

**Zeitschrift:** Schweizer Ingenieur und Architekt  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 114 (1996)  
**Heft:** 49

**Artikel:** Garantieklauseln in der Bau- und Maschinenindustrie  
**Autor:** Hürlimann, Roland  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-79088>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Roland Hürlimann, Zürich

# Garantieklauseln in der Bau- und Maschinenindustrie

Dieser Aufsatz gibt einen Überblick über die möglichen Bedeutungen der Worte «Garantie» und «Garantiefrist» in der Bau- und Maschinenindustrie. In einem ersten Teil ist die Rede von den gebräuchlichsten Qualitätsgarantien. Der zweite Teil befasst sich insbesondere mit Preis- und Termingarantien, ferner mit der sogenannten Erfolgsgarantie, mit welcher ein Unternehmer oder Lieferant einen bestimmten Erfolg (z.B. Mindestrendite) zusichert, der nicht unmittelbar mit dem Wesen des Kauf- oder Werkvertrages zu tun hat. Der dritte Teil ist der Bankgarantie sowie der Garantieversicherung gewidmet, insbesondere jenen Aspekten, welche in der Bau- und Maschinenindustrie zuweilen zu Diskussionen Anlass geben.

Die Worte «Garantie» und «Garantiefrist» werden in der Bau- und Anlagenbaubranche in unterschiedlichstem Zusammenhang und mit verschiedensten Bedeutungen verwendet, häufig, ohne dass sich die Beteiligten über Sinn und Tragweite ihrer «garantierenden» Aussage Rechenschaft geben.

Bisweilen werden mit einer offerierten «Garantie» tatsächlich besondere Rechtsvorteile eingeräumt. Gelegentlich allerdings werben Unternehmer oder Lieferanten mit «Garantieklauseln», obwohl diese lediglich die gesetzliche Regelung wiederholen. Zuweilen ist die vertraglich übernommene «Garantie» sogar so formuliert, dass sie in Wirklichkeit die gesetzlichen Ansprüche des Bestellers einschränkt und daher im Ergebnis als verkappte Freizeichnungsklausel zu qualifizieren ist. Weder die gesetzlichen Vorschriften über den Werkvertrag (Art. 363–379 OR) noch jene über den Kaufvertrag (Art. 184–221 OR) verwenden die Worte «Garantie» oder «Garantiefrist». Es lohnt sich daher, den Aussagegehalt der angebotenen Garantie oder Garantiefrist jeweils bereits vor Vertragsabschluss kritisch zu hinterfragen; zumal diesen Ausdrücken ein juristisch-technischer Sinn nicht zukommt.

Überarbeitete und erweiterte Fassung eines Referates, gehalten an der Baurechtstagung 1995

## Die Bedeutungen des Wortes Garantie im Bereich der Mängelhaftung

### Garantie als Eigenschaftszusicherung

Im Bereich der Mängelhaftung besteht die offerte «Garantie» häufig in einer Zusicherung, z.B. «der Garantie» des Unternehmers oder Lieferanten, dass sein versprochenes Werk (z.B. eine Brücke) bzw. die von ihm gelieferte Anlage (z.B. Gasreinigungsanlage) eine bestimmte Eigenschaft aufweisen werde(n), etwa Tragfähigkeit von 50 t bzw. Einhaltung der Umweltschutzbestimmungen.

Die Zusicherung kann positiv formuliert werden (im Sinne von Minimalanforderungen<sup>1</sup>) oder z.B. durch Festlegung von Maßtoleranzen<sup>2</sup>). Zuweilen lautet die «Garantie» auch so, dass der Unternehmer oder Lieferant negativ das Nichtvorhandensein bestimmter (für den Besteller maßgeblichen) Merkmale (z.B. keine Energieverluste, optimale Gleitfähigkeit) zusichert.

Ob der Unternehmer oder Lieferant mit der Verwendung des Wortes «Garantie» lediglich eine Eigenschaft zusichern oder zugleich die Haftung für den Fall übernehmen will, dass die zugesicherte Werkeigenschaft fehlt, ist in jedem Einzelfall durch Auslegung zu ermitteln. Mangels anderer Anhaltspunkte ist nach dem Sinngehalt des Wortes «Garantie» anzunehmen, dass der Unternehmer/Lieferant nicht bloss eine bestimmte Werkeigenschaft zusichern wollte, sondern zugleich die Absicht hatte, die Haftung für die zugesicherte Eigenschaft zu übernehmen.

