

**Zeitschrift:** Schweizerische Bauzeitung  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 87/88 (1926)  
**Heft:** 16

**Artikel:** Bilder von heurigem Kongress für Wohnungswesen und Städtebau und Wien  
**Autor:** H.B.  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-40974>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 15.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

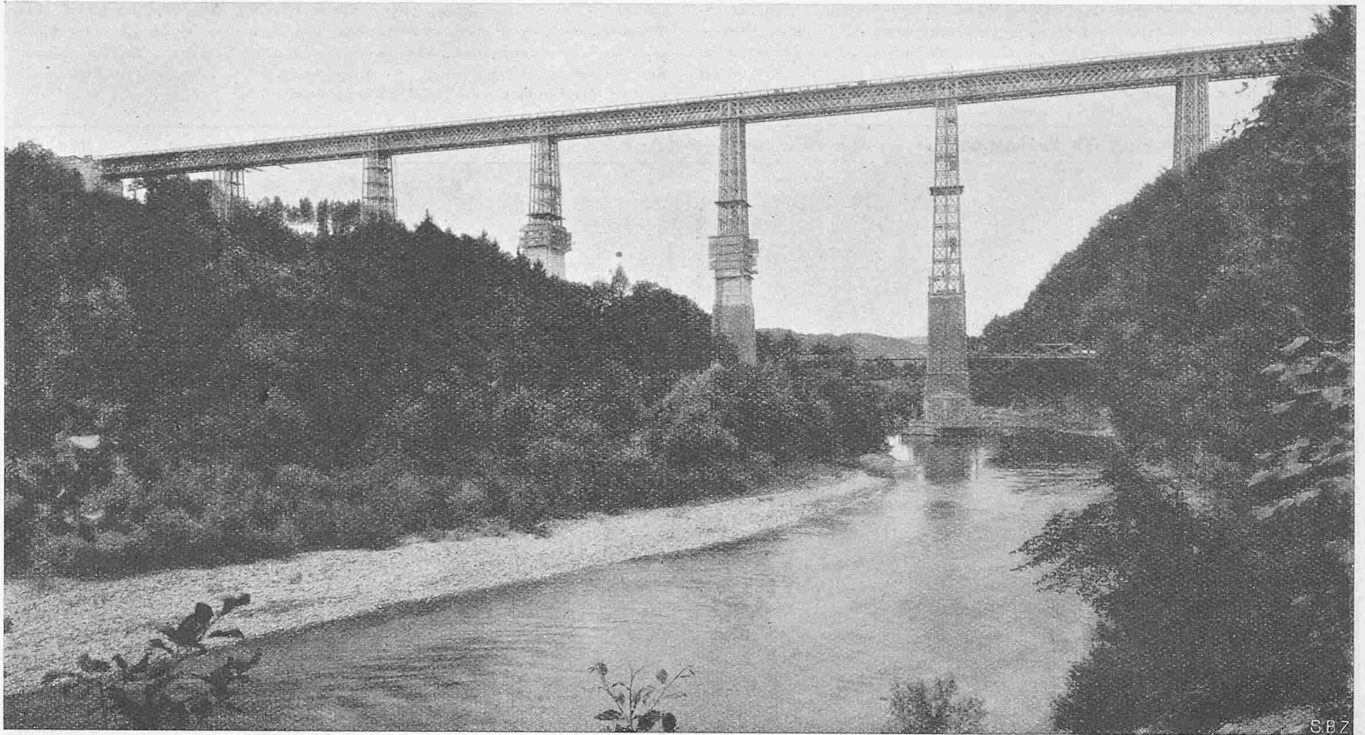


Abb. 2. Gesamtbild der alten Gitterbrücke. Beginn der Einbetonierung der eisernen Pfeiler über den gemauerten Sockeln (11. August 1925). Beim Flusspfeiler ist der alte Mauerwerksockel aus Molassequadern gut erkennbar.

Das Bauwerk war seiner Zeit für eine zufällige Last von 4 t/m jedes Geleises berechnet worden. Die Nachrechnungen für eine Belastung durch elektrische Lokomotiven ergab, dass die Eisenkonstruktion in allen Teilen zu schwach sei. Von einer Verstärkung wurde infolge der hohen Kosten abgesehen, ebenso von einem Neubau des Viaduktes. Schliesslich wurden zwei Lösungen ausgeschrieben, nämlich eine Erneuerung der eisernen Ueberbauten, mit gleichzeitigem Einbetonieren der eisernen Pfeiler, sowie der *Umbau in einen gewölbten Viadukt* unter Benützung des vorhandenen Unterbaues. Da dessen Wider-

standsfähigkeit indessen nur eine leichte Konstruktion ertrug, war eine ziemlich weitgehende Anwendung der Eisenbetonbauweise die Folge. Es ergab sich, dass diese letzte Lösung wirtschaftlich die günstigste ist, in Uebereinstimmung mit den Voranschlägen. Die Kosten werden rund 3 000 000 Fr. betragen, worin die Ausgaben für die Bauleitung, Nebenarbeiten usw. inbegriffen sind.

