

**Zeitschrift:** Schweizerische Bauzeitung  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 81 (1963)  
**Heft:** 3

**Artikel:** Altersheim und Alterssiedlung in Lenzburg  
**Autor:** Wilhelm, Andreas  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-66702>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 19.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

In einer gemeinsamen Schlussitzung wurden die wichtigen Ergebnisse aufeinander abgestimmt. Daraus ergaben sich die nachstehend aufgeführten Empfehlungen an die OCDE:

a) Internationaler Austausch von Fachleuten, die in der Forschungsverwaltung tätig sind. Diese Massnahme wurde schon von der OECE vorgeschlagen.

b) Prüfung der Errichtung einer Dokumentationsstelle für «Research management» und allenfalls Herausgabe einer internationalen Zeitschrift über die wichtigen einschlägigen Veröffentlichungen und für den Meinungsaustausch.

c) Systematische Abklärung von Fragen, welche sich aus der kooperativen Durchführung von Forschungsprogrammen auf internationaler Basis ergeben, sowie der unerlässlichen Koordinierung der Teilprobleme.

d) Zusammenkünfte von Vertretern der verantwortlichen Behörden, insbesondere der Finanzverwaltungen und der Rechnungskommissare mit den zuständigen Forschern zwecks Behandlung grundsätzlicher Fragen der Finanzierung und der Ausgabenkontrolle.

e) Seminar, das dem Problem der Freiheit des Forschers an Hochschulen, in der Industrie und kooperativen Laboratorien sowie anderen Forschungsstätten gewidmet ist.

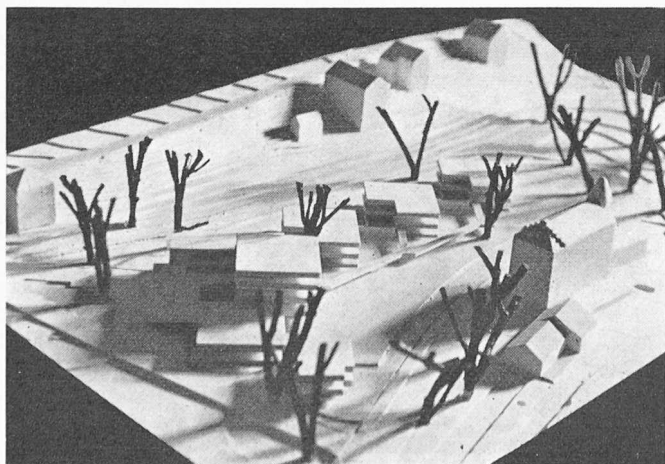
f) Seminar, das der Besprechung des Programms für die technische Forschung auf lange Sicht unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Aspekte dient (Beispiel: Die Marktforschung).

g) Zusammenkunft für den Gedankenaustausch über fiskalische Massnahmen, die besonders für die Industrie-Forschung erforderlich erscheinen.

h) Organisation einer Zusammenkunft, zwecks endgültiger Stellungnahme zu den in den Regionalseminaren behandelten, noch pendingen Teilproblemen der Leitung und Verwaltung der Forschung.

## Altersheim und Alterssiedlung in Lenzburg

Der Gemeinderat Lenzburg veranstaltete 1962 einen Wettbewerb für ein Altersheim und eine Alterssiedlung unter den in Lenzburg seit mindestens 1. Januar 1961 niedergelassenen Architekten sowie sechs eingeladenen Architekturfirmen (vgl. SBZ 1962, Heft 9, S. 155, und Heft 41, S. 709). Das Bauvorhaben gliedert sich in zwei Etappen. Als erste Etappe soll das *Altersheim* erstellt werden, welchem später und nach Bedarf als zweite Etappe eine *Alterssiedlung* anzufügen ist. Die allgemeinen Räume (des Altersheims) sollten so disponiert werden, dass sie bei Verwirklichung der Alterssiedlung möglichst zentral gelegen sind. Der betreffenden Zone zugeordnete Geschossezahlen galten für den Wettbewerb nicht als verbindlich; jedoch waren eigentliche Hochhäuser nicht erwünscht.



