

# Bestehende Foundationen - nachträglich verstärkt

Autor(en): **May, Rudolf von**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizer Ingenieur und Architekt**

Band (Jahr): **112 (1994)**

Heft 23

PDF erstellt am: **22.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-78459>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

nicht gut funktionierendes Drainagesystem war offensichtlich schuld am sechsten Schadenfall.

Die Beulen waren oft über hundert Meter lang und manchmal so tief, dass man zwischen Betonmantel und eingebeultem Rohr gehen konnte. Die Reparaturen der schadhaften Panzerungen sind viel schwieriger und aufwendiger als die Erstmontage. Allein der Transport der Ersatzrohre durch die nichthavarierte Panzerung wirft grosse Probleme auf (Durchmesser zu klein für Transport ganzer Rohre).

Die anfallenden Sanierungskosten sowie die Verluste infolge Produktionsausfall überstiegen daher in den meisten Fällen bei weitem die vermeintlich gesparten Mehrkosten für eine vernünftige Dimensionierung der eingebeulten Stahlpanzerungen.

### Schweisser- und Schweissverfahrensprüfung

Es war früher üblich, dass ausgesuchte Schweisser unter idealen Bedingungen (im Schweissprobenlabor) die Schweissproben für die Verfahrensprüfungen herstellten. Die Schweisser, die später am Objekt tätig sein sollten, absolvierten ihre Schweisserprüfung gemäss ir-

gendeiner Norm (VDI-Norm, ASME), die oft mit dem späteren Schweissen am Objekt nicht mehr viel gemeinsam hatte.

Man kann die beiden Prüfungen objektorientiert und wesentlich effektiver machen, indem sie teilweise kombiniert werden.

– Die Prüfungen sollten so ablaufen, dass jeder Schweisser, der später am Objekt arbeiten wird, sei es in der Fabrikation oder auf Montage, bei der Prüfung möglichst unter ähnlichen, «echten» Bedingungen arbeitet. Er sollte mit den gleichen Zusatzwerkstoffen (Elektroden, Schweißdraht, Pulver) und mit dem gleichen Grundwerkstoff in der gleichen Lage ebenso dicke Platten schweissen wie später am Objekt. Damit wird auch ein Teil der Verfahrensprüfung erledigt, und eben nicht von den «Star-Schweisern» des Lieferanten.

Meistens werden trotzdem die Rohrbauer vor Fabrikationsbeginn die vorgesehenen Schweissverfahren mit den von ihnen für solche Zwecke besonders trainierten Schweisser ausprobieren.

– Die Schweisser sollten nicht nur vorgängig geprüft, sondern während der Fabrikation und Montage als Erzie-

hungsmassnahme immer wieder kontrolliert werden, damit die Qualität der Arbeit nicht nachlässt (Montagsarbeit). Hierfür eignen sich sogenannte Auslaufplatten, die neben den üblichen zerstörungsfreien Prüfungen für Kerbschlagproben gut geeignet sind.

Im Wirkungsfeld des Schreibenden wurden in den Ausschreibungsdokumenten die Prüfungen schon in den 60er Jahren im obigen Sinne verschärft.

Selbst die KKW-Ingenieure, deren «Qualitäts-Sicherung» als sehr umfassend und vorbildlich eingestuft wird, liessen ihre Schweisser nur vorgängig gemäss Norm prüfen (Beznau, Mühleberg, Gösgen). Man muss ihnen allerdings zugute halten, dass sie mehr oder weniger gezwungen waren, nach ASME-Code zu arbeiten. Aus diesem Grunde mussten manchmal sogar Stähle verarbeitet werden, die wegen des Kohlenstoffgehaltes für Schweizer Verhältnisse fast als unschweisbar galten. Im Druckleitungsbau hat man damals schon längst geeignetere Feinkornstähle verarbeitet.

Adresse des Verfasser: S. Jacobsen, dipl. Ing. TUD/SIA, Beratener Ingenieur, Rebbergstrasse 55A, 5430 Wettingen, Tel. 056/26 18 45

## Bestehende Fundationen – nachträglich verstärkt

**Verschiedene Gründe und Gegebenheiten können eine nachträgliche Verstärkung bzw. Erhöhung der Tragfähigkeit einer Fundation bedingen. Die in den letzten Jahren entwickelten Baumethoden im Tiefbau bieten fachgerechte Lösungen für beinahe jede Problemstellung an. Nachstehend werden die in der Schweiz üblicherweise angewendeten Systeme beschrieben.**

Hauseigentümer und Bauherren kommen heute insbesondere in städtischen Agglomerationen immer öfter in die Si-

Änderungen von Bauordnungen Umnutzungen möglich werden.