Aus dem konkreten Inhalt der Klausel ist auch zu ermitteln, welche Ansprüche der Besteller aus der «Garantie-Zusage» ableiten kann. Diese Auslegung kann ergeben, dass die «Garantieklausel» in Wirklichkeit die Haftung überhaupt ausschliesst oder aber einschränkt, indem das Minderungs- und/oder Wandelungsrecht des Bestellers wegbedungen, das Recht auf Ersatz des Mangelfolgeschadens erschwert oder etwa die Verjährung der Haftung (für alle oder für bestimmte Mängel) verkürzt wurde. Garantie-Floskeln, welche eine Eigenschaftszusicherung und zugleich einen Haftungsausschluss beinhalten, sind widersprüchlich und je nach Formulierung (in ihrer Gesamtheit) unwirksam. Umgekehrt kann die erklärte Haftungsüber-

nahme für zugesicherte Eigenschaften auch bedeuten, dass der Unternehmer für den Folgeschaden aus bestimmten oder aus allen Mängeln kausal (ohne eigenes Verschulden) einstehen wollte. Doch lässt sich aus der blossen Verwendung des Wortes «Garantie» noch nicht ableiten, der Unternehmer hätte eine verschärzte Haftung übernehmen wollen<sup>3</sup>.

### «Garantiefrist» als Rüge- und/oder Verjährungsfrist

Die dem Besteller oder Käufer eingeräumte «Garantie» kann an Voraussetzungen gebunden sein (an die vorschriftsgemäße Wartung der Heizanlage, an den bestimmungsgemäßen Gebrauch der Anlage, usw.). Häufig wird in der Garantieklausel eine Zeitperiode festgehalten, und die «Garantie» wird von der rechtzeitigen Rüge aufgetretener Mängel bzw. von der fristgerechten Geltendmachung des daraus fließenden Anspruches abhängig gemacht. Die eingeräumte «Garantiefrist» kann sein:

• *Eine Rügefrist*, wonach der Käufer oder Besteller sämtliche Mängel, die er irgendwann innerhalb der Frist entdeckt, wirksam rügen kann. Entweder muss ein erkannter Mangel sofort nach der Entdeckung gerügt werden (gesetzliche Sofortfrüge nach Art. 201 oder Art. 367–370 OR); oder die Auslegung der Klausel ergibt, dass der Käufer oder Besteller berechtigt ist, während der «Garantiefrist» (in Abweichung vom Gesetz) Mängel aller Art jederzeit zu rügen, gleichgültig, zu welchem Zeitpunkt der gerügte Mangel entdeckt wurde (z.B. Art. 173 Abs. 1 SIA-Norm 118). Zuweilen ergibt sich aus der Klausel, dass Mängel «innert angemessener Frist» zu prüfen und danach «unverzüglich schriftlich bekanntzugeben» sind (z.B. Allgemeine Lieferbedingungen VSM, 1977, Art. 9 bzw. 12).

• *Eine Verjährungsfrist*, innert welcher der Käufer oder der Besteller seine Ansprüche wegen Mängel des Werkes geltend machen muss. Durch Auslegung zu ermitteln ist ferner, ob eine als Abrede über die Verjährung zu qualifizierende «Garantiefrist» den Beginn der gesetzlichen Verjährungsfrist hinausschiebt, z.B. auf den Zeitpunkt der Entdeckung eines Mangels oder auf das Ende der «Garantiefrist».

• *Rüge- und Verjährungsfrist zugleich*: Die Auslegung kann ergeben, dass die Parteien der vereinbarten «Garantiefrist» sowohl den Sinn einer Rüge- als auch einer Verjährungsfrist geben wollten. In diesem Fall hat der Käufer oder Besteller, welcher einen Mangel unmittelbar vor Ablauf der

ingeräumten Frist anzeigt, praktisch gleichzeitig auch die Verjährungsfrist zu unterbrechen, will er seine Mängelrechte nicht verlieren. Wird dem Käufer oder Besteller eine Garantie-(rüge-)frist eingeräumt, welche mit der gesetzlichen Verjährungsfrist übereinstimmt oder diese gar überdauert, so kann Verjährung frühestens mit Ablauf der eingeräumten Rügefrist eintreten. Hingegen darf aus einer verlängerten eingeräumten Rügefrist nicht ohne weiteres angenommen werden, auch der Beginn der Verjährungsfrist werde hinausgeschoben bzw. entsprechend verlängert.

**Eine Haltbarkeitsgarantie**, wonach der Unternehmer oder Lieferant eine definierte Werkeigenschaft für eine bestimmte Zeit zusichert (z.B. Wasserundurchlässigkeit für 10 Jahre). Zur Interpretation von Haltbarkeitsgarantien vgl. unten.

