

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 130 (2004)  
**Heft:** 19: Rambla zamba

## Wettbewerbe

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

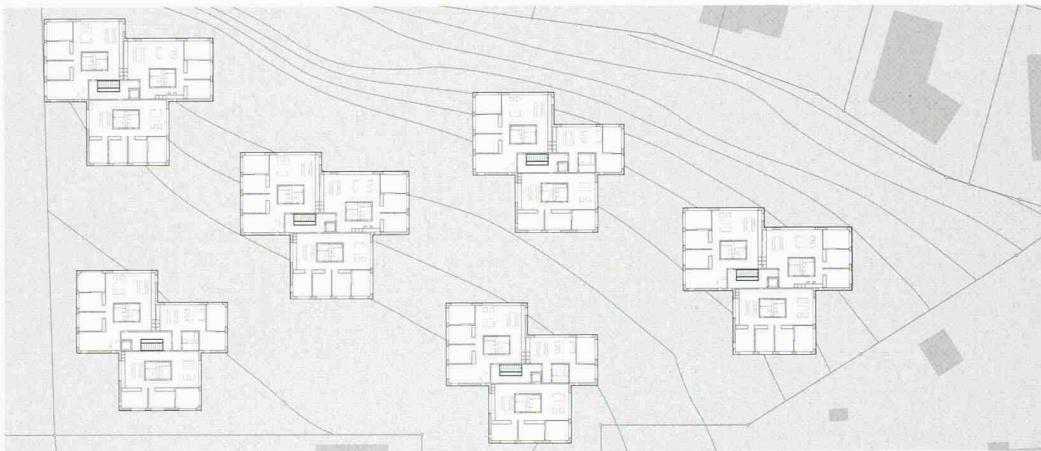
### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 29.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Wohnen in Winterthur Wülflingen



1. Obergeschoss: 3 Wohnungen auf jedem Geschoss (Weiterbearbeitung, A. D. P., Walter Ramseier)

(bö) Die Stadt Winterthur will das Areal «Schenkelwiese Süd» verkaufen. Um das gewünschte Wohneigentum zu erstellen, diente der anonyme Studienauftrag auch der Investorensuche. Die Aufgabe der Jury bestand darin, aufgrund der eingereichten Projekte der Stadt einen Investitionspartner vorzuschlagen, der einen angemessenen Landpreis bot und eine architektonisch und städtebaulich hoch stehende Überbauung realisieren will, ist im Jurybericht nachzulesen. Ausdrücklich erlaubt war es den Bietenden (Investoren), zwei Projekte einzureichen.

Das Beurteilungsgremium hatte von den fünf Projekten gleich zwei zur Ausführung empfohlen. Vor dem Zuschlag sollte die Stadt die Angebote im Detail nochmals klären. Es zeigte sich dabei, dass die «Optimierung des Wohnungsangebotes» die architektonischen Qualitäten nicht beeinträchtigte, weswegen die Jury in der Folge definitiv dem Projekt von Walter Ramseier mit Zani Generalbau und Swiss Re den Zuschlag erteilte. Das am Ende noch ausgeschiedene Projekt von Beat Rothen schlug eine Zeilenbebauung vor. Im Gegensatz dazu sieht das Sieger-

projekt von Walter Ramseier sechs Punkthäuser vor mit drei Wohnungen pro Geschoss. Die Attikageschosse wirken durch die geschickte Gliederung der Baukörper auch nicht aufgesetzt.

### Zuschlag erhalten

A. D. P. Architektur Design Planung, Walter Ramseier, Zürich; Mitarbeit: Annina Tschuor, Stefan Lüthi, Justina Jarek, Werner Meier, Stephan Isler; Zani Generalbau, Dübendorf, mit Swiss Re, Zürich; Projektberatung: Basler & Hofmann, Zürich

### Weitere Teilnehmende

- Beat Rothen, Winterthur; Mitarbeit: Simon Sutter, Julia Geissler, Andrea Casiraghi; Mobag, Zürich;
- ARCOOP, Ueli Marbach, Zürich; Mitarbeit: Ricardo Fiereider; Zani Generalbau, Dübendorf, mit Swiss Re, Zürich
- OMG + Partner, Winterthur; Mitarbeit: Otmar M. Gnädinger, Reinhard Kugler, Urs Müller, Lea Moser, Marc Potzmann
- Giovanni Cerfeda, Winterthur; Ecobauhaus, Winterthur; Beratung: Ecobauwerk, Winterthur

