

Zeitschrift: Schweizerische Bauzeitung
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 89 (1971)
Heft: 27

Artikel: Der Luzerner Baukostenindex
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-84920>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 23.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



Bild 6. Kartenskizze mit der Reiseroute Karl Culmanns 1849/50

New York	Griffin	Detroit
Manhattan	Opelica	Sandusky
Brooklyn	Montgomery	Cincinnati
Paterson	Mobile	Erie
Philadelphia	Telma	Pittsburg
Baltimore	New Orleans	Buffalo
Washington	Memphis	Niagara Falls
Richmond	Arsenal	Rochester
Wilmington	Cairo	Albany
Charlestone	St. Louis	Cold Springs
Aiken	Hermann	West Point
Augusta	Peru	Binghampton
Union Point	Chicago	Springfield
Athens	Joliet	New Haven
Atlanta	Lake Michigan	Burlington
	Lake Huron	Boston

Der Luzerner Baukostenindex DK 69.003

Der seit 1939 von der Brandversicherungsanstalt des Kantons Luzern (BVA) herausgegebene Luzerner Baukostenindex weist für die Zeit vom 1. Oktober 1970 bis 1. April 1971 einen seit Bestehen dieses Indexes noch nie errechneten Anstieg von 35 Punkten oder 9,7 % aus. Zusammen mit dem Anstieg aus dem letzten Sommerhalbjahr ergibt sich für die Zeit vom 1. April 1970 bis 1. April 1971 eine Verteuerung von 12,4 %. Der Index steht auf der Basis 1939 = 100 nun auf 395,8 Punkten gegenüber 360,8 Punkten vor sechs Monaten (siehe Tabelle 1).

Die Kosten pro Kubikmeter umbauten Raumes zogen während des letzten Halbjahres nach den Normen SIA von 192,25 Fr. auf 210,90 Fr. und nach den Normen BVA von 210,70 Fr. auf 231,10 Fr. an.

Die sprunghafte Baukostenteuerung in der abgelaufenen Berichtsperiode ist auf die zu Jahresbeginn in Kraft getretenen Lohnanstiege (bis zu 15 %) und zu einem geringen Teil auf Materialpreiserhöhungen zurückzuführen.

*

Der Luzerner Baukostenindex ist eine Richtzahl, die alljährlich am 1. April und 1. Oktober ermittelt wird und

die angibt, in welchem Ausmaße sich die Erstellungskosten eines Mehrfamilienhauses in einem bestimmten Zeitpunkt verändern. Als Indexhaus (ohne Land und ohne Umgebung) dient ein im Jahre 1955 an der Peripherie der Stadt erstelltes Sechsfamilienhaus. Der Komfort entspricht, nachdem einige Baubeschriebe modernisiert werden mussten, einem mittleren Standard, wie er heute üblich ist. Als Basisjahr wurde das Jahr 1939 gewählt, welches als Abschlusszeitpunkt eines längeren wirtschaftlichen Tiefstandes bezeichnet wird. Die einzelnen Arbeitsgattungen sind nach dem Baukostenplan (BKP) der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) gegliedert.

Tabelle 1. Luzerner Baukostenindex. Stand am 1. April 1971

BKP-Nr.	Arbeitsgattungen	Indexstand 1939 = 100 1.10.70	Anstieg 1.10.70 — 1.4.71	Promille- anteile 1.4.71	
				%	
20	Erdarbeiten	387,2	431,7	11,5	11
201	Baugrubenauhub	387,2	431,7	11,5	11
21	Rohbau 1	424,8	475,3	11,9	375
211	Baumeisterarbeiten	400,6	452,7	13,0	291
214	Montagebau Holz (Zimmerarbeiten)	555,8	605,3	8,9	65
216	Kunststeinarbeiten	466,7	513,8	10,1	19
22	Rohbau 2	349,0	381,1	9,2	64
221	Fenster und Aussentüren (Glaserarbeiten)	352,3	384,7	10,0	34
222	Spenglerarbeiten	317,7	330,7	4,1	10
224	Dachhaut, Ziegeldach	361,3	398,5	10,3	20
23	Elektroanlagen	264,2	285,3	8,0	53
231—35	Install., Apparate, Leuchten, Telephon	264,2	285,3	8,0	53
24	Heizungsanlagen	293,6	309,5	5,4	54
241	Brennstoftanks, Feuerung	199,1	208,5	4,7	10
242/3	Wärmeerzeugung, Heizungs- anlagen	352,6	371,2	5,3	39
244	Lüftungsanlagen	224,9	242,7	8,0	5
25	Sanitäranlagen	269,0	278,9	3,6	60
251/2	Apparate	268,4	272,2	1,4	29
253	Leitungen	269,2	286,2	6,2	25
254	Isolierungen	270,8	282,3	4,2	6
27	Ausbau 1	362,2	397,0	9,5	185
271	Gipserarbeiten	370,6	414,5	11,9	48
272	Schlosserarbeiten	403,5	424,1	5,1	16
273	Schreinerarbeiten	355,9	392,9	10,4	94
276	Abschlüsse, Sonnenschutz	357,8	375,7	5,0	26
	Rolladen	358,2	375,5	4,9	24
	Lamellenstoren	355,2	378,0	6,2	2
28	Ausbau 2	344,1	375,4	9,0	101
281	Bodenbeläge	263,0	283,4	7,7	37
	Unterlagsböden	296,5	333,2	12,4	13
	Linoleum PVC	224,4	225,7	0,5	10
	Keramische Platten	241,9	262,5	8,5	8
	Parkettarbeiten	318,7	348,7	9,4	6
282	Wandbeläge	291,1	321,4	10,4	18
	Tapezierarbeiten	316,5	336,8	6,3	10
	Keramische Platten	262,7	304,2	15,9	8
285	Malerarbeiten	540,0	591,1	9,5	43
287	Baureinigung	366,6	400,0	9,0	3
29	Honorare	358,2	393,5	9,9	81
291/2	Architekt, Bauingenieur	358,2	393,5	9,9	81
51	Bewilligungen, Gebühren, Beiträge	369,0	405,6	9,7	4
54	Finanzierungskosten	417,8	461,7	10,5	12
542	Baukreditzinsen	417,8	461,7	10,5	12
	Gesamtkosten	360,8	395,8	9,7	1000