

**Zeitschrift:** Schweizerische Bauzeitung  
**Herausgeber:** Verlags-AG der akademischen technischen Vereine  
**Band:** 79/80 (1922)  
**Heft:** 13

**Artikel:** Eine ostpreussische Kleinsiedelung  
**Autor:** Seeliger  
**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-38068>

#### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 22.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

### Eine ostpreussische Kleinsiedlung.<sup>1)</sup>

Von Reg.-Baumeister Seeliger in Allenstein.

Die Kleinsiedlungsgesellschaft in Sensburg, einer kleinen, inmitten anmutiger masurischer Seen gelegenen Kreisstadt des südlichen Ostpreußens, hat im Laufe der letzten Jahre eine bemerkenswerte Siedlungstätigkeit entfaltet. Mit weitblickender Bodenpolitik wurden mehrere grössere Gelände vor den Toren der Stadt rechtzeitig erworben und in planvoller Weise zu Kleinsiedlungen aufgeteilt. Zur Erlangung eines Bebauungsplanes nebst Gebäudetypen für das jüngst erworbene Gelände, die sog. „Südkolonie“, schrieb die Gesellschaft vor kurzem einen Ideenwettbewerb aus, dessen Ergebnis nunmehr vorliegt.

Das unmittelbar an die bebaute Ortslage anschliessende, 36 ha grosse Gelände ragt auf einer Halbinsel in den langgestreckten Czoos-See hinein (Abbildung 1). Der Ostabhang fällt aus 30 m Höhe steil in den See ab,

anzuordnen, darunter an passender Stelle ein Gärtner- und ein Fischergehöft. Der Rest sollte in Kleinsiedlerstellen von 1800 bis 3800 m<sup>2</sup> Grösse aufgeteilt werden. Die Gebäude sollten im Erdgeschoss eine Wohnung von 46 m<sup>2</sup> und darüber eine sogenannte Einliegerwohnung von 40 m<sup>2</sup> nutzbarer Wohnfläche — je mit angebautem Kleinviehstall — enthalten und waren im allgemeinen als Doppelhäuser, dazu einige Handwerkerstellen, sowie Schmiede und Stellmacherei (Wagner) an geeigneter Stelle als Einzelhäuser auszubilden. Die landwirtschaftlichen Stellen hatten bei 60 m<sup>2</sup> Wohnflächen 40 m<sup>2</sup> Stall- und Scheunenraum zu enthalten; ausreichendes Pachtland war an passender Stelle vorzusehen (Abbildungen 4 bis 6).

Unter den 36 eingegangenen Arbeiten wurde der hier vorgeführte Entwurf mit dem I. Preise ausgezeichnet und für die Ausführung bestimmt. Die Wegeführung weicht, um bei dem bewegten Gelände möglichst ebene Bauplätze zu erzielen, mit Bewusstsein von den vorhandenen Feld-