#### **«Garantie» und «Garantiefrist» nach der SIA-Norm 118**

Die «Garantiefrist» der SIA-Norm 118 (Art. 173) ist eine vertragliche Rügefrist mit folgender Bedeutung:

*Recht zu jederzeitiger Mängelrüge während der 2jährigen Garantie-(rüge-)frist, unabhängig davon, wann der Besteller (oder dessen Bauleitung) den gerügten Mangel erkannt hat. Von der Haftung ausgenommen sind einzige Mängel, die der Besteller bei der gemeinsamen Abnahmeprüfung erkannt hat oder welche offensichtlich waren, jedoch nicht geltend gemacht wurden (vgl. Art. 165 Abs. 1 und 2 SIA-Norm 118).*

*Pflicht zur Rüge erkannter resp. erkennbarer Mängel bis zum Ablauf der Garantie-(rüge-)frist. Merke: «Mit Ablauf der Garantiefrist (Rügefrist) erlischt das Recht des Bauherrn, vorher entdeckte Mängel zu rügen. Hingegen bleiben die Rechte des Bauherrn aus bereits gerügten Mängeln unter Vorbehalt der Verjährung fortbestehen» (Art. 178 Abs. 1 der SIA-Norm 118).*

*Pflicht zur Sofortrüge jener Mängel, welche nach Ablauf der Garantie-(rüge-)frist entdeckt werden (Art. 179). Merke: «Der Unternehmer haftet indessen nicht für verdeckte Mängel», welche der Bauherr (bzw. die Bauleitung) schon bei der gemeinsamen Prüfung ... hätte erkennen können (Art. 179 Abs. 3); ferner auch nicht für «verdeckte Mängel ... die der Bauherr durch Prüfung des abgenommenen Werkes (oder Werkteils) noch vor Ablauf der Garantiefrist (Rügefrist) hätte erkennen können» (Art. 179 Abs. 4). Ausnahme für beide Fälle: «Absichtliche» (arglistige) Verschweigung des verdeckten Mangels.*

**Achtung:** Die Garantie-(rüge-)frist von Art. 173 der SIA-Norm 118 ist *keine Verjährungsfrist!* Vielmehr ist die Rügefrist von der Verjährungsfrist des Art. 180 SIA-Norm 118 zu unterscheiden. Nach dieser Bestimmung verjähren Mängelrechte des Bestellers innert fünf Jahren nach Abnahme des Werkes (bzw. des Werkteils); für absichtlich verschwiegene Mängel gilt eine verlängerte Verjährungsfrist von zehn Jahren nach Abnahme (Art. 180 Abs. 2).

#### **Gebräuchliche Garantieklauseln**

In der Praxis haben sich verschiedene Garantiertypen herausgebildet. Sinngehalt und Bedeutung der gewährten «Garantie» bleiben in jedem Einzelfall durch Auslegung der Klausel zu überprüfen. Gebräuchlich sind insbesondere:

**Systemgarantie:** Typischerweise handelt es sich bei der Systemgarantie um die Zusicherung des Unternehmers oder Lieferanten, dass die von ihm zur Ausführung vorgeschlagenen Leistungen bzw. die zur Verwendung vorgeschlagenen Baustoffe mit bestimmten anderen Leistungen, Materialien oder Vorgängen (z.B. mit vorbestandenen Bauteilen oder mit bestimmten Anschlussarbeiten) in technischer und funktionaler Hinsicht einwandfrei zusammenpassen bzw. funktionieren.

Im Ergebnis ist die Systemgarantie häufig als qualifizierte Zusicherung für die vorausgesetzte Gebrauchstauglichkeit zu qualifizieren. Wird die Garantie-Zusage nicht erfüllt, so fehlt dem Werk oder der Anlage eine zugesicherte Eigenschaft. Diesfalls kann sich der Besteller auf die anwendbaren Bestimmungen über die Mängelhaftung (OR, SIA oder VSM) berufen.

**Haltbarkeitsgarantie:** Typischerweise besteht die Haltbarkeitsgarantie in der Zusicherung des Unternehmers oder Lieferanten, dass sein Werk (bzw. seine Anlage) während der angegebenen Zeit die «garantierte» Beschaffenheit und/oder Gebrauchstauglichkeit (z.B. Wasserundurchlässigkeit des Flachdaches bis 10 Jahre) aufweisen und auch behalten wird. Versprochen wird quasi eine Garantie auf Zeit. Zuweilen wird mit der angegebenen Zeit zugleich die Frist verstanden, innert welcher der Besteller eine allfällige Mängelrüge anbringen muss.