Die in den letzten Jahren entwickelten speziellen Baumethoden im Tiefbau bieten nun eine breite Palette angepasster Systeme an, welche die fachgerechte und kostengünstige Lösung für beinahe jede Problemstellung erlauben. Es wird damit möglich, auch in anspruchsvollen geometrischen und geologischen Verhältnissen die Fundation bestehender Gebäude neuen Nutzungsanforderungen anzupassen und/oder diese nachträglich zu sanieren.

Folgende Gründe und Gegebenheiten können zu einer nachträglichen Fundamentverstärkung führen:

Sanierung von Bauwerken, die bei ihrer Erstellung ungenügend fundiert wurden und deshalb meist ungleichmässige Setzungen erleiden, welche nicht oder nur äusserst langsam zum Stillstand gelangen (Erkennungsmerkmale: Strukturelle Risse in Fassade und an Tragkonstruktion, Risse und Aufwölbungen betonierter Kellerböden sowie Abscheren von Ver- und Entsorgungsleitungen)

Fundamentlasterhöhung infolge Um- und Anbauten:

- Erhöhung Eigengewicht infolge Aufstockung
- Nutzlasterrhöhung bestehender Gebäudeteile
- partielle Lasterhöhungen infolge Änderungen des Tragsystems

Sicherung von Nachbargebäuden bei Erstellung von unmittelbar angrenzenden Neubauten mit mehreren Untergeschossen (Vermeidung von Setzungen beim bestehenden Gebäude infolge Erdlastumlagerung und Absenkung des Grundwasserspiegels im Bauzustande).

VON RUDOLF VON MAY,  
ZÜRICH

tuation, Fundationen bestehender Gebäude nachträglich verstärken bzw. deren Tragfähigkeit erhöhen zu müssen. Dies hat seine Gründe darin, dass ein grosses Bedürfnis nach Sanierungen besteht, dass nach wie vor immer öfter bei engen Platzverhältnissen und schwieriger Geologie gebaut werden muss und dass durch Umzonungen und

1. Nutzlastanforderungen
2. Geologie (werden die Lasten über die Pfahlspitze in eine tiefliegende Tragschicht geführt oder über Reibung abgetragen?)
3. Geometrie (Lichtraumverhältnisse/Zufahrt- bzw. Zugangsmöglichkeiten)
4. Beurteilung der bestehenden Tragstruktur
5. Wird das Gebäude während der Bauarbeiten bewohnt? (Lärm/Bauzugang/Installationsplatz)
6. Zeitliche Verhältnisse für die Erstellung
7. Werden die Fundamentverstärkungen temporär oder permanent benutzt? (Korrosionsschutz)

Tabelle 1. Kriterien zur Systemevaluation

Die Wahl eines sinnvollen und somit bezüglich Kosten-Nutzen-Verhältnis günstigen Bauverfahrens zur Fundamentverstärkung erfordert neben Ingenieurverstand und guter spezifischer Sachkenntnis vor allem auch genaueste Aufschlüsse über die vorhandene Baustruktur sowie die geologischen Verhältnisse. Bei der Systemevaluation (Tabelle 1) sind Ingenieure aus Planungsbüros oder Spezialunternehmungen behilflich.

Im folgenden sind die heute verfügbaren Systemlösungen generell beschrieben. Die Aufzählung erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit und umfasst die bei uns in der Schweiz üblicherweise angewendeten Systeme (Tabelle 2). Jede Anwendung bedingt zudem eine objektspezifische Überarbeitung bis hin zum Prototyp.

### Kleinbohrpfähle

Die Ausführung erfolgt mittels kleinen, hydraulisch betriebenen Bohrgeräten auf Raupen oder Schlitten (Gewicht bis ca. 5 to). Vielfach können die Antriebsaggregate dezentral stationiert werden und verhindern so Lärm und Abgasemissionen im Gebäude.