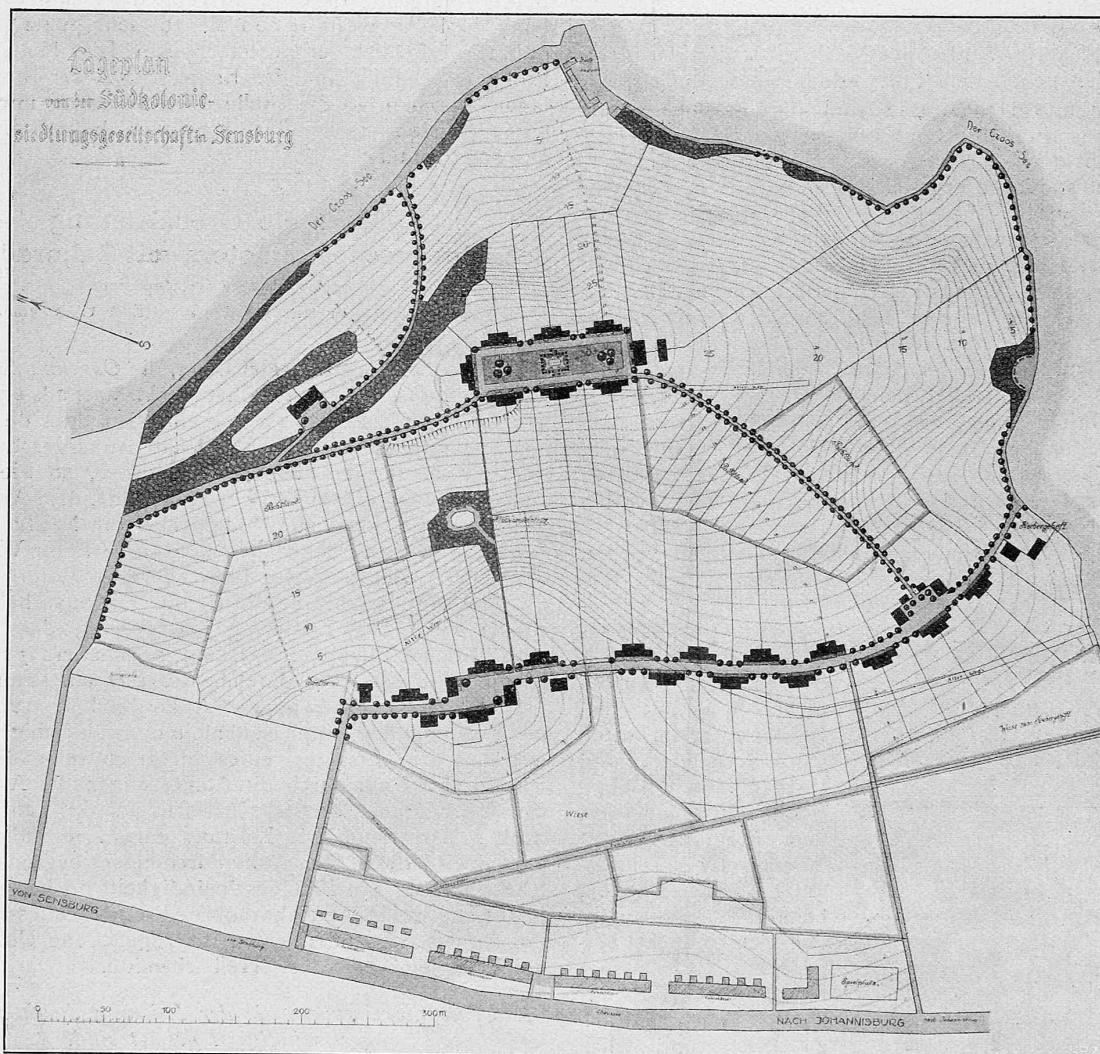


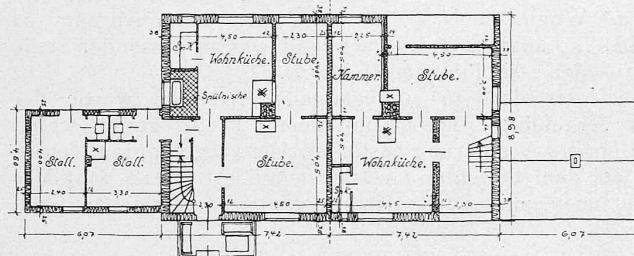
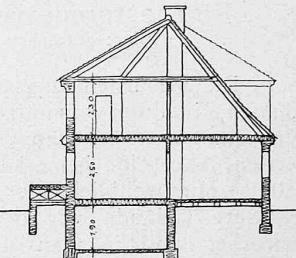
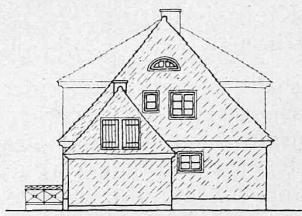
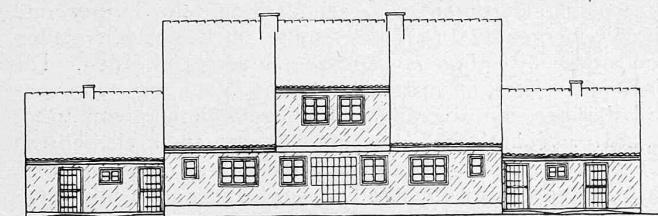
Abb. 1. Lageplan der Südkolonie der Kleinsiedlungsgesellschaft in Sensburg. — Maßstab etwa 1:5000.

während das sanft abfallende Gelände westlich durch einen Gürtel tiefliegender feuchter Wiesen von der Hauptverkehrsstrasse getrennt ist. Der zu entwerfende Aufteilungsplan sollte eine Siedlung halbländlichen Charakters schaffen und mit der geringsten Menge neuer Strassen das immerhin recht eigenartige Gelände wirtschaftlich und siedlungstechnisch gut erschliessen.