Übersteigt die zugesicherte Haltbarkeit in zeitlicher Hinsicht die gesetzlich geltende (z.B. Art. 371 OR) oder vertraglich vorgeschencne (z.B. Art. 180 SIA-Norm 118; Art. 10 bzw. 13 VSM-Lieferbedingungen) Verjährungsfrist, so verlängert sich mit der Haltbarkeitsgarantie auch die Verjährung für die Mängelhaftung, jedenfalls soweit die Interpretation der Klausel nicht etwas

anderes ergibt (z.B. Verjährungsbeginn im Zeitpunkt der Mängel-Entdeckung). Ist die «garantierte» Zeit kürzer als die Verjährungsfrist, so stellt die «Haltbarkeitsgarantie» in Wirklichkeit eine Haftungsschränkung dar.

**Verfügbarkeitsgarantie:** Typischerweise besteht die Verfügbarkeitsgarantie in der Zusicherung des Unternehmers oder Lieferanten, dass sein Bauwerk, seine Anlage oder eine Systemkomponente bestimmte Leistungswerte (z.B. Förderkapazität, Energieproduktion) erreicht und die mechanischen, hydraulischen oder z.B. elektronischen «Bewegungsabläufe» über einen definierten Zeitraum (z.B. >98% pro 1000 Betriebsstunden) zum bestimmungsgemäßen oder vorausgesetzten Gebrauch zur Verfügung stehen. Anstelle zeitlicher Messeinheiten kann die Verfügbarkeit auch nach anderen Kriterien (z.B. >99,9% pro Turbinenumdrehung, pro Fahrkilometer, usw.) festgelegt werden.

Von Vorteil wird mit einer solchen Garantieklausel zugleich bestimmt, ob Verfügbarkeit lediglich während der Abnahme Inbetriebnahme (z.B. während der Probelaufe) oder (darüber hinaus) über einen weiteren Zeitraum (z.B. bis 18 Monate nach Inbetriebnahme) zugesichert wird und in welchem Verhältnis die «garantierte» Verfügbarkeit zur ordentlichen Gewährleistung steht.

**Zuverlässigkeitsgarantie:** Wird nicht Verfügbarkeit, sondern Zuverlässigkeit eines Werkes, einer Anlage oder eines Betriebssystems zugesichert, so muss diese(s) während der (als verfügbar definierten) Zeitperiode ohne Ausfälle oder Störungen betriebstüchtig sein. Auch diese Anforderungen sind zu definieren (z.B. Ausfall von Rollmaterial als <0,01% pro 1000 Fahrkilometer). Im Einzelfall kann die definierte Zuverlässigkeit eine Kombination zwischen einer Verfügbarkeits- und einer Haltbarkeitsgarantie darstellen.

Wird Verfügbarkeit ohne Wartung bzw. ohne Ausfälle «garantiert», wird die Zusicherung zuweilen auch als *Ausfallgarantie* bezeichnet. Möglich ist auch, dass statt Verfügbarkeit oder Zuverlässigkeit z.B. die Lebensdauer einzelner Werkteile bzw. Anlagekomponenten zugesichert wird; alsdann verspricht der Unternehmer oder Lieferant, dass ein bestimmter Werkteil bzw. eine bestimmte Komponente erstmalig nach Ablauf der festgelegten Lebensdauer revidiert bzw. ersetzt werden muss.

**Kunden- oder Fabrikgarantie:** Typischerweise beinhaltet die Kunden- und/oder Fabrikgarantie die Zusicherung des herstel-

lenden Unternehmers (des Produzenten) gegenüber dem Endabnehmer (dem Kunden), dass sein Produkt (ein Baustoff, eine Anlagekomponente, usw.) keine Mängel aufweist, kompatibel mit anderen Baustoffen ist (im Sinne der Systemgarantie) oder sich sonstwie in positiver Hinsicht auszeichnet.

Die Besonderheit dieser Garantie-Erklärung besteht darin, dass sich der herstellende Unternehmer - über den Besteller hinaus - auch gegenüber dem Endabnehmer aus Vertrag verpflichtet, obwohl eine vertragliche Bindung nicht bestehen würde. Häufig ist die Kunden-Garantie als echter Vertrag zugunsten Dritter (im Sinne von Art. 112 Abs. 2 OR) zu qualifizieren, so dass der Endabnehmer gestützt auf die eingeräumte Garantie aus Vertrag sowohl gegen seinen unmittelbaren Vertragspartner (z.B. den verkaufenden Baustoffhändler) wie auch gegenüber dem herstellenden Unternehmer vorgehen kann".

