

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 129 (2003)  
**Heft:** Dossier (26/03): Minergie

**Artikel:** Sanierung Migros-Hochhaus in Zürich  
**Autor:** [s.n.]  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-108773>

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

# Sanierung Migros-Hochhaus in Zürich



## AM PROJEKT BETEILIGTE

### BAUHERR

Migros Genossenschaftsbund, Zürich

### PLANER

Reust, Marti & Beuchat AG, Zürich, Lenzburg und Winterthur

1 + 2

**Eine noch gute alte Fassade von 1978 und eine völlig  
erneuerte Haustechnik erlaubten die ursprünglich nicht  
geplante Erreichung des Minergie-Standards  
(Bilder: Reust, Marti & Beuchat)**

Das Erstaunlichste an der Sanierung des Migros-Hochhauses am Limmatplatz in Zürich ist die Fassade aus dem Jahr 1978. Die Planer hatten – damals weit vorausschauend – ein Klima-Fassadensystem in Elementbauweise entwickelt, das für Energiewerte sorgte, die zwanzig Jahre später nur knapp über dem Minergie-Standard lagen. Da die Fassade gut gepflegt war und sich daher in hervorragendem Zustand befand, lag es nahe, sie bei der anstehenden Sanierung zu belassen und sich statt dessen ganz auf die Reduktion der Betriebskosten zu konzentrieren. Die Erreichung des Minergie-Standards war dabei nicht von Anfang an ein Ziel, sondern tauchte erst im Verlauf der Planungsarbeiten auf.

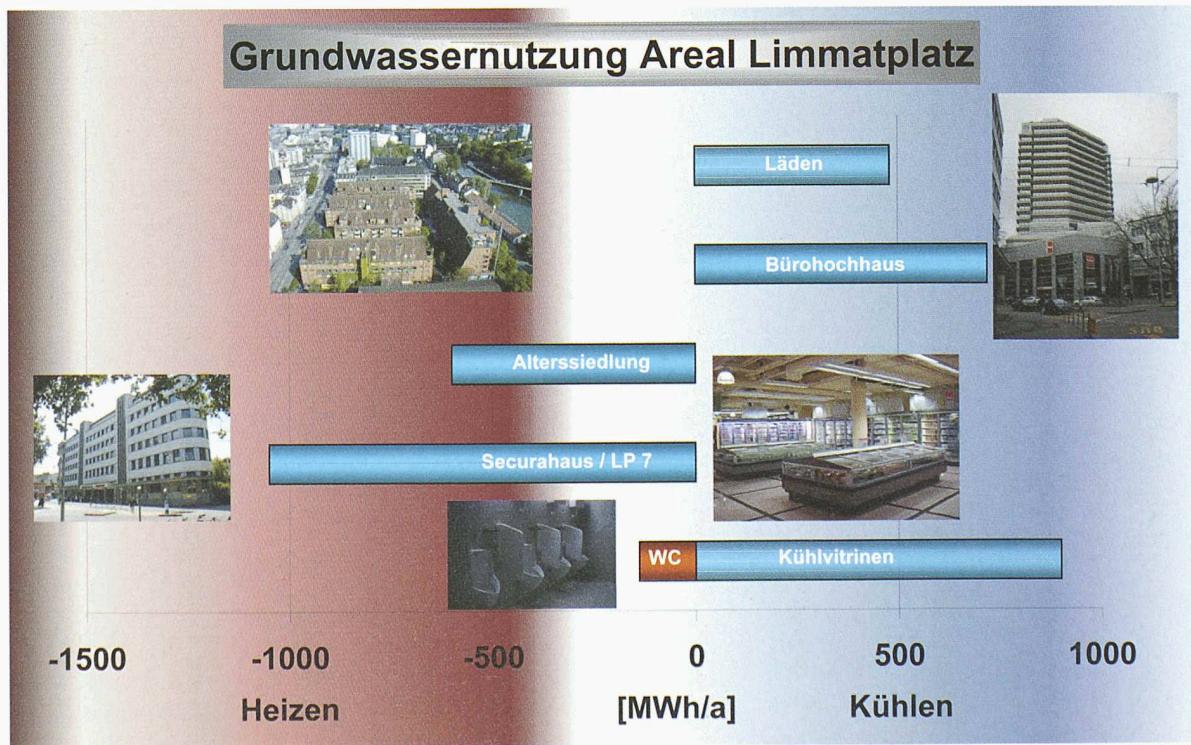
Der Energieverbrauch ist für ein Bürohaus typisch: Den Heizlasten im Winter stehen besonders hohe Kühllasten im Sommer gegenüber. Der wegweisende Entscheid zur Einsparung von Betriebskosten war, als



Energieträger das im Bereich Limmatplatz in grosser Menge zur Verfügung stehende Grundwasser zu nutzen. In das Wasser wird im Sommer Wärme eingetragen, die bei der Kühlung des Warenhauses und des Hochhauses anfällt. Im Winter entzieht dieselbe Anlage dem Grundwasser Wärme und heizt damit nicht nur das Migros-Zentrum, sondern zusätzlich auch das gegenüberliegende Geschäftshaus. So werden jährliche Einsparungen von 3600 MWh Energie möglich, was einem Verbrauch von rund 360 000 l Heizöl entspricht. Zur Erreichung des Minergie-Standards für Sanierungen trug außer der genannten Energiefassade und dem ausschliesslichen Verbrauch von Transportenergie für die Klimatisierung ein Fächer weiterer Massnahmen bei: Für die Erhitzung des Warmwassers wird nur Abwärme genutzt. Mittels eines Blockheizkraftwerkes wird eigener Strom produziert, und die Arbeitsplatzleuchten sind besonders sparsam.

### 3

**Für die Klimatisierung des Hochhauses kommt ausschliesslich Transportenergie zum Einsatz**



### 4

**Das im Gebiet reichlich vorhandene Grundwasser heizt im Winter und kühlte im Sommer; die Einsparung entspricht etwa 360 000 Litern Heizöl**