

Neubau der Helvetia-Unfall in Zürich: Architekten: von Tobel, Gürcan, Kehrer, Zürich

Autor(en): **B.O.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Schweizerische Bauzeitung**

Band (Jahr): **94 (1976)**

Heft 47

PDF erstellt am: **21.09.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-73199>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Neubau der Helvetia-Unfall in Zürich

Architekten: von Tobel, Gürcan, Kehrer, Zürich

DK 725.2

Allgemeines

Im September 1976 wurde am Bleicherweg im Zentrum von Zürich der Neubau der Helvetia-Unfall eingeweiht. Das Gebäude nimmt den Platz des von Alexander Koch, einem Schüler G. Sempers, in den Jahren 1875/76 für den Seidenindustriellen Pestalozzi-Bodmer in neoklassizistischer Manier errichteten Baues ein. An städtebaulich empfindlicher Lage setzt es heute in seiner stark gestaffelten kubischen Erscheinung einen kräftigen, wohltuend strukturierten hellen Akzent in das bereits von augenfälligen Gegensätzen gezeichnete Gefüge der näheren Umgebung.

Die ersten Vorarbeiten gehen auf das Jahr 1964 zurück. Bis dahin hatte die Helvetia-Unfall alle Liegenschaften zwischen Clariden- und Beethovenstrasse erwerben können. Damit waren die Voraussetzungen gegeben, die eine Planung über das ganze Areal erlaubten. Das Projekt der Architekten von Tobel, Gürcan und Kehrer, Zürich, sah eine Verwirklichung in zwei Etappen vor. Es wurde von der Bauherrschaft im September 1967 genehmigt; Stadt und Kanton erteilten im Frühjahr 1968 die Baubewilligung. Im Juli desselben Jahres begannen mit dem Abbruch des Altbaues die Arbeiten für die erste Etappe. Sie konnte im Winter 1971 fertiggestellt werden. Auch der zweiten Etappe gingen umfangreiche Abbrucharbeiten voraus. Der Rohbauvollendung im August 1974 folgte der über eineinhalb Jahre dauernde Innenausbau. Ab Mai 1976 stand der grösste Teil der neuen Räume der Bauherrschaft zur Verfügung.

B. O.

Bericht des Architekten

Das Konzept

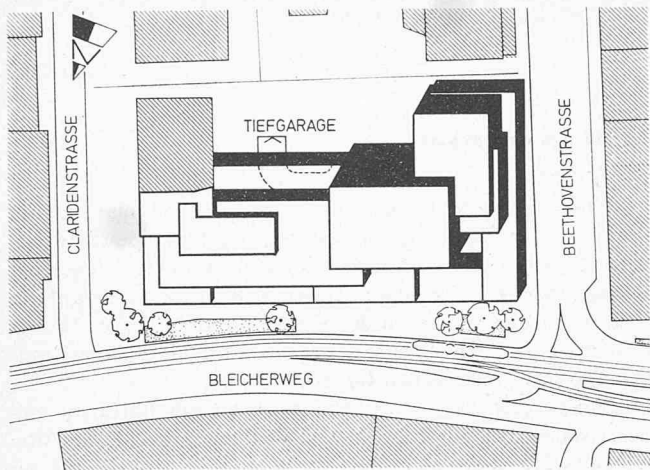
Das kantonale Baugesetz ist für Überbauungen in der Kernzone der Stadt Zürich massgebend. Die einfachste Lösung für eine wirtschaftliche Nutzung ist in der Regel der sechsgeschossige Reihenaufbau. Tatsächlich ist die Mehrzahl der alten wie neuen Häuser in der Kernzone nach diesem Muster konzipiert. In längeren Strassenzügen führt diese Bauart mitunter zu recht monotonen Bildern.

Unser Ziel war, diese Monotonie zu durchbrechen und den visuellen Einzugsbereich des Neubaus auszuweiten. Verlockend wäre es gewesen, dies durch ein von der Baulinie zurückversetztes Hochhaus zu erreichen, wie etwa beim nahegelegenen Hochhaus zur Palme. Dies verbot sich indessen aus zwei Gründen: Einmal reichte die Grundstücktiefe nicht aus, und zudem wäre die zwingende Vorschrift des Bauherrn, das Gebäude in zwei Etappen zu realisieren, nicht erfüllbar gewesen. So blieb uns die Möglichkeit, durch eine in Höhe und Tiefe stark differenzierte Baumasse den Strassenraum des Bleicherwegs optisch zu erweitern und die Einmündung der Claridenstrasse und vor allem der Beethovenstrasse grosszügig zu gestalten.