### Beurteilungsgremium

Peter Ess, Direktor Amt für Hochbauten Stadt Zürich (Vorsitz); Verena Gick, Stadträtin; Ruedi Haller, Stadtplaner; Alois Ulrich, Stadtarchitekt; Silke Hopf Wipf, Architektin; Gret Loewensberg, Architektin; Christian Sumi, Architekt



Eigentumswohnungen in sechs Punkthäusern (Weiterbearbeitung, A.D.P., Walter Ramseier)



Fünf Zeilen mit Reiheneinfamilienhäusern und Wohnungen (Beat Rothen)

## Erweiterung Michael-schule, Winterthur

(bö) Die sechs Totalunternehmer, die am anonymen Gesamtleitungswettbewerb für die Erweiterung der Heilpädagogischen Sonder Schule zugelassen waren, bestanden alle aus zusammengeschlossenen Planungsbüros, die sich mit Bauunternehmungen verstärkten. Anonym war auch die Überarbeitung von drei Projekten. Die Teams wurden fest entschädigt.

Bewertet wurden die Kosten mit einer Gewichtung von 20 % und die Wirtschaftlichkeit mit 10 %. Das Projekt von Dahinden und Heim war nicht das billigste (+4%), aber die Jury meint, es handle sich um einen architektonisch wertvollen und gültigen Vorschlag.

### Weiterbearbeitung

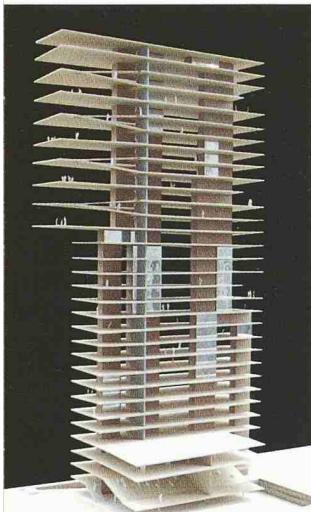
Dahinden und Heim Architekten, Winterthur; Mitarbeit: Dieter Haller; Lerch Bauunternehmung, Winterthur; Dürsteler Baurealisierung, Winterthur; Perolini + Renz, Bauingenieure, Winterthur; Elektro-Design + Partner, Winterthur; B & G Ingenieure, Winterthur

### Beurteilungsgremium

Reinhard Stahel, Stadtrat; Pearl Pedernana, Stadträtin; Monika Jauch-Stoltz, Architektin; Christoph Hänseler, Kantonales Hochbauamt; Otmar M. Gnädinger, Architekt; Jürgen Zoske, Leiter Abteilung Schulbau; Thomas Schoch, Leiter Michaelschule; Rosmarie Bührer, Vertreterin Lehrerschaft; Alois Ulrich, Stadtarchitekt; Friedrich Keller, Leiter Abteilung Hochbauten; Jens Winther, Projektleiter Abteilung Hochbauten



Siegerprojekt des Gesamtleitungswettbewerbs für die Erweiterung der Heilpädagogischen Sonder Schule (Weiterbearbeitung, Dahinden und Heim)



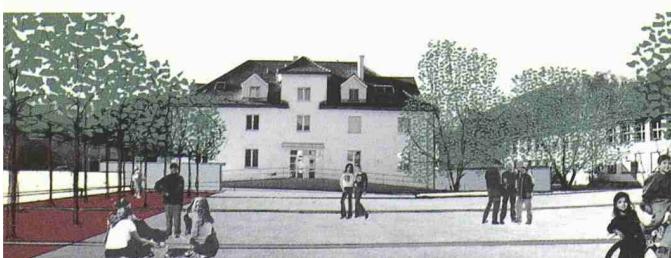
### Nanjing International Planning Center, China

(pd) agps architecture (früher Angélil Graham Pfenninger Scholl) mit Sitz in Zürich und Los Angeles gewinnen den Wettbewerb unter sechs Büros für ein Hochhaus in der Provinzhauptstadt Nanjing. Geplant sind Büros, Konferenzräume, Restaurant und Ausstellungsflächen für das Stadtplanungamt von Nanjing. Das 100 m hohe Haus ist eine Erweiterung des bestehenden zehngeschossigen Gebäudes des Stadtplanungsamtes und soll als internationales Forum für Stadtplanungsfragen genutzt werden. Bereits im Oktober ist Baubeginn.