#### **Die Bedeutungen des Wortes**

##### **"Garantie" ausserhalb der Mängelhaftung**

##### **"Garantie" als selbständiges Erfolgsversprechen**

Sämtlichen Garantie-Zusagen im ersten Teil ist gemeinsam, dass diese in irgendeiner bestimmten Form besondere Eigenschaften (besondere Beschaffenheit und/oder besondere Gebrauchstauglichkeit) zusichern. Möglich (und zulässig) ist aber auch, dass der Lieferant oder Unternehmer einen Erfolg "garantiert", der über die vertragsgemäße Beschaffenheit oder Gebrauchstauglichkeit des Werkes bzw. der Kaufsache hinausgeht, indem im Vertrag z.B. eine Minimalrendite bzw. eine Mindestproduktion garantiert wird. Als dann liegt ein sogenanntes selbständiges Erfolgsversprechen vor", in welchem nicht die Herbeiführung des Arbeitserfolges, sondern Schadenersatz für den Fall versprochen wird, dass der betreffende Erfolg (z.B. die versprochene Rendite bzw. Mindestproduktion) ausbleibt. Beim selbständigen Erfolgsversprechen gelangen daher nicht die Regeln über die Mängelhaftung zur Anwendung, sondern die gesetzlichen Vorschriften über die Nickerfüllung von Verträgen (Art. 97 ff. OR).

##### **Preisgarantien**

"Garantiert" der Unternehmer feste Preise, so ist dies grundsätzlich nichts Besonderes, da der Unternehmer oder Lieferant zur Einhaltung der vertraglich festgelegten Preise ohnehin verpflichtet ist. Im Einzelfall kann dies allerdings auch bedeuten:

**Vertraglicher Verzicht auf Mehrvergütung:** Die Auslegung der Preisgarantie-Klausel kann ergeben, dass der Unternehmer oder Lieferant sich zu einer festen Übernahme (im Sinne eines Pauschal- oder Globalpreises) bzw. zur Einhaltung eines Kostendaches verpflichtet hat. Als dann ist das Werk bzw. die Anlage für die vereinbarte Pauschal- oder Globalsumme bzw. innerhalb des zugesicherten Kostendaches herzustellen, und zwar selbst dann, wenn die Erstellungskosten höher sind, als bei Vertragsabschluss vorgesehen war.

Ob der Unternehmer oder Lieferant mit der eingeräumten "Preisgarantie" auch auf sein Recht zur Preiserhöhung (nach Art. 373 Abs. 2 OR bzw. Art. 58 Abs. 2/59 SIA-Norm 118) verzichten wollte, ist durch Auslegung der Klausel zu ermitteln.

Ob die Verwendung des Wortes "Garantie" es tatsächlich rechtfertigt, im Zweifelsfall vertraglichen Verzicht auf Mehrvergütung anzunehmen, ist fraglich". Selbst wenn der Unternehmer feste oder unveränderliche Preise garantiert, kann sich dessen Zusicherung stets nur auf die Verhältnisse (z.B. Baugrund) beziehen, wie sie ihm bei Vergabe aufgrund der Ausschreibungsunterlagen erkennbar waren (vgl. Art. 58 Abs. 2 i.V.m. Art. 25 Abs. 3 SIA-Norm 118). Zwar handelt es sich beim Anspruch auf Mehrvergütung um dispositives Recht, weshalb der Unternehmer auf diesen Anspruch wirksam verzichten kann. Doch ist im Zweifel von der Anwendbarkeit des Art. 373 Abs. 2 OR auszugehen, da vom dispositiven Recht abweichende Abreden eng auszulegen sind".

**Vollständigkeitsgarantie:** Typischerweise enthält die Vollständigkeitsgarantie die Verpflichtung des Unternehmers oder Lieferanten, gegen die abgemachte Vergütung sämtliche Leistungen und Lieferungen zu erbringen, die für die vollständige, qualitativ einwandfreie und funktionstaugliche Ausführung des Werkes oder der Anlage erforderlich sind, und zwar regelmäßig unabhängig davon, ob die Leistungen und Lieferungen im Werk- oder Anlagevertrag beschrieben sind oder nicht. Mit der Vollständigkeitsgarantie wird somit nicht nur die Vergütung, sondern auch der zu erbringende Gesamtleistungsumfang pauschaliert".

Offeriert der Unternehmer eine Vollständigkeitsgarantie, dienen die Vertragsbestandteile (Spezifikationen, usw.) zwar einer möglichst genauen und umfassenden Beschreibung der Leistungen und Lieferungen; die Verpflichtung des Unternehmers oder Lieferanten zur funktionsgerechten und gebrauchsfähigen Erstellung des Bauwerkes oder der Anlage ist jedoch vorrangig und gilt unabhängig von allfälligen

ligen Lücken oder Fehlern im Leistungsverzeichnis. Wird eine Vollständigkeitsgarantie verbindlich abgemacht, ist es ausschliesslich Sache des Unternehmers oder der Lieferanten, den Aufwand zu bestimmen, der zur vertragsgemäßen Erfüllung erforderlich ist.