Mit der durch die durchlaufenden Fensterbänder und Sichtbetonbrüstungen erreichten Schichtung der Hauptvolumen liess sich die teils ein- bis zweigeschossig überbaute, parallel zum Strassenzug verlaufende Arkade in der Vertikalen durch vorspringende Pfeiler bei den Hauptachsen gliedern.

Der Neubau der Helvetia-Unfall am Bleicherweg in Zürich





Lageplan 1:1500

Der Neubau der Helvetia prägt den mittleren Abschnitt des Bleicherwegs aber nicht nur optisch; die Führung des Trottoirs in der Arkade bietet dem Fussgänger die Möglichkeit geschützten Verweilens.

Räumliche Organisation.

Das Gebäude ist nur in sehr beschränktem Umfang auf Grossbüros ausgerichtet. Die meisten Räume sind auf eine Person oder kleinere Arbeitsgruppen zugeschnitten. Der Grundriss beruht auf einem quadratischen Konstruktionsraster von $7,20 \times 7,20$ m. Dieser Raster wurde für die individuelle Büroeinteilung in Zwischenraster von 2,70 und 0,90 m unterteilt. So beträgt die Minimalbreite eines Büros 2,70 m. 0,90 m können ein- oder beidseitig hinzugefügt werden, womit sich die Breite eines Büros bis auf 4,50 m ausdehnen lässt.

Technisches

Die gesamte Grundstücksfläche umfasst 4322 m^2 . 2164 m^2 sind überbaut. Mit den Bauarbeiten wurde im Juli 1968 begonnen; im Mai 1976 konnte die zweite Etappe des Neubaus bezogen werden. Beide Etappen weisen dreigeschossige Unterkellerungen auf, die etwa acht Meter im Grundwasser stehen. Einen ausserordentlichen Zeitaufwand bedingte die Baugrubenumschliessung, die Verankerung, die Wasserhaltung, die Isolierung sowie der Zusammenschluss der Untergeschosse. Die konstruktiven Belange sind im Bericht des Bauingenieurs zusammengefasst.

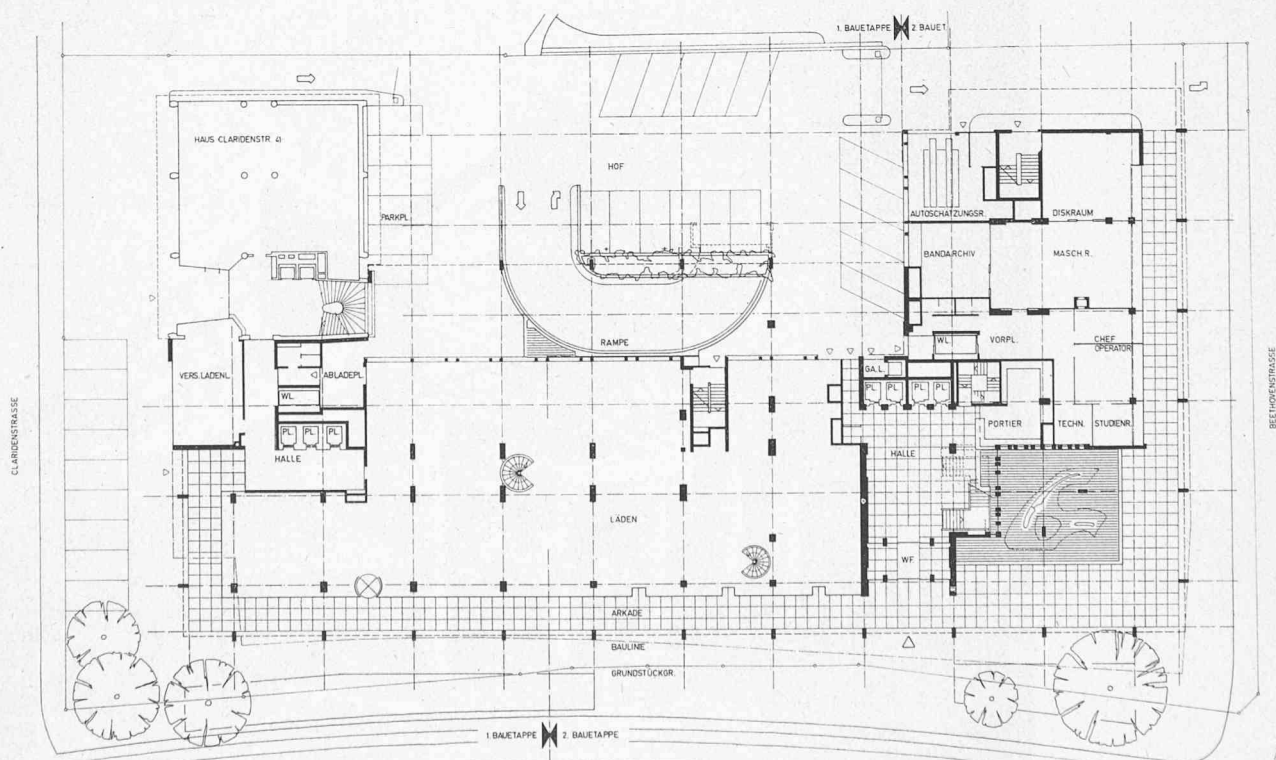
Das Installationsgeschoss über dem Hochhausteil umfasst Klima- und Lüftungsräume, die Heizzentrale, die Notstromanlage und die Liftmaschinenräume. Durch ein seitliches Lamellenband wird die Frischluft für diese Anlagen angesogen, über Schalldämpfer die Abluft senkrecht nach oben ausgeblasen.