### Sonnamm-Areal, Bülach

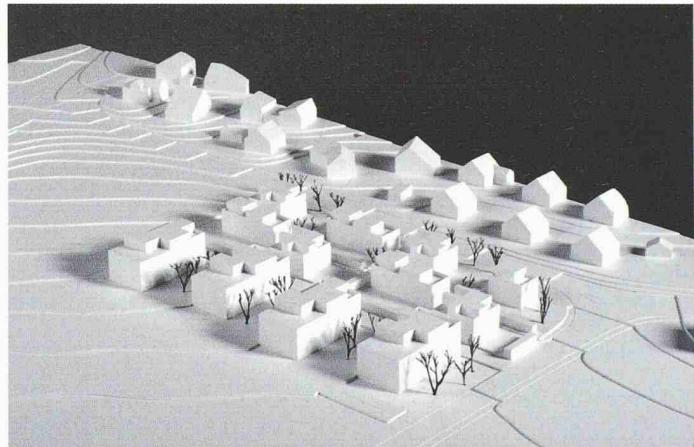
(bö) Mario Campi gewinnt den Studienauftrag unter fünf Büros, die die Karl Steiner AG im Zentrum von Bülach durchführte. Die schlichten und einfachen Proportionen bei gleichzeitig hoher Wohnqualität und individuellen Grundrisse überzeugten die Jury.



### Aussenraumgestaltung Tircal, Domat/Ems

(bö) ryffel + ryffel aus Uster gewinnen den Studienauftrag mit sechs eingeladenen Landschaftsarchitekturbüros. Mit der Eröffnung des neuen Coops wird sich das Zentrum des Dorfes in das Gebiet zwischen Coop und soeben eröffnetem Dorfplatz verschieben, so die Jury. Deshalb sei das Gebiet von überragender Bedeutung.

### Wohnüberbauung «im Ländli», Wiesendangen



#### Zwei unterschiedliche Doppelhaustypen am Rande von Wiesendangen (Weiterbearbeitung, Dahinden und Heim)

(bö) Am Rande von Wiesendangen bei Winterthur will die Gesellschaft für Erstellung billiger Wohnhäuser für Familien und Paare mit mittleren Einkommen Wohnungen erstellen. Neben Mehrfamilienhäusern sollten auch Doppel- und einfamilienhäuser, die vielleicht verkauft werden, Platz haben. Als Variante sah die Veranstalterin eine Bebauung ausschließlich mit Mehrfamilienhäusern vor. Doch die Jury des anonymen Studienauftrages kam zum Schluss, dass ein Wohnungsmix für die Situation am besten geeignet ist. Unter den sechs Architekturbüros setzten sich Dahinden und Heim durch. Sie schlagen im Norden des Grundstücks zwei unterschiedliche Doppelhaustypen vor und im Süden vier Mehrfamilienhäuser. Ähnlich wie beim Vorschlag von Baumschlager Eberle schaffen sie es, der Überbauung eine Einheit zu geben trotz unterschiedlich grossen Bauten. Mit den Erschließungswegen, Hecken und Kienbauten entsteht ein dichtes Bebauungsmuster.

#### Weiterbearbeitung

Dahinden und Heim, Winterthur; Mitarbeiter: Alfred Finsterwald, Daniel Oes, Dieter Haller

- Baumschlager Eberle, Vaduz; Mitarbeiter: Sabrina Contratto, Ulli Grassmann, Hanspeter Böhnen, Philipp Schmitz
- Bob Gysin und Partner, Zürich; Mitarbeiter: Marco Giuliani, Franz Aeschbach, Samuel Sutter, Andrea Brechtbühl, Cornel Stäheli
- Irion Architekten, Winterthur; Mitarbeiter: Tobias Schaffrin, Patrick Glaus
- Monika Kilga + Stephan Popp, Winterthur

#### Beurteilungsgremium

Stephan Mäder, Architekt (Vorsitz); Christian Gebhardt, Geschäftsführer Veranstalterin; Ernst Krebs, Verwaltungsrat Veranstalterin; Johannes Reis, Verwaltungsrat Veranstalterin; Bruno Bossart, Architekt; Walter Mumenthaler, Architekt; Gundula Zach, Architektin



#### Volumetrisch geschickt durchgebildeter Baukörper (Baumschlager Eberle)