Dieser Umbau in einen gewölbten Viadukt geht zur Zeit seiner Vollendung entgegen. Er wurde folgendermassen vorgenommen: Die steinernen *Pfeiler und Widerlager* sind vollständig beibehalten worden. Ihre Hohlräume wurden

### Bilder vom heurigen Kongress für Wohnungswesen und Städtebau und Wien.

Vom Wiener Kongress — nicht von jenem, dem die medisante Welt nachsagt, dass er wohl tanze, aber nicht marschiere — vielmehr vom „Internationalen Wohnungs- und Städtebau-Kongress 1926“.

Ein Kongress, er mag nun so international gedacht sein als er will, vermag sich nicht dem Einfluss zu entziehen, den der Genius loci ausströmt. Und so hat sich denn auch der „heurige“ Städtebau-Kongress seine Gangart vom lustigen Wien diktieren lassen.

Lustig und nicht lustig. Je nachdem. Es gab auch Leute, denen kam das Wien von heute gar trübselig und jämmerlich vor, die erschrocken waren über das allgegenwärtige Bettlerwesen, über die Verwahrlosung der Aussenquartiere, denen es auffiel, dass die Theater — die Wiener Theater! — halbleer waren, die hinter hundert Aeusserungen des täglichen Lebens die 200 000 Arbeitslosen des Landes hervorglinsen sahen.

Dass die kaiserliche Burg ein Museum geworden, dass der Marstall die schönen spanischen Pferde wie Zirkustiere paradieren lässt, dass der Prater auch so gar nichts mehr zeigt von Glanz und Eleganz — das ist ja soweit ganz in Ordnung; und doch, vielen musste die Stadt vorkommen wie das Gehäuse einer vergangenen, glänzenden Welt, in der sich ein dürrtiges, neues Geschlecht einrichtet.

Freundlich waren sie alle, die Wiener, denen man begegnete, und gewinnend, ja entzückend, wie man's so leicht nicht mehr von einem Grosstadtvolk sagen kann. Und diese fast unbegreifliche Leichterzigkeit hat immer wieder versöhnt und beschwichtigt und selbst die übelsten Situationen gerettet, sodass die Gemüter frei wurden, sich — soweit das bei einem Kongress von 1100 Teilnehmern möglich ist — einer tänzelnden Gangart zuzuwenden.

### Die Suppe und das Haar darin.

Wir waren im Semper-Hasenauerschen Flügel der Hofburg installiert — In den weiten Erdgeschossräumen das Kongressbureau, in dem Regierungsrat Dr. Hans Kampffmeyer mit seinen Mitarbeitern amtierte. Ueber die schön entwickelte Treppe erreichte man durch Vestibule und Vorsaal den „Neuen Saal“, der uns als Verhandlungsraum zugewiesen war. Auf der Estrade nahmen die grossen Männer Platz, der Conseil des Kongresses, und im Parquett, dicht gedrängt, sass die grosse Masse — an die Elfhundert Köpfe.

Die Begrüssungsreden gingen hin und her, verbindlich und nichtssagend, wie sich das gehört, und mussten übersetzt werden: die deutschen ins Französische und Englische, die französischen ins Deutsche und Englische, die englischen ins Deutsche und Französische. Eine ziemliche Belastungsprobe für die Geduld des Plenums, noch erschwert durch die sehr mangelhafte Akustik des Saales (wohl das Resultat seiner relativ geringen lichten Höhe). Das Plenum hielt die Belastungsprobe nicht aus und fasste den verhängnisvollen Beschluss, es möchte in der Folge von Uebersetzungen überhaupt abgesehen werden. So sprachen denn fortan die Engländer und Amerikaner für ihre Landsleute, und die Deutschen und Oesterreicher blieben für die Engländer unverständlich. Die Franzosen und Belgier kamen überhaupt zu kurz, und die Minoritäten bedienten sich, je nachdem sie auf das englisch- oder deutsch-sprechende Publikum Wert legten, der englischen oder deutschen Sprache.