Die horizontalen Fensterbänder mit isolierten Fenstern aus naturfarbenem Aluminium und Isolierverglasung werden von bronzefarbenen Pfeilerverkleidungen unterbrochen. Windfeste, vorwiegend elektrisch angetriebene Lamellenstoren schützen die Räume vor Sonneneinstrahlung.

Die Korridor-Trennwände sind gemauert und mit einem starren Tür raster ausgestattet, während die Stahl-Trennwände mobil sind. Die gelochten Stahldecken weisen Anschlussfriesen für Zwischenwände auf. Die Fugen dienen zugleich als Austrittsöffnungen für die klimatisierte Luft.

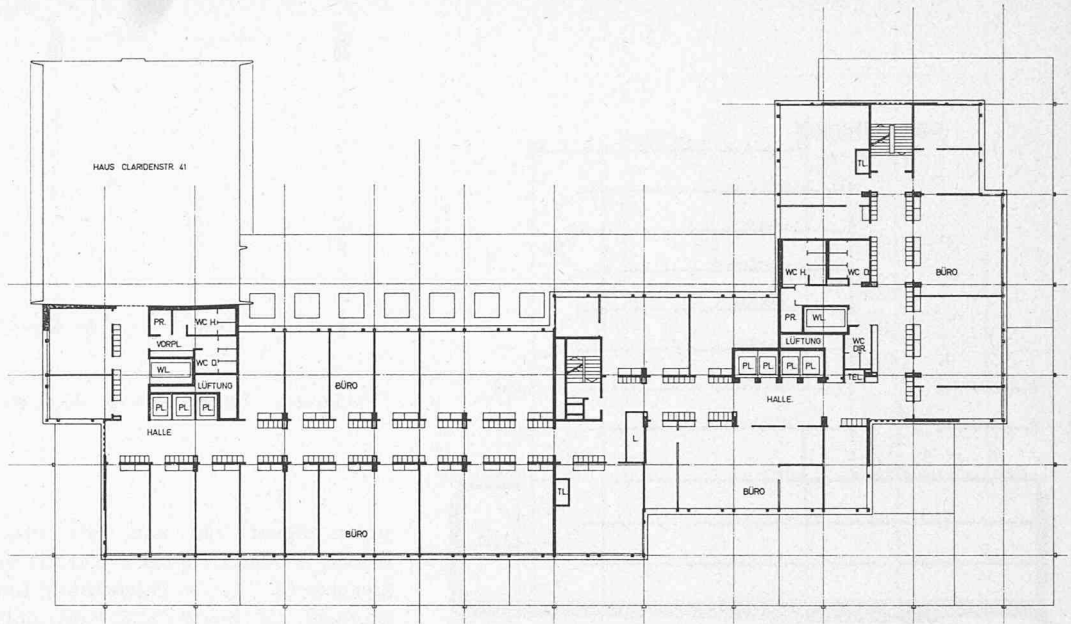
Klima und Lüftung

Alle Räume sind klimatisiert. Die Kälteanlage besteht aus vier Kältemaschinen mit einer Gesamtleistung von 1212000 kcal/h . Sie produzieren das Kaltwasser für die Klimaanlage. Drei Kühltürme halten dabei den Wasserverbrauch auf einem Minimum. Viel Wert wurde auch auf einen niedrigen Energieverbrauch gelegt. Zwei Regenerativ-Wärmeaustauscher mit einer Gesamtleistung von 525000 kcal/h bei

