den Ersteller des Vorprojekts
28.3.2001	Ersteller des Vorprojekts liefert ein überarbeitetes Vorprojekt mit revidierter Kostenschätzung: 4.85 Mio. Fr. \pm 20 %
23.4.2001	Stellungnahme Kosten-Controller zum Vorprojekt
14.6.2001	Gemeindeversammlung bewilligt Kredit von 4.57 Mio. Fr.
20.7.2001	Einladung an drei Firmen zur Offertstellung für das Baucontrolling während der Ausführung
1.10.2001	Vergabe Controlling-Auftrag
25.10.2001	Publikation der Submission durch Generalplaner
29.11.2001	Offertabgabe
8.1.2001	Vertragsunterzeichnung
8.5.2002	Publikation der Generalunternehmer-Ausschreibung
3.7.2002	Abgabe der Offerten
11.7.2002	Vergabe an Generalunternehmer
31.7.2002	Vertragsunterzeichnung
30.9.2002	Beginn der Bauarbeiten
17.2.2003	Inbetriebnahme des Hallenbads
10.3.2003	Werksübergabe an die Gemeinde



STAHLBAU

Gebäude Hallen und Raumabschluss Brücken und Passerellen Spezialkonstruktionen



ZWAHLEN & MAYR SA
Europastrasse 15
CH-8152 GLATTBRUGG
T + 41 01 810 51 45
F + 41 01 810 51 46
www.zwahlen.ch

Perfekte Grundlage.

10%* auf DC-Software

*Basiert auf den Lizenzpreisen sämtlicher Module – Angebot gültig bis 10. Juni 2004

Mit DC-Software verfügen Sie über eine perfekte Grundlage für Ihre Projekte im Grundbau. Die Merkmale: **einfache Bedienung** und **höchste Leistungsfähigkeit**. Zu Preisen, die mehr als auf dem Boden bleiben. An weiteren **höchst tragfähigen Lösungen** (bereits mit neuer Norm **StA267**) im Bereich **Grundbau/Bodenmechanik** interessiert?
www.grundbaustatik.ch

www.ingware.ch

10 Jahre IngWare. Das möchten wir mit Ihnen feiern. Das ganze Jahr hindurch. Mit attraktiven Angeboten für Bauingenieure. Mit Überraschungen, Aktionen ...



IngWare GmbH
 Bau-Informatik

Seestrasse 78
 CH-8703 Erlenbach
 Telefon 01-910 34 34
 Telefax 01-910 34 35

Die Gesamtleistung.

EBIOX

Eberhard

EBERHARD

Pioniere in Bioremediation Pioniere im Tiefbau Pioniere in Altlastsanierung

Eberhard Unternehmungen, Kloten, Oberglatt, Rümlang, Luzern, Basel
 Telefon 043 211 22 22, www.eberhard.ch

Plotkosten im Griff?

www.output-management.ch

www.homepagebaustelle.ch



für topgesteuerten Rauchzug

SIRIUS
Kaminhut

Info:
 Ohnsorg Söhne AG
 Knonauerstrasse 5
 6312 Steinhausen
 Telefon 0417 411 171
 Telefax 0417 413 500
www.ohnsorg-soehne-ag.ch
info@ohnsorg-soehne-ag.ch

COPYDISCOUNT.CH

ONLINE PLOT- UND PLANKOPIERSERVICE

Machen Sie Ihren Auftraggebern eine Freude und senken Sie die Kosten für Planplots massiv! COPYDISCOUNT.CH ist das modernste und leistungsfähigste Plot- und Plankopiercenter der Schweiz!

Linien-Plot schwarz/weiss Fr. 5.25/m² farbig Fr. 8.75/m²

COPYDISCOUNT AG | Postfach 144 | CH-5600 Lenzburg
 Telefon 0848 008 000 | www.copydiscount.ch | info@copydiscount.ch

+ www.pro-Plan.ch

Bedienerfreundlich
 Leistungsstark
 Zuverlässig
 Preisgünstig...

pro-Plan[®]

INTELLIGENTE PROJEKT-
 UND BAUZEITENPLANUNG

suva-ISP

OPTIONALE suva-ISP
 SCHNITTSTELLE

für nur
 CHF
775,-
 +MwSt
 +Versand

Kostenlose Testversion im Internet

MCS & PARTNER AG

Berninastrasse 4
 CH-5430 Wettingen
 Telefon: ++41 56 437 20 10
 Fax: ++41 56 437 20 15
 E-Mail: info@mcs-partner.ch
<http://www.mcs-partner.ch>