## 5. Schlusswort

Dr. E. Fueter fasste im Bericht über die Tagung die Ergebnisse wie folgt zusammen: Erneut ist die ausserordentliche Bedeutung in Erscheinung getreten, welche der Forschungsverwaltung und weiterer intensivster Forschungsförderung durch den Staat, die Hochschulen, der Industrie sowie kooperativen und auf Vertragsbasis arbeitenden Forschungsinstituten zukommt. Es bestehen aber beträchtliche nationale und sachliche Unterschiede in Aufbau und Beurteilung, weshalb viele Fragen weiterer Klärung bedürfen. Den geschichtlich gegebenen Voraussetzungen, den bestehenden, mannigfaltigen Forschungsformen und der Freiheit des Forschers muss gebührend Rechnung getragen werden. Der ausserordentliche Aufschwung der modernen Forschung und die daraus sich ergebenden Aufwendungen haben zahlreiche Persönlichkeiten, die ausserhalb der eigentlichen Forschung stehen (Beamte, Industrielle, Parlamentarier, Nationalökonom sowie Finanzkreise) veranlasst, sich über die Bedeutung der wissenschaftlichen Forschung für die Wirtschaft Rechenschaft zu geben. Häufig wird aber über wichtige Fragen mehr spontan, als auf Grund eingehender Prüfung entschieden. Es fehlt oft die volle Erkenntnis über Tragweite und Verantwortung; auch besteht noch Unklarheit über die Notwendigkeit internationaler Zentren für die Grundlagenforschung und die Vorteile, welche allen Beteiligten daraus erwachsen würden. Die Stellung und die leitende Funktion des Forschers in der Industrie werden nicht immer angemessen gewürdigt. Tüchtige unabhängige Forscher und Ingenieure haben grosse Mühe, anerkannt und auf ausreichend lange Sicht unterstützt zu werden, obwohl feststeht, dass fast alle grossen Entdeckungen die Früchte langjähriger, angestrengter und entsagungsvoller Arbeit waren. Diese Hinweise beleuchten die Notwendigkeit der Durchführung von Seminaren nach Art desjenigen von Strobl, die in Zukunft im Aufbau und in der personellen Zusammensetzung noch umfassender gestaltet werden sollten.

DK 725.56

Aus dem *Raumprogramm*:

a) *Altersheim*: 28 Einzelzimmer (je 18-20 m<sup>2</sup>), 4 Zweizimmer-Kombinationen für Ehepaare (je rd. 34 m<sup>2</sup>); Nebenräume; allgemeine Räume (Essraum für 50 Personen, Aufenthaltsraum, Mehrzweckraum, Nachtwachzimmer); Küchenanlage, zentrale Wäscherei, Badeanlage mit Vorraum, Heizung, verschiedene Spezial- und Einstellräume, Liftanlage; Personalräume (Vierzimmerwohnung und vier Einzelzimmer samt gemeinsamer Kleinküche und Essraum).

b) *Alterssiedlung*: 20-24 Einzimmerwohnungen (je 28 m<sup>2</sup>), etwa 8 Zweizimmerwohnungen für Ehepaare (je rd. 45 m<sup>2</sup>); Sanitätszimmer; Gemeinschaftsraum; Eingangshalle mit Garderobe für Besucher.

Das Preisgericht empfahl das mit dem ersten Preis (4000 Fr.) ausgezeichnete Projekt der Architekten *Zschokke & Riklin*, Aarau und Zürich, zur weiteren Bearbeitung.

Modellansicht des Projektes *Zschokke & Riklin* aus Nordwest (vgl. S. 34-36). Die überschaubaren Baukörper fügen sich zwanglos in die schöne Geländemulde entlang des Aabaches und wahren den Massstab der Kleinstadt.

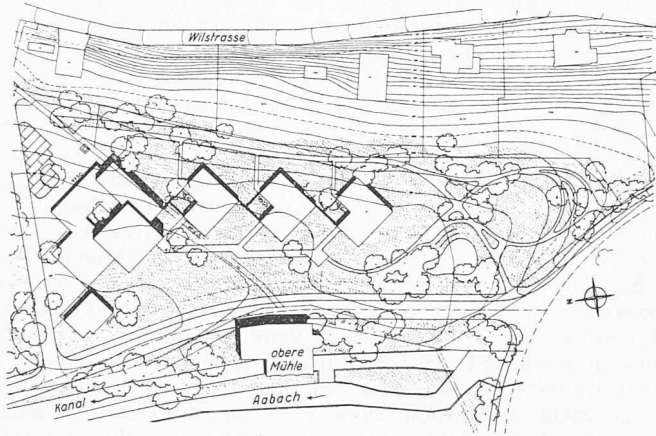
*Einige Gedanken zum Projekt*

Der Bauplatz für die zu projektierende Anlage liegt am südlichen Rand des mittelalterlichen Städtchens, dort, wo sich die geschlossenen Häuserreihen durch wenige vorgelagerte Einzelhäuschen bereits aufgelockert haben und die freie Landschaft beginnt. Oestlich steigt das Gelände stark an gegen den Schlossthügel, die westliche Begrenzung des Areals bildet ein Bach mit seinem starken Baumbestand längs den Ufern. An diesem Bach steht noch, in bezug auf unser Gelände an markanter Stelle, das kunsthistorisch wertvolle Gebäude der alten Mühle.

