

Zeitschrift: Schweizerische Bauzeitung
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 85 (1967)
Heft: 44

Artikel: Industrialisierter Wohnungsbau
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-69561>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

Download PDF: 22.02.2026

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Industrialisierter Wohnungsbau

Überbauungs-Beispiele zur Diskussion von Rationalisierungsproblemen an der Tagung über industrialisierten Wohnungsbau vom 24. und 25. November 1966 in Zürich

Aus den Problemkreisen, welche an der von der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung (CRB) im Casino Zürichhorn veranstalteten Tagung zur Sprache kamen, wurde das Thema «Wohnwert und Preis» in SBZ 1967, Heft 42, S. 757 eingehend behandelt. Im vorliegenden Heft wird die Reihe jener Überbauungen publiziert, welche weiteren Diskussionsgruppen als konkrete Ausführungsbeispiele gedient haben. Sie sind einem Separatdruck entnommen, den die SBZ auf Wunsch des CRB für die Tagungsbesucher im voraus erstellt hat. Der Text wurde teilweise ergänzt.

Die Redaktion

Vorwort von Heinz Joss, dipl. Arch. SIA, Schweizerische Zentralstelle für Baurationalisierung.

Im Jahre 1964 führte die Sektion Basel des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins unter dem Patronat der Zentralstelle für Baurationalisierung eine Tagung über Rationalisierungsmöglichkeiten im Hochbau durch¹⁾. Diese Tagung stiess in der schweizerischen Fachwelt auf ein ausserordentlich grosses Interesse, wenn auch die theoretische Art der Darstellung die Verbindung mit unserer täglichen Baupraxis etwas vermissen liess.

In der Zwischenzeit haben sich die Diskussionen um die Baurationalisierung weitgehend auf den Wohnungsbau konzentriert: Die Konjunkturdämpfungsmassnahmen des Bundes brachten die Kontinuität im Wohnungsbau in Gefahr; die Arbeit von fünf vom Bund eingesetzten Expertengruppen – eröffnet und abgeschlossen durch die zwei Landeskonferenzen für Wohnungsbau – zeigten die ausserordentlich vielseitige Problematik der heutigen Wohnbausituation auf; der Einsatz eines Delegierten für Wohnungsbau und einer Forschungskommission durch den Bundesrat wurde mit grosser Aufmerksamkeit verfolgt, und die Resultate aus deren Arbeit werden mit höchstem Interesse erwartet.

¹⁾ «Rationalisierung im Hochbau», Kurs 1964 des Basler Ingenieur- und Architekten-Vereins; Herausgeber Schweiz. Zentralstelle für Baurationalisierung, Zürich 1965. Ausführliches Programm siehe SBZ 1964, S. 724.

Planungsmethode, Bauvorbereitung, Submission und Vergebung

Leiter: Ed. Bourquin, Ing. SIA, Genf, und H. R. Suter, Arch. BSA, SIA, Basel

Teilnehmer: E. Boget, Induni & Co, Genf, F. Boujon, Béric S.A., Genf, J. Hentsch, Arch. SIA, Genf (La Gradelle, Genf), E. Bernasconi, Element AG, Bern, P. Leemann, Arch. SIA, in Atelier CJP, Zürich (Überbauung Grüzefeld, Winterthur), M. Ritter, Arch. SIA, in Firma Suter & Suter, Architekten, Basel, U. Stamm, Bauunternehmer, Basel (Sternenfeld, Birsfelden).

Einführung von H. R. Suter, Arch. BSA, SIA, Basel

Ziel einer Submission ist die Ermittlung des günstigsten gerechten Preises für eine Leistung oder Lieferung. Das Vorgehen zur Erreichung dieses Ziels ist heute im Vergleich zu den Verhältnissen, wie sie noch vor dem Zweiten Weltkrieg bestanden haben, durch die Diversifikation des Angebotes wesentlich verändert worden. Während früher Ingenieure und Architekten, vor allem im Wohnungsbau, in den meisten Fällen in der Lage waren, auf Grund ihrer Erfahrung die im gegebenen Falle günstigste Konstruktion festzulegen und zwar vor der Durchführung einer Ausschreibung, ist dies heute sehr oft nicht mehr möglich. Neben den klassischen Konstruktionsmethoden und Baustoffen bestehen vielfältige Möglichkeiten bei Verwendung von vorsfabrizierten Elementen und beim Einsatz neuer Arbeitssysteme. Die Zahl der denkbaren Kombinationen ist in Anbetracht der Breite des Angebotes ausserordentlich gross. Entsprechend hat die dem Baufachmann im Rahmen einer Submission zufallende Arbeit eine viel grössere Bedeutung erhalten. Sehr oft geht es nicht mehr nur darum, für eine gegebene Konstruktion den günstigsten, gerechten Preis zu ermitteln, sondern gleichzeitig muss im selben Verfahren die vorteilhafteste Konstruktion, die zum günstigsten Preis führt, erforscht werden.