Auf dem leichteren Boden des Ost- und Südabhangs waren sechs landwirtschaftliche Siedlerstellen zu je 2 ha

<sup>1)</sup> Eine ähnliche, in der Schweiz bereits durchgeföhrte Siedlung wird demnächst hier zur Darstellung kommen. Red.

wegen ab. In sanfter Schwingung, den Höhenlinien sich anpassend, führt die Hangstrasse über eine leichte Bodenwelle nach dem Südufer der Halbinsel, um hier in einer aussichtsreichen Uferpromenade ihre Fortsetzung zu finden; die Bebauung der Höhe gruppirt sich — als Gegenstück zu einem auf dem jenseitigen Seeufer liegenden Berggehöft — um eine dorfangerartige Platzanlage (Abbildung 2), von der sich dem Besucher ein selten schöner Blick in das an landschaftlichen Reizen so reiche Masurenland bietet. Die Häuser drängen sich hier eng aneinander, die Zwischenräume sind durch hohe Hecken geschlossen, damit ein



möglichst wirksamer Windschutz erzielt wird; zwei Gruppen grosser Linden geben dem Platz sein besonderes Gepräge.

Seeufer und Hangstrasse sind durch schmale Verbindungswege, die an ihren Rändern planmässige Obstbaum-Anpflanzungen erhalten, mit dem Höhenwege verbunden; am südlichen Abzweigungspunkt dieses Höhenweges von der Hangstrasse bot eine kleine Platzanlage Gelegenheit zu symmetrischer Anordnung der gleichartig mit Unterfahrten ausgebildeten Schmiede und Stellmacherei. Bei der Führung der Hangstrasse über die westliche Bodenwelle ergab sich durch die notwendig werdende Versetzung des Weges sozusagen von selbst ein kleiner städtebaulicher Reiz; sonst wurde überall grösste Sachlichkeit angestrebt.

Das gleiche gilt von den einzelnen Gebäudetypen, bei deren Durchbildung das ostpreussische Pfannendach als formgestaltender Faktor stark mitsprach. Dieses Dach, dessen im Querschnitt wellig gebogene Pfannen grossen Formats, des langen und schweren Winters und der besonders ungünstigen Schneeverhältnisse wegen, auf einer schuppenartigen Stülpchalung ohne Mörtel verlegt werden, hat sich hier seit alter Zeit, allen Neuerungsversuchen zum Trotz, als die zweckmässigste Dachhaut erwiesen. Da ein Durchdecken der Kehlen nicht angängig ist, werden diese am besten ganz vermieden, und Dachaufbauten folgerichtig nur mit der, dem Fremden zuerst immer etwas schwerfällig erscheinenden, beim First beginnenden Schlepplücke eingedeckt. So zwingt also hier bereits das Dachdeckungsmaterial zu der grundsätzlich stets erwünschten, einfachsten Gestaltung der Gebäudetypen.

Die Herstellungskosten für eine Siedlerstelle mit etwa  $\frac{1}{4}$  ha Landzugabe und einem halben Doppelhaus mit Einliegerwohnung stellten sich im Jahre 1921 auf rd. 80 000 M., was etwa dem zwölffachen Friedenspreis entspricht. Von der

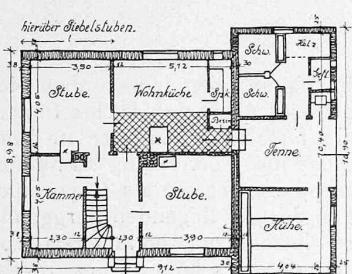
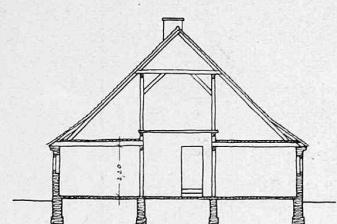
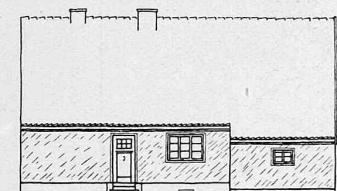


Abb. 6. Typ E. Einzelhaus für kleinbäuerliche Stellen. — 1:300.

