Zeitschrift: Tec21

Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein

**Band:** 130 (2004)

**Heft:** 20: Design to Cost

Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 03.12.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Schnittstellen der Teilprojekte zahlreiche Diskussionen, Mehrkosten und Terminverzögerungen. Letzteres insbesondere durch eine Beschwerde gegen den Vergabeentscheid für die Dachdeckerarbeiten. Der Beschwerde wurde durch das Verwaltungsgericht aufschiebende Wirkung erteilt, so dass in der Folge das Dach nicht rechtzeitig isoliert und gedichtet werden konnte. Es kam zu Wasserschäden und Behinderungen. Diese Probleme wären nicht aufgetreten, wenn auch die Sanierung der Hülle in den Lieferumfang des Generalunternehmers integriert worden wäre. Zudem wären die Minderkosten der Hüllensanierung früher sichtbar geworden.

Der Anteil der Nachträge für notwendige, aber nicht im Devis enthaltene Leistungen war relativ hoch. Allerdings ist es selbst für erfahrene Planer schwierig, alle für eine Sanierung erforderlichen Leistungen rechtzeitig zu erfassen und zu beschreiben. Lücken sind unvermeidlich, und zudem gibt es immer Sachverhalte, die erst während der Abbrucharbeiten sichtbar werden.

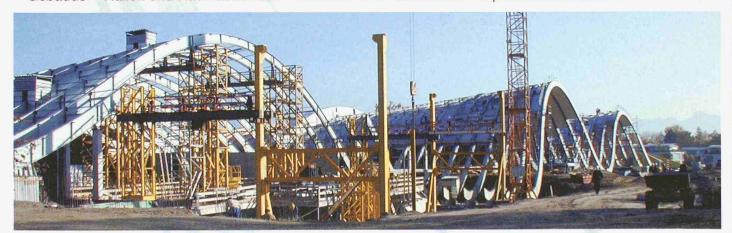
Markus Stokar, Dr. sc. techn. ETH SIA, Geschäftsführer von Stokar + Partner, Basel, war mit dem Projektcontrolling und der Baubegleitung der Hallenbadsanierung in Oberwil betraut. markus.stokar@stokar-partner.ch

#### TERMINLICHER ABLAUF DES PROJEKTS:

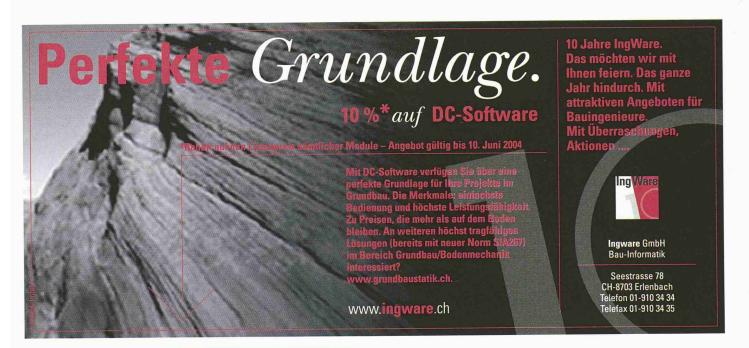
9.11.2000	Offerte Projekt-Controller für eine Second Opinion zum Vorprojekt		
26.11.2000			
16. 2. 2001	Abgabe der Second Opinion mit zahlrei- chen Fragen an den Ersteller des Vorprojekts		
28.3.2001	Ersteller des Vorprojekts liefert ein überar- beitetes Vorprojekt mit revidierter Kostenschätzung: 4.85 Mio. Fr. ± 20 %		
23. 4. 2001	Stellungnahme Kosten-Controller zum Vor- projekt		
14. 6. 2001	Gemeindeversammlung bewilligt Kredit von 4.57 Mio. Fr.		
20.7. 2001	Einladung an drei Firmen zur Offerterstel- lung für das Baucontrolling während der Ausführung		
1.10.2001	Vergabe Controlling-Auftrag		
25. 10. 2001	Publikation der Submission durch General- planer		
29.11.2001	Offertabgabe		
8.1.2001	Vertragsunterzeichnung		
8. 5. 2002	Publikation der Generalunternehmer- Ausschreibung		
3.7.2002	Abgabe der Offerten		
11. 7. 2002	Vergabe an Generalunternehmer		
31. 7. 2002	Vertragsunterzeichnung		
30.9.2002	Beginn der Bauarbeiten		
17. 2. 2003	Inbetriebnahme des Hallenbads		
10.3.2003	Werksübergabe an die Gemeinde		



### Gebäude Hallen und Raumabschluss Brücken und Passerellen Spezialkonstruktionen



ZWAHLEN&MAYR SA Europastrasse 15 CH-8152 GLATTBRUGG T + 41 01 810 51 45 F + 41 01 810 51 46 www.zwahlen.ch



# Die Gesamtleistung.

EBIOX



**EBERHARD** 

Pioniere im Tiefbau

Eberhard Unternehmungen, Kloten, Oberglatt, Rümlang, Luzern, Basel Telefon 043 211 22 22, www.eberhard.ch

Plotkosten im Griff?





