

<b>Zeitschrift:</b>	Schweizerische Bauzeitung
<b>Herausgeber:</b>	Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
<b>Band:</b>	77 (1959)
<b>Heft:</b>	44
<b>Artikel:</b>	Das neue Bürohaus der Firma Carl Maier & Cie., Fabrik für elektrische Apparate und Schaltanlagen in Schaffhausen: Architekten: Walter Custer, S.I.A., Zürich, Ernst Schmid, Schaffhausen ...
<b>Autor:</b>	[s.n.]
<b>DOI:</b>	<a href="https://doi.org/10.5169/seals-84348">https://doi.org/10.5169/seals-84348</a>

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 01.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Ansicht vom Fulachtal her. Im Hintergrund die Stadt Schaffhausen

## Das neue Bürohaus der Firma Carl Maier & Cie., Fabrik für elektrische Apparate und Schaltanlagen in Schaffhausen

DK 725.23:725.4

Architekten: Walter Custer, S. I. A., Zürich  
Ernst Schmid, Schaffhausen  
Mitarbeiter: Fred Hochstrasser, SWB,  
Winterthur

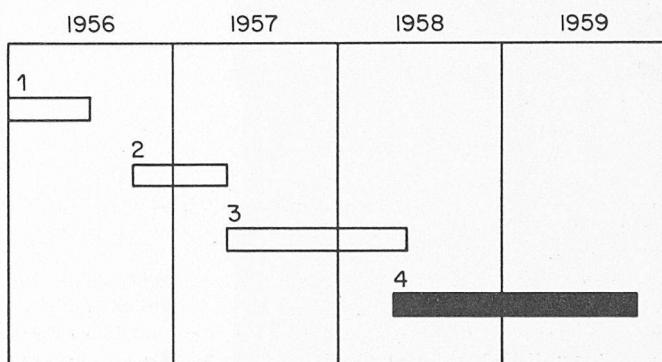
Bauführer: Hans Eberhard, Schaffhausen  
Ingenieur: Alex Wildberger, S. I. A.,  
Schaffhausen  
Elektro: Wüscher & Co, Schaffhausen

Sanitär + Kanalisation: Emil Arnaboldi, S. I. A., Winterthur  
Gartenbearbeitung: Ernst Meili, BSG, Winterthur

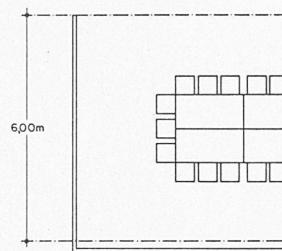
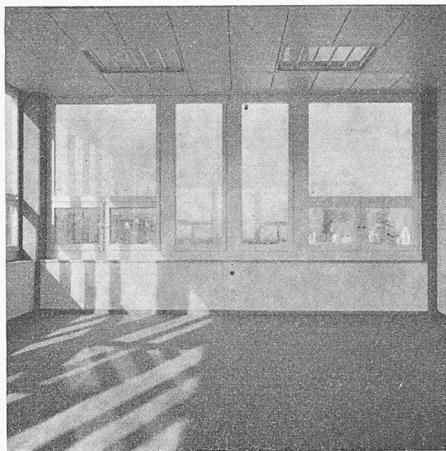
Die Firma Carl Maier & Cie. als Bauherr führte seit Anfang 1956 generelle Studien über die Ausdehnung und Umgestaltung ihrer Fabrikanlage auf dem Ebnetareal durch. Einlässliche betriebliche und architektonische Studien ergaben die für die Zukunft massgebende Konzeption: Beanspruchung des ebenen Plateau mit guter Verkehrserschliessung für Fabrikation und Montage, Hinausschieben des Bürohauses (Geschäftsleitung, technische und administrative Büros, Entwicklungsabteilung) in den nördlichen Steilhang gegen das Fulachtal. Diese bauliche Situierung des Bürohauses brachte zwar einerseits bautechnische Erschwerungen, ermöglichte aber anderseits, den grossen landschaftlichen Raum des Fulachtals mit den Büroräumen in unmittelbarste Beziehung zu bringen.