Kleinbohrgeräte erlauben Nutzlasten bis ca. 50 to, und deren Pfähle können bis ca. 30 m abgetieft werden. Die Bohrmethode ist bezüglich Lärm und Vibration vorteilhaft, kann aber nur neben bestehenden Wänden und Stützen ausgeführt werden, was zu aufwendigen Lastumlagerungen oder zur Erstellung von symmetrisch wirkenden Pfahlpaaren führt. Die eigentlichen Tragglieder des Kleinbohrpfahles werden durch Stahlrohre (bis ca. 220 mm Durchmesser) oder Armierungsstäbe (bis  $d = 50$  mm/im Zentrum der Bohrung angeordnet) gebildet. Der fertige Pfahldurchmesser beträgt bis ca. 300 mm. Klein-

	Kleinbohrpfahl	Presspfahl	Injektionsbohrpfahl	Injektionsrammpfahl	konventionelle Unterfangung
max. Nutzlast	50–60 to/St	max. 50 to/St	ca. 20 to/St	ca. 150 to/St	10–20 to/m <sup>1</sup>
Kosten	hoch	mittel	tief	mittel	mittel bis hoch
Platzbedarf zur Erstellung	mittel	sehr klein	klein	klein	gross
Anforderung Raumhöhe	mittel	sehr klein	klein	mittel bis klein	mittel
Abstand vom best. Bauwerk	30–40 cm	zentrisch unter best. Bauwerk	0–5 cm	20–40 cm	zentrisch unter best. Bauwerk
Zeitbedarf	gross	mittel	klein	klein	gross
Emissionen	mittel	klein	mittel	gross	mittel
Lasteintrag in best. Gebäude	aufwendig	einfach	aufwendig	aufwendig	einfach
max. Fundamenttiefe	bis 30 m	bis 20 m	15 bis 20 m	bis 20 m	sinnvoll bis max. 10 m

Tabelle 2. Systemvergleich nachträglich anwendbarer Fundationsmethoden

bohrpfähle eignen sich vorab für den Einsatz in Gewerbehäusern und Produktionsstätten mit Raumhöhen von mehr als 3,0 m und guter Zufahrtsmöglichkeit. (Bild 1)

### Presspfähle

Presspfähle werden mittels hydraulischen Pressen in Form von verschweissten Stahlträgern oder verschraubten Stahlrohren stückweise eingepresst und tragen Nutzlasten bis ca. 50 to in tiefliegenden Schichten ab. Als Presswiderlager dient das bestehende Fundament bzw. das Gewicht des vorhandenen Gebäudes. Der Hauptvorteil dieser Fundation liegt darin, dass sie zentrisch unter bestehenden Bauwerksteilen plaziert wird und somit auf kostspielige Krafteinleitungen verzichtet werden kann. Dazu kommt, dass die Erstellung sehr lärmarm und erschütterungsfrei erfolgt und sämtliche Elemente von Hand an ihren Einsatzort getragen werden können. Der Presspfahl wird aus einer sogenannten Pressnische (kleinste «Baugrube») abgeteuft, welche mittels Kleinstbagger oder von Hand erstellt wird und ca. 1 m unter den abzufangenden Bauwerksteil reicht. (Bild 2)

### Injektionsbohrpfähle

Diese Gründungsart ist mit dem bereits beschriebenen Kleinbohrpfahl sehr eng verwandt. Er ist jedoch weniger tragfähig (Nutzlast bis ca. 20 to) und kann