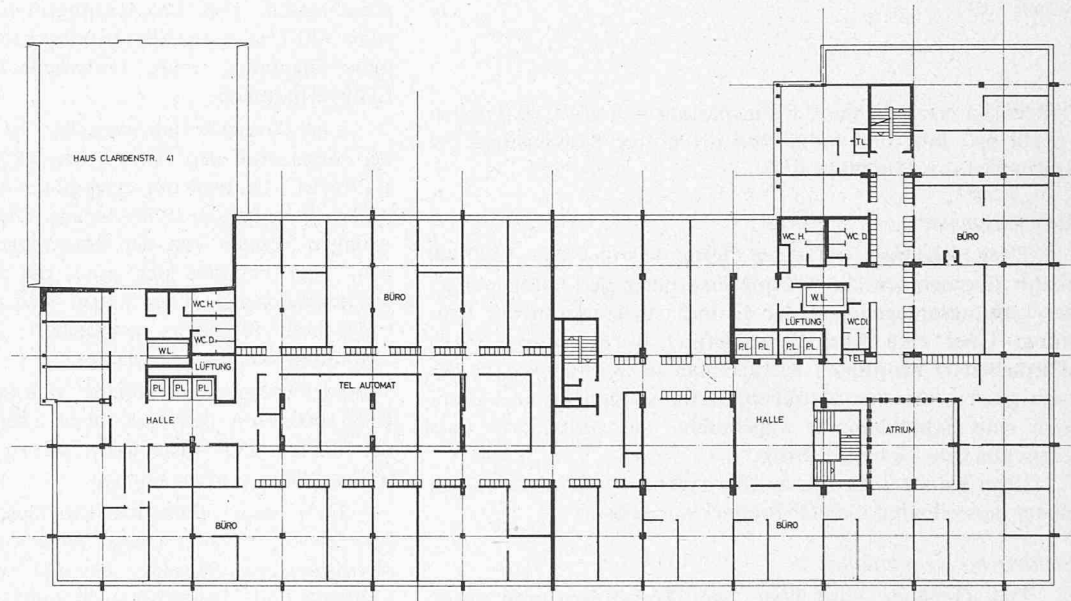


Grundriss Erdgeschoss 1:600

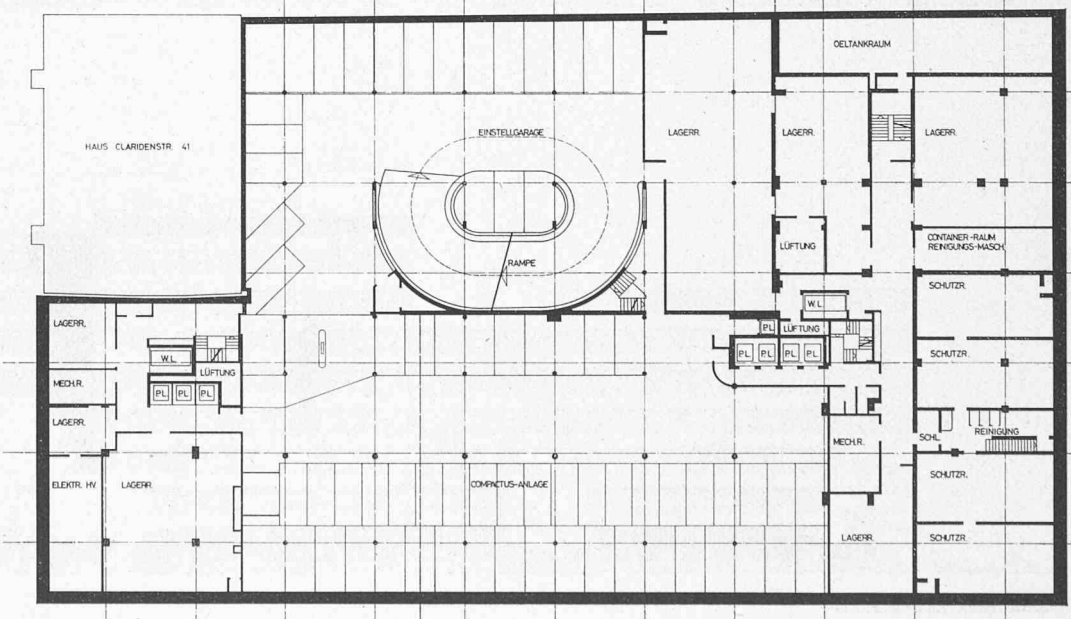
Grundriss 1:600
3. Obergeschoss

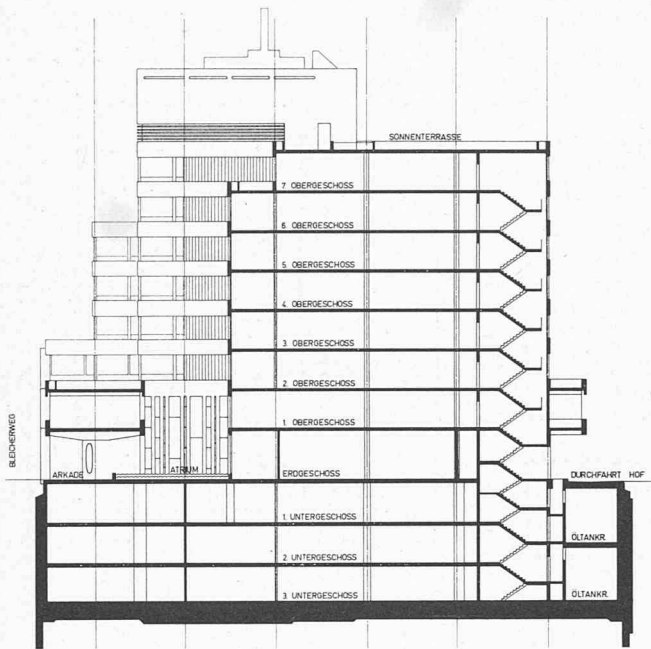


Grundriss 1:600
1. Obergeschoss



Grundriss 1:600
2. Untergeschoss





Schnitt 1:600

Spitzenlast ermöglichen die Einsparung von etwa 90 Tonnen Heizöl pro Jahr und reduzieren die nötige Kühlleistung bei Spitzenlast um 150000 kcal/h.

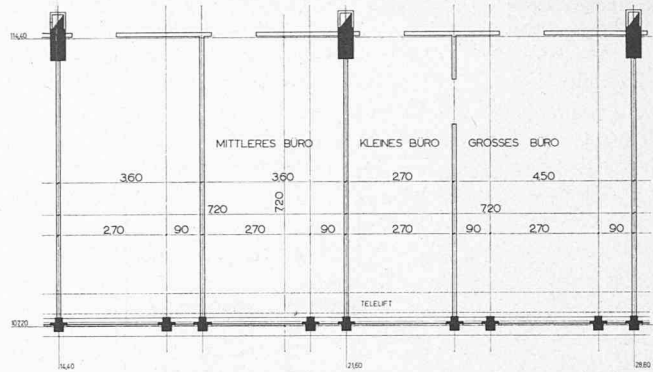
Heizungsanlage

Drei Heizkessel mit einer Gesamtleistung von 3300000 kcal/h übernehmen die Wärmeversorgung der Klimaanlage, der Lüftungsanlagen und der Grundlastheizung an der Brüstung. Über eine Kaskadensteuerung werden die je nach Wärmebedarf benötigten Kesseleinheiten automatisch in Betrieb gesetzt. An den Kaminen, Luftansaugungen und Brennern sind Schalldämpfer angebracht; sie verhindern, dass Lärm aus dem Gebäude dringt.

Zwei Kessel weisen reine Ölbrenner auf, der dritte ist mit einem umstellbaren Gas/Öl-Brenner ausgerüstet.