Die Traktanden? Oh, die sind alle hübsch vorgedruckt in den grünen Bänden des Kongresses; sie wurden auch da und dort angezogen: die Bodenfrage und die Frage Hochbau-Flachbau. Aber allzu leicht gleitet die Diskussion über die glatten Zungen parlamentsgewohnter Redner in die plätschernde Strömung der kleinen Tagesfragen: das neueste Umlegungsgesetz von Weissnichtwo, die in

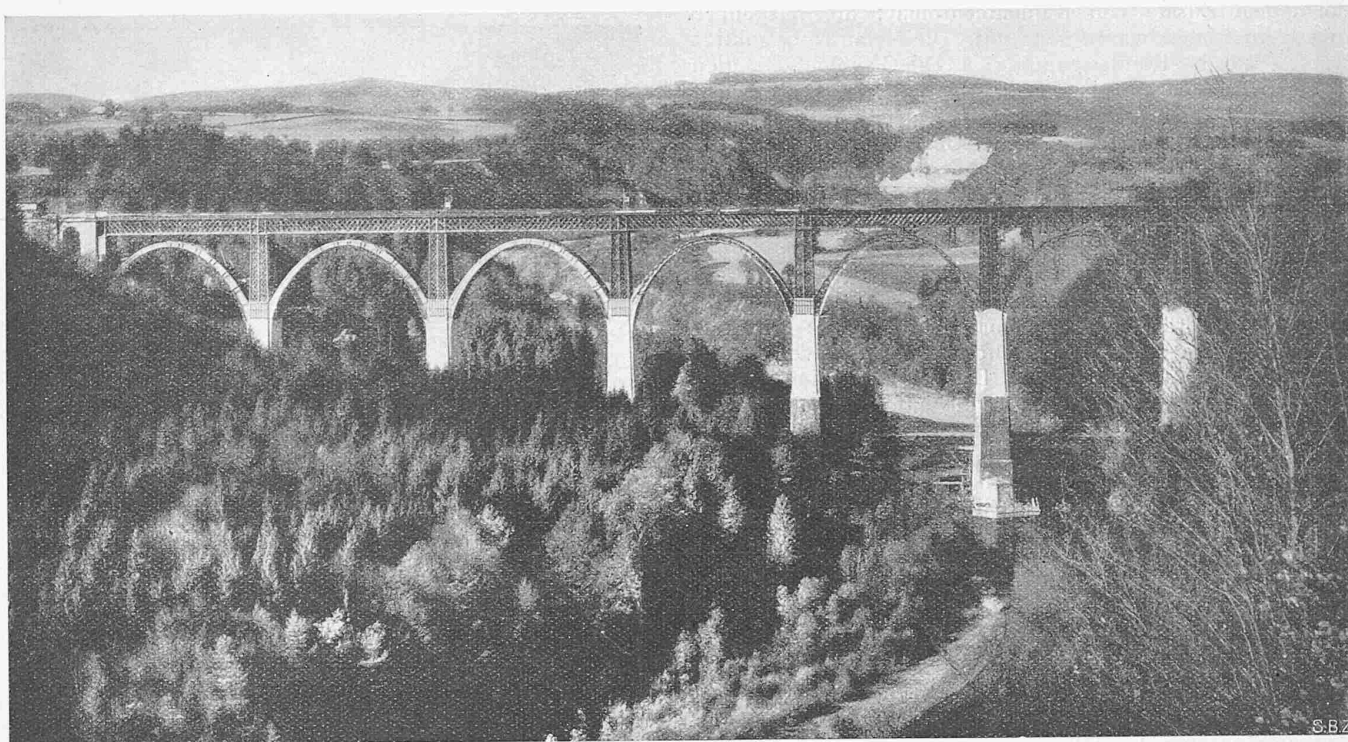


Abb. 3. Die zwischen die fertig aufbetonierten Pfeiler gespannten Melan-Bogen, links bereits eingeschalt, Öffnungen 4 und 5 in Einschalung begriffen, Öffnung 6 Melanbogen fertig montiert (26. Oktober 1925).

ausbetoniert, wobei je nach Erfordernis Eisenbewehrungen eingebracht und Zementeinpressungen vorgenommen wurden. Beim Aufbrechen der Hohlräume hatten wir Gelegenheit, uns von der besondern Güte des alten Mauerwerkes zu überzeugen, was dessen Wiederverwendung rechtfertigt.

Die eisernen Pfeiler wurden bis zur halben Höhe einbetoniert (Abbildungen 3 und 4), ohne den noch guten Anstrich zu entfernen. Der weitere Umbauvorgang war an die Bedingung geknüpft, dass keiner der vier Hauptträger abgebrochen werden durfte, bevor Zwischenunterstützungen geschaffen waren.

Daher mussten zuerst unter dem eisernen Ueberbau die *grossen Gewölbe* eingezogen werden. Ihre Erstellung erfolgte nach dem System Melan. Die Gerüstkosten bleiben so nutzbar dem Bauwerk erhalten. Die Melanbogen bilden die Schalungsgerüste und die Bewehrungen zugleich (Abb. 4). Um Rissbildungen infolge des Schwindens des Beton zu verhindern, wurde um die Melanbogen ein Rundeisennetz gelegt. Sie erhielten einen Anstrich von Zementmilch<sup>1)</sup>,

<sup>1)</sup> Die Zementmilch bestand aus 1 Raumteil Zement + 1 Raumteil Wasser, dem 3 bis 5% Kaliumbichromat ( $C_2 Cr_2 O_7$ ) beige mischt war. Diese so hergestellte Zementmilch ist als dünner Ueberzug aufgetragen.

