

Zeitschrift:	Tec21
Herausgeber:	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band:	129 (2003)
Heft:	3-4: Basler Schauplätze
Artikel:	07. Wohnen im Pfarreizentrum: ein einladender und nachhaltiger Hybrid im Unteren Kleinbasel
Autor:	Cabane, Philippe
DOI:	https://doi.org/10.5169/seals-108706

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

07

Wohnen im Pfarreizentrum

Ein einladender und nachhaltiger Hybrid im Unteren Kleinbasel

Nicht alle Wohnhäuser, die sich durch eine städtebaulich präzise Haltung ausweisen, vermitteln nach aussen hin auch ein Gefühl von Wohnlichkeit. Dem dieses Jahr fertig gestellten Ersatzbau für das ehemalige Pfarrhaus der römisch-katholischen Kirche St. Joseph in der Kleinbasler Amerbachstrasse gelingt beides. Das Areal liegt am südlichen Abschluss des angrenzenden Blockrands und zeigt ein für die gründerzeitliche Bebauungsstrategie typisches Muster, wie grössere Bauformen in den Kontext des Blockrands eingebettet wurden. Produktionsbetriebe, Schulbauten oder eben Kirchen erhielten eine Parzelle, die den gesamten Kopfteil eines Blocks einnimmt. In diesem historischen Kontext, an der Schnittstelle zwischen Kirche und Blockrand, war ein Neubau mit Pfarreizentrum, Kindergarten und Wohnungen zu konzipieren.

Das Architektenteam von Stefan Baader löste die Aufgabe durch einen aus zwei Kuben komponierten Kopfbau. Der eine Kubus – der eigentliche Wohnbau – schliesst direkt an das Blockrandmuster an, während ein quer gestellter Kubus eine Fassade zur Kirche bildet. Dieser Teil nimmt logischerweise den Pfarreibetrieb und den Kindergarten auf. Dank der Abstufung um ein Geschoss bleibt dieser Flügel unter der Trauhöhe der Kirche und sichert dem Sakralbau eine angemessene Prominenz. Jede Hauptfassade repräsentiert im Erdgeschoss nach aussen eine der drei Nutzungen. Der Zugang zum Wohntrakt erfolgt direkt von der Strasse her, wo ein attraktives Entrée eine zum eingezäunten Kirchenareal unabhängige und «gute» Adresse darstellt. Der grösser dimensionierte Eingang zum Pfarreizentrum dagegen liegt an der Stirnseite des Gebäudes im Inneren des Areals. Die dritte Fassade schliesslich zeigt den Kindergarten wie ein Schaufenster zum Hof. Äusserlich lässt sich der Bau als zwei Häuser interpretieren, doch im Innern kommt der hybride Charakter klar zum Ausdruck: Man erreicht zwar Pfarreizentrum und Wohnungen über separate Eingänge, doch teilen sie sich den gleichen Erschliessungskern. Die Wohnungen sind konventionell als Laubengangtyp gelöst. Das Angebot besteht aus grosszügigen Zwei- und Dreizimmerwohnungen in den Normalgeschossen. Im Attikageschoss befindet sich eine Fünfzimmerwohnung mit



grosser Wohnküche. Insgesamt zehn vermietbare Wohnungen und zwei Wohnungen für die Pfarrei ergeben eine hohe Wirtschaftlichkeit bei vergleichsweise preiswerten Mieten.

Der Bau präsentiert sich schlicht und elegant in klassisch modernem Gewand: Weiss verputzte Wände und grosszügige und fast schwarz gerahmte Fensterflächen vermitteln nach aussen ein Bild von Wohnlichkeit. Diesen einladenden Eindruck verdankt das Haus weniger seinem Stil als der durchgängig bewussten Umsetzung und Detailtreue. So beugen sich die Architekten beispielsweise nicht dem Trend, mit Hilfe flächig in die Fassade integrierter Fenster einen monolithischen Gesamteindruck und damit mehr städtebauliche (oder marketingstrategische) Präsenz zu erzeugen. Das Wohn- und Bürohaus des Pfarreizentrums wirkt lebendig, ist eher harmonisch als prägnant und wirkt dennoch nicht bieder. So darf der sehr gelungene Bau wohl ohne Bedenken als Referenz für nachhaltigen städtischen Wohnungsbau gelten – gerade weil er erst auf den zweiten Blick auffällt.



1

Situationsplan. Der Neubau bildet die Schnittstelle zwischen angrenzender Randbebauung und der solitären Kirche St. Joseph
(Bilder: Baader Architekten)

2

Der Kopfbau schliesst perfekt an die angrenzende Blockrandbebauung an

3

Der Kindergarten als Schaufenster zum Hof
(Bild: LB/Red.)

4

Spannungsvolle Ausblicke auf die benachbarte Kirche
5/6/7

Erdgeschoss, 2. Obergeschoss, Attikageschoss,
Mst. 1:500. Die verschiedenen Nutzungen teilen sich die innere Haupterschliessung



BAUDATEN

Mehrfamilienhaus mit Büros und Kindergarten
 Amerbachstrasse 9/11, Basel

Baujahr: 2001–2002

BAUHERRSCHAFT

Römisch-katholische Kirche, Basel

ARCHITEKTUR

Baader Architekten, Basel; Mitarbeit: Tatiana Lori, Guido Herzog, Patrick Obrist

BAUINGENIEUR

WGG Schnetzer Puskas, Basel

