Zeitschrift: Schweizer Ingenieur und Architekt

Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine

Band: 112 (1994)

Heft: 40

Vereinsnachrichten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 28.11.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch



Schweizerischer Ingenieur- und Architekten-Verein Société suisse des ingénieurs et des architectes Società svizzera degli ingegneri e degli architetti

Fragen zur Mehrwertsteuer

Mit dem Volksentscheid vom 28. November 1993 hat der Souverän dem Systemwechsel von der Wust auf die Mehrwertsteuer, MWST, zugestimmt. Das neue Steuersystem wirft viele Fragen auf im Zusammenhang mit der Buchführung, Bilanzierung, Rechnungsstellung, Kalkulation, Finanzierung und dem Vertragswesen.

Fortsetzung der im SI+A-Heft 35 begonnenen und wöchentlich fortgesetzten Serie.

Liegenschaftenverwaltung (16)

Sind die Leistungen als Liegenschaftenverwalter, von reinen Wohnobjekten, von Büro- und Gewerbeobjekten und von gemischt genutzten Liegenschaften MWST-pflichtig?

Antwort

Die Verwaltung von Immobilien wird von der MWST in analoger Weise behandelt wie Projektierungs- und GU-Leistungen. Die Zweckbestimmung der Gebäudenutzung ist unerheblich. So wie Projektierungsarbeiten selbst für Kirchen und Schulen der MWST unterliegen, so ist generell auch die Immobilienverwaltung MWST-pflichtig.

MWST-Belastung der Mieter und «taxe occulte» (17)

Kann der Vermieter die in den Verwaltungskosten enthaltenen MWST-Anteile auf den Mieter überwälzen? Entsteht im Zusammenhang mit der Kostenüberwälzung auch unter dem MWST-Regime der Tatbestand einer «taxe occulte»?

Antwort

17.1 Verwaltungskosten wie auch die Kosten für Projektierung und Bau von Liegenschaften werden über den Mietzins abgedeckt. Alle diese Kostenelemente enthalten in Zukunft MWST-Anteile. Der Vermieter einer bereits bestehenden Liegenschaft müsste die ab 1.1.1995 neu zu entrichtende MWST auf den Verwaltungskosten allenfalls über eine Mietzinserhöhung einfordern.

Die Projektierungs- und Baukosten wurden zuvor bereits schon unter dem bisherigen Steuerregime mit Wust belastet und lösen somit keine weiteren Verbrauchssteuern mehr aus. Die Frage nach einer Mietzinserhöhung bezüglich der letzteren beiden Kostenelemente stellt sich somit gar nicht

17.2 Jene Architekturbüros, die in gemieteten Räumen arbeiten, erstatten mit ihrem

Mietzins die Kosten und Steuern des Vermieters zurück. Die Miete ist ein Teil ihrer Gemeinkosten. Vor diesem Hintergrund ist ersichtlich, dass ihre Honorar-Rechnungen auch unter dem MWST-Regime Elemente einer «taxe occulte» aufweisen:

Da in Zukunft alle Honorar-Forderungen mit einem MWST-Satz von 6,5% erhöht werden und Teile der Kosten bereits Steuern enthalten, wird die MWST auch auf Steuer-Elementen erhoben. Besitzt das Planungsbüro bereits heute schon ein eigenes Gebäude, dann ist die Wust in den Abschreibungssätzen enthalten, was wiederum eine «taxe occulte» nach sich zieht.

Bei einer Liegenschaft, die nach dem 1.1.1995 erstellt wird, kann zukünftig die MWST als «Vorsteuer» abgezogen werden, sofern dieses Gebäude durch ein steuerpflichtiges Projektierungsbüro genutzt wird. Die «taxe occulte» ist damit eliminiert.

Wird das Haus teilweise an Dritte vermietet, so kann die Vorsteuer für jenen Teil des Gebäudes nicht geltend gemacht werden.

Dr. oec. Walter Huber Abt. Wirtschaft SIA-GS

Der SIA an der Foire du Valais

Vom 30. September bis 9. Oktober 1994 haben Sie Gelegenheit, den SIA im Rahmen der Walliser Herbstmesse «Foire du Valais» in Martigny kennenzulernen. Form und Gestaltung des Ausstellungsraumes versprechen einen aussergewöhnlichen Auftritt.

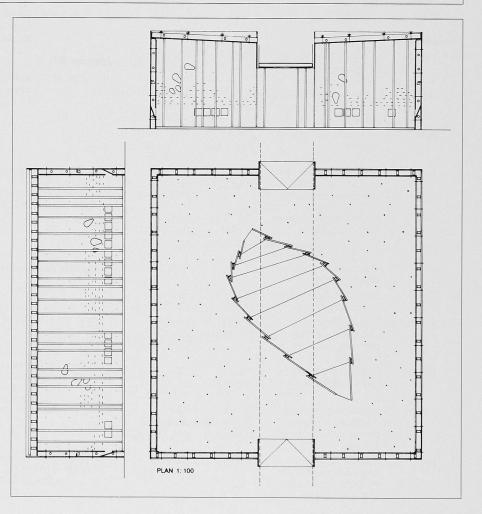
Spezielle Aufmerksamkeit verdienen die beiden Veranstaltungen

- Städtebau (30.9. und 1.10.) mit internationalen Referenten
- Baupreise (5.10.)

unter Mitwirkung von C. Lorenz, N. Joye, F. Franzetti, J. M. Lamunière, B. Attinger, D. Kündig, K. Aellen, R. Köchlin und C. Reinhart.

