

<b>Zeitschrift:</b>	Tec21
<b>Herausgeber:</b>	Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
<b>Band:</b>	127 (2001)
<b>Heft:</b>	12: Natürlich wohnen
<b>Artikel:</b>	Nachbarn seit Urzeiten: Bauvorhaben und Sanierungen betreffen auch Fledermäuse in Gebäuden und Brücken
<b>Autor:</b>	Beck, Andreas
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-80136">https://doi.org/10.5169/seals-80136</a>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 23.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Graues Langohr in einem Estrich (Bild: Oekovision/Schelbert)

Andres Beck

# Nachbarn seit Urzeiten

Bauvorhaben und Sanierungen betreffen auch Fledermäuse in Gebäuden und Brücken

**Als Höhlenbewohner teilen sich Menschen und Fledermäuse seit Millionen von Jahren friedlich den gleichen Lebensraum. Damit dies auch in Zukunft möglich ist, braucht es nur ein wenig Rücksichtnahme auf die Bedürfnisse der nächtlichen Flugakrobaten. Gebäuderenovationen können meist mit geringem Aufwand feldermausfreundlich durchgeführt werden.**

Fledermäuse sind anpassungsfähig wie wir Menschen auch. Mausohren und Hufeisennasen beispielsweise haben entdeckt, dass Dachstöcke nichts anderes als warme Höhlen sind, die ideale Bedingungen für das Gebären und Aufziehen der Jungen bieten, und dass Keller frostsichere Verhältnisse für den Winterschlaf garantieren. Diese Fledermausarten konnten sich in unseren Breitengraden vermutlich erst mit der menschlichen Bautätigkeit ansiedeln. Kleinere, felsspaltenbewohnende Zwergh- und Bartfledermäuse nutzen enge Ritzen und Hohlräume in Zwischendächern, hinter Fassadenelementen, Wandverschalungen und Fensterläden. Selbst üblicherweise baumhöhlenbewohnende Abendsegler und Rauhhautfledermäuse balzen und paaren sich in Rollladenkästen ebenso ungestüm wie in der Wildnis. Daher können Fledermäuse mitten in Dörfern und Städten angetroffen werden. Sie zählen zu den wenigen Tie-



Oben links: Erhaltung der Durchschlupffönnung im Zuge der Dachsanierung

Oben rechts: Bauwerke können auch zu Fällen werden: im Innenraum dieses Brückenpfeilers verirrten sich Fledermäuse. Dieses Problem wurde mit einem Fledermauskasten im Innern behoben

Unten: Eine neu eingesetzte Etagenplatte mit einer Auffangvorrichtung erlaubt eine leichte Reinigung von Kot und Urin. Die schwarzen Verfärbungen um die Platte sind allerdings auf die Luftverschmutzung zurückzuführen (Bilder: A. Beck)

ren, die sich im verbauten, intensiv genutzten Siedlungsraum zurechtfinden und uns unmittelbar vor der Haustür spannende Erlebnisse bieten.

### Aktiver Fledermausschutz

Gebäudenutzende Fledermausarten sind immer dann gefährdet, wenn Bauten im Zuge von Renovationen oder Umnutzungen verändert werden. Dabei können Fledermausquartiere meist mit einfachen Massnahmen erhalten werden, wenn die Ansprüche der Tiere schon während der Planung eines Bauvorhabens berücksichtigt und mit einer Fachperson besprochen werden.

Je nach Fledermausart und Jahreszeit werden Unterschlüsse aufgesucht, die optimale Temperaturbedingungen aufweisen. Die Erhaltung des Mikroklimas ist deshalb eine zentrale Massnahme, die dem Schutz eines Fledermausquartiers dient. Doch die Flugakrobaten benötigen nicht nur ein wohltemperiertes Zuhause, passierbare Ein- und Ausgänge sind mindestens so wichtig. Die Tiere durchqueren grössere Öffnungen im Flug oder klettern über griffige Oberflächen zwischen engen Spalten hindurch. Solche Öffnungen werden im Zuge von Renovationen oft unbeabsichtigt verkleinert oder ganz eliminiert. Dies führt zum Ausschluss der Fledermäuse aus ihren Quartieren.

