

<b>Zeitschrift:</b>	Revue économique Suisse en France
<b>Herausgeber:</b>	Chambre de commerce suisse en France
<b>Band:</b>	77 (1997)
<b>Heft:</b>	3
<b>Rubrik:</b>	Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 30.01.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

POUR VENDRE OU ACCHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATERIAUX.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter BECI au  
15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. 01.45.55.71.27, fax 01.45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

### TRANSPORT DE CONTENEURS MARITIMES EN SARL

Entreprise créée en 1988, spécialisée dans le transport de marchandises national et international, la location de véhicules industriels, le transport de conteneurs maritimes en importation ou exportation, toutes destinations. Importantes possibilités de développement, grâce au sérieux et à la qualité du service ; l'objectif sur le court terme étant l'obtention de la norme ISO 9002. Activité exercée par 4 personnes. Très belle clientèle fidèle, répartie sur l'ensemble du territoire, composée de transporteurs maritimes et d'utilisateurs. Parc machines et véhicules complet et performant. RECHERCHE PARTENAIRE MAJORITAIRE OU MINORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.500.000 F.

Réf. : AT-140

### BOUTIQUE DE PRÊT-A-PORTE ADULTES/ENFANTS ENSEIGNE BENETTON EN SARL

Superbe boutique, ne souffrant d'aucune concurrence, et présentant d'importantes possibilités d'augmenter le CA. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville, à proximité de commerces attractifs. Activité exercée par une vendeuse. Très belle clientèle internationale. Possibilité pour un acheteur ou un franchiseur de tripler la surface de vente, grâce à un local annexe. Baux 3-6-9, loyers mensuels de 15.000F et 20.000 F. Equipment et matériel professionnels complets. Affaire libre à la vente. Vend pour cause double emploi. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 5.800.000 F.

Réf. : AT-142

### CARTONNAGE EN SARL

Entreprise créée en 1996, spécialisée dans la réalisation de tout type d'emballage en carton ondulé. Possibilités de développement grâce à la mise en place d'une structure de commercialisation et à l'implication d'un partenaire. Emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, dans ZI. Ne souffrant d'aucune concurrence locale, la société développe une clientèle régionale et fidélisée. Activité exercée par 7 personnes, dont 2 apprentis. Implanté sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment industriel, de 1000 m<sup>2</sup>, comprend : hall, 3 bureaux, vestiaires/sanitaires, cuisine collective, 2 accès poids lourds. Possibilité de doubler le terrain et de quadrupler le bâtiment. Ensemble en location vente, loyer de 18.000 F/mois. Matériel professionnel complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET PRÉSENTATIF SUR LE MARCHÉ.

Réf. : AT-143

### CHAUDRONNERIE - SERRURERIE EN SARL

Entreprise créée en 1982, présentant d'importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce au concours d'un partenaire.

Activité exercée par 24 personnes dont 2 à temps partiel. Très belle clientèle d'industries et d'entreprises publiques, liée aux secteurs de l'électricité et de la téléphonie. Le bâtiment industriel comprend atelier de chaudronnerie de 650 m<sup>2</sup>, atelier de grevillage et peinture de 499 m<sup>2</sup>, bureau de 30 m<sup>2</sup>, magasin de 30 m<sup>2</sup>, stockage de 105 m<sup>2</sup>, garage et stock de 242 m<sup>2</sup>, 2 étages de 244 m<sup>2</sup> chacun. Ensemble en location vente, loyer mensuel de 5.383 F. Equipment et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE POUR REPRISE DE 48 % DES PARTS SOCIALES. BASE DE DÉPLACEMENT : 2.460.000 F.

Réf. : AT-147

### SOCIETE DE GARDIENNAGE, SÉCURITE EN SA - RÉGION PARISIENNE

Affaire créée en 1939, implantée sur 4 sites, présentant un CA en constante évolution, atteignant 20MF. Activité diversifiée (agents de sécurité, pompiers, huissiers, hôtesses, maîtres chiens, service d'ordre), exercée par 150 personnes. Très belle clientèle régionale, composée de compagnies bancaires, grandes surfaces, administrations, municipalités