Die Rücksichtnahme auf diese besonders reizvolle Umgebung gebot ein Masshalten in der Dimensionierung der Baukörper und Vorsicht im Detail. Die Idee lag nahe, die zu projektierenden Bauten in räumlichen Zusammenhang mit dem Gebäude der alten Mühle zu bringen. Dabei war im Auge zu behalten, gegenüber den bestehenden Einfamilienhäusern im Rücken keine starre Abriegelung zu schaffen, d. h. die Art der lockeren Bebauung zu übernehmen.

Für die innere Gestaltung ist daran gedacht, möglichst viele und unterschiedliche Aufenthaltsgelegenheiten zu schaffen, um den verschiedenartigen Bedürfnissen, wie sie das Beisammenwohnen einer so grossen Familie mit sich bringt, entgegenzukommen. Man denke an unsere vielen Regentage, um zu verstehen, dass auch eine Möglichkeit, sich bei kleinen Spaziergängen «am Schermen» bewegen zu können, für eine wohlthuende und angenehme Lebensphäre sehr wichtig ist.

*Alfons Riklin*



Situation 1:2500

Erdgeschoss 1:600



*Beurteilung durch das Preisgericht*

Stellung und Gruppierung des Gesamtprojektes von Altersheim und Siedlung verfolgen konsequent das Ziel optimaler Orientierung aller wesentlichen Räume. Innerhalb der heterogenen Randbebauung kommt die locker kombinierte Bauanlage mit ihren relativ bescheidenen Baumassen und der kubischen Staffelung gut zur Wirkung. — Baukubatur 9552 m<sup>3</sup>.

Das Altersheim enthält in einem breit ausgelegten Erdgeschoss alle wesentlichen Gemeinschaftsräume in betrieblich guter und architektonisch interessanter Folge. Aufenthalts-, Ess- und Mehrzweckraum sind gut gelegen und differenziert gestaltet. Sie erschliessen dem Bewohner zugleich den näheren Wohngarten. Die fünf Einzelzimmer längs der kleinen Hallenstrade entbehren der nötigen Ruhe und sind ohne genügende Beziehung zu Küche und Lingerie. Hauszugang, Zufahrt, Anlieferung und Parkierung sind zweckmässig.

Leiterwohnung und Personalzimmer liegen mit separaten Zugängen in eigenem gut organisierten, zweistöckigen Gebäude.

Die südost-, bzw. südwestorientierten Bettenzimmer gruppieren sich um eine etwas zu aufwendige Halle. Lingerie und Office entbehren der erforderlichen Liftverbindung zu Küche bzw. Wäscherei.

Die Alterssiedlung mit ihren drei Pavillons um die kleinen Eingangshöfchen wahrt bei bester Orientierung der Einzelwohnung eine sympathische Intimität. Die gedeckten Verbindungsgänge würden wohl besser weggelassen werden.

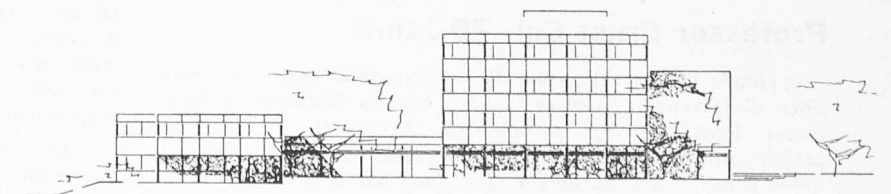
Die Bauanlage zeichnet sich im Grundriss und im Aufbau durch eine wohltuende Disziplin in der Anwendung der Mittel aus und ist massstäblich ansprechend.

Die Gesamtsituation würde gewinnen, wenn die Dreiergruppe der Alterssiedlung etwas mehr von dem Altersheim abgerückt würde.

3. Obergeschoss  
1:600

2. Obergeschoss  
1:600

1. Obergeschoss 1:600



Südwestansicht 1:600