Abb. 3. Typ A. Doppelhaus für vier Familien. — Massstab 1:300.

Ueberteuerung werden durch staatliche „Landesdarlehen“, die für 20 Jahre zinsfrei hergegeben werden, etwa 35000 M. abgebürdet, während die Stadtgemeinde weitere 5000 M. zu denselben Bedingungen gewährt. Unter der Voraussetzung, dass der Siedler selbst einen Teil der Bauarbeiten ausführt, bleibt ein Verkaufspreis von rund 35 000 M., deren Verzinsung durch den Kredit der staatlichen Rentenbank in Höhe von 17 000 M. zu sehr günstigen Bedingungen erheblich erleichtert wird. Die Miete aus der Einliegerwohnung und der Ertrag des Acker- und Gartenlandes machen so die Stelle auch für einen minderbemittelten Siedler trotz des scheinbar hohen Kaufpreises durchaus rentabel.

### Ueber die Grenzleistung des Einphasenbahnmotors mit Zahnradantrieb.

Von Dr. Iwan Döry, Ingenieur.  
Stellvertretender Direktor der Pöge E. A. G., Chemnitz.

Aus der Leistungsgleichung, die Ossanna für Einphasenbahnmotoren aufgestellt hat (Elektrotechnik und Maschinenbau 1916, Heft 31 bis 33), ergibt sich, dass die Leistung des Einphasenbahnmotors für gleiche Ankergeschwindigkeit und für im übrigen gleiche Verhältnisse, so wie die Leistung jeder andern elektrischen Maschine, dem Ankerdurchmesser proportional steigt, dass also die Leistung pro cm Ankerdurchmesser angenähert konstant ist. Ihr Wert hängt von der Ausnutzung der Baustoffe des Motors und von der Motorbreite ab, die durch die Einbauverhältnisse bestimmt wird. Die Erfahrung hat gezeigt, dass man für gute Einphasenbahnmotoren mit angenähert 7 PS Dauerleistung pro cm Ankerdurchmesser rechnen kann.

Durch die Wahl grosser Ankerdurchmesser kann also die Leistung des Einphasenbahnmotors beliebig gesteigert werden. Die Leistung eines direkt antreibenden Motors wird deshalb nur durch die Abmessungen des Ankerdurchmessers begrenzt, die mit Rücksicht auf das Fahrzeugprofil noch zulässig sind. Die Leistung eines Zahnradmotors dagegen wird durch den Ankerdurchmesser begrenzt, der mit Rücksicht auf die Zahngeschwindigkeit noch zulässig ist, durch die zulässige Zahnradbreite und schliesslich durch die Antriebsart und die von ihr zugelassene Ueberhöhung der Vorgelegewelle über Treibachsmitte.

#### I. Ueber die Grenzen, die der Leistung durch die Zahngeschwindigkeit gesetzt sind.

Der Durchmesser des grossen Zahnradsteigt mit wachsender Motorleistung, weil die Zentrale des Zahnrad-Vorgeleges immer grösser sein muss als der Motordurchmesser. Um die Geschwindigkeit des Zahnradsteigt trotz steigendem Durchmesser niedrig zu halten, müsste man seine Drehzahl erniedrigen. Das ist aber nur in engen Grenzen möglich, weil die Drehzahl des Zahnradsteigt gleich der Triebadrehzahl ist. Für jede Zahngeschwindigkeit gibt es deshalb einen Grenzwert für den Durchmesser des grossen Zahnradsteigt und damit für den Ankerdurchmesser und für die Motorleistung.