Auskunft und Anmeldung Pascal Tissières, Tel. 026/22 83 22, und Fabrice Franzetti, Tel. 026/22 80 88

Der SIA als Ehrengast an der Foire du Valais: Der Pavillon «Espace SIA» wurde aufgrund eines Wettbewerbes unter SIA-Mitgliedern konzipiert. Der eher dunkel gehaltene Innenraum mit Elementen, wie wir sie auf jeder Baustelle finden, wird durch kleine, in die Wand eingelassene Dia-Fenster und den zentralen Treffpunkt in der Mitte erleuchtet



SIA-Weiterbildungsangebot

Tag	Ort	Titel	Veranstalter	Anmeldung	Tag	Ort	Titel	Veranstalter	Anmeldung
Okt	ober				25.	Sion	FORM Mehrwertsteuer	SIA	SIA GS
4.	Basel	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	29.	Zürich	für Planungsbüros Grobdiagnose von	FORM IP Bau	01/283 15 71 Impuls
6.	St. Gallen	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71			Gebäuden – Zustands- erfassung und Kosten- schätzung	Träger SIA	P. Müller 01/388 65 65
	Zürich	(Pilotkurs)	ETH Zürich	01/283 15 15	29.	Bern	Betoninstandsetzung mit System	IP Bau Träger SIA	SIA R. Aeberli
10.+ 11.	Neuchâtel	Erhaltung von Tunnelbauwerken (2 Tage)	IP Bau Patronat SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65	30.	Luzern	Erneuerbare Energien im Planungsablauf	Pacer Träger SIA	01/825 08 12 SIA R. Aeberli
11.	Lausanne	FORM La TVA pour les bureaux d'études	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	30.	Basel	Elektrische Energie im	Ravel	01/825 08 12 SIA
12.	Lausanne	GSC Cycle de conférences «Le réseau de l'administra- tion de l'Etat de Vaud»		SIA GS 01/283 15 15	30.+	Zürich	Hochbau Hochbau – Kostenplanung	Träger SIA	R. Aeberli 01/825 08 12 Impuls
13.	Zürich	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	7.12.		bei der Bauerneuerung (2 Tage)	Träger SIA	P. Müller 01/388 65 65
18.	Bern	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	Dez	ember			
19.	Zürich		IP Bau Träger SIA	SIA R. Aeberli	1.	Lenzburg	Wald und Raumplanung im forstlichen Alltag	SIA-FGF SIA-FRU	SIA GS 01/283 15 15
20.	Zürich	FGK-Vortragszyklus «Die Netzwerke des MGB»	SIA-FGK	01/825 08 12 SIA GS 01/283 15 15	1.	Zürich	SIA-Baustoffdeklaration – Ein Instrument für die Materialwahl aus ökolo- gischer Sicht	SIA-FGA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12
27.	Zürich	FORM-Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	6.+ 7.	Luzern- Horw	Energie-effiziente lüftungstechnische	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli
28.	Basse- court	Kunstbauten der Transjurane	SIA-FBH	SIA GS 01/283 15 15	7.	Lausanne	Anlagen (2 Tage) GCS Cycle de con- férences «Le réseau	SIA-GSC	01/825 08 12 SIA GS 01/283 15 15
Nov	vember						interne du Cern»		01/203 13 13
1.+	Zürich	NCS-Einführungskurs: Grundlagenwissen über Farbe	CRB	CRB Color 01/451 22 88		uar 95 Zürich	Betoninstandsetzung mit	IP-Bau	SIA
1.+ 8.	Bern	Hochbau – Kostenplanung bei der Bauerneuerung (2 Tage)	IP Bau Träger SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65			System	Träger SIA	R. Aeberli 01/825 08 12
4.	Bern	Elektrische Energie im Hochbau	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
7.	Zürich	Industrielle Automation: Projekte rationeller planen und realisieren	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	ETH-Weiterbildungsangebot auf Videotex *2001#/ *ETH# oder über Telefon 01/256 56 78 Weiterbildungsangebot der Schweizer Universitäten und Ingenieurschulen auf Videotex *6622# oder *AGORA# Legende der Abkürzungen SIA-Fachgruppen GSC Groupe spécialisé en systèmes de communication FAA Fachgruppe für Arbeiten im Ausland FGA Fachgruppe für Architektur FGF Fachgruppe der Forstingenieure FGK Fachgesellschaft für Kommunikationssysteme FHE Fachgesellschaft für Haustechnik und Energie im Bauwesen FRU Fachgruppe für Raumplanung und Umwelt				
8.	Zürich	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71					
10.	Olten	SIA-Baustoffdeklaration – Ein Instrument für die Materialwahl aus öko-	SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
10.	Zürich	logischer Sicht FORM Mehrwertsteuer	SIA FORM	SIA GS					
15.	Weinfelder	für Planungsbüros n Grobdiagnose von Gebäuden – Zustands- erfassung und Kosten- schätzung	IP Bau Träger SIA	01/283 15 71 Impuls P. Müller 01/388 65 65					
17.	Bern	schätzung Erneuerbare Energien im Planungsablauf	Pacer Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
20.	Zürich	Inbetriebsetzung und Abnahme von kom- plexen haustechnischen Anlagen	Ravel Träger SIA- FHE	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	FVC Fachgruppe für Verfahrens- und Chemieingenieur- Technik Patronats- und Trägerorganisationen CPR Schweiz Zontrektelle für Reuretioneligierung				
24.	Bern	Ethik in der Entwick- lungszusammenarbeit im Spannungsfeld der Marktwirtschaft	SIA-FAA	SIA-GS 01/283 15 15	CRB Schweiz. Zentralstelle für Baurationalisierung SCGA Swiss Computer Graphics Association FORM Berufsbegleitende Schule des SIA für ganzheitliche Unternehmensentwicklung				