Elektrische Installationen

Das Gebäude wird über zwei Transformatoren zu je 1000 kVA mit Energie versorgt. Die Hauptverteilung umfasst Energiemessungen, Hauptsicherungen für Unterverteiler, Not-



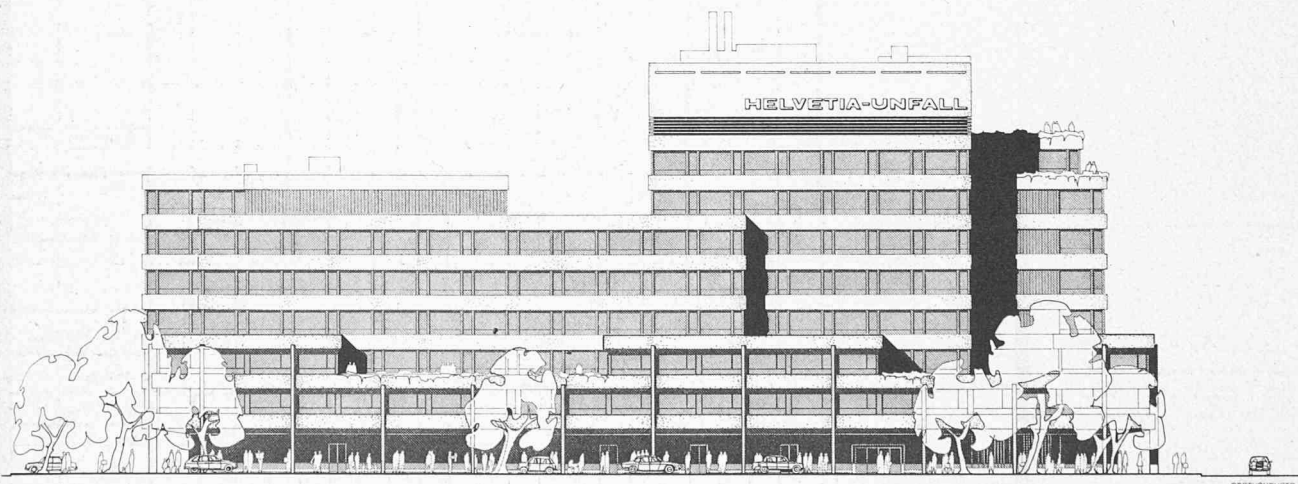
Verschiedene Möglichkeiten der Büroeinteilung 1:180

stromverteiler und zwei Blindstromkompensationsanlagen. In den Unterverteilungen sind die Sicherungsautomaten und Steuergeräte für die Beleuchtung und die Steckdosen untergebracht. Ein Bodenkanalsystem mit Anschlussaufsätzen versorgt die Büros mit Strom-, Telefon-, Sonnerie- und Teledata-Anschlüssen. Das Beleuchtungsniveau der Büros liegt bei rund 900 Lux. Lamellenrasterleuchten garantieren eine minimale Blendung, echte Farbwiedergabe und ausgeglichene Lichtverhältnisse.

Eine Diesel-Notstromanlage im 8. Obergeschoss sichert bei Netzausfall den Betrieb der wichtigsten Aggregate. Eine stationäre Dauerstromversorgungs-Anlage verhindert Stromunterbrüche bei der EDV-Anlage. Die wichtigsten elektrischen Anlagen können von der Portierloge aus ferngesteuert werden. Hier befindet sich auch die zentrale Gebäude-Überwachungsanzeige. Jeder Alarm wird mit Zeitangabe und Störungsquelle registriert, gespeichert und soweit nötig an die zuständige Stelle weitergeleitet.

Im 1. Obergeschoss befindet sich der Haus-Telefonautomat ESK 1000, von dem aus über zwei Vermittlerstationen zu den derzeit 250 Anschlüssen bis zu 200 externe Gespräche weitergeleitet werden können.

Eine kleine Personensuchanlage mit Sprechverbindung für den technischen Dienst, eine Gegensprech- und Televisionsüberwachungsanlage bei den verschiedenen Eingängen, Lichtruf- und Türsperranlagen, eine Uhrenanlage mit Mutteruhr und Impulsspeicher und schliesslich eine Teledata-Anlage vervollständigen die Ausrüstung.



Fassade Bleicherweg 1:600

Besondere Installationen

Für den umfangreichen Aktentransport wurde eine Teleliftanlage eingebaut. Aus schall- und klimatechnischen Gründen sind die Vertikalschächte in Gips und Horizontalverkleidungen in isoliertem Stahlblech ausgeführt. Brandschutzklappen verhindern, dass sich bei Bränden das Feuer ausbreitet.

Im Computerraum wurde eine automatische Brandlöschanlage auf Halonbasis installiert.

Im erdgeschossigen Prüfungsraum für Autoschäden befindet sich ein Personenwagen-Lift.