# www.homepagebaustelle.ch



6312 Steinhausen Telefon 0417 411 171 Telefax 0417 413 500 www.ohnsorg-soehne-ag.ch info@ohnsorg-soehne-ag.ch

# COPYDISCOUNT.CH

# ONLINE PLOT- UND PLANKOPIERSERVICE

Machen Sie Ihren Auftraggebern eine Freude und senken Sie die Kosten für Planplots massiv! COPYDISCOUNT.CH ist das modernste und leistungsfähigste Plot- und Plankopiercenter der Schweiz! Linien-Plot schwarz/weiss Fr. 5.25/m<sup>2</sup> farbig Fr. 8.75/m<sup>2</sup>

COPYDISCOUNT AG | Postfach 144 | CH-5600 Lenzburg

Telefon 0848 008 000 | www.copydiscount.ch | info@copydiscount.ch



# WETTBEWERBE

	Auftraggeber, Betreuer	Objekt, Aufgabe	Verfahren, Preissumme
	Wetthewerbe		
NEU	The Busan International Architectural Culture Festival Organizing Committee 1000 Yeonsan-dong, Yeonje-gu, Busan 611-735, Korea	The Eco-center at the Nakdong River	International ideas competition, in a single stage Prizes and mentions: 54 000 US\$
	Amt für Städtebau der Stadt Zürich Lindenhofstrasse 19, 8021 Zürich	Wohnüberbauung mit Alterswohnungen «Krone», Zürich Altstetten	Projektwettbewerb, selektiv mit 5-6 Teams 18 000 Fr. Entschädigung / Team
	Stadt Winterthur Stadtplanungsamt Technikumstrasse 81, Postfach, 8402 Winterthur	Wohnüberbauung Areal «Zelgli» Mattenbach	Projektwettbewerb, offen 150 000 Fr. Gesamtpreissumme
	Kanton Appenzell I. Rh. Bau- und Umweltdepartement Gaiserstrasse 8, 9050 Appenzell	Neubau Verwaltungsgebäude, Annexbau altes Zeug- haus	Projektwettbewerb, selektiv mit 12 Archi- tekturbüros (davon mindestens 1–2 «Ein- heimische» und 1–2 «Jungarchitekten»)
NEU	Fondazione Vallemaggia 6675 Cevio	Progettazione del nuovo Centro sociosanitario val- maggese a Cevio	Procedura libera a due fasi Somma globale fr. 130 000
	Gemeinde Ruggell Rathaus, 9491 Ruggell	Haus für Musik und Gesang	Projektwettbewerb, selektiv mit 12 Büros (davon 2 unter 40 Jahren) 90 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU	DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurter Strasse 39, D-65189 Wiesbaden in Abstimmung mit der Stadt Bonn	IKBB Internationales Kongresszentrum Bundeshaus in Bonn	Realisierungswettbewerb mit Bewerbungsverfahren (30-40 Teilnehmende) 160 000 EUR Gesamtpreissumme
	Gemeinde Amriswil TG Bauverwaltung Arbonerstrasse 2, 8580 Amriswil	Ersatzbau Festhütte	Projektwettbewerb, offen 60 000 Fr. Gesamtpreissumme
NEU	Le Secrétaire de la Ville Municipalité de Port-Louis Rue Jules Koenig, Port-Louis, lle Maurice	Aménagement urbain de Port-Louis (Ile Maurice)	Concours international d'idées, ouvert, en une seule phase Somme des prix 70 000 US\$
	Société simple de valorisation de terrains à Genève – La Praille (SOVALP) Secrétariat de concours: Techdata SA Chemin des Roches 38, 1066 Epalinges	Recherche de parti urbanistique dans le secteur de La Praille, Genève	Concours d'idées Somme des prix fr. 60 000
	Gemeinde Sargans Bauverwaltung Postfach 80, 7320 Sargans	Städtebauliches Gesamtkonzept vom Bahnhof bis zum Schwefelbadplatz	Ideenwettbewerb, selektiv mit 7 Teams (davon 2 Nachwuchsteams) 98 000 Fr. Entschädigung und Preissumme
	Chemie + Papier Holding AG 6035 Perlen	Umnutzung Areal CU West, Chemie Uetikon AG, Uetikon	Städtebaulicher Ideenwettbewerb, zweistu- fig, offen und anonym 250 000 Fr. Gesamtpreissumme (2. Stufe)
	Preis		
NEU	Archithema Verlag AG Redaktion Umbauen + Renovieren, «Der beste Umbau» Rieterstrasse 35, 8002 Zürich	Der beste Umbau	Architekturpreis für private Wohnbauten (2000–2004 umgebaut), Jurypreis: 10 000 Fr., Publikumspreis: 5000 Fr.
	Auch unter: www.sia.ch/wettbewerbe		



wohnbedarf zeigt Edra. Die Avantgarde-Kollektion aus der Toskana hält Einzug in Zürich.

Im Rahmen der Ausstellungsreihe "Lebensform in Zeit und Raum" veranstaltet wohnbedarf eine Edra-Sonderausstellung.

Es werden die prägnantesten Produkte von Edra gezeigt und Sie haben die Chance einen Sessel "Favela" von Fernando und Humberto Campana zu gewinnen.

Die Ausstellung dauert bis zum 29. Mai 2004 und ist jeweils von Dienstag bis Freitag, 10–18.30 Uhr und am Samstag, 10-17 Uhr geöffnet.

## wohnbedarf ag

Talstrasse 11 CH-8001 Zürich Telefon 01 215 95 90 Telefax 01 215 95 91 www.wohnbedarf.ch

wohnbedarf