

**Zeitschrift:** Schweizer Ingenieur und Architekt  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 112 (1994)  
**Heft:** 40

## Vereinsnachrichten

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 13.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Schweizerischer Ingenieur- und Architekten-Verein  
Société suisse des ingénieurs et des architectes  
Società svizzera degli ingegneri e degli architetti

## Fragen zur Mehrwertsteuer

Mit dem Volksentscheid vom 28. November 1993 hat der Souverän dem Systemwechsel von der Wust auf die Mehrwertsteuer, MWST, zugestimmt. Das neue Steuersystem wirft viele Fragen auf im Zusammenhang mit der Buchführung, Bilanzierung, Rechnungsstellung, Kalkulation, Finanzierung und dem Vertragswesen.

Fortsetzung der im SI+A-Heft 35 begonnenen und wöchentlich fortgesetzten Serie.

### Liegenschaftenverwaltung (16)

Sind die Leistungen als Liegenschaftenverwalter, von reinen Wohnobjekten, von Büro- und Gewerbeobjekten und von gemischt genutzten Liegenschaften MWSTpflichtig?

#### Antwort

Die Verwaltung von Immobilien wird von der MWST in analoger Weise behandelt wie Projektierungs- und GU-Leistungen. Die Zweckbestimmung der Gebäudenutzung ist unerheblich. So wie Projektierungsarbeiten selbst für Kirchen und Schulen der MWST unterliegen, so ist generell auch die Immobilienverwaltung MWSTpflichtig.

### MWST-Belastung der Mieter und «taxe occulte» (17)

Kann der Vermieter die in den Verwaltungskosten enthaltenen MWST-Anteile auf den Mieter überwälzen? Entsteht im Zusammenhang mit der Kostenüberwälzung auch unter dem MWST-Regime der Tatbestand einer «taxe occulte»?

#### Antwort

17.1 Verwaltungskosten wie auch die Kosten für Projektierung und Bau von Liegenschaften werden über den Mietzins abgedeckt. Alle diese Kostenelemente enthalten in Zukunft MWST-Anteile. Der Vermieter einer bereits bestehenden Liegenschaft müsste die ab 1.1.1995 neu zu entrichtende MWST auf den Verwaltungskosten allenfalls über eine Mietzinserhöhung einfordern.

Die Projektierungs- und Baukosten wurden zuvor bereits schon unter dem bisherigen Steuerregime mit Wust belastet und lösen somit keine weiteren Verbrauchssteuern mehr aus. Die Frage nach einer Mietzinserhöhung bezüglich der letzteren beiden Kostenelemente stellt sich somit gar nicht.

17.2 Jene Architekturbüros, die in gemieteten Räumen arbeiten, erstatten mit ihrem

Mietzins die Kosten und Steuern des Vermieters zurück. Die Miete ist ein Teil ihrer Gemeinkosten. Vor diesem Hintergrund ist ersichtlich, dass ihre Honorar-Rechnungen auch unter dem MWST-Regime Elemente einer «taxe occulte» aufweisen:

Da in Zukunft alle Honorar-Forderungen mit einem MWST-Satz von 6,5% erhöht werden und Teile der Kosten bereits Steuern enthalten, wird die MWST auch auf Steuer-Elementen erhoben. Besitzt das Planungsbüro bereits heute schon ein eigenes Gebäude, dann ist die Wust in den Abschreibungssätzen enthalten, was wiederum eine «taxe occulte» nach sich zieht.

Bei einer Liegenschaft, die nach dem 1.1.1995 erstellt wird, kann zukünftig die MWST als «Vorsteuer» abgezogen werden, sofern dieses Gebäude durch ein steuerpflichtiges Projektierungsbüro genutzt wird. Die «taxe occulte» ist damit eliminiert.

Wird das Haus teilweise an Dritte vermietet, so kann die Vorsteuer für jenen Teil des Gebäudes nicht geltend gemacht werden.

Dr. oec. Walter Huber  
Abt. Wirtschaft SIA-GS

## Der SIA an der Foire du Valais

Vom 30. September bis 9. Oktober 1994 haben Sie Gelegenheit, den SIA im Rahmen der Walliser Herbstmesse «Foire du Valais» in Martigny kennenzulernen. Form und Gestaltung des Ausstellungsraumes versprechen einen aussergewöhnlichen Auftritt.