Pumpenhausen zur Diskussion stehende Enteignungsgesetzgebung, die ganz speziellen Erfahrungen des Herrn Soundso auf dem Gebiete des Siedelungswesens — russige Kochtöpfe und Trockenklosett als Majorsecke für das anzusiedelnde Publikum. Ab und zu wird das an Sandbänken vorbeistreifende Schiff der Diskussion wieder in die offizielle Fahrinne gestossen. Der Versuch von Dr. R. Schmidt, des Diktators des Ruhsiedelungsverbandes, durch Aufstellung von drei Thesen das Steuer zu ergreifen, misslang — es will eben jeder sein eigenes Sprüchlein sagen.

Und als von Sitzung zu Sitzung das fremdsprachliche Element mehr und mehr in den Hintergrund trat und das bequeme Deutsch das Feld beherrschte, da war kein Halten mehr. Da strömten die bisher mühsam zurückgehaltenen Fluten der Wiener Tagespolitik, alle Dämme überflutend, über die freundlichen Wiesen verbindlicher Redensarten in die braunen Aecker sachlicher Diskussion:

Die Vertreter der Stadtverwaltung verteidigten ihre sozialistische Gemeindepolitik, die das Wohnungswesen zu ihrer eigensten und ersten Aufgabe gemacht hat. Die Vertreter der Privatwirtschaft wiesen die Vorwürfe, die auf das Unternehmertum hagelten, zurück, da ja jeder freie Wettbewerb aufgehoben sei und man von einem „Versagen“ des Privatbaues unter der prohibitiven Herrschaft des Mieterschutzes nicht reden könne. Hinwiederum wurde der Mieterschutz als die notwendige Grundlage der österreichischen Exportindustrie hingestellt: freie Mieten würden die Absatzmöglichkeit der Exporteure und damit die Existenz des Volkes untergraben. Temperamentvoll replizierte der Vertreter der Hausbesitzer: der Hausbesitz ist durch den Mieterschutz, gleich dem Besitzer von Anleihen, um seinen Besitz gebracht, aber als besondere Chikane wird ihm für das Haus, dessen Revenüen ihm abgeschnitten, der Unterhalt überbunden. Wer sich dann abends in dem hübschen „Theater in der Josephstadt“ den

„Igel“ vorspielen liess, dem ward das Wesen des Mieterschutzes klar, und wer ausserhalb des Kongressaales Musse fand, Zeitungen zu lesen, der bekam noch deutlicher die Gegensätze zu spüren; am deutlichsten durch eine Broschüre, die statt des Eisernen Mannes auf dem Rathhausturm den Tod zeigte — „Der Tod von Wien“.

Was ist denn eigentlich los? Es wurden uns Mietpreise genannt, die uns wirklich unbegreiflich vorkamen: ein Fünftel der Friedensmiete. Wobei daran zu erinnern ist, dass die Baukosten etwa das Doppelte betragen wie vor dem Krieg, und dass die Zinsquote für Hypotheken 50% über das Friedensmass hinausgewachsen ist. Eine Vorkriegsmiete von 100 müsste also wegen der verdoppelten Baukosten auf 200 angestiegen sein, dazu das Steigen des Zinsfusses, macht 300; statt 300 wird aber ein Fünftel von 100 = 20 erhoben: die heutige Miete wird also durch den rigoros gehandhabten Mieterschutz auf ein Fünftel der Höhe gehalten, die in freier Wirtschaft erreicht würde. Ein Fünftel! Unwillkürlich fragt man sich, wer zahlt den Rest?

Und wie es so geht, aus dem leidenschaftlichen Hinundher der Meinungen sind wir nicht klug geworden, erst auf der langen Fahrt Salzburg-Zürich ist uns aus der Lektüre der reichlichen Papiere die Sache klar geworden. Was im Kongress misstönend klang als „ein politisch Lied, ein garstig Lied“, das fiel uns nun ganz lieblich ins Ohr:

Die Gemeinde zahlt aus einer besondern Steuer, der Wohnungsbausteuer, laufend, ohne dafür Schulden zu machen, die Baukosten für die neuerstehenden Gemeindewohnungen. Wo keine Schulden sind, sind keine Zinsen zu zahlen. Und so stehen wir vor der für uns Kinder einer hochentwickelten Zinswirtschaft fast unfasslichen Tatsache, dass in den Mieten der neuen Gemeindebauten keine Zinsen eingerechnet sind und auch keine eingerechnet zu werden

mit einem Zusatz von Kaliumbichromat; die Wirkungen dieses Anstriches waren sehr gut. Die Melan-Konstruktion wiegt 475 t, das Rundeisennetz 52 t. Die Gewölbe gelangten in zwei Ringen zur Ausführung (Abb. 5), um das Gewicht der Melanträger zu ermässigen. Die Aufstellung der Melanbogen erfolgte von dem eisernen Ueberbau aus, mit Hülfe besonderer Krane und Schiebebahnen. (Schluss folgt.)

