

Zeitschrift: Schweizerische Bauzeitung
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 93 (1975)
Heft: 25

Artikel: Probleme der Terminplanung beim Neubau Modissa AG, Zürich
Autor: Kambli, Manfred
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-72770>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 19.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Das im Neuzustand noch goldglänzende Metallhaus «Modissa» an der Ecke Bahnhofstrasse-Uraniastrasse
Photos: Urs Rüfenacht, Zürich

Allgemeine Angaben

Grundstückfläche:	321 m ²
Bruttogetgeschossfläche:	über Boden rd. 2 300 m ² unter Boden rd. 1 330 m ²
Gesamtvolumen:	rd. 11 800 m ³
Baubeginn:	April 1973
Boden Erdgeschoss vollendet:	Mai 1974
Rohbau vollendet:	September 1974
Eröffnung:	26. Februar 1975

Bauträger und beteiligte Projektierungsbüros

Bauherrschaft: *Modissa AG, Zürich*

Architekt:	<i>Werner Gantenbein, dipl. Arch. BSA, SIA, Zürich</i>
Mitarbeiter:	<i>Urs Rüfenacht, Hugo Bruderer, Roman Tschirky</i>
Örtliche Bauleitung:	<i>A. Vitali, Modissa AG</i>
Bauingenieur:	<i>Schubiger AG, Bauingenieure, Zürich</i>
Ingenieure für Heizung, Lüftung, Klimaanlage, Sanitär:	<i>Hermann Meier und Wilhelm Wirz, dipl. Ing. ETH, Zürich</i>
Elektroingenieur:	<i>Werner Stein, Ingenieurbüro, Zürich</i>
Terminplanung (Netzplanung):	<i>Brandenberger und Ruosch, dipl. Ing. ETH, Zürich</i>

Probleme der Terminplanung beim Neubau Modissa AG, Zürich

Von Manfred Kambli¹⁾ dipl. Ing. ETH, Zürich

DK 725.2

Voraussetzungen

In Anbetracht des Volumens und der beschränkten Platzverhältnisse des Modissa-Neubaues, bildet die kurze Realisierungszeit von rd. zwei Jahren eine äusserste Grenze. Der gedrängte Bauablauf des Abbruchs und Neubaus setzte eine genaue Koordination der verschiedenen Beteiligten voraus.

Die Geschäftsleitung der Modissa AG legte bereits im Januar 1973 die *Eröffnung* auf Ende Februar 1975 fest. Probleme des Einkaufs, der internen Disposition, der Werbung und des Saisonbeginns waren eng mit der Einhaltung dieses terminlichen Ziels verknüpft.

Netzplan

Der räumlich sehr gedrängte Aufbau dieses Projektes (verbunden mit einem komplexen Installationsbereich und hohem Ausbaustandard) erforderte bereits in der Planungs-

phase eine sehr genaue Koordination. Auch während der Bauausführung bildeten die beschränkten Raumverhältnisse ein wesentliches Erschweris. Im Januar 1973 wurde die Managementfirma *Brandenberger und Ruosch AG* mit der Netzplanung beauftragt.

Vordringlich musste der geplante Eröffnungstermin durch einen Zeitplan untermauert werden. Ein aus gesammelten Informationen möglichst detailliert erarbeitetes Ausbauprogramm liess durch Zurückrechnen vom fixierten Eröffnungsdatum Zwangspunkte für die Rohbauarbeiten und in einem zweiten Schritt für die Planungsarbeiten festlegen. Damit deckte der Netzplan nicht nur sämtliche Bereiche des Baugeschehens ab, sondern diente auch als Informationsbasis und Koordinationsgrundlage für die Disposition der Modissa-Geschäftsleitung.

Projektüberwachung

Wie jeder Plan, muss auch der Netzplan periodisch überprüft und kontrolliert werden. Im Sinne des Management-Prozesses besteht die *Kontrolle* immer aus einem Soll-Ist-Vergleich. Auf den Kontrollinformationen beruht die Massnahmenplanung als Grundlage für die Entscheide. Mit der Ausführung wird der Zyklus schliesslich geschlossen.

¹⁾ Sachbearbeiter der Terminplanung Neubau Modissa, in Firma *Brandenberger und Ruosch AG, Management-Berater, Rotbuchstrasse 34, 8037 Zürich*.

Der Beitrag wurde redaktionell gekürzt.

Im vorliegenden Falle erfolgte die Kontrolle jeweils anlässlich der monatlichen Terminbesprechungen. Damit war es möglich, die komplexen Arbeitsabläufe während der ganzen Bauzeit zu überwachen. Die Ausführungsinformationen wurden jeweils in Form von Beschlussprotokollen den Beteiligten übermittelt. Bei Abweichungen ermöglichte die Netzplantechnik korrektive Massnahmen. Über kurzfristige Programmänderungen wurde in Form von Balkendiagrammen informiert.

