

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 128 (2002)  
**Heft:** 5: Kunst und Architektur

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 20.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



**SBB CFF FFS**

**SüdPark  
Basel**

**Veranstalterin**

Schweizerische Bundesbahnen SBB, Immobilien,  
Schanzenstrasse 5, 3000 Bern 65

**Wettbewerbssekretariat**

ARGE SüdPark Basel c/o Buchhofer Barbe AG,  
Florastrasse 49, 8008 Zürich

**Telefon:** +41 – (0)1 – 422 60 40, **Fax:** +41 – (0)1 – 422 70 90  
**E-Mail:** [bbag@bluewin.ch](mailto:bbag@bluewin.ch), **Internet:** [www.suedparkbasel.ch](http://www.suedparkbasel.ch)

## **SüdPark Basel: Studienauftrag im selektiven Verfahren**

### **Umfeld / Vorhaben**

Im Dreiländereck Schweiz, Frankreich und Deutschland bietet die Stadt Basel renommierte Standorte für Industrie, Finanz und Handel mit internationaler Einbindung an. Der Bahnhof Basel SBB und dessen unmittelbare Umgebung entwickeln sich zu einem attraktiven Einkaufs-, Dienstleistungs- und Wohnzentrum.

SBB Immobilien planen unter dem Titel SüdPark Basel im Gundeldinger Quartier in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof eine Überbauung für noch zu bestimmende Drittnutzer. Die verkehrlich vorzüglich erschlossene Lage und die urbane Umstrukturierung / Aufwertung fordern einen städtebaulichen und architektonischen Akzent.

Der Wettbewerbsperimeter umfasst mehrere Baufelder, welche an die im Bau befindliche Bahnhofpasserelle und den zugehörigen Bahnhofplatz Süd angrenzen. Auf den total ca. 10 000 m<sup>2</sup> Grundfläche sind bis zu rund 50 000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche zulässig (Wohnanteil 25%). Die geschätzten Erstellungskosten betragen CHF 125 Mio.

### **Wettbewerbsaufgabe**

Der gültige Überbauungsplan mit den zugehörigen lässt ein Hochhaus bis 70 m zu.

Es ist ein Projekt zu entwickeln, das höchsten städtebaulichen und architektonischen Massstäben gerecht wird und gleichermaßen für Nutzer und Investoren attraktiv ist.

#### **Die Leistungen der Teilnehmer umfassen:**

- Städtebauliches Konzept
- Projekt mit Kostenangabe
- Beleg für Marktfähigkeit (Realisierbarkeit und Wirtschaftlichkeit)

### **Verfahren**

Studienauftrag im selektiven Verfahren (nicht dem öffentlichen Beschaffungswesen und nicht GATT/WTO unterstellt).

### **Teilnehmer**

Gesucht werden Teams mit ausgewiesenen Fachleuten aus Städtebau, Architektur, Ingenieurwesen, Fachplanung, Ökonomie und Qualitätssicherung (Bauqualität, Baumanagement).

Zum Studienauftrag werden maximal 8 Teams eingeladen.

### **Selektionskriterien**

- Hohe städtebaulich-architektonische Kompetenz
- Leistungsausweis für marktgerechte Projektentwicklung
- Kapazitätsnachweis
- Wirtschaftlicher Leistungsausweis

### **Bewerbungsunterlagen für die Teilnahme**

Die Bewerbungsunterlagen sind zu finden unter [www.suedparkbasel.ch](http://www.suedparkbasel.ch) oder können mit adressiertem und frankiertem C4-Kuvert beim Wettbewerbssekretariat bezogen werden.

### **Anmeldefrist für die Teilnahme**

Die Bewerbungen (Teilnahmegerüste zum Auswahlverfahren) müssen bis spätestens Dienstag, 19. März 2002, 16 Uhr, mit der Aufschrift «SüdPark Basel» beim Wettbewerbssekretariat eingetroffen sein.

### **Termine**

- Teilnahmeentscheid: Anfang April 2002
- Start Studienauftrag: Ende April 2002
- Abgabe Projektvorschläge: Ende September 2002

### **Beurteilungsgremium**

- |                  |                   |                              |
|------------------|-------------------|------------------------------|
| • Heiko Achilles | • Dorothee Huber  | • Fritz Schumacher (Vorsitz) |
| • Marc Angélil   | • Flora Ruchat    | • Felicitas Siebert          |
| • Jürg Conzett   | • Johannes Schaub | • Thomas Wetzel              |

### **Entschädigungen**

- Selektionsverfahren: Ohne Entschädigung
- Studienauftrag: Feste Entschädigung

### **Verfahrenssprache**

Deutsch



## Unseren Kindern gehört die Zukunft. Energiesparende Bauweise gehört dazu.

Wir bei Dow finden, dass die gute Wärmedämmung und energieeffiziente Bauweise Ihres Gebäudes heute, morgen und über einen langen Zeitraum verlässlich wirksam sein müssen. Schliesslich sollen sich nachfolgende Generationen in dieser Umgebung ebenso wohlfühlen, wie Sie heute. Mit STYROFOAM, den blauen Polystyrol-Extruderschaumplatten, bieten wir Ihnen Dämmlösungen,

die ihre langfristige Funktionsfähigkeit über Jahrzehnte unter Beweis gestellt haben, sei es für Dächer, Wände, Böden oder Untergeschosse. Darüber hinaus

profitieren Sie mit STYROFOAM von 50 Jahren Erfahrung im XPS-Bereich, einer hohen Fachkenntnis, versierter technischer Unterstützung und zeit- und kostensparenden Neuerungen sowie technologischer Innovation. Wenn Sie also das nächste Mal die Wärmedämmung Ihres Gebäudes planen, denken Sie zukunftsorientiert – denken Sie an STYROFOAM.



Schreiben Sie uns (FAX 041-785 55 77) oder besuchen Sie uns im Internet [www.styrofoam.ch](http://www.styrofoam.ch)

Zu den STYROFOAM Lösungen gehören die Produkte ROOFMATE\*, PERIMATE\*, FLOORMATE\* und AGMATE\*.

\* Marke – The Dow Chemical Company