Der grösste Ankerdurchmesser folgt aus der Bedingung, dass die Zentrale (C) um mindestens den Betrag, der für die Anordnung der Vorgelegewelle gebraucht wird

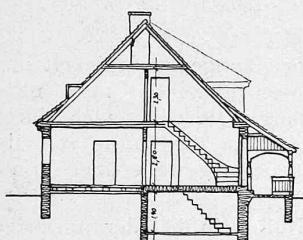
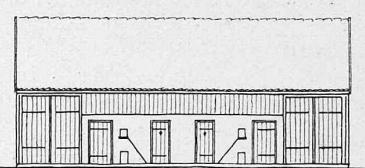
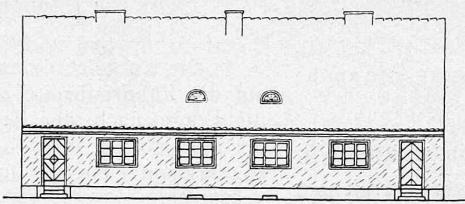


Abb. 4. Typ D. Doppelhaus für kleinbäuerliche Stellen. — 1 : 300.



### Kleinsiedlung in Sensburg.

(und der für 300 mm Vor-gelegewellen-Durchmesser rund  $300/2 + 25 = 175$  mm beträgt), grösser sein muss, als der Halbmesser ( $G/2$ ) des Statorbleches, d. h.:  $C \geq G/2 + 175$ , oder  $2R + 2r \geq G + 350$ , weil  $C = R + r$  ist, wenn  $R$  und  $r$  den Halbmesser des grossen Zahnradls und des Ritzels bedeuten.

Der Gehäusedurchmesser  $G$  ist gleich dem Ankerdurchmesser  $D_A$  vermehrt um die doppelte Rückenhöhe  $H$  des Statorbleches:

$$G = D_A + 2H$$

Beachtet man noch, dass sich die Geschwindigkeit der Zahnräder  $v_Z$ , des Ankers  $v_A$  und der Triebräder  $v_T$  so verhalten, wie die Durchmesser der Zahnräder ( $2R$ ,  $2r$ ), des Ankers ( $D_A$ ) und der Triebräder ( $D_T$ ), dass also

$$\frac{2R}{D_T} = \frac{v_Z}{v_T} \quad \text{und} \quad \frac{2r}{D_A} = \frac{v_Z}{v_A}$$

ist, so wird die Ungleichung:

$$\frac{v_Z}{v_T} D_T + \frac{v_Z}{v_A} D_A \geq D_A + 2H + 350.$$

Der grösste Ankerdurchmesser ist demnach

$$D_A \leq \frac{\frac{v_Z}{v_T} D_T - (2H + 350)}{1 - \frac{v_Z}{v_A}} \quad \dots \quad (1)$$

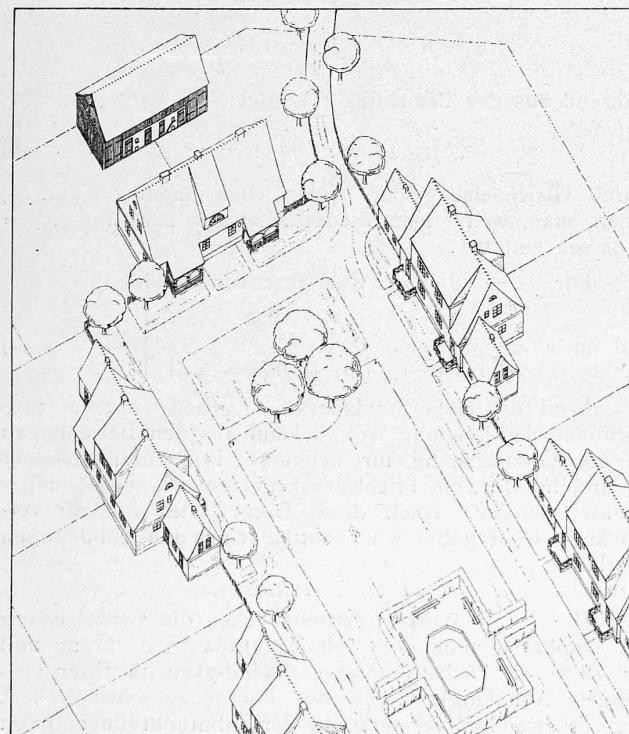
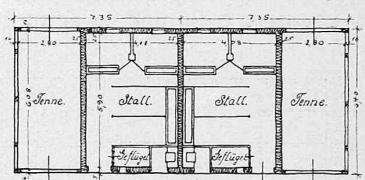
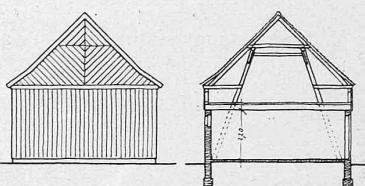
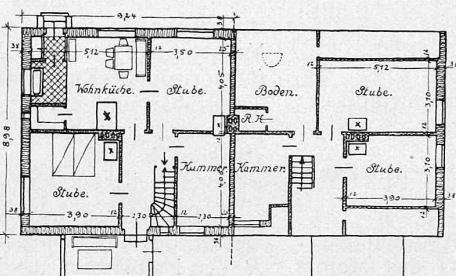