Aus dieser marktgegebenen Situation ergeben sich für den Ausschreibenden eine Reihe von Konsequenzen, denen er Rechnung zu tragen hat, um der ihm überbundenen Sorgfaltspflicht gerecht zu

Der Versuch einer Standortbestimmung des rationalisierten Bauens und der im Mittelpunkt des augenblicklichen Interesses stehende Wohnungsbau ergaben den Themenkreis der diesjährigen Tagung der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung. An konkreten Objekten soll dargestellt werden, was heute bereits erreicht ist; es sollen die gemachten Erfahrungen und die daraus zu ziehenden Schlüsse herausgearbeitet werden. Die Form von Diskussionen am runden Tisch wurde gewählt, um auch hiermit zum Ausdruck zu bringen, dass Rationalisierung nur auf der Grundlage von Diskussion und Zusammenarbeit erreicht werden kann.

Die Auswahl der zu behandelnden Überbauungen erfolgte durch die einzelnen Diskussionsleiter. Ausschlaggebend war dabei in erster Linie die Möglichkeit, die zu diskutierenden Aspekte möglichst anschaulich und typisch darstellen zu können. Entgegen der Struktur des schweizerischen Wohnungsbaues gelangen vorwiegend grössere Überbauungen zur Darstellung, da bei ihnen die grossen Linien klarer zu Tage treten: Der Begriff der Industrialisierung ist eng verknüpft mit jenem der Serie; grosse Überbauungen lassen einen höheren Industrialisierungsgrad zu als kleine, die Methoden können verbessert und verfeinert werden und die Grundzüge werden damit besser sichtbar.

Es ist der Wunsch der Veranstalter, mit der diesjährigen Tagung zu zeigen, dass die Bemühungen um die Einführung industrieller Produktionsmethoden im Bauwesen Früchte getragen haben. Sie ermutigen zum steten Weiterarbeiten in der angestrebten Richtung: Erhöhung der Produktivität, Verbesserung der Qualität und Senkung der Kosten. Diese drei Komponenten sind stets gleichzeitig im Auge zu behalten, wenn die Resultate beurteilt werden. – Die ersten Schritte zu industrialem Bauen sind getan; augenblicklich stehen wir scheinbar in einer Konsolidierungsphase. Die Entwicklung wird jedoch weitergehen; neue Methoden und neue Materialien werden neue Möglichkeiten erschliessen. Alle am Bauen Beteiligten haben dazu ihre Beiträge zu leisten, alle werden aber auch in irgend einer Art von der Entwicklung betroffen. Insbesondere wird das Bauen in Zukunft in immer höherem Mass ein Gemeinschaftswerk sein, bei dem das gute Gelingen auf einer vertraulichen Zusammenarbeit der Beteiligten beruht.

werden. Im folgenden möchte ich nur auf einige der wichtigsten Prinzipien hinweisen, die gebührend berücksichtigt werden sollten.

1. Wenn wir anerkennen, dass wir nicht mehr in der Lage sind, von vorneherein die preiswerteste konstruktive Lösung feststellen zu können, müssen wir alles daran setzen, um die Ausschreibung so frühzeitig wie möglich durchzuführen.

2. Die Ausschreibungsunterlagen müssen polyvalenten Charakter aufweisen.

3. Die Ausarbeitung der eigentlichen Baupläne kann in einem solchen Falle erst nach Durchführung der Submission erfolgen, d.h. wenn das gewählte System bekannt ist und die in dessen Anwendung besonders bewanderten Fachleute zu engster Zusammenarbeit zur Verfügung stehen.

4. Die Faktoren Kapital und Kapitalkosten spielen besonders bei den heutigen Zinssätzen je nach Art der Konstruktion eine immer grösser werdende Rolle. Ihnen gilt es gebührend Rechnung zu tragen. (Zu den wirtschaftlichen Prinzipien gab H. R. Suter im Diskussionsverlauf noch ergänzende Erklärungen ab.)

5. Kontinuität beziehungsweise Konzentration der Produktion wirken sich bei verschiedenen Systemen sehr verschieden aus.

6. Die Vielfältigkeit der Konstruktionsmöglichkeiten zwingt nach Durchführung der Ausschreibung zur Arbeit im Team. Nur auf diesem Weg lässt sich konstruktiv das anzustrebende Ziel erreichen, denn kein Einzelner kann die Gesamtheit der denkbaren Systeme beherrschen. Die Gewissheit, bei der Detailarbeit Einfluss zu besitzen, ist für den Unternehmer eine wesentliche Voraussetzung für die Abgabe eines optimalen Preises.

Je nach Art der Randbedingungen besitzen die verschiedenen Prinzipien im Einzelfall grössere oder kleinere Bedeutung. Die Vielfältigkeit des Bildes zeigt sich am besten an den von uns gewählten Beispielen.