Besonders wichtig wurden diejenigen Arbeitsabläufe, für die sowohl der Starttermin wie das Ende kritisch erschienen. Dies bedeutet, dass bei Projekten solcher Art vermehrt Gewicht auf die Kontrolle und Einhaltung der Start- und Ausführungsgeschwindigkeiten und nicht nur auf die Fertigstellungstermine der einzelnen Arbeitsgattungen gelegt werden muss.

Während des ganzen Baugeschehens bewährte sich der Netzplan immer wieder als flexibles und aussagekräftiges Führungshilfsmittel. So ergaben sich aus dem Netzplan zum Beispiel folgende wertvolle Hinweise:

- Durch Ausnützung der Pufferzeiten konnte der Untergaboden soweit hinausgezögert werden, dass eine maximale Austrocknung des Betons gewährleistet war
- Verzögerungen bei der Fassadenmontage konnten genau auf ihre Konsequenzen überprüft werden
- die Koordinationsprobleme der Deckenmontage liessen sich rechtzeitig erkennen und daraufhin «in Ruhe» lösen.

Zurückblickend bedeutet der termingerechte Ablauf und Abschluss des Modissa-Neubaus für die Bauherrschaft und alle Beteiligten eine die Zielsetzung verbürgende *Gegenleistung* für die Kosten einer modernen und umfassenden Terminplanung.

Der Felssturz von Amden vom 21. Januar 1974

Von Prof. Dr. Hch. Jäckli und Dr. Th. Kempf, Zürich

DK 624.12

Am frühen Morgen des 21. Januar 1974 fand am Schwarzberg über der Strasse Weesen–Amden, Kanton Sankt Gallen (Bild 3), ein Felssturz statt, der vorher und nachher die Öffentlichkeit wegen der Gefährdung der Strasse und der Anwohner des Walenseufers stark beschäftigte.

1. Geologische Verhältnisse

Der Schwarzberg westlich Amden wird von oben nach unten von folgenden Schichten der unteren Kreide aufgebaut (Bild 4):

- Oberer Schrattenkalk, massig, rd. 95 m mächtig
- Unterer Schrattenkalk, massig, im

mittleren und obersten Teil gebankt, rd. 135 m mächtig

- Drusbergschichten, mergelig, meist von Vegetation bedeckt, rd. 35 m mächtig
- Kieselkalk einschliesslich Altmannschichten, im Steinbruch der Firma K. Köppel abgebaut, rd. 140 m

Bild 1. Schwarzberg von Süden. In Bildmitte der Steinbruch Köppel im Kieselkalk, darüber die Felswände des Schrattenkalke mit Umgründung der am 21. Januar 1974 abgestürzten Felspartie. Zustand Sommer 1973
(Photo Jürg H. Meyer)

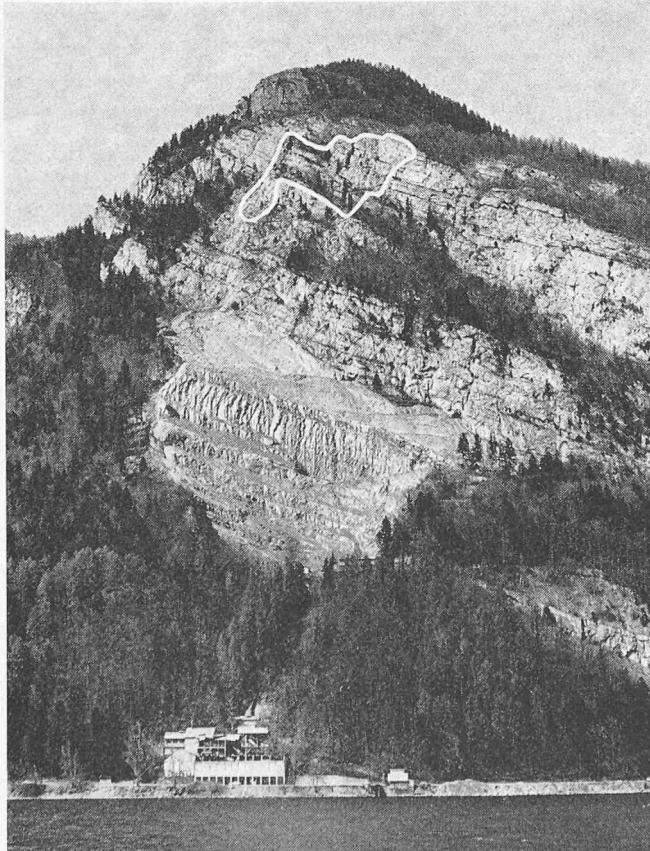


Bild 2. Das Absturzgebiet von der Kerenzerbergstrasse aus. Zustand Sommer 1974 nach dem Absturz und der nachträglichen Räumung der lockeren Partien durch Sprengungen

