

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 129 (2003)
Heft: Dossier (26/03): Minergie

Artikel: Bürohaus Leonardo in Zürich
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-108775>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Bürohaus Leonardo in Zürich



AM PROJEKT BETEILIGTE

BAUHERR

CSAM, Zürich

ARCHITEKT

Rolf Läuppi, Zürich

PROJEKTENTWICKLUNG UND REALISATION

Karl Steiner AG, Zürich

EXPERTEN

Basler und Hofmann, Ingenieure und Planer AG, Zürich
Getec, Haustechnikingenieur, Zürich

ARGE METALLFASSADE LEONARDO SFA

Ernst Schweizer AG, Hedingen
Felix construction SA, Bussigny
Aepli & Co, Gossau
Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen
Signorell Elektro Engineering AG, Dietlikon

1

Atrium als klimatische Zwischenzone (Bild: Karl Steiner AG)

Die Grösse zählt. Das Bürohaus «Leonardo» des Architekten Rolf Läuppi in Zürich ist das zurzeit grösste zertifizierte Minergie-Gebäude der Schweiz. Der 90-Millionen-Bau (Gebäudekosten) auf einer Grundrissfläche von 158 x 65 m zeigt, dass der Standard längst den Kinderschuhen entwachsen ist und dass sich auch Grossbauten mit niedrigen Energiekennzahlen realisieren lassen. Die Zahlen sind beeindruckend: Für bis zu 1700 Arbeitsplätze stehen 26500 m² Nutzfläche zur Verfügung (bei einer gesamten Geschossfläche von über 30000 m²), untergebracht in einem Gebäudeinhalt von rund 190000 m³, wovon rund 53000 m³ unterirdisch sind, knapp 106000 m³ oberirdisch und etwa 31000 m³ auf die Wintergärten zwischen den Gebäudeflügeln entfallen. Die korrigierte Energiebezugsfläche beträgt 47738 m² (unkorrektiert: 27138 m²). Der sechsgeschossige Bau weist als Besonderheit Längs- und Eingangs-



2-4

Innenansichten der Atrien

5 + 7

Der grösste Minergie-Bau der Schweiz: 190 000 m³; 90 Millionen Franken (Bilder: Karl Steiner AG)

Atrien auf, die als grosse energetische Pufferzonen funktionieren. Zusammen mit der Fassadenkonstruktion tragen sie wesentlich zur Erreichung des Minergie-Standards bei. Die Fassade ist zweischichtig, der Zwischenraum unten offen. Mittels gesteuerter Klappen am Dachrand wird er je nach Temperatur und Feuchtigkeitslage geöffnet oder geschlossen.

Das gesamte Gebäude wird in allen Bereichen klimatisch bewirtschaftet; der Energieverbrauch dafür liegt weit unterhalb der gesetzlichen Anforderungen. Der Grundriss ist in acht Klimazonen aufgeteilt; auf alle Geschosse verteilt entstehen so etwa 50 Klimazonen, die individuell klimatisch versorgt und geregelt werden. Geheizt wird der Bau mittels zweier kondensierender Gasheizkessel; die Wärmeverteilung erfolgt konventionell über Steigzonen und eine Verteilung in den Doppelböden zu den 1200 Heizkörpern. Die Sommerkühlung wird einerseits über die Lüftung und andererseits über eine Betonkern-Kühlung mit 20 000 m² Bauteilaktivierung gewährleistet.

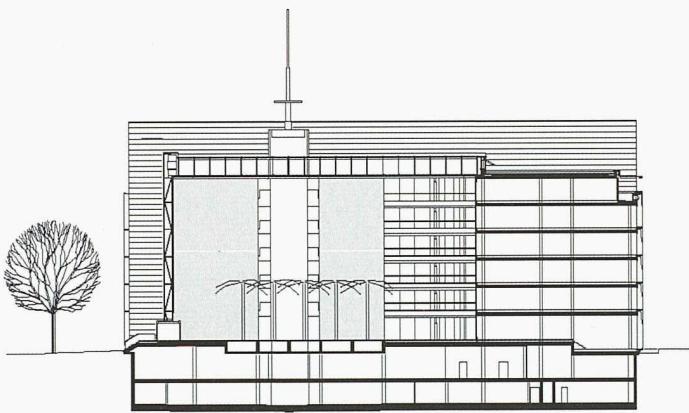


6

Die Glasfassade ist zweischichtig und unten offen. Klappen am Dachrand regeln Temperatur und Feuchtigkeit

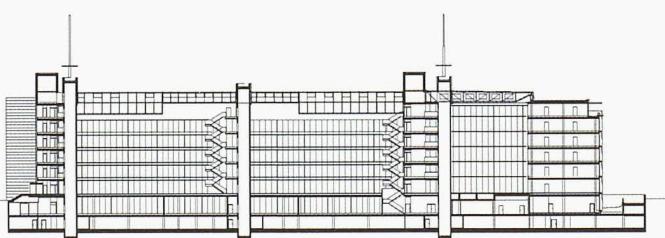


7



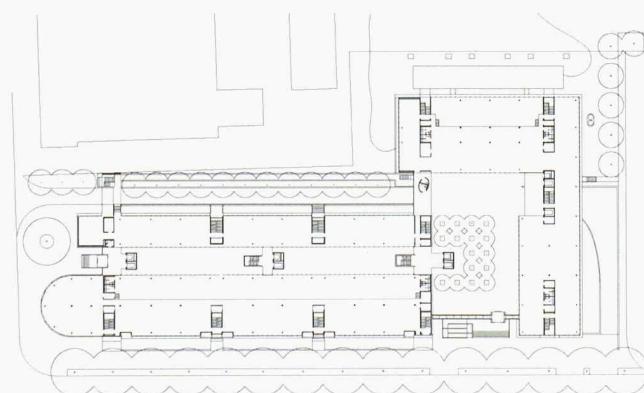
8

Querschnitt durch Atrium, o. M.



9

Längsschnitt, o. M.



10

Erdgeschoss-Grundriss, o. M. (Pläne: Architekt)

Dienstleistungszentrum < Leonardo Zürich >

Eine Referenz!



B a u h e r r s c h a f t :

Credit Suisse Asset Management,
Zürich

G e n e r a l - u n t e r n e h m u n g :

Karl Steiner AG, Zürich

A r c h i t e k t :

Rolf Lüppi, dipl. Arch. ETH,
Zürich

H a u s t e c h n i k - P l a n u n g :

Getec Zürich AG, Zürich



Das Dienstleistungszentrum <Leonardo>, grösster Minergiebau, verbindet zeitgemässe Architektur mit hoher Energieeffizienz. Bei der Wahl der Sanitärarmaturen wurde auf Ästhetik und Energiesparmöglichkeiten grossen Wert gelegt.

arwa-class kombiniert klassische Eleganz mit funktionaler Perfektion. Das System "Trigon" bietet Sicherheit, Wasserersparnis und gewährleistet einen hohen Komfort. **arwa-class** ist mit dem "Energylabel" des Bundesamtes für Energie (BFE) ausgezeichnet.



arwa AG
Richtistrasse 2
CH-8304 Wallisellen
Telefon +41 1 878 12 12
Telefax +41 1 878 12 13
info@arwa.ch / www.arwa.ch