Das nebenstehende Schema zeigt die zeitliche Gliederung des Arbeitsablaufes in die vier charakteristischen Phasen: Generelle Studien der Gesamtanlage, spezielle Vorstudien

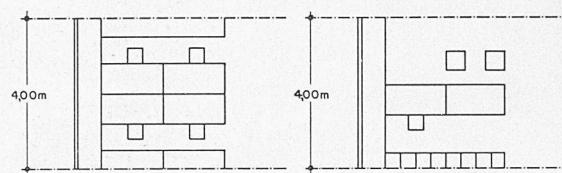
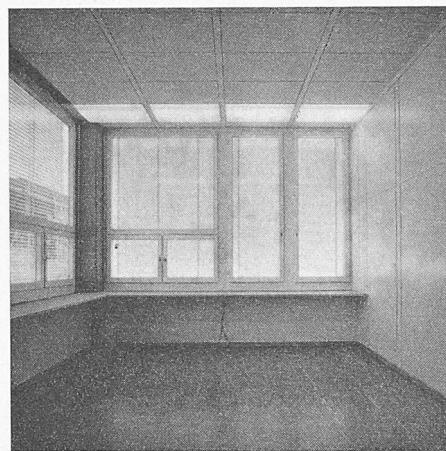
Bürohaus, Bauprojekt: technische und administrative Vorbereitungen der Bauarbeiten, Ausführung der Bauarbeiten. Trotz plannässigem und intensivem Einsatz von Bauherrschaft und Architekten in den Vorbereitungsphasen beanspruchen dieselben mehr Zeit als die eigentliche Ausführungsphase.



- Zeitablauf  
1 Generelle Studien der Gesamtanlage      2 Vorstudien Bürohaus  
3 Bauprojektbearbeitung      4 Bauausführung

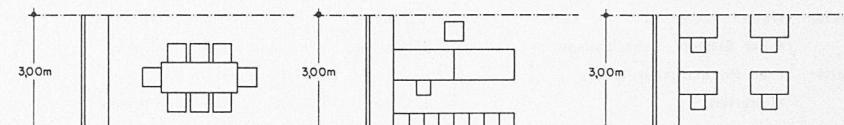
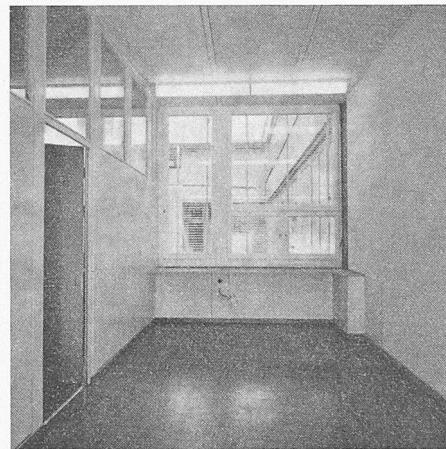


Konferenzsaal, Ausstellungen usw.



Grosses Chefbüro für Betriebsleiter, Konstruktionschefs usw.

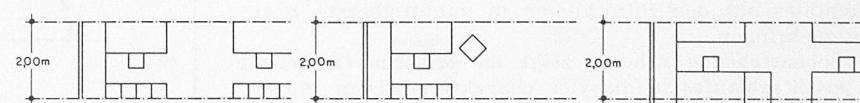
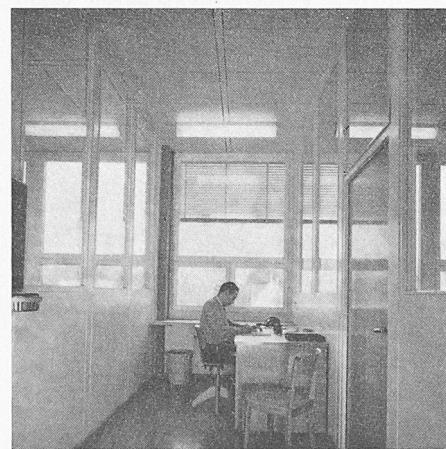
Arbeitsgruppen von kaufmännischen und administrativen Angestellten, mit Registraturen



Sprechzimmer

Kleines Chefbüro für Abteilungsleiter usw.