### Einige Betrachtungen über Raumheizung.

Von Heizungs-Ingenieur KONR. MEIER, Winterthur.

Die Anforderungen, die man heute an die Gebäudeheizung stellen muss, sind sehr verschieden von denen früherer Zeiten. Die veränderte Bauweise, die viel grössere Ausnützung der Räumlichkeiten, die moderne Lebensweise und schliesslich die verfügbaren Brennstoffe, haben uns vor Aufgaben gestellt, bei denen die Vorbilder früherer Kultur gänzlich versagen. Und unter den losen Beziehungen zwischen Baukunst und Industrie ist es nicht zu verwundern, wenn gewisse Heizungsprobleme, besonders jene, die Architekten interessieren, unabgeklärt geblieben sind. Deren allseitig sachliche Lösung ist indessen ohne Zweifel mit den sehr wohl möglichen bedeutsamen Fortschritten auf diesem Gebiete eng verbunden, weshalb eine Besprechung dieser Tagesfrage sich rechtfertigt.

Die Preise der Brennstoffe haben sich in letzter Zeit nicht unerheblich verschoben. Die Bewegung scheint einer den veränderten Verhältnissen entsprechenden Preislage zuzustreben. Wenigstens für Koks und Holz ist die Lage kaum als vorübergehend anzusehen und daher ein Ueberblick der Heizkosten geboten.

Für 1000 kcal bezahlt man gegenwärtig mit

	I	Ne	II
Holz für Kachelöfen, gemischt . . . zu 40 Fr./m <sup>3</sup> = 110 Fr./t	0,040	50 %	0,030
Braunkohlenbriketts für Öfen . . . zu 70 Fr./t	0,017	50 %	0,034
Anthrazit für Dauerbrandöfen . . . zu 120 Fr./t	0,015	60 %	0,025
Zechenkoks in Etagenheizkesseln . . . zu 85 Fr./t	0,012	60 %	0,020
Gaskoks in Zentralheizkesseln . . . zu 65 Fr./t	0,010	65 %	0,015
Zechenkoks in Zentralheizkesseln . . . zu 80 Fr./t	0,011	70 %	0,016
Kohle für grössere Kesselanlagen . . . zu 55 Fr./t	0,008	75 %	0,011
Öl für grössere Zentralheizungen . . . zu 180 Fr./t	0,018	75 %	0,024
Gas für kleine Zentralheizungen . . . zu 0,30 Fr./m <sup>3</sup>	0,065	80 %	0,080
Nachtstrom für Speicheröfen . . . zu 0,10 Fr./kWh	0,120	90 %	0,135

brauchen: die Gemeinde zahlt die Bauten in bar, aus Steuererträgen. Sie rechnet also ihren Mietern bloss die notwendigen Unterhaltungskosten und die paar Nebenausgaben an. Und das mag mit  $\frac{1}{5}$  der Friedensmiete hoch genug bezahlt sein.

Den privaten Hausbesitz hält die Gemeinde in Schranken durch die Mieterschutz-Gesetzgebung, indem sie folgendermassen argumentiert: durch die Inflation habt Ihr Hausbesitzer Euch vollständig entschuldet, Ihr habt Euere Hypothekargläubiger mit einer Schachtel Streichhölzer (Preis 200 000 Kronen) abfinden können — Ihr habt keine Schulden mehr, so habt Ihr auch keine Hypothekarzinsen zu zahlen. Wenn Euch der Mieter seine Reparaturquote bezahlt und seine Strassenbeleuchtungssteuer und die übrigen Kleinigkeiten, so könnt Ihr zufrieden sein.

Also ein Wohnungswesen, das von der grossen Last der Zinsverpflichtung an einen Leihgeldgeber befreit ist — eine ganz vorzügliche Sache.

Wer genauer hinsieht, freilich, der bemerkt auch in diesem so schönen Bau bedenkliche Risse:

Der private Hausbesitzer hat so wohl auch eigenes Geld im Hause stecken — dies Guthaben wird ihm gestrichen mit dem Hinweis auf seinen Freund, den Hypothekengläubiger, der ebenfalls alles verloren habe. Ein Spassvogel meinte, nach dieser Logik müsste man, wenn von vier Kindern bei einem Ausflug zwei verunglücken, auch die zwei Geretteten erschlagen.

Auch muss der Hausbesitzer für die Reparaturen Geld aufnehmen und für diesen Pump Zinsen zahlen — vom Mieter bekommt er nur nachträglich eine jährliche Quote, die ihm wohl seine Auslagen für die Handwerker, nicht aber die Zinsen für seinen Pump decken.