Abb. 2. Fliegerbild des „Dorf-Angers“, aus Norden.

Der Ankerdurchmesser wächst also mit der Zahngeschwindigkeit  $v_Z$  und mit dem Triebraddurchmesser  $D_T$  und nimmt mit wachsender Fahrzeuggeschwindigkeit  $v_T$  und mit der Drehzahl der Triebräder ab. Um seine Abhängigkeit von der Zahngeschwindigkeit und von der Fahrzeuggeschwindigkeit durchsichtig zu machen, ist die Beziehung (1) in den Abb. 1 und 2 auf Seite 168 als Funktion der Fahrzeuggeschwindigkeit dargestellt und zwar für  $v_Z = 20$  m/sec und für  $v_Z = 18$  m/sec höchste Zahngeschwindigkeit. Die Ankerhöchstgeschwindigkeit ist zu  $v_A = 45$  m/sec und die Statorrückenhöhe zu  $H = 100$  mm angenommen worden. Dieser kleine Wert für die Statorrückenhöhe ist nur für Motoren mit niedriger Transformatorspannung pro Windung, ihres kleinen magnetischen Flusses wegen, noch erreichbar. Sie gibt ersichtlich die grössten Ankerdurchmesser.

Mit dem Ankerdurchmesser ist auch die Dauerleistung des Motors bestimmt, weil die Leistung pro cm Ankerdurchmesser bekannt ist. Die den Ankerdurchmessern bei 7 PS/cm entsprechenden Leistungen sind in die Abbildungen eingetragen.

### II. Ueber die Grenzen, die der Leistung durch die Zahnradbüre gesetzt sind.

Die Leistung des Zahnradmotors wird auch durch die Breite der Zahnräder begrenzt. Die Zahnradbüre hängt vom grössten Zahndruck ab. Er tritt bei der Höchstzugkraft der Lokomotive auf, die durch die Adhäsion des Fahrzeugs begrenzt wird. Nimmt man sie gleich  $\frac{1}{3}$  des Reibungsgewichtes  $Q$ , so ist die Höchstzugkraft der Lokomotive  $\frac{Q}{3}$  kg und der grösste Zahndruck:

$$\frac{Q}{3} \cdot \frac{D_T}{2R} = \frac{Q}{3} \cdot \frac{v_T}{v_Z} \text{ kg},$$

wenn  $D_T$  und  $2R$  den Durchmesser der Triebräder und des grossen Zahnrads,  $v_T$  und  $v_Z$  die Fahrzeuggeschwindigkeit und die Zahngeschwindigkeit bedeuten.

Erfahrungsgemäss kann man als höchstzulässigen Zahndruck 450 kg/cm Zahnradbüre annehmen. Legt man der Rechnung diesen Wert zu Grunde, so ist die Zahnradbüre

$$B = \frac{Q}{3 \cdot 450} \frac{v_T}{v_Z} \text{ cm} \quad (Q \text{ in kg})$$

oder wenn man das Reibungsgewicht  $Q$  in t und die Fahrzeuggeschwindigkeit  $v_T$  in km/h ausdrückt und die höchste Zahngeschwindigkeit  $v_Z = 20$  m/sec setzt:

$$B = \text{rund } \frac{Q v_T}{100} \text{ cm, } (Q \text{ in t, } v \text{ in km/h})$$

d. h., die Zahnradbüre beträgt  $1/100$  cm pro t Reibungsgewicht und pro km/h Fahrzeuggeschwindigkeit.