Zwei Arbeitsplätze zu 1,50 m für Bürokräfte (Dactylos)



Arbeitsplätze für kaufmännische und administrative Angestellte, mit Registratur

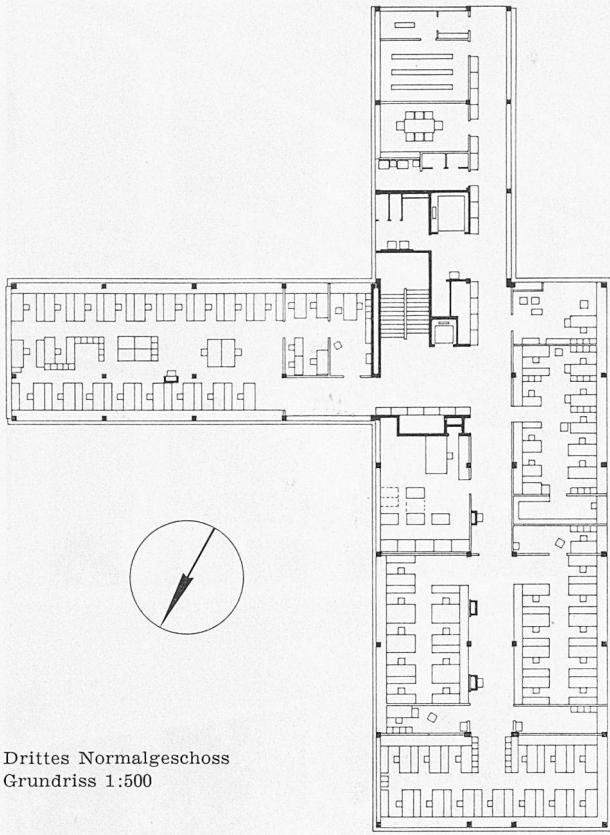
Einzelbüro für Assistenten und Gruppenchef

Arbeitsplätze für technische Angestellte mit Stehbrett

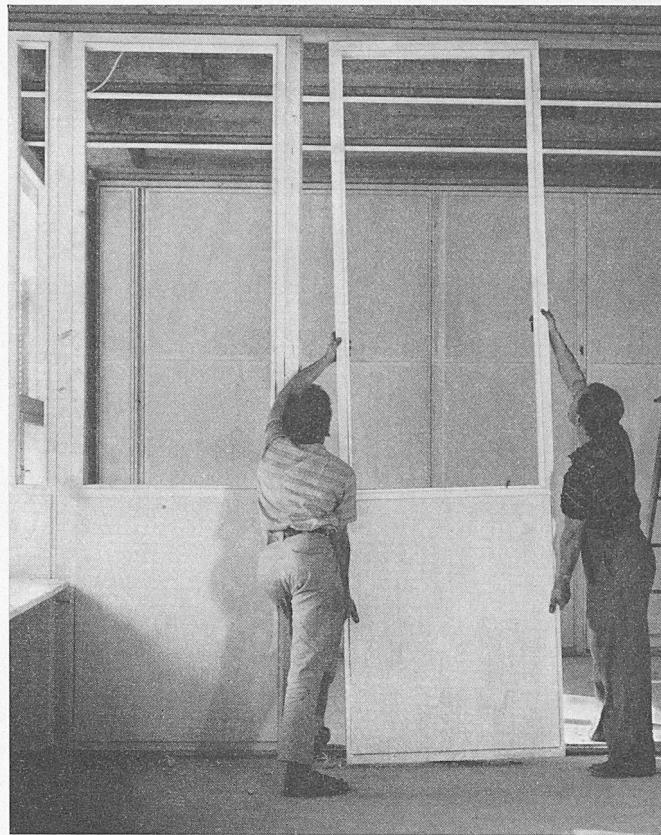
### Aufbauidee für Grundriss- und Fassadenausbildung

Innerhalb des Grundrissrasters können zwei Reihen von Büroaxen herausgegriffen werden: 2,0 m, 4,0 m usw. für Arbeitsplätze vorwiegend technischer Angestellter; 1,5 m, 3,0 m usw. für Arbeitsplätze vorwiegend kaufmännischer und administrativer Angestellter. Die Ueberlagerung der zwei Raster ergibt ein konstruktives System von 6/6 m. Die betrieblich - funktionelle Grundlage des Rastersystems konnte mit einem statisch-konstruktiv wirtschaftlichen System verbunden werden; der architektonisch-formale Aufbau ist der unmittelbare Ausdruck dieser Integration. Die einzelnen Arbeitsplätze können grosszügig und zweckmäßig organisiert werden, da die Wirtschaftlichkeit der Gesamtanlage durch die grosse Anpassungsfähigkeit des gewählten Systems an die Bedürfnisse der einzelnen Abteilungen erzielt wird. Um den ständig wechselnden Anforderungen der Abteilungen jederzeit genügen zu können, sind demontable Zwischenwände erforderlich.