Spezielle Aufmerksamkeit verdienen die beiden Veranstaltungen

### - Städtebau (30.9. und 1.10.)

mit internationalen Referenten

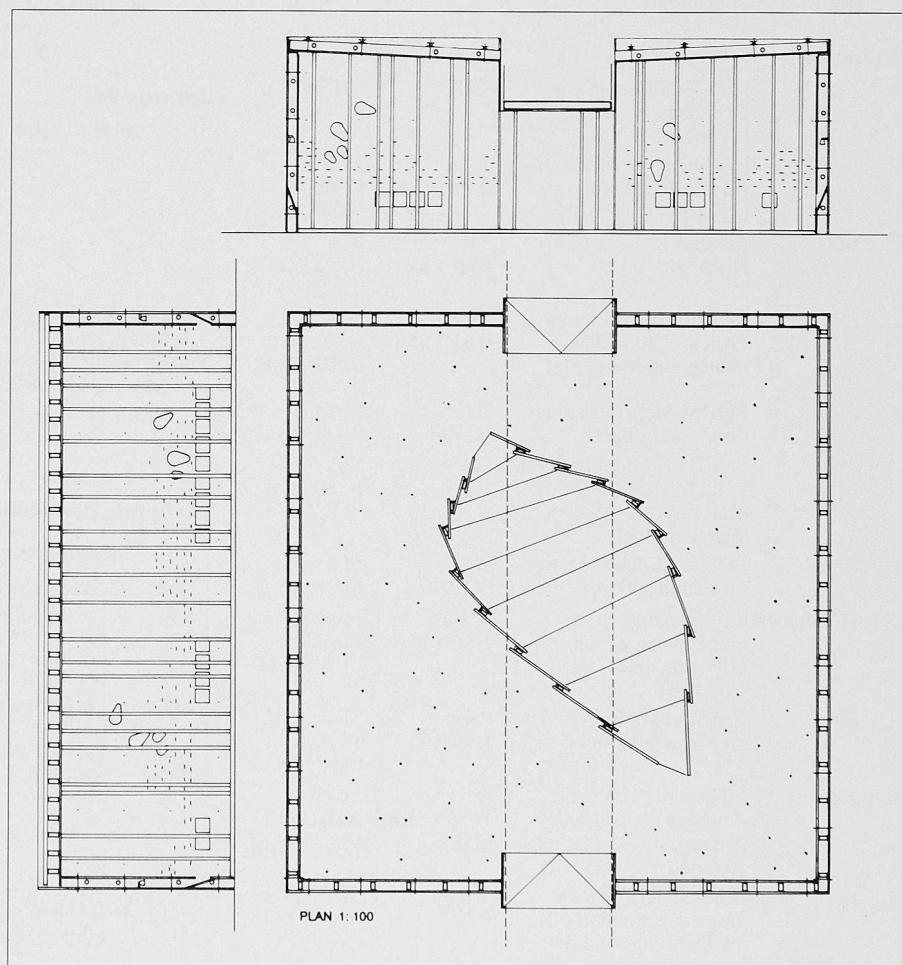
### - Baupreise (5.10.)

unter Mitwirkung von C. Lorenz, N. Joye, F. Franzetti, J. M. Lamunière, B. Attinger, D. Kündig, K. Aellen, R. Köchlin und C. Reinhart.

#### Auskunft und Anmeldung

Pascal Tissières, Tel. 026/22 83 22, und Fabrice Franzetti, Tel. 026/22 80 88

*Der SIA als Ehrengast an der Foire du Valais: Der Pavillon «Espace SIA» wurde aufgrund eines Wettbewerbes unter SIA-Mitgliedern konzipiert. Der eher dunkel gehaltene Innenraum mit Elementen, wie wir sie auf jeder Baustelle finden, wird durch kleine, in die Wand eingelassene Dia-Fenster und den zentralen Treppenpunkt in der Mitte erleuchtet.*