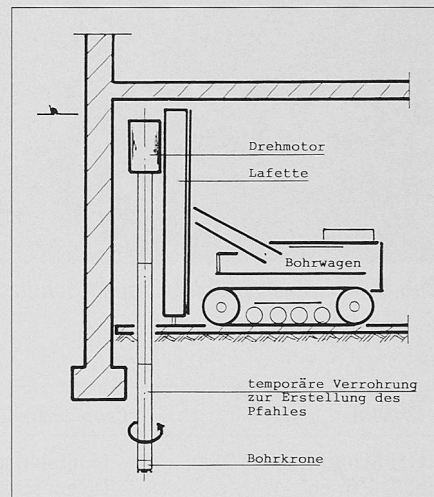


Bild 1. Kleinbohrpfahl

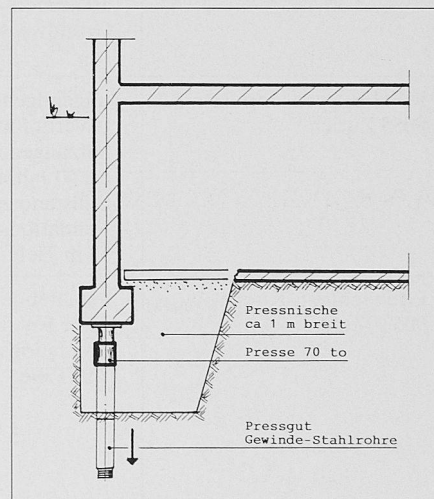


Bild 2. Presspfahl



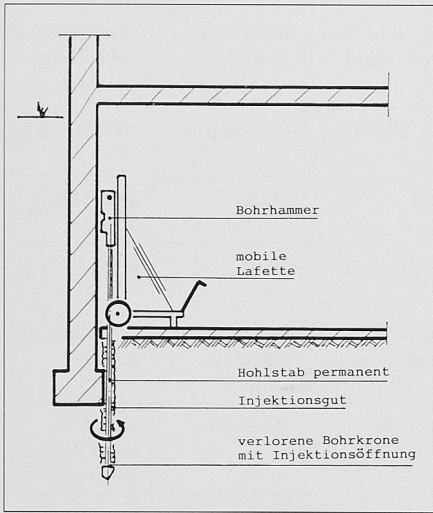


Bild 3. Injektionsbohrpfahl

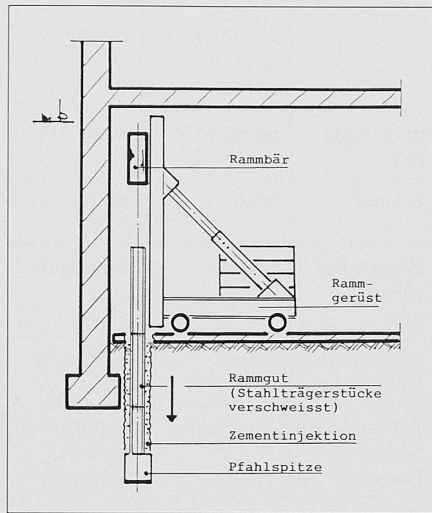


Bild 4. Injektionsrammpfahl

nur bis ca. 15 m abgetieft werden. Die Erstellung ist sehr schonend und verursacht nur wenig Lärm. Das Tragglied wird gebildet durch einen mittels Muffen verlängerbaren Hohlstab (Durchmesser ca. 30 mm) mit grobem Aussengewinde. Mittels einer verlorenen Bohrkronne wird unter Verdrängung des anstehenden Bodenmaterials ein Bohrloch von ca. 70 mm Durchmesser erstellt.

Der zwischen Bohrkronne und Tragglied entstehende Hohlraum wird kontinuierlich während des Bohrvorganges durch eine Austrittsöffnung in der Bohrkronne mittels einem Zement-Wasser-Gemisch gefüllt und mit Druck bei Bedarf auf bis zu 150–250 mm aufgeweitet. Die Zufuhr des Injektionsgutes