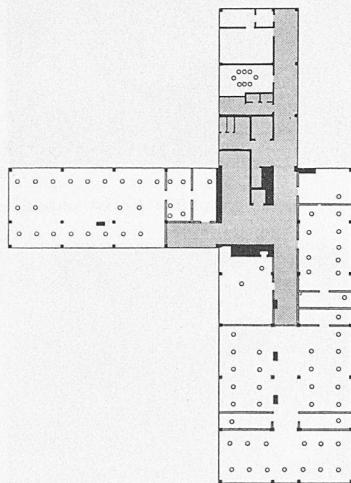
Die nebenstehende Typenreihe zeigt, wie sich die Fassadenachsen aus der Berücksichtigung der wichtigsten Arbeitsplatz-Elemente ergeben.



Drittes Normalgeschoss  
Grundriss 1:500



Aufstellen der demontablen Zwischenwände



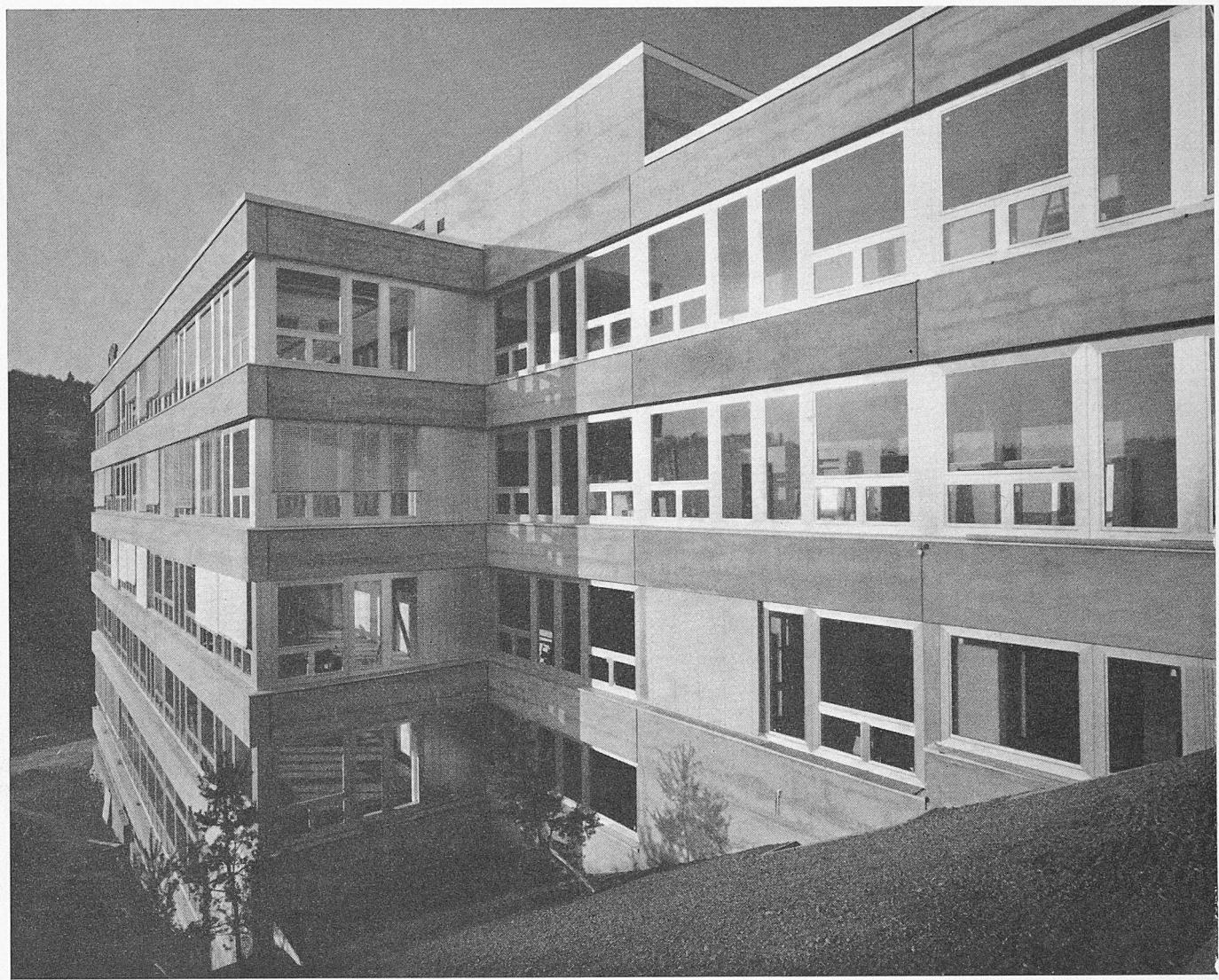
Drittes Normalgeschoss  
Darstellung der Wirtschaftlichkeit

