**Zeitschrift:** Revue économique franco-suisse
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France
**Band:** 88 (2008)
**Heft:** [1]

**Artikel:** Prestige et châteaux : 60 ans d'expérience au service de vos rêves
**Autor:** Bonnet, Claude-Olivier
**DOI:** https://doi.org/10.5169/seals-886158

**Nutzungsbedingungen**
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

**Conditions d'utilisation**
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

**Terms of use**
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

**Download PDF:** 12.12.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch**

# Prestige et châteaux

## 60 ans d'expérience au service de vos rêves

Le groupe ERIC MEY et sa filiale PRESTIGE & CHATEAUX nous ont autorisé à soulever un coin du voile qui dissimule les transactions sur les plus beaux biens immobiliers de France.

***Rédaction (Red) : Monsieur Bonnet, le groupe Eric Mey dont vous animez la filiale Prestige et Châteaux a été fondé peu après la libération. A une époque où l'on se préoccupait de reconstruction, pourquoi et comment se lancer dans la transaction ?***

**Claude-Olivier Bonnet (COB)** : Ce groupe a toujours été novateur, c'est pourquoi dès 1947 l'idée de créer un réseau d'agents immobilier anime le fondateur du groupe et si nous sommes le plus vieux réseau de France, c'est qu'il y a toujours eu un Eymeric pour innover. J'en veux pour preuve l'exemple de Robert qui a lancé l'esprit VDI (Vendeur Debout en Immobilier) dans la profession. Un réseau d'agent en immobilier à domicile.

***Réd : Ces biens de luxe sont nécessairement en nombre limité. Les clients aussi d'ailleurs. Comment quantifier ce marché ?***

**COB** : Nous n'avons pas besoin de limiter une offre qui se régule d'elle-même car ce qui est rare est cher. Nous cherchons plus à satisfaire une clientèle exigeante en cherchant des biens d'exception.

***Réd : Quelle est l'origine de votre clientèle ?***

**COB** : Actuellement elle est en partie russe, car nous avons la chance d'avoir une associée d'origine russe, Irina Terechina qui dispose d'un relationnel important dans son pays d'origine et qui évolue avec grand talent dans cette niche de prestige depuis plus de 6 ans. Mais nous avons également une clientèle fortunée, anglo-saxonne, italienne, sud-américaine, chinoise depuis peu et bien entendu française, qui apprécie le raffinement français, le charme à la française, la qualité du patrimoine ainsi que la richesse de nos régions dont l'attractivité est toujours aussi important.

**Internet :**
www.prestigechateaux.com
**Email :**
contact@prestigechateaux.com

**PRESTIGE & CHATEAUX**
**France**
1, rue François 1er
75008 PARIS
Tél. : +33 (0)1.53.57.95.00
Fax : +33 (0)1.47.23.00.56

***RED : La France impose durement l'actif immobilier, y compris, via la taxe des 3%, lorsque le propriétaire résidant étranger ne veut pas révéler son identité. Ce n'est pas un frein aux achats ?***

**COB** : Dans le monde du prestige il n'y a que le frein de la qualité, pour le reste on trouve toujours une solution et la France reste encore abordable pour répondre aux rêves de notre clientèle.

***Réd : Vous recevez sans doute des demandes exotiques. Pouvez-vous nous citer un de vos derniers exploits ?***

**COB** : Paradoxalement nous avons une demande qui reste normale dans ce cadre de besoin. Rares sont les demandes réellement exotiques. En revanche il est vrai que certains biens exceptionnels font l'objet d'une veille, dans l'espoir qu'ils puissent un jour se libérer, et là le budget peut parfois atteindre des sommes prodigieuses. Pour vous donner un exemple concret, nous avons une demande sur la côte d'azur pour un lieu magique à plus de 150 millions d'euros.

***Réd : Vous êtes entouré d'une équipe de juristes, de fiscalistes, d'experts comptables, d'experts techniques et de consultants de haut niveau. Il n'y a donc pas de « petites mains » dans le groupe Eric Mey ?***

**COB** : Notre groupe dispose de collaborateurs à tous les niveaux ; nous sommes plus de 800 dans le groupe à travailler directement ou indirectement pour la société Eric Mey, c'est pourquoi nous nous devons d'être fortement structuré et de disposer de toutes les compétences qui font l'équilibre d'une architecture de société qui est parmi les sept premiers réseaux français. Quant à nos dirigeants de centres de profit ils sont tous hautement diplômés. Nous avons un important programme de formation avec il me semble, la prétention d'être le seul réseau qui édite des ouvrages professionnels achetés par tous nos confrères dans toutes les bonnes librairies de France. Par ailleurs nous offrons un service pluridisciplinaire allant du financement, de l'assurance, à la défiscalisation, à la promotion immobilière et bien évidemment le luxe. Plus de 12 commerciaux spécialisés dans l'immobilier de prestige sillonnent le pays pour le compte de Prestige et Châteaux, afin de dénicher les produits d'exception que nos clients attendent.

***Réd : Paris est encore à ce jour une destination de rêve. Mais la surface intra muros en fait aussi une des plus petites capitales d'Europe. Y a-t-il encore assez de biens de qualité pour alimenter le marché ?***

**COB** : Non en effet il y a un manque de biens répondant aux attentes de notre clientèle mais c'est également une source de valorisation, car notre patrimoine national n'est pas galvaudé et répond à une clientèle exigeante qui ne cherche pas l'artificiel.

***Réd : Votre secteur d'activité est très très loin des subprime. Le marché du luxe est-il totalement décorellé de la bulle immobilière ?***

**COB** : Oui on pourrait même dire que le luxe ne souffre pas vraiment de la crise. La demande est forte et les investissements ne cessent de croître. Je pense qu'il y a toujours eu des personnes fortunées qui savent se sortir des périodes de crise, et ils ont des moyens importants pour se faire plaisir. Quand la bourse ne répond plus à leur plaisir, la pierre est un élément concret de valorisation de leur patrimoine et du plaisir physique que ressent le propriétaire d'un bien d'exception.

***Réd : Votre activité vous conduit à devoir rapprocher de fortes personnalités dont les intérêts sont parfois éloignés. Quelles sont les principales causes d'échec d'une négociation ?***

**COB** : La personnalité rentre rarement en ligne de compte. Une vente peut ne pas se réaliser pour un détail

***Réd : Quels sont vos objectifs ?***

**COB** : Nous avons d'ores et déjà 450 biens en portefeuille, dont 250 châteaux. Nous avons tissé, en France et à l'étranger, un véritable réseau qui a installé notre marque, notre image de qualité et sommes devenus une référence de l'immobilier haut de gamme. Nous souhaitons continuer à développer notre marque, en France et à l'étranger, afin de conforter notre place de leader.

***Réd : Merci au groupe Prestige et Châteaux pour cette visite guidée dans le rêve.*** ■