

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 130 (2004)  
**Heft:** 13: ZH, Neubau 4,5-Zimmer 1700.-

## Vereinsnachrichten

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Verjährung: Schwamm drüber

**Schlaue unter säumigen Zahlern legen es oft absichtlich so an, dass der Anspruch des Gläubigers wegen Verjährung verfällt. Wenn auch die mehrmalige Mahnung und eine Betreibung nichts nützen, bleibt dem Gläubiger nur noch der Gang zum Gericht, um die Arbeit oder die Zahlung zu erhalten. Doch wenn sich der Schuldner zu Recht darauf beruft, die Forderung sei verjährt, kann auch das Gericht nicht mehr helfen.**

Die Verjährung macht bestehende Rechte nach Ablauf einer bestimmten Zeit unwirksam. Sinn der Verjährung ist das übergeordnete Ziel des Rechtsfriedens. Wenn sich ein Schuldner explizit darauf beruft – und entscheidend ist, dass er dieses Wort verwendet –, dass eine Forderung verjährt ist, kann ihn dafür kein Gericht mehr belangen. Unterlässt er dies, wird ihn dieses zur geschuldeten Leistung verurteilen. Für den Alltag ist es wichtig zu wissen, innert welcher Fristen und mit welchen Mitteln Forderungen geltend gemacht werden müssen.

In einem neueren Urteil hält das Bundesgericht (BGE 4C.258/2001 vom 5. September 2002) fest, dass die Verjährung einer Forderung auf Nachbesserung von Baumängeln nicht durch Schuldbetreibung unterbrochen werden könne. Dies weil die Forderung auf Nachbesserung eine Aufforderung zum Handeln ist und nicht zum Bezahlen einer offenen Rechnung.

### Pflichtlektüre für Architekten

Die Architekten müssen mit den wichtigsten Verjährungsregeln vertraut sein, denn das Bundesgericht hielt im Jahr 2002 fest: «Man kann davon ausgehen, dass der Architekt, obwohl er kein Jurist ist, das gesetzliche und das System der SIA-Normen betreffend Baumängel kennt, insbesondere was die Fragen der Verwirkung und Verjährung der Rechte des Bauherrn betrifft und dass er den Bauherrn entsprechend orientieren muss.» (Entscheid 4C.12/2002/ech vom 5. Juli 2002, E 5.2, Übersetzung aus dem Französischen durch jg)

### Verjährungsverzicht erklären hilft

Der Schuldner kann gegenüber dem Gläubiger die Erklärung abgeben, er werde bis zu einem bestimmten Termin darauf verzichten, die Verjährung geltend zu machen. Der definitive Eintritt der Verjährung, zehn Jahre nach Fälligkeit der Forderung, kann aber nicht durch eine solche Erklärung, sondern nur durch Klage beim Gericht verhindert werden. Eine Erklärung zum Verzicht auf Verjährung wird oft dann abgegeben, wenn zwei Parteien sich darüber im Klaren sind, dass eine bestimmte Schuld besteht, sich aber über die



Höhe der Schuld noch uneinig sind und dies ohne Zeitdruck klären wollen.

### Handeln des Schuldners bedeutet Anerkennung

Wenn ein Unternehmer beim Vorliegen eines Mangels einen Nachbesserungsversuch vornimmt, anerkennt er damit seine Verpflichtung zur Nachbesserung. Wenn seine Nachbesserungsarbeiten nicht blosse nebensächlich sind, unterbricht er damit die Verjährung, und die Frist beginnt mit dem Abschluss der Nachbesserungsarbeiten – wenigstens für den nachgebesserten Teil – neu zu laufen.

### Die Verjährungsfristen

Im schweizerischen Recht gibt es keine einheitliche Regelung über Verjährungsfristen. Im Rahmen dieses Artikels können wir nur die allgemeinen Fristen der Verjährung vertraglicher und auservertraglicher Ansprüche darstellen. Bei Verträgen besteht der Anspruch auf Vertragserfüllung oder, falls der Vertrag nicht oder schlecht erfüllt wird, auf Schadenersatz für die Vertragsverletzung. In krassen Fällen, wenn auch eine Verletzung der Persönlichkeit des Gläubigers erfolgt, ist zusätzlich eine Genugtuung geschuldet. Das Vertragsrecht kennt die einjährige, die fünfjährige und die zehnjährige Verjährungsfrist. Einjährige Fristen gelten beispielsweise für die Ansprüche aus Kauf- und Werkverträgen. Bei Kauf- und Werkverträgen betreffend unbewegliche Bauten dauert für Forderungen wegen Mängeln die Verjährungsfrist allerdings fünf Jahre. Die ein- bzw. fünfjährigen Fristen können vertraglich verkürzt oder verlängert werden, aber eine Verlängerung über die gesetzliche Höchstdauer von zehn Jahren hinaus ist nicht möglich. Der Lauf der Verjährungsfrist beginnt mit der Fälligkeit der Forderung. Schon dieser Termin gibt oft Anlass zu heftigen Auseinandersetzungen.

### Eine letzte Hoffnung

Bei verjährten Forderungen gibt es immer noch Hoffnung, denn auch diese können weiterhin verrechnet werden, wenn sie zu jener Zeit, in der sie mit der anderen Forderung verrechnet werden konnten, noch nicht verjährt waren. Eine weitere Hoffnung besteht, wenn die Berufung auf Verjährung einen Rechtsmissbrauch darstellt.