Auftraggeber, Betreuer	Objekt, Aufgabe	Verfahren, Preissumme
Wettbewerbe		
NEU The Busan International Architectural Culture Festival Organizing Committee 1000 Yeonsan-dong, Yeonje-gu, Busan 611-735, Korea	The Eco-center at the Nakdong River	International ideas competition, in a single stage Prizes and mentions: 54 000 US \$
Amt für Städtebau der Stadt Zürich Lindenhofstrasse 19, 8021 Zürich	Wohnüberbauung mit Alterswohnungen «Krone», Zürich Altstetten	Projektwettbewerb, selektiv mit 5-6 Teams 18 000 Fr. Entschädigung / Team
Stadt Winterthur Stadtplanungsamt Technikumstrasse 81, Postfach, 8402 Winterthur	Wohnüberbauung Areal «Zelgli» Mattenbach	Projektwettbewerb, offen 150 000 Fr. Gesamtpreissumme
Kanton Appenzell I. Rh. Bau- und Umweltdepartement Gaiserstrasse 8, 9050 Appenzell	Neubau Verwaltungsgebäude, Annexbau altes Zeughaus	Projektwettbewerb, selektiv mit 12 Architekturbüros (davon mindestens 1-2 «Einheimische» und 1-2 «Jungarchitekten»)
NEU Fondazione Vallemaggia 6675 Cevio	Progettazione del nuovo Centro sociosanitario valmaggese a Cevio	Procedura libera a due fasi Somma globale fr. 130 000
Gemeinde Ruggell Rathaus, 9491 Ruggell	Haus für Musik und Gesang	Projektwettbewerb, selektiv mit 12 Büros (davon 2 unter 40 Jahren) 90 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurter Strasse 39, D-65189 Wiesbaden in Abstimmung mit der Stadt Bonn	IKBB Internationales Kongresszentrum Bundeshaus in Bonn	Realisierungswettbewerb mit Bewerbungsverfahren (30-40 Teilnehmende) 160 000 EUR Gesamtpreissumme
Gemeinde Amriswil TG Bauverwaltung Arbonerstrasse 2, 8580 Amriswil	Ersatzbau Festhütte	Projektwettbewerb, offen 60 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU Le Secrétaire de la Ville Municipalité de Port-Louis Rue Jules Koenig, Port-Louis, Ile Maurice	Aménagement urbain de Port-Louis (Ile Maurice)	Concours international d'idées, ouvert, en une seule phase Somme des prix 70 000 US \$
Société simple de valorisation de terrains à Genève – La Praille (SOVALP) Secrétariat de concours: Techdata SA Chemin des Roches 38, 1066 Epalinges	Recherche de parti urbanistique dans le secteur de La Praille, Genève	Concours d'idées Somme des prix fr. 60 000
Gemeinde Sargans Bauverwaltung Postfach 80, 7320 Sargans	Städtebauliches Gesamtkonzept vom Bahnhof bis zum Schwefelbadplatz	Ideenwettbewerb, selektiv mit 7 Teams (davon 2 Nachwuchsteams) 98 000 Fr. Entschädigung und Preissumme
Chemie + Papier Holding AG 6035 Perlen	Umnutzung Areal CU West, Chemie Uetikon AG, Uetikon	Städtebaulicher Ideenwettbewerb, zweistufig, offen und anonym 250 000 Fr. Gesamtpreissumme (2. Stufe)
Preis		
NEU Archithema Verlag AG Redaktion Umbauen + Renovieren, «Der beste Umbau» Rieterstrasse 35, 8002 Zürich	Der beste Umbau	Architekturpreis für private Wohnbauten (2000-2004 umgebaut), Jurypreis: 10 000 Fr., Publikumspreis: 5000 Fr.
Auch unter: www.sia.ch/wettbewerbe		



wohnbedarf zeigt Edra.

Die Avantgarde-Kollektion aus der Toskana hält Einzug in Zürich.

Im Rahmen der Ausstellungsreihe „Lebensform in Zeit und Raum“ veranstaltet wohnbedarf eine Edra-Sonderausstellung.

Es werden die prägnantesten Produkte von Edra gezeigt und Sie haben die Chance einen Sessel „Favela“ von Fernando und Humberto Campana zu gewinnen.

Die Ausstellung dauert bis zum 29. Mai 2004 und ist jeweils von Dienstag bis Freitag, 10-18.30 Uhr und am Samstag, 10-17 Uhr geöffnet.

wohnbedarf ag
Talstrasse 11
CH-8001 Zürich
Telefon 01 215 95 90
Telefax 01 215 95 91
www.wohnbedarf.ch

wohnbedarf