##### **Termingarantien**

"Garantiert" der Unternehmer, dass er sich an die vereinbarten Ausführungsfristen halte, so ist dies ebenfalls nichts Besonderes, da vertraglich festgelegte Fristen von Gesetzes wegen einzuhalten sind. Wird das Wort "Termingarantie" verwendet, so kann dies allerdings auch bedeuten:

**Zusicherung von Zwischen- und/oder Endterminen:** Im Einzelfall kann die Zusicherung des Unternehmers oder Lieferanten bedeuten, dass er sich nicht nur zur Einhaltung des Endtermines, sondern verbindlich auch zum zeitlichen Fortschritt der Arbeiten innerhalb des Bauprogrammes bzw. zur Einhaltung der angegebenen Zwischentermine verpflichten wollte".

**Kausale Haftung für Verspätungsschäden:** "Garantiert" der Unternehmer oder Lieferant die Einhaltung eines Terminges, so kann die Auslegung der Klausel im Einzelfall auch dazu führen, bei Zeitüberschreitungen diese für Verspätungsschäden verschuldensunabhängig haften zu lassen".

#### **Garantien durch vertragsfremde Dritte**

##### **Bankgarantie**

Charakteristisch für sämtliche bisher diskutierten Garantieklauseln war, dass diese vom Unternehmer bzw. vom Lieferanten gegenüber dem unmittelbaren Vertragspartner, d.h. dem Bauherrn bzw. dem Käufer gegenüber abgegeben wurden. In der Praxis häufig ist nun der Fall, dass ein Besteller darüberhinaus von Dritten weitere Sicherheiten beansprucht. Auch die SIA-Norm 118 sieht diese Möglichkeit vor, und zwar insbesondere in zweifachem Zusammenhang:

Als "zusätzliche Sicherheit des Unternehmers" bis zur Abnahme des Werkes oder eines Werkteils (vgl. Art. 149 Abs. 3 SIA-Norm 118). Eine solche Sicherheitsleistung ist, auch wenn die SIA-Norm 118 Vertragsgegenstand bildet, separat zu vereinbaren. In der Regel dient sie dem Bauherrn als Sicherheit für die Erfüllung der Verpflichtungen des Unternehmers bis zur Abnahme des Werkes oder eines Werkteils" (vgl. Wortlaut von Art. 149 Abs. 1 SIA-Norm 118).

118) und wird mit erfolgreich durchgeföhrter Abnahme ersetzt (d.h. abgelöst) durch eine Solidarbürgschaft/Bargarantie nach Art. 181/182 der SIA-Norm 118.

Als „Sicherheitsleistung des Unternehmers nach der Abnahme“ (Art. 181 und 182 der SIA-Norm 118). Bildet Art. 181 SIA-Norm 118 Vertragsgegenstand, so ist der Unternehmer ohne weiteres verpflichtet, vor Auszahlung des Rückbehaltes „Sicherheit für seine Haftung wegen Mängeln, die bei der gemeinsamen Prüfung oder während der Garantiefrist gerügt werden“, zu leisten. Eine „Bargarantie mit angemessener Verzinsung“ anstelle der Solidarbürgschaft müsste – auch wenn die SIA-Norm 118 für verbindlich erklärt wurde – separat vereinbart werden“.

In beiden Fällen (Art. 149 Abs. 3/Art. 181) spricht die SIA-Norm 118 zwar lediglich von Solidarbürgschaften; wie Art. 149 Abs. 3 zum Ausdruck bringt, allerdings nur exemplarisch, im Sinne eines Beispiels“.

Gerade bei der Realisierung grösserer Projekte verlangen Bauherren häufig abstrakte Sicherheiten in Form einer *Bankgarantie* (statt einer Bürgschaft), um sich nicht mit dem Grundgeschäft und der häufig heiklen Rechtsfrage auseinandersetzen zu müssen, ob die Voraussetzungen für die Inanspruchnahme vorliegen. Dem Begriff Bankgarantie fehlt von Gesetzes wegen eine einheitliche Bedeutung. Vielmehr sind Bankgarantien eine Schöpfung der internationalen Handelspraxis, welche (mittlerweile auch national) in unterschiedlichster Ausgestaltung Verwendung finden“. In der Praxis sind insbesondere folgende (typisierten) „Bankgarantien“ gebräuchlich:

**Bietungsgarantie** (tender- oder bid-bond): Nach ihrem wirtschaftlichen Zweck dienen Bietungsgarantien zur Absicherung im Offertverfahren bzw. zur Absicherung des Vertragsabschlusses durch den Unternehmer, der den Zuschlag erhalten hat.