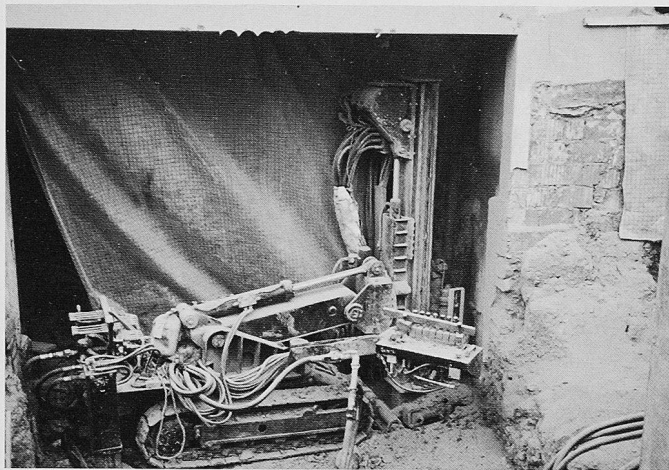


Bild 5. Kleinbohrpfähle, Objekt Schützengasse 21, Zürich



Bild 6. Press- und Injektionsbohrpfähle, Objekt Kirche Teufen

Objekt	Problemstellung	Lösung
GH Schützengasse 21, 8001 Zürich	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Umnutzung der best. Liegenschaft:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nutzlasterhöhung</li> <li>• Abänderung Tragsystem</li> <li>• Einbau 2. Untergeschoss</li> </ul> </li> <li>– Fundationshorizont in ca. 10 m Tiefe</li> <li>– Grundwasser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Kleinbohrpfähle 40 to mit verschraubten Stahlrohren im Innern des ausgekernten Gebäudes</li> <li>– Presspfähle 35 to mit verschweissten Stahlprofilen HEM 100 zentrisch unter den bestehenden Fassadenmauern</li> </ul>
MFH Birmensdorferstr. 326 8055 Zürich	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ungenügende Fundation bewirkt fortwährende Setzungen, welche seit ca. 50 Jahren nicht zum Stillstand gekommen sind</li> <li>– Fundationshorizont in ca. 13 m Tiefe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ca. 35 St Presspfähle 50 to zentrisch unter den bestehenden Innen- und Fassadenmauern</li> <li>– Sanierung Hauskanalisation und Kellerboden</li> </ul>
Grubenmann-Kirche 9053 Teufen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– anhaltende Setzungen der Ecke SW</li> <li>– Fundationshorizont in ca. 7 m Tiefe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Injektionsbohrpfähle 10 to vertikal und geneigt im Bereiche leichter Anbauten</li> <li>– Presspfähle 40 to mit verschraubten Stahlrohren zentrisch unter den Hauptmauern des Kirchenschiffes</li> </ul>

Tabelle 3. Beispiele kürzlich realisierter Fundamentverstärkungen

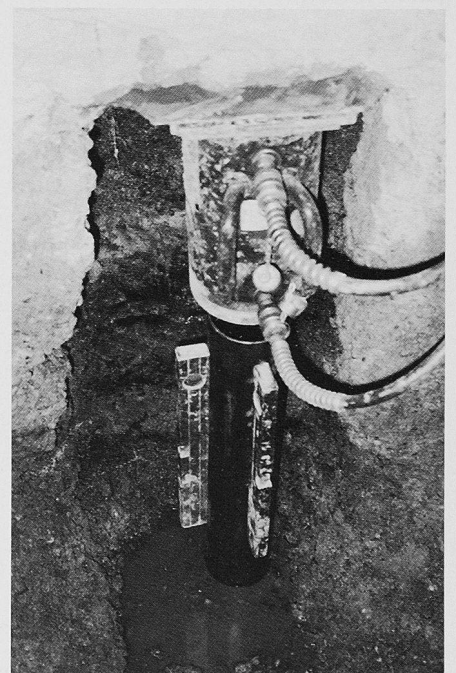


Bild 7. Presspfähle, Objekt Birmensdorferstr. 326, Zürich (alle Bilder: Tertratech AG)

erfolgt über einen Drehadapter und durch die Hohlbohrung des Traggliedes. Üblicherweise werden die Bohrarbeiten mit einer mobilen oder an Kleinbagger angebauten Lafette ausgeführt. Kleinere Einsätze können mit von Hand geführtem Bohrhammer erledigt werden. (Bild 3)

### Injektionsrammpfähle

Dieser gerammte Pfahl ist vergleichsweise kostengünstig und schnell abge-

tieft. Die Ausführung mit leichten Rammgerüsten erlaubt Nutzlasten von bis zu ca. 30 to, ergibt aber naturgemäss etwas Lärm und kleinere Vibrationen. Als Tragglied dient ein leichter Stahlträger (HEB 100–200), welcher mit einem Pfahlschuh ausgerüstet ist und mittels Schweissungen auf die erforderliche Länge aufgesetzt werden kann. Durch Injektionsschläuche wird parallel zur Rammarbeit vom Pfahlfuss aus der entstandene Hohlraum im Erdreich satt ausinjiziert. Als Injektionsgut wird

eine Mischung aus Zement, Wasser und evtl. Sand verwendet. Der Pfahl kann bis ca. 20 cm an bestehende Bauwerksteile plaziert werden und benötigt deshalb entsprechende Lasteintrittskonstruktionen. (Bild 4)

Adresse des Verfassers: R. von May, Terratech AG, Gubelstr. 28, 8050 Zürich

## Projektcontrolling im Projektierungsbüro

**Im Kleinbetrieb hat normalerweise der Chef den Überblick über die Projekte. Er weiss, welches Projekt in welcher Phase steckt, wo es rund läuft und wo er eingreifen muss. Sobald der Betrieb eine gewisse Grösse erreicht hat, muss vermehrt delegiert werden. Der Vorgesetzte kennt auch bei regelmässigen Sitzungen mit den Projektleitern nicht mehr jedes Projekt im Detail. Er ist nicht mehr in der Lage, Leistung, Mitarbeiterinsatz und Honorareingang selber abzuschätzen. Er benötigt ein Berichtssystem, das ihm diese Daten liefert. Ein Controllingsystem kann ihm dabei gute Dienste leisten.**