Die Zukunft dieser Gemeindebauten bedeutet, wenn man seine Ueberlegungen spazieren führt, auch nicht das reine Paradies: die

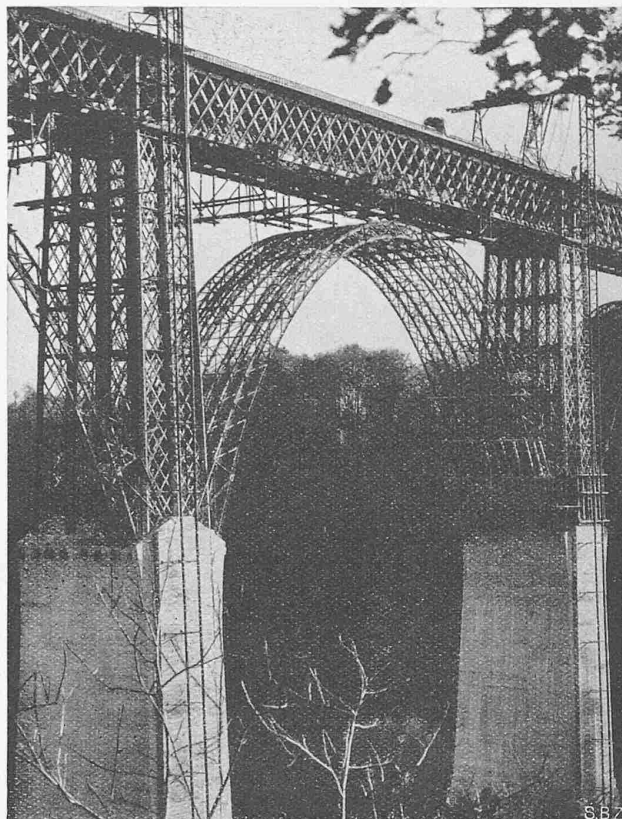


Abb. 4. Fertig montierte Melanbogen, links Montagebeginn (Aufn. 26. Okt. 1925). Hängegerüste mit dem Gitterträger, längs der Pfeilergerüste die Betonauflage. Melan-Konstruktion von Löhle & Kern A.-G., Zürich.

Die Zahlenreihe I zeigt den theoretischen Heizeffekt, die Reihe II gibt den tatsächlichen, unter Anrechnung des durchschnittlichen Wirkungsgrades  $\eta_0$  in der Erzeugung der Wärme durch die Öfen bzw. Kessel. Um ein richtiges Bild der Sachlage zu erhalten, sind indessen auch die Verluste zu berücksichtigen, die in der Uebermittlung und Verteilung entstehen, indem praktisch nur der be-

Bedürfnisse der Mieter werden ins Endlose wachsen, von Verantwortlichkeit für die Instandhaltung keine Spur. Auch von Seiten der Stadtverwaltung besteht wohl kaum der Wille fest aufzutreten, denn diese kostbaren Wählerstimmen müssen bei guter Laune erhalten werden.

Das Wichtigste: durch diese Methode des Wohnungsbaues aus Steuermitteln ist die private Wohnbautätigkeit nicht nur sozusagen, sondern absolut ausgeschlossen. Weder Unternehmer noch Genossenschaften sind in der Lage, Wohnungen zu errichten, da sie ja für das Baukapital Zinsen zu zahlen hätten. Die Gemeinde baut also ohne jede Konkurrenz: keine Konkurrenz in Bezug auf Wohnform, auf Gestehungskosten, auf Eigentumsverhältnisse. Von den Beschlüssen einer vorwiegend politisch orientierten Körperschaft hängt es ab, wieviel Wohnungen und was für welche errichtet werden. Das Aufkommen der grossen Siedelungs-Genossenschaften, wie im Reich drüben, aber auch in Holland, England, in der Schweiz, ist vollkommen ausgeschlossen. Wenn da und dort trotzdem derartige Siedelungen entstanden sind, so konnte das nur geschehen auf der eigentümlichen Basis, dass die Gemeinde solchen Genossenschaften Darlehen gewährte sozusagen ohne Verzinsung, „sodass diese Darlehen eigentlich zunächst gestundet sind“.

Summa Summarum: So verlockend dieses zinsfreie Wohnungswesen erscheint, so sehr es uns als Ziel vorschweben mag, so wenig scheint es uns möglich, dies Ideal innerhalb einer ringsum zins-erhebenden Wirtschaft zu etablieren und wirtschaftlich zu rechtfertigen.

Wir haben darum beklagt, durch diese Tagesstreitigkeiten abgedrängt worden zu sein von den grundsätzlichen Fragen des Bodenrechts und der zu propagierenden Wohnform.

Die grossen gestellten Themata sind für einen Kongress die Suppe, die eben unter allen Umständen gegessen werden sollte.