**Anzahlungsgarantie** (advance payment bond): Diese sichern nach ihrem wirtschaftlichen Zweck die Rückerstattung von Anzahlungen für den Fall ausbleibender Leistung bzw. von zu viel bezahlten Abschlagszahlungen.

**Erfullungsgarantien** (performance-bond): Nach ihrem wirtschaftlichen Zweck verpflichtet sich die Bank mit der Erfüllungsgarantie zur Sicherstellung der vertraglich eingegangenen Verpflichtungen des Unternehmers (z.B. Sicherstellung der Kosten für Ersatzvornahmen, für Preisminde rungen, für Mängelfolgeschäden, für Konventionalstrafen, für Ablösung oder für Si

## Anmerkungen

Jägg/Gaib, Zürcher Kommentar, 3.A., Zürich 1980, N 350 zu Art. 18 OR.

Bähler, Vertragsrecht im Maschinenbau und Industrieanlagenbau, Zürich 1987, S. 172 ff.; Gaib, Der Werkvertrag, 4. A., Zürich 1996, Nr. 1382; Witsch, Garantieklauseln und Garantiefristen im Kauf- und Werkvertrag, Diss. Bern 1950, S. 24 ff.

Z.B. SIA-Norm 162 (Betonbauten), Art. 2.05: Druckfestigkeit von Beton = 300 kg/cm nach 28 Tagen, ferner SIA-Norm 181 (Schallschutz im Hochbau); Art. 3: Mindestanforderungen Luft- und Trittschall. Erhöhte Anforderungen sind zu vereinbaren (vgl. Art. 2.22).

Vgl. die Definitionen in der SIA-Norm 414.

Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 2515; zur Unterscheidung zwischen reinen und qualifizierten Zusicherungen: Nr. 1375 ff. Für das Kaufrecht Früh, Die rechtliche Bedeutung des Garantiescheins bei Kauf von Konsumgütern, Diss. Zürich 1982, S. 9ff.; Giger, Berner Kommentar, 2.A., Bern 1980, N 7ff. zu Art. 197 OR.

Zu den zahlreichen Abänderungsmöglichkeiten von der gesetzlichen Haftungsordnung durch Vertrag vgl. Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 2465 ff. für das Werkvertragsrecht; Früh, S. 14ff. für das Kaufvertragsrecht.

Folge der Unwirksamkeit einer Klausel ist, dass sich die Rechtslage bezüglich dieses Punktes nach der Dispositivregel des Gesetzes beurteilt; Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 2556; Giger, N 21 zu Art. 199 OR; Hürlimann, Die Teilnichtigkeit von Schuldverträgen nach Art. 20 Abs. 2 OR, Diss. Fribourg 1984, Nr. 276. Instruktiv ist z.B. BGE 91 II 344f.

Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 1382.

Vgl. Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 2517; Gaib, Berner Kommentar, Bern 1966, N 5a zu Art. 371 OR; Semmel, 101, 1979, S. 347 = BR 1979, S. 12, Nr. 15; BJM 1971, S. 282; BGE 63 II 180.

SJZ 39, 1942/3, S. 229, Nr. 142; ZR 45, 1944, S. 275f.

BGE 63 II 180; Bähler, Vertragsrecht im Maschinenbau und Industrieanlagenbau, S. 178. Kommt das UNI-Übereinkommen über Verträge über den int. Warenauf vom 11.4.1980 zur Anwendung, gilt eine „Rügefrist“ von maximal 2 Jahren zur Anzeige „vertragswidriger Ware“ (Art. 39 WK); bei dieser Frist handelt es sich um eine Verjährungsfrist, weshalb die Verjährungsfrist m.E. frühestens bei Entdeckung eines Mangels zu laufen beginnen kann.

Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 25181 und dort Zitieren; a.A. ZR 45, 1944, Nr. 210, S. 275f.

In der Ausgabe 1977/1991 der SIA-Norm 118 wird durch Einfügung eines Klammerausdrucks klargestellt, dass die „Garantiefrist“ im Sinne der Norm zur Haupsache eine vertragliche Rügefrist ist. Inhaltlich hat sich bei der Alt.-Neuausgabe der SIA-Norm 118 nichts geändert (vgl. Gaib, BR 1992, S. 46ff.). Zu den weiteren Bedeutungen der Garantiefrist: Gaib, Der Werkvertrag,

cherstellung allfälliger Baubandwerkerpfandrechte, für finanzielle Folgen eines vorzeitigen Rücktrittes, usw.).

