

Zeitschrift: Schweizerische Bauzeitung
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 92 (1974)
Heft: 4: Zur "Hilsa 1974"

Artikel: Luzerner Baukostenindex (1.10.73)
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-72244>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 17.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

dass die Wohnbaukosten innert sieben Jahren um 60% gestiegen sind.

Beim Vergleich der nachstehenden *Kubikmeterpreise* für die früheren und die modernisierten Indexhäuser ist zu beachten, dass im Zeitpunkt des Übergangs zu einer neuen Indexgrundlage, also am 1. August 1957 und 1. Oktober 1966, jeweils die Kubikmeterpreise sowohl für die früheren als auch für die neuen Indexhäuser berechnet worden sind; die dabei auftretenden Unterschiede sind durch die veränderte Bauweise und den gesteigerten Wohnkomfort bedingt.

Die nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA) ermittelten Kosten je Kubikmeter umbauten Raumes stellten sich im Oktober 1973 auf Fr. 269,63, was gegenüber dem Stand von Fr. 270,10 im April 1973 einem Rückgang um 0,2% entspricht.

In der *Tabelle 3* sind die Indexziffern der Hauptgruppen und der Kostenarten aufgeführt. Unter den mit zweistelligen Ziffern bezeichneten *Hauptgruppen* verzeichnen der Rohbau I, der Ausbau II und die Umgebungsarbeiten Kostenermässigungen von bis zu 3%. Alle übrigen Hauptgruppen blieben im Preis unverändert oder haben sich gegenüber April 1973 verteuert. Der Anstieg war am stärksten bei der allerdings nur wenig ins Gewicht fallenden Gruppe «Bewilligungen, Gebühren, Beiträge», deren Kosten infolge erhöhter Baupolizei- und Feuerpolizeibebühren gegenüber April 1973 um 25,7% zu-

nahm. Um je 6 bis 7% verteuerten sich die Kosten der Elektroanlagen (Materialpreisanstieg) und der Hausanschlüsse (Lohn- und Materialpreisanstieg bei Gas- und Wasseranschluss).

Unter den mit dreistelligen Ziffern bezeichneten *Kostenarten* ergibt der Baugrubenaushub mit 7,3% den stärksten Rückgang im Berichtshalbjahr; er ist auf eine Verbilligung der Abfuhr von Aushubmaterial zurückzuführen. Weitere Verbilligungen ergaben sich bei der Baureinigung (-3,0%) und bei der Erstellung der äusseren Kanalisation (-2,9%). Die mehr als ein Drittel der Gebäudekosten ausmachenden Bauarbeiterarbeiten sind seit April 1973 um 2,4% billiger geworden, was ausschliesslich auf die verschärzte Wettbewerbslage zurückzuführen ist.

Bei der Beurteilung dieser Zahlen ist zu berücksichtigen, dass extreme Ausschläge im Baukostenindex nur abgeschwächt zum Ausdruck kommen, weshalb er auch die konkrete Konkurrenzsituation nur unvollständig widerspiegeln kann.

Unter den Kostenarten, die sich im Berichtshalbjahr verteuert haben, seien die drei erwähnt: Heizöltanks (+5,1%), die Erstellung von Flachdächern (+5,0% zufolge Verteuerung der Isolationsmaterialien) sowie die Aussen türen aus Metall (+3,1%).

In der *Tabelle 2* sind die Kubikmeterpreise nach SIA für die Hauptgruppen sowie die Promilleverteilung der Gesamtkosten und der Gebäudekosten aufgeführt.

Luzerner Baukostenindex (1. 10. 73)

DK 69.003

Nach den Berechnungen der Brandversicherungsanstalt des Kantons Luzern sind die Erstellungskosten für Wohnbauten vom 1. April bis 1. Oktober 1973 lediglich um 0,2% angestiegen. Es handelt sich dabei um den geringsten Anstieg in einem Sommer-Halbjahr seit 1967. Für die Zwölftmonatsperiode 1. Oktober 1972 bis 1. Oktober 1973 resultierte eine Verteuerung von 11,1% oder unbedeutende 0,1% weniger als ein Jahr zuvor. Der wesentlich geringere Anstieg der Baukosten im Sommer-Halbjahr hängt mit der vorwiegenden Inkraftsetzung der Lohn- und Materialpreiserhöhungen auf Jahresanfang zusammen. Der Luzerner Wohnbaukostenindex

steht per 1. Oktober 1973 auf 495,0 Punkten gegenüber 494,1 Punkten vor sechs Monaten und 446,1 Punkten am 1. Oktober 1972.