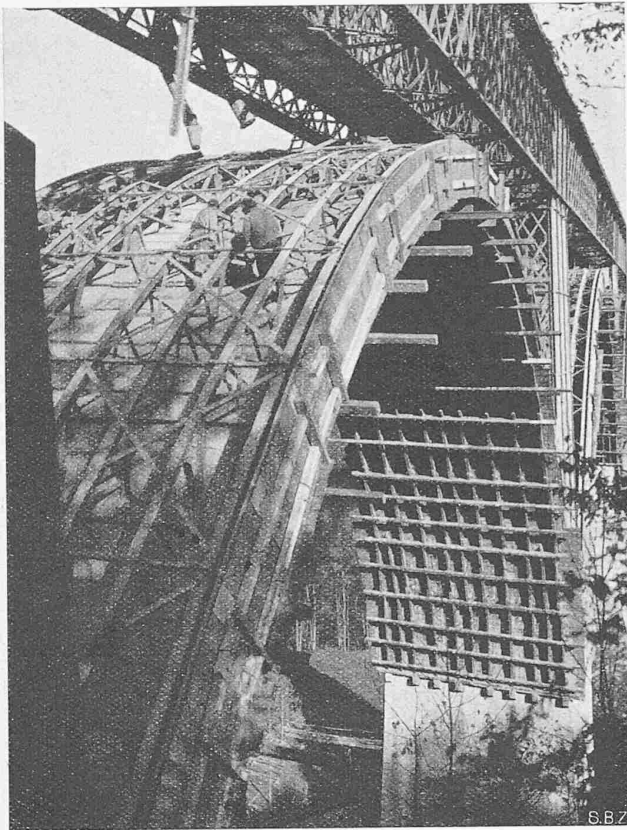


Abb. 5. Melan-Bogen mit angehängter Schalung.  
Draufsicht auf die Rückenschalung zur Betonierung (mit plastischem Beton)  
des ersten Gewölberinges von  $\frac{1}{3}$  der Gesamt-Gewölbestärke.

rechnete legitime Bedarf, also die zur rechten Zeit und am gewünschten Ort frei werdende Wärme nutzbringend ist, was durch den Nutzeffekt in der Anwendung  $N_a$  ausgedrückt werden kann. Dadurch kommt man auf die Nutzwirkung der Anlage als Ganzes,  $N_e \propto N_a$ , die massgebend sein muss, und erhält als Kosten der Nutzwärme die Quoten der Reihe IV in der nachstehenden Tabelle.

#### Empfänge.

Es war im grossen Rathaussaal (laut Baedeker 1080 m<sup>2</sup> Flächeninhalt und 13,3 m hoch), steingrau und Gold, strahlend hell erleuchtet; die Musik spielte Strauss; zwischen den reich besetzten Buffets und den Tischen flogen die Kellner: Hummer und Lachs, Gesalzenes und Geräuchertes, Salate aller Sorten, Törtchen ohne Zahl, Tee und Bier, Wein mit den verschiedensten Etiketten, Zigarren hell und dunkel, dick und dünn. Und mit Sachkenntnis bedienten sich die so oft als die „hervorragendsten Sachverständigen“ Bezeichneten. Die Stimmung wuchs mit dem Leeren der Flaschen zusehends — es war *Alles* gut.

So ab und zu erinnerte man sich da und dort der hohen Mission, die wir zu erfüllen zusammengekommen waren: dem grauen Elend der Masse die relativ erträglichste Wohnung zu schaffen. Gewiss. Und so kam es, dass mein Freund und Nachbar — ein vorwärts orientierter Zürcher Stadtrat — des bitteren Wortes gedachte, das der nach rückwärts orientierte Taine in seiner „Histoire de la France contemporaine“ über die tafelnden Konventsmitglieder ausgesprochen hat, des Wortes von der satten Unbekümmertheit der „ventres souverains“.

Wenn man die belebten Tische überblickte, die roten Köpfe, und die ungeduldig den Tanz erwartenden Damen, die Eckchen mit den zufriedenen älteren Herren, die angeregt von Tisch zu Tisch wechselnden Allerweltsleute — da war man versucht, dem grimmigen Taine recht zu geben: von dieser wohlgefütterten Souveränität hatte, wenigstens für den Moment, die grosse Masse wenig Verständnis zu erwarten.

Angesichts dieses festlichen Gelages und heitern Wohllebens war es peinlich und unmöglich, an das aufgestapelte kinderzeugende Gewimmel zu denken, dem alle unsere Sorge gehören sollte.