# SIA-Weiterbildungsangebot

Tag	Ort	Titel	Veranstalter	Anmeldung	Tag	Ort	Titel	Veranstalter	Anmeldung					
<b>Oktöber</b>														
4.	Basel	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	25.	Sion	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71					
6.	St. Gallen	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	29.	Zürich	Grobdiagnose von Gebäuden – Zustands erfassung und Kosten schätzung	IP Bau Träger SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65					
6./7.	Zürich	Devisieren mit NPK Bau (Pilotkurs)	ETH Zürich	SIA GS 01/283 15 15	29.	Bern	Betoninstandsetzung mit System	IP Bau Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
10.+	Neuchâtel	Erhaltung von Tunnelbau werken (2 Tage)	IP Bau Patronat SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65	30.	Luzern	Erneuerbare Energien im Planungsablauf	Pacer Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
11.	Lausanne	FORM La TVA pour les bureaux d'études	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	30.	Basel	Elektrische Energie im Hochbau	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
12.	Lausanne	GSC Cycle de conférences «Le réseau de l'administra tion de l'Etat de Vaud»	SIA-GSC	SIA GS 01/283 15 15	30.+	Zürich 7.12.	Hochbau – Kostenplanung bei der Bauerneuerung (2 Tage)	IP Bau Träger SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65					
13.	Zürich	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	<b>Dezember</b>									
18.	Bern	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	1.	Lenzburg	Wald und Raumplanung im forstlichen Alltag	SIA-FGF SIA-FRU	SIA GS 01/283 15 15					
19.	Zürich	Betoninstandsetzung mit System	IP Bau Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	1.	Zürich	SIA-Baustoffdeklaration – Ein Instrument für die Materialwahl aus ökolo gischer Sicht	SIA-FGA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
20.	Zürich	FGK-Vortragszyklus «Die Netzwerke des MGB»	SIA-FGK	SIA GS 01/283 15 15	6.+	Luzern 7.	Energie-effiziente lüftungstechnische Anlagen (2 Tage)	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
27.	Zürich	FORM-Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	7.	Lausanne	GCS Cycle de con férences «Le réseau interne du Cern»	SIA-GSC	SIA GS 01/283 15 15					
28.	Basse court	Kunstbauten der Transjurane	SIA-FBH	SIA GS 01/283 15 15	<b>Januar 95</b>									
<b>November</b>														
1.+	Zürich	NCS-Einführungskurs: Grundlagenwissen über Farbe	CRB	CRB Color 01/451 22 88	31.	Zürich	Betoninstandsetzung mit System	IP-Bau Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12					
2.	Bern	Hochbau – Kostenplanung bei der Bauerneuerung (2 Tage)	IP Bau Träger SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65	ETH-Weiterbildungsangebot auf Videotex *2001#/ *ETH# oder über Telefon 01/256 56 78 Weiterbildungsangebot der Schweizer Universitäten und Ingenieurschulen auf Videotex *6622# oder *AGORA#									
1.+	Bern	Elektrische Energie im Hochbau	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	<b>Legende der Abkürzungen</b>									
8.	Zürich	Industrielle Automation: Projekte rationeller planen und realisieren	Ravel Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	<b>SIA-Fachgruppen</b>									
4.	Zürich	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	GSC	Groupe spécialisé en systèmes de communication								
7.	Zürich	SIA-Baustoffdeklaration – Ein Instrument für die Materialwahl aus ökologischer Sicht	SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	FAA	Fachgruppe für Arbeiten im Ausland								
8.	Zürich	FORM Mehrwertsteuer für Planungsbüros	SIA FORM	SIA GS 01/283 15 71	FGA	Fachgruppe für Architektur								
10.	Olten	Großdiagnose von Gebäuden – Zustands erfassung und Kosten schätzung	IP Bau Träger SIA	Impuls P. Müller 01/388 65 65	FGF	Fachgruppe der Forstingenieure								
10.	Zürich	Erneuerbare Energien im Planungsablauf	Pacer Träger SIA	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	FGK	Fachgesellschaft für Kommunikationssysteme								
15.	Weinfelden	Inbetriebsetzung und Abnahme von komplexen haustechnischen Anlagen	Ravel Träger SIA-FHE	SIA R. Aeberli 01/825 08 12	FHE	Fachgesellschaft für Haustechnik und Energie im Bauwesen								
20.	Zürich	Ethik in der Entwicklungszusammenarbeit im Spannungsfeld der Marktwirtschaft	SIA-FAA	SIA-GS 01/283 15 15	FRU	Fachgruppe für Raumplanung und Umwelt								
24.	Bern				FVC	Fachgruppe für Verfahrens- und Chemieingenieur Technik								
<b>Patronats- und Trägerorganisationen</b>														
CRB Schweiz. Zentralstelle für Baurationalisierung														
SCGA Swiss Computer Graphics Association														
FORM Berufsbegleitende Schule des SIA für ganzheitliche Unternehmensentwicklung														