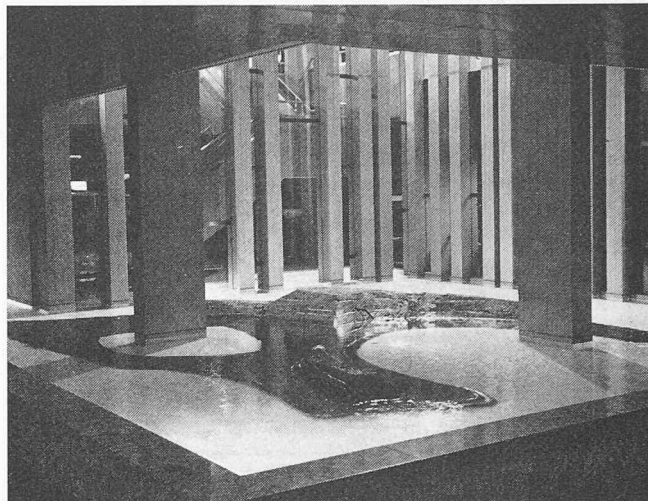
Alle Räume sind durch eine Feuermelde-Anlage gesichert.

Bericht des Bauingenieurs

Als besondere Merkmale der Gebäulichkeiten sind ihre etappenweise Erstellung mit den entsprechenden Baugrubenumschliessungen, ihre Untergeschosse im Grundwasser bzw. ihre Fundierung in relativ schwierigem Baugrund sowie ihre anspruchsvolle Stahlbeton-Tragkonstruktion zu erwähnen.

Der Untergrund besteht aus einer Deckschicht, Silt-schottern und Deltasedimenten wie Feinkiesen, Sanden, Feinsanden usw. Der Wasserspiegel liegt rund 3 m unter der Terrainoberfläche. Da die Qualität des Grundwasserbeckens im Bereich des Baugeländes bereits stark beeinträchtigt ist, wurde die Erstellung von drei Untergeschossen auf dem ganzen Gebäudegrundriss bewilligt. Immerhin musste die Kontinuität des Grundwasserstromes durch Anordnung einer Geröllpackung von rund 1 m Breite und 1 m Tiefe auf OK Grundwasserspiegel rund um das Gebäude sichergestellt werden.

Der Abschluss der rund 11 m tiefen Baugrube erfolgte mit bis zu 21 m langen Bentonit-Schlitzwänden. Für deren Stabilität sorgten zwei bis drei Ankerlagen. Die Anker wurden für eine Zugkraft von 36 t bemessen. Sie waren rund 17 m bis rund 21 m lang. Zusätzlich zu den Ankern wurden in den Ecken der Baugruben Stahlpriessen angebracht. Die Präzisionsvermessungen der Baugrubenwände ergaben horizontale Verschiebungen nach innen von max. 10 mm. Der provisorische Abschluss zwischen der 1. und 2. Bauetappe wurde mit Hilfe von Spundwänden bewerkstelligt, die in einen Bentonitschlitz versetzt wurden. Ein direktes Schlagen



Atrium an der Ecke Bleicherweg/Beethovenstrasse: Wasserbecken mit Bronzeplastik von Erwin Rehmman

oder Einvibrieren der Spundbohlen war aus Gründen des Lärms und der Erschütterungen nicht möglich.

Für die Absenkung des Grundwasserspiegels sorgten total 15 Filterbrunnen, deren Pumpenleistungen wegen der inhomogenen Baugrunddichte variierten. Für die Grundwasserisolation wurden eine doppelte Wanne mit dreifacher verklebter Dachpappenlage angeordnet. Besondere Probleme stellte die Ausführung der Isolation an der Etappengrenze und beim bereits bestehenden Nachbarhaus an der Claridenstrasse.

Die Fundamentplatte ist 1,10 m bis 1,50 m stark und mit einer Dilatationsfuge versehen. Die Untergeschosse umfassen einerseits mit massiven Wänden und Decken versehene Archiv-, Lager- und Luftschutzräume, andererseits ausgedehnte Garageflächen mit grossen Spannweiten und Stützen von minimalen Abmessungen. Das Parking ist teilweise unter dem Hof angeordnet. Ein besonderes statisches Problem stellte deshalb die Überleitung des dort vorhande-



Eingangshalle, links und an der Decke Bronzeplastik von Erwin Rehmman