	III	Na	IV
Kachelöfen, Verluste nach oben und nachts . . . . .	0,0:0	70 %	0,114
Oefen für Kohle, Verluste nach oben im Mittel . . . . .	0,030	75 %	0,040
Etagenheizung, Verluste nach oben und in Korridor . . . . .	0,020	60 %	0,033
Zentralheizung, gut disponiert und reguliert . . . . .	0,016	85 %	0,019
Fernheizung, Verluste aussen und innen . . . . .	0,011	80 %	0,014
Zentralheizung mit Oelfeuerung und Pumpenbetrieb . . . . .	0,024	90 %	0,027
Zentralheizung mit Gas, kurze Leitungen . . . . .	0,080	95 %	0,085
Speicheröfen, Verluste nach oben und nachts . . . . .	0,135	85 %	0,160

Zu diesen Kosten wären noch jene für Verzinsung, Unterhalt und Wartung der Anlagen zu schlagen, was indessen den Vergleich verhältnismässig wenig beeinflusst, da im allgemeinen die Ersparnis an Löhnen und Arbeit durch höhere Erstellungskosten erkauft wird. Eine Ausnahme macht hier nur die Wasserheizung mit Gas, die leichte Bedienung mit billiger Anlage vereinigt.

Für die meist in Betracht kommenden Systeme sind die Unterschiede in den Heizkosten also sehr erheblich und von früheren Annahmen stark abweichend. Die Erklärung liegt nicht nur in der veränderten Preislage der Brennstoffe, sondern auch in dem Umstand, dass die wenigen Gelegenheiten zu einwandfreien Vergleichen durch Proben in der Praxis fast nie benützt werden und deshalb Vorurteile noch sehr verbreitet sind. Für den Kachelofen z. B. werden oft höhere Nutzeffekte angegeben als hier eingesetzt. Tatsächlich sind solche Werte überhaupt nie genau feststellbar, schon wegen der periodischen Feuerung, bei der die zu beobachtenden Zustände sich fortwährend verändern und weil eine Wärmebilanz, die allein die unsicheren Ergebnisse bestätigen könnte, für Oefen praktisch nicht durchführbar ist. Im übrigen ist der Wirkungsgrad im praktischen Gebrauch für die kleinen Einzelfeuer naturgemäss im höchsten Mass von der Wartung abhängig. In Anbetracht dieser Umstände ist leicht einzusehen, dass in der Praxis die angegebenen Durchschnitte jedenfalls nicht überstiegen werden.

Ueber die Ausnützung der erzeugten Wärme ergibt die Temperaturverteilung in den Räumen einen gewissen Masstab. Mit hohen Oefen an der Innenwand fällt sie z. B. sehr ungleichmässig aus, indem ein Wärmeüberschuss an der Decke entsteht, der oft anderswo nötig wäre. Infolgedessen dürfte oft ein volles Drittel der schon an sich teuer erzeugten Ofenwärme verloren gehen und bei der

Aber die Stadtverwaltung hatte uns einmal geladen, sie hat sich nicht lumpen lassen und hat gezeigt, dass sie nicht nur grosse Häuser, sondern auch grosse Empfänge aufzubauen verstehe.

Auch dem Präsidenten der österreichischen Republik, Herrn Dr. Hainisch, sollten wir unsere Aufwartung machen. Wir waren zum Tee gebeten in sein Amtsgebäude am Ballhausplatz. Es nahm sich ordentlich stattlich aus, wie Wagen um Wagen vom Michaeler-Platz heranfuhr und in die grosse Einfahrt bog. Wir bescheidenen Leute klemmten uns dazwischen und erreichten — wie die andern — über eine schöne Treppe die Flucht von Räumen, die zur Aufnahme der festlichen Versammlung bestimmt waren.

Aus den hohen Fenstern sah man über die Bäume des Volksgartens zu den Hofmuseen, zum Marstall hinüber. Breite Balkone luden zum Austritt. Der Abend sank über die Stadt, drinnen erglänzten die Kronleuchter. Weiss und Gold und wieder Weiss und Gold, zart, fein, etwas müd. Und in den weiten Flächen, die hoch über das Hinundher der Menge aufragten, dunkle, tonige Bilder: dort, links vom dichtumstandenen Buffet ist das nicht ein Lawrence? Metternich, der Mensch mit dem rätselhaften Gesicht und dem noch rätselhaften Charakter — wir sind in Wien, am Ballhausplatz.

Aergerlich schiebt mich mein Partner, ein höherer deutscher Beamter, vor: „Wir müssen doch eine Tasse Tee geniessen“. Tee gibts wohl noch, aber, leider, der Rum ist schon weggetrunken. Wer was auf sich hält, der schlägt Bresche in die hübsch aufgetürmten Brötchen und Törtchen — ein allzu bekanntes Bild.

Sollte man's darauf abgesehen haben, uns auf Schritt und Tritt an unsere menschlichen Schwächen zu erinnern, an das Unzulängliche und Erdgebundene? Oder will man uns einwickeln in die schöne, fette, erhabene, pöbelverachtende Stimmung der Tainischen „ventres souverains“?

H. B. (Schluss folgt.)