## Garantieversicherung

Bei der Garantieversicherung handelt es sich um einen Versicherungsvertrag im Sinne des VVG, bei welchem eine Versicherungsgesellschaft gegen ein entsprechendes Entgelt (Prämie) ihrem Kunden (dem Versicherungsnehmer) oder einem Dritten (z.B. dem Besteller) eine Schadensersatzleistung für den Fall verspricht, dass der Anspruchsberechtigte infolge von Nicht- und/oder Schlechterfüllung des de-

Nr. 2517II, Gaib, Kommentar zur SIA-Norm 118, zu Art. 172, S. 108.

Vgl. die Übersichten bei Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 11385ff.; Bähler, Allg. Geschäftsbedingungen, Spezifische Branchenbedingungen in der Maschinenindustrie, in Giger/Schliep, Allgemeine Geschäftsbedingungen in Doktrin und Praxis, Zürich 1982, S. 116ff. Ferner: Terrier, Les clauses de garantie des conditions générales de livraison de la société suisse des constructeurs de machines, Baurecht 1989, S. 31ff.

Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 1386: „Qualitätszusage auf Zeit“.

Vgl. Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 2522 ff. für das Werkvertragsrecht; Früh, S. 77 für das Kaufvertragsrecht.

Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 1396. Nach Giger, N 20 zu Art. 197 OR, liegt in diesem Fall ein Garantievertrag vor.

So Gaib, Baurechtsstagung 1991 I, S. 24. Jägg/Gaib, N 447 zu Art. 18 OR; Gauthier, N 1b zu Art. 373 OR.

Vgl. Werner/Pistor, Der Bauprozess, 7.A., Düsseldorf 1993, Rn 1035ff. in Abweichung der Regel, dass der Pauschalpreis nur die Vergütung, nicht die vom Unternehmer zu erbringende Gesamtleistung pauschaliert; Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 905.

Gaib/Schumacher, Kommentar zur SIA-Norm 118, Anm. 21 lit.b zu Art. 93, S. 273.

Vgl. sinngemäss Gaib, Der Werkvertrag, Nr. 1893ff. für den analogen Fall der verschuldensunabhängigen Haftung bei Mängelfolgeschäden. Nach Massgabe von Art. 366i V.m. Art. 102ff. OR halter der sämige Unternehmer ab Verzugseintritt ohnehin kausal für allfällige Verspätungsschäden; die Interpretation, wonach die Garantieklärung des Unternehmers zur Einhaltung der Bauzeit als verschuldensunabhängige Haftungsübernahme zu bewerten ist, führt daher zu keiner unzulässigen Benachteiligung des Unternehmers.

Bei der Bargarantie, welche der Unternehmer nach Massgabe von Art. 181/182 SIA-Norm 118 als Alternative zu einer Solidarbürgschaft leisten kann, handelt es sich nicht um eine Bankgarantie, sondern um einen vertraglich abgemachten Garantierückbehalt des Bauherrn, mit welcher die Fälligkeit der Vergütung auf einen späteren Zeitpunkt verschoben wird.

Gaib/Schumacher, Kommentar zur SIA-Norm 118, N 11 zu Art. 149.

Vgl. statt vieler, Kleiner, Bankgarantie, 4.A., Zürich 1990; Döhm, Bankgarantien im int. Handel, Bern 1985; Bähler, zit. in Fn 11, S. 253ff.

Vgl. Gah, Garantieversicherung, Diss. Zürich 1990, S. 44; Schumacher, Versicherung des Bauherrn/Versicherung des Unternehmers, Baurechtsstagung 1981 mit umfassender Übersicht.

Gah, a.A.O., S. 53ff. Nach ihr bietet die Garantieversicherung mit verselbständigtener Garantieklärung „dem Grundgläubiger ein echtes Äquivalent zur Bankgarantie“ (S. 59).

finierten Versicherungsfalles (der Garantieforderung) einen Schaden erleidet“. Typischerweise wird die Garantieversicherung in der Bau- oder Anlagebaubranche mit sogenannter „verselbständigtener Garantieklärung“ ausgestellt, womit der Besteller (als berechtigter Gläubiger) einen selbständigen (vom Versicherungsvertrag unabhängigen) Anspruch gegenüber dem Versicherer geltend machen kann“.

Adresse des Verfassers:

Dr. Roland Hürlimann, Rechtsanwalt, Advokaturbüro Baur Schumacher & Partner, Baden und Zürich, Bahnhofplatz 9, 8023 Zürich