Von den 42 errechneten Arbeitsgattungen verzeichneten 28 einen Anstieg, 7 einen Rückgang und 7 weitere keine Veränderung. Mit einem Prozentsatz von über 4% haben die Kosten für Baureinigung und die Schlosserarbeiten am meisten angezogen. Der Kubikmeter umbauten Raumes, berechnet nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA), ist im vergangenen Halbjahr von Fr. 263,40 auf Fr. 264,00 angestiegen.

Tabelle 1. Veränderungen der Gesamtkosten in den letzten sechs Jahren (Anstieg in %)

Stand am	Index-Ziffer	1968		1969		1970		1971		1972		1973
		1.4.	1.10.	1.4.	1.10.	1.4.	1.10.	1.4.	1.10.	1.4.	1.10.	1.4.
1. 4.68	317,8											
1.10.68	318,9	0,3										
1. 4.69	322,7	1,5	1,2									
1.10.69	328,9	3,5	3,1	1,9								
1. 4.70	352,0	10,8	10,3	9,0	7,0							
1.10.70	360,8	13,5	13,1	11,8	9,7	2,5						
1. 4.71	395,8	24,5	24,1	22,7	20,3	12,4	9,7					
1.10.71	398,0	25,2	24,8	23,3	21,0	13,1	10,3	0,5				
1. 4.72	442,3	39,2	38,7	37,1	34,5	25,7	22,6	11,7	11,1			
1.10.72	446,7	40,6	40,1	38,4	35,8	26,9	23,8	12,9	12,2	1,0		
1. 4.73	494,1	55,5	54,9	53,1	50,2	40,4	36,9	24,8	24,1	11,7	10,6	
1.10.73	495,0	55,8	55,2	53,4	50,5	40,6	37,2	25,1	24,4	11,9	10,8	0,2

Tabelle 2. Kubikmeterpreise in Franken

	1.7.39	1.1.57	1.4.71	1.10.71	1.4.72	1.10.72	1.4.73	1.10.73
nach Normen SIA	54,40	110,50	210,70	211,75	235,55	238,00	263,40	264,00
nach Normen BVA	59,70	121,20	226,80	228,00	253,55	256,20	283,50	284,20

Der Luzerner Wohnbaukostenindex ist eine Richtzahl, die alljährlich am 1. April und 1. Oktober ermittelt wird und die angibt, in welchem Ausmaße sich die Erstellungskosten eines Mehrfamilienhauses (ohne Land und Umgebung) in einem bestimmten Zeitpunkt verändert. Als Indexhaus dient ein im Jahre 1955 an der Peripherie der Stadt (Grosshofstrasse 13, Kriens) erstelltes Sechsfamilienhaus, dessen Baubeschriebe allerdings im Laufe der Jahre den heutigen Erkenntnissen angepasst wurden.

Tabelle 3. Luzerner Baukostenindex. Stand am 1. Oktober 1973

BKP-Nr.	Arbeitsgattungen	Indexstand		Prozent-	Promille-
		1939 = 100	1.4.73		
		1.4.73	1.10.73	1.10.73	1.10.73
20	Erdarbeiten	557,0	547,0	— 1,8	12
201	Baugrubenaushub	557,0	547,0	— 1,8	12
21	Rohbau 1	602,0	599,9	— 0,3	385
211	Baumeisterarbeiten	574,1	571,9	— 0,4	300
214	Montagebau Holz (Zimmerarbeiten)	751,6	748,5	— 0,4	65
216	Kunststeinarbeiten	652,0	653,9	+ 0,3	20
22	Rohbau 2	467,1	470,3	+ 0,7	64
221	Fenster, Aussentüren (Glaserarbeiten)	476,5	478,0	+ 0,3	34
222	Spenglerarbeiten	436,1	443,8	+ 1,8	11
224	Dachhaut, Ziegeldach	468,3	472,0	+ 0,7	19
23	Elektroanlagen	357,8	361,2	+ 0,9	54
231-35	Inst., Apparate, Leuchten, Telephon	357,8	361,2	+ 0,9	54
24	Heizung und Schutzraum- belüftung	372,8	370,6	— 0,6	52
241	Brennstoftanks, Feuerung	231,7	231,7	—	9
242/3	Wärmeerzeugung, Heizungsanlagen	460,2	456,5	— 0,8	38
244	Schutzraumbelüftung	272,8	272,8	—	5
25	Sanitäranlagen	331,7	335,3	+ 1,1	58
251/2	Apparate	312,8	318,6	+ 1,9	27
253	Leitungen	361,6	363,2	+ 0,4	26
254	Isolierungen	305,2	306,2	+ 0,3	5
27	Ausbau 1	491,7	495,3	+ 0,7	188
271	Gipserarbeiten	549,1	554,4	+ 0,9	53
272	Schlosserarbeiten	535,8	558,2	+ 4,2	17
273	Schreinerarbeiten	478,9	479,8	+ 0,2	93
276	Abschlüsse, Sonnenschutz	429,8	429,8	—	25
	Rolladen	429,6	429,6	—	23
	Lamellenstoren	432,0	432,0	—	2
28	Ausbau 2	474,6	476,3	+ 0,3	105
281	Bodenbeläge	359,9	362,6	+ 0,7	38
	Unterlagsböden	424,1	432,3	+ 1,9	13
	Linoleum PVC	287,7	288,2	+ 0,2	10
	Keramische Platten	350,3	350,3	—	8
	Parkettarbeiten	410,0	410,0	—	6
282	Wandbeläge	380,2	383,1	+ 0,7	18
	Tapeten	417,9	421,6	+ 0,9	10
	Keramische Platten	326,9	328,5	+ 0,5	8
285	Malerarbeiten	765,8	768,4	+ 0,4	45
287	Baureinigung	532,4	555,8	+ 4,3	4
29	Honorare	490,2	491,0	+ 0,2	82
291/2	Architekt, Bauingenieur	490,2	491,0	+ 0,2	82
51	Bewilligungen, Gebühren	497,0	506,9	+ 1,9	0
54	Finanzierungskosten	575,8	576,7	+ 0,2	0
542	Baukreditzinsen	575,8	576,7	+ 0,2	0
	Gesamtkosten	494,1	495,0	+ 0,2	1000