Neben mechanischen Veränderungen können auch chemische Verbindungen den Tieren zusetzen. Gewisse Holzschutzmittel sind nämlich für Fledermäuse giftig. Deshalb wurden verschiedene Mittel und Anwendungsverfahren auf Fledermausverträglichkeit getestet. Der Einsatz unbedenklicher Produkte – eine Liste ist bei den Fledermausfachstellen und im Internet erhältlich (siehe Kästchen) – kann unter Umständen das Leben von Hunderten von Fledermäusen erhalten. Denn in Gebäuden werden oft grosse Gruppen angetroffen. Besonders Weibchen schliessen sich im Sommer für die Aufzucht der Jungtiere zu sogenannten Wochenstubenkolonien zusammen. Die jungen Fledermäuse sind zu Beginn noch flugunfähig und deshalb zwingend einige Wochen an ihren Geburtsort gebunden. Eine Sanierung während dieser Zeit ist deshalb besonders gravierend. Über das ganze Jahr betrachtet, besiedeln Fledermäuse aber nur kurzzeitig ein bestimmtes Quartier. Kennt man die Gewohnheiten der Untermieter, sind Renovationen deshalb während der Abwesenheit der Tiere problemlos durchführbar. Werden während den Bauarbeiten trotzdem einmal lebende Tiere angetroffen, gewährleistet der Beizug einer Fachperson, dass die Tiere nicht umkommen.

### Ersatzquartiere

Je nach Bauvorhaben ist es nicht immer möglich, ein Fledermausquartier in seiner ursprünglichen Form zu erhalten. In gewissen Fällen sind Fledermauskästen, die an der Fassade oder auf dem Dach eines Gebäudes angebracht werden, ein tauglicher Ersatz. Es lohnt sich deshalb auch, an bisher unbesiedelten Gebäuden neue Quartiere anzubieten.





Kolonie Grosser Mausohren in einem Estrich (Bild: Oekovision/Schelbert)

Fledermäuse können mit ihren Zähnen und Füßen am Gebäude nichts zerstören, und auch der Kot der Tiere führt nicht zu Bauschäden. In seltenen Fällen, vor allem bei schlechter Bauweise oder der Verwendung von billigen Baumaterialien, können kleinere Verputzschäden oder Fassadenverfärbungen durch den Urin einer sehr grossen Kolonie verursacht werden. Diese Probleme lassen sich baulich einfach beheben.

Die unterschiedlichen Ansprüche der einzelnen Fledermausarten an ein Bauwerk und die verschiedenen Gebäudekonstruktionen und Sanierungsvorhaben bringen es mit sich, dass jedes Bauvorhaben für sich beurteilt werden muss, wenn eine fledermausgerechte Sanierung gelingen soll. In der Schweiz existiert ein Netz von Sachverständigen, die in den Kantonen Beratungen und Baubegleitungen durchführen. Damit soll gewährleistet werden, dass unsere kleinen Nachbarn, die seit Menschengedenken den Lebensraum mit uns teilen, es auch weiterhin tun können.

---

Andres Beck, Biologe, Bahnhofstr. 51b,  
5430 Wettingen, andres.beck@gmx.ch

#### **Kontaktadressen Fledermausfachstellen**

Koordinationsstelle Ost für Fledermausschutz, c/o Zoo Zürich, Zürichbergstr. 221, 8044 Zürich, Tel. 01/254 26 80, fledermaus@zoo.ch, [www.fledermausschutz.ch](http://www.fledermausschutz.ch)

Centre de coordination ouest pour l'étude et la protection des chauves-souris, Muséum d'histoire naturelle, case postale 6434, 1211 Genève 6, Tel. 022/418 63 47, [pascal.moeschler@mhn.ville-ge.ch](mailto:pascal.moeschler@mhn.ville-ge.ch)