	m²	%
FLÄCHE FÜR VERKEHR UND WC-ANLAGEN	210,94	22,34
NETTOFLÄCHE FÜR BÜROÄRME	692,48	73,43
FLÄCHE FÜR PFEILER, MAUERN SCHÄCHTE, USW.	34,97	4,23
FLÄCHEN FÜR BEWEGLICHE WÄNDE	4,95	
TOTALFLÄCHE INNERHALB FASSADENMAUERN	943,34	100
○ 1 STÄNDIGER ARBEITSPLATZ, TOTAL=82 ARBEITSPLÄTZE VERHÄLTNSZAHL m² JE FESTER ARBEITSPLATZ: 7,98 m²/ARBEITSPLATZ		

Zahlen: Umbauter Raum nach S.I.A. 22 500 m³  
Anzahl Arbeitsplätze in den 4 Normalgeschossen 280 Personen  
Normalgeschoss Bruttofläche 918 m²  
Normalgeschoss Nettofläche 660 m²  
Ausnutzung rund 72 %  
Fläche pro Arbeitsplatz 9,5 m²

#### Technische Durchbildung

- Tragkonstruktion: Eisenbetonskelett mit Rippendecken, Mass-toleranz zur Aufnahme des Montageprinzips ± 1 cm
- Dach: Kaltdach. Auf Eisebetonplatte aufgesetzte Holzkonstruktion mit Schalung und Aluminium abgedeckt. Innere Entwässerung. Völlig unabhängig von konstruktiven Baugliedern.
- Fassade: Eisenbetonbrüstungselement vorfabriziert und vorgehangt. Aussen montierte Lamellenstoren. Holz/Aluminium-Fenster.
- Zwischenwände: Bürotrennwände demontabel, Holz/Glas-Konstruktion, Schallisolation 3 Qualitätsstufen.
- Heizung und Lüftung: Vollklimaanlage in den Haupträumen. Trennung der Anlage in zwei unabhängige Systeme: Blasluftheizung zur Erwärmung der Fassadenzone und Uebernahme der Grundheizung im Winter. Klimatisierte Warmluft durch heruntergehängte Decken. Spezialaggregat entsprechend den besonderen Bedürfnissen der Lochkartenanlage.
- Elektroinstallation: Zwei getrennte Gruppen in Brüstung und beiderseits des Mittelganges. Bewegliche Anschlüsse für die Arbeitsplätze über die Brüstungsgruppe, Beleuchtung über Ganggruppe. Personensuchanlage: drahtlos. Rohrpostanlage.
- Sanitär: Abflussleitungen in speziellen Vertikal-schächten.
- Liftanlage: Personen-, Waren-, Aktenlift.
- Ausbau: Zahlreiche standardisierte Grundeinheiten, wie Fensterbretter 30, 60, 70 cm breit. Brüstungsverkleidungen. Elektroleitungs-Ver-schalungen. Zwischenwände. Weitgehender Verzicht auf innere Verputzarbeiten (weniger Baufeuchtigkeit, Zeiter sparnis, Flexibilität).



Ansicht aus Süden

Arbeitsplätze Konstrukteure