### Warum Controlling?

Ein modernes Controlling ist einerseits ein Kontrollinstrument, andererseits ein Steuermittel. Als Kontrollinstru-

VON THOMAS MAURER, BERN

ment ist es rückblickend. Es dient als Mittel zur Beurteilung der Erreichung eines vorgegebenen Zieles. Als Steuermittel ist es zukunftsorientiert. Es liefert Angaben, um ein Ziel vorzugeben und erreichen zu können.

Viele Controllingsysteme sind auf rein finanzielle Aspekte ausgerichtet. Bei der Entwicklung des nachfolgend beschriebenen Systems standen betriebliche Aspekte im Mittelpunkt. Es ist Bestandteil des Bürocontrollings. Als Mittel zur Leistungsbeurteilung der Projektierungsteams ist es rückblickend. Es liefert Leistungsprognosen und Angaben zu Arbeitsvorrat, Einsatzplanung und Honorareingang. Damit ist es zukunftsorientiert. Als Nebeneffekt generiert es zusätzliche Informationen, indem es indirekt Hinweise auf allfällige Probleme im Projektierungsteam gibt oder Schwachstellen in der Teamorganisation offenlegt. Es handelt sich

also um ein Projektcontrolling. Die Daten werden teilweise im Finanzcontrolling weiterverwendet.

### Systemziele beim Projektcontrolling

Controlling bedeutet Mehraufwand. Ein erstes Ziel muss es sein, mit möglichst wenig Daten möglichst viel auszusagen (Bild 1). Die Beeinflussbarkeit von Projekten nimmt bekanntlich exponentiell ab mit dem Projektfortschritt. Ein weiteres Ziel ist deshalb, zu einem möglichst frühen Zeitpunkt eine möglichst gute Aussage zu machen. Controlling darf nicht dazu führen, dass die Verantwortung vom Projektleiter an die übergeordnete Stelle weiterdelegiert wird. Vielmehr muss die Einheit von Verantwortung und Kompetenz gewahrt bleiben.

### Grundidee

Zu Beginn eines Projektes liegt normalerweise ein Honorarvertrag vor, der die Honorierung approximativ regelt, sowie die wichtigsten Ecktermine, zumindest für Vorprojekt- und Projektphase (Bild 2). Damit wird eine Vertei-

lung des Honorares auf der Zeitachse möglich. Auf Stufe des einzelnen Projektes liegt eine periodenbezogene Leistungsprognose vor. Diese erlaubt dem Projektleiter, den Mitarbeiterinsatz zu planen. Des weitern erhält er einen Hinweis über Zeitpunkt und Höhe des künftigen Honorareinganges.

Auf Stufe Büro fliesst die Leistungsprognose beim Jahreswechsel ein in die Budgetierung, haben doch die Honorare im Normalfall wesentlichen Anteil an der Ertragsseite des Budgets. Berücksichtigt man zusätzlich die Verzögerung zwischen Leistungserbringung und Rechnungsstellung, die Staffellung des Zahlungseinganges sowie allfällige Barrückbehalte, so erhält man eine brauchbare Grundlage für die Liquiditätsplanung. Die Einsatzplanung des Projektleiters fliesst ein in die Einsatzplanung des Gesamtbüros und gibt Hinweise auf mögliche Engpässe bzw. Überkapazitäten.

Die bisherigen Überlegungen betrafen ausschliesslich Prognosen (Soll-Werte), abgeleitet aus Honorarvertrag und Terminplanung. Nach Ablauf der ersten Periode liegen erstmals effektive Werte (Ist-Werte) vor. Die effektive Leistung beruht auf einer Einschätzung des Projektstandes durch den Projektleiter bei Projekten mit Kostentarifverträgen bzw. auf direkt produktiven Ist-Stunden

### Systemziele

- mit möglichst wenig Daten möglichst viel aussagen
- zu einem möglichst frühen Zeitpunkt möglichst genaue Aussagen
- Einheit von Verantwortung und Kompetenz

Bild 1. Systemziele