

**Zeitschrift:** Schweizer Ingenieur und Architekt  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 109 (1991)  
**Heft:** 20

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 09.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Fassadenrenovation mit Wärmedämmung und Balkonvergrösserung



1960/61 sind an der Hätschenstrasse in Dietikon sechs Mehrfamilienhäuser mit 42 Wohnungen verschiedener Grösse erstellt worden. 30 Jahre später hat sie die Mobag RENOVATIONEN AG (Zumikon) innert 20 Wochen vollständig renoviert. Das wurde nötig, weil die Fassaden zusehends unterwitterungsbedingten Schäden litten. Statt aber diese nur zu flicken, entschloss man sich dazu, gleichzeitig Wärmedämmungsmassnahmen durchzuführen und den Mieterkomfort zu erhöhen.

Zu diesem Zweck wurden die Flachdächer saniert und die doppelverglasten alten Fenster durch isolierverglaste ersetzt. Im weiteren wurden die Rolläden-Kästen von innen nach aussen in die Aluminium-einfassungen der Fenster verlegt. Dann wurde das gesamte Außenmauerwerk ausgebessert, mit einer 10 cm dicken Wärmedämmungsschicht ausgestattet und diese mit vorgehängten und hinterlüfteten, asbestfreien Zementfaserplatten verkleidet. Mit alledem liess sich der Energieverbrauch um rund einen Drittel senken. Für mehr Wohnwert der Bewohner sorgen sodann die vergrösserten Balkone. Denn sie wurden um 80 cm vertieft und betragen nun je nach Wohnung 14 oder 8 Quadratmeter. Auch hat man die alten Asbestgeländerfüllungen durch lichtdurchlässige aus Glas ersetzt und die Balkone zudem mit Windschutzwänden und neuen Sonnenstoren ausgerüstet. So sind diese fortan während der warmen Jahreszeit als angenehme Essdielen nutzbar.

Die gesamte Planung und Ausführung oblag der Mobag RENOVATIONEN AG, die nicht nur eng mit der Verwaltung zusammenarbeitete, sondern im Rahmen einer Mieterversammlung auch die Bewohner über das Vorhaben und dessen Folgen konsultierte. Kein Wunder sind diese heute über das gelungene Werk rundum zufrieden.

MOBAG  
**RENOVATIONEN AG**

MORGENTAL 35, 8126 ZUMIKON ZH, TEL. 01 918 18 50