

**Zeitschrift:** Schweizer Ingenieur und Architekt  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 105 (1987)  
**Heft:** 36

**Artikel:** Die Bedeutung von Renovationen und Sanierungen wächst stetig  
**Autor:** Ho  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-76700>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 12.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Die Bedeutung von Renovationen und Sanierungen wächst stetig



Während die Baubranche – und vor allem die Neubautätigkeit – in der Schweiz stagniert, nimmt der Anteil der Altbaurenovationen und Sanierungen pro Jahr ständig zu. Für die kommenden Jahre ist hier, laut den Erhebungen der Schweizer Baudokumentation, mit einer durchschnittlichen Wachstumsrate von über zehn Prozent zu rechnen (vgl. Heft 29/87, S. 883, und Heft 29-30/87, S. 926).

Nachfolgend einige «typische» Beispiele von Umbauten aus verschiedenen Landesteilen (s. Fotos von oben nach unten):

### Heikle Modernisierung im Altstadtensemble

Das bekannte, unter Heimatschutz stehende Hotel «Schiff» am Freien Platz in Schaffhausen wird gegenwärtig um- und ausgebaut. Bautechnisch bot bereits der Aushub für die neuen Stützfundamente einige Probleme, da das Gebäude direkt an einem Steilhang liegt und die Platzverhältnisse prekär sind. Ein Minikompaktbagger musste dafür vom Baustellenkran im Innern des Hauses untergebracht werden.

### Renovation mit Anbauten

Vor dem Stadtcasino in Baden AG gähnt gegenwärtig eine grosse Baugrube für das Fundament der neuen Annexgebäude, die ein Restaurant und ein Dancing aufnehmen sollen. Gleichzeitig wird das Hauptgebäude renoviert. Im Zuge der Bauarbeiten muss vor allem darauf geachtet werden, dass der Baumbestand des Parkes nicht geschädigt wird. Die Rohbauten des 18,5-Mio.-Projektes werden Ende Jahr fertig sein, die Wiedereröffnung ist auf Silvester 1988 geplant.

### Umnutzung eines erhaltenswerten Altbaus

In Altdorf UR soll aus einer alten Liegenschaft ein Mehrzweckgebäude entstehen. Die Gemeindeversammlung bewilligte dafür einen Kredit von 2,7 Mio. Fr. Das Projekt sieht Räume für Jugendgruppen, Vereine und sonstige Veranstaltungen vor. (Fotos: Comet) Ho



Die ausschlaggebenden Gründe für Renovationen institutioneller Anleger (nach einer Erhebung der Schweizer Baudokumentation 87): Von links nach rechts die prozentualen Anteile für: hauptsächlichster Grund, teilweise bedeutender Grund, unwichtiger Grund