Jürg Gasche, Rechtsdienst SIA

## Ohne Recht bauen heisst auf Sand bauen

(pps) Indem ein Bauherr sorgfältig seriöse und gut qualifizierte Fachleute auswählt, hat er die beste Gewähr dafür, dass beim Bauen alles rund läuft und das Objekt seinen Preis wert ist. Doch Bauen ist eine sehr komplexe Angelegenheit. Auch erfahrenen Fachleuten oder ihren Mitarbeitern können Fehler unterlaufen, und es kann Meinungsverschiedenheiten geben. Gewöhnlich lassen sich solche Meinungsverschiedenheiten und Fehler im einvernehmlichen Gespräch ausräumen, indem alle Beteiligten zu ihrer Verantwortung stehen und zu einvernehmlichen Lösungen Hand bieten. In schwierigeren Fällen, wo eine Einigung kaum möglich scheint, kann eine Lösung vielleicht unter Bezug einer in Mediation geschulten Person erzielt werden. Wenn der Konflikt zum Rechtsstreit wird, haben die Beteiligten nach dem Richterspruch einander meist nicht mehr viel zu sagen. Die Praxis zeigt allerdings, dass sich beim Bauen viele erst bei Auseinandersetzungen über rechtliche Aspekte ernsthafte Gedanken machen. Davon zeugen die zahlreichen Anfragen, mit denen private wie öffentliche Bauherren, Planer und Unternehmer allwöchentlich an die Rechtsauskunft des SIA-Generalsekretariats (*ius@sia.ch*) gelangen.

Klare vertragliche Abmachungen müssen rechtzeitig getroffen und schriftlich festgehalten werden. Wo die heiklen Punkte liegen, zeigt das neue Vademecum des SIA *Ohne Recht bauen heisst auf Sand bauen* anhand von Fällen aus der Beratungspraxis der SIA-Rechtsauskunft. Planer, Bauherren und Unternehmer, welche diese heiklen Punkte kennen, werden sich beim Abfassen von Vereinbarungen daran erinnern und diese entsprechend eindeutig gestalten, so dass man darüber später bei Vertragsabweichungen nicht streiten muss.



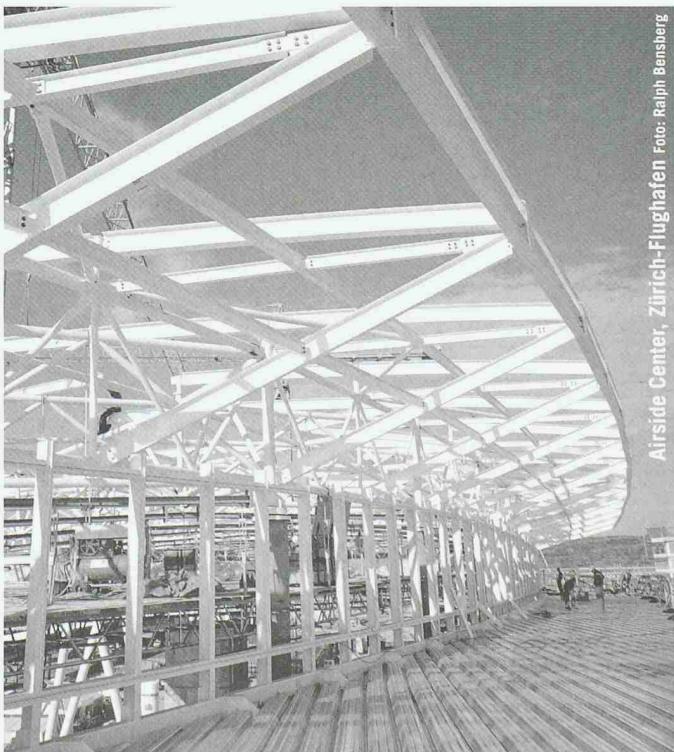
### Vademecum zu Rechtsfragen aus dem Baualltag

*Ohne Recht bauen heisst auf Sand bauen* von Jürg Gasche und Daniele Gruber, 72 Seiten, Format 16 x 16 cm (passt in Couvert B5), broschiert, 1. Auflage 2003, Bestellnummer SIA 981, Preis Fr. 28.– (Rabatte für Mitglieder. Bitte Mitgliedernummer angeben).

Bestellung an SIA-Auslieferung, Schwabe & Co AG, Postfach 832, 4132 Muttenz 1, Tel. 061 467 85 74, Fax 061 457 85 76, E-Mail: [auslieferung@sia.ch](mailto:auslieferung@sia.ch)

## TOP12. Der neue Betonstahl mit hohem Korrosionswiderstand

Der Einsatz von TOP12 verbessert den Korrosionsschutz von Stahlbeton und erhöht somit wesentlich die Lebensdauer von Bauteilen unter starker Chloridbelastung. Kontaktieren Sie uns direkt oder informieren Sie sich über: von Moos Stahl AG, CH-6021 Emmenbrücke, Telefon +41 41 209 51 51, [www.von-moos-stahl.ch](http://www.von-moos-stahl.ch)



Airside Center, Zürich-Flughafen Foto: Ralph Bensberg

Partner für anspruchsvolle  
Projekte in Stahl und Glas



**Tuchschenid**

Tuchschenid AG  
CH-8501 Frauenfeld  
Telefon +41 52 728 8111  
[www.tuchschenid.ch](http://www.tuchschenid.ch)