Gotthard-Strassentunnel

Los Nord, Stand der Arbeiten

DK 625.712.35.002

Ende Dezember 1973 erreichte der Vortrieb des Haupttunnels in der Kalotte Tm 3595. Seit mehr als einem Jahr werden die Arbeiten im Teilausbruch ausgeführt (ab Tm 2312). Diese Methode wurde aus Sicherheitsgründen von der Unternehmung vorgeschlagen. Ungefähr 700 m nach dem Ausbruch der Zentrale Bätzberg erreichte der Haupttunnel bei Tm 3235 die Gneise südlich des Aarmassivs. Diese rund 800 m lange Zone weist Vortriebsbedingungen auf, die etwas weniger günstig sind als die des Aarganits, und es ist zu erwarten, dass in gewissen stark verlehmtten Strecken Einbaubögen montiert werden müssen, wie dies schon zum Teil der Fall war. Der Haupttunnel wird die Sedimentzone des Mesozoikums im Sommer des Jahres 1974 erreichen. Die Vortriebsbedingungen dieser Zone sind jedoch bekannt, aufgrund der Aufschlüsse, die der Sicherheitsstollen lieferte.

Aus programmlichen Überlegungen hat man inzwischen mit den Vorbereitungsarbeiten zur Durchfahrt dieser Sedimentzone mit dem Haupttunnel begonnen. Die kritische Strecke beträgt 300 m, liegt zwischen Tm 4135 und Tm 4435 und wird nach der sogenannten Deutschen Methode ausgebrochen. Bei dieser Bauweise werden zuerst 2 Sohlstollen von je 25 m² Querschnittfläche erstellt, bevor die Kalotte und anschliessend der Kern ausgebrochen werden. Die Vorbereitungsarbeiten (Ausbruch eines Bahnhofes und eines Erschliessungsstollens) wurden vom Sicherheitsstollen ausgeführt. Im November 1973 hat man mit dem eigentlichen Ausbruch der Sohlstollen begonnen. Der Abtransport des Ausbruchmaterials erfolgt durch den Sicherheitsstollen, bis der Vortrieb des Haupttunnels den Zwischenangriff im Mesozoikum erreicht.

Ende Dezember war der Stand des Sicherheitsstollens bei Tm 5742. Nach dem Durchfahren der Serizitschiefer tritt er jetzt in die Paragneise über. Die Brust ist noch etwas über 1 km von der Losgrenze entfernt.

Der Verkleidungsbeton, der eine minimale theoretische Stärke von 30 cm aufweist, wurde bis Tm 2650, das sind 90 m nach der Zentrale Bätzberg, eingebracht. Die Betonierarbeiten werden rund 900 m hinter dem Vortrieb ausgeführt. Anschliessend wurden die Verkleidungsarbeiten in der Zentrale Bätzberg in Angriff genommen. Die Betonierarbeiten der Zwischendecke und der Trennwand haben Ende Dezember den Stand von Tm 1983 bzw. 1959 erreicht.

Am Schachtfuss Hospital wird der Ausbruch der Zentrale ausgeführt. Das Ausbruchmaterial wird durch den

Vorbereiten der Sprengung eines Abschlages. Die Sprengladungen werden mit wassergefüllten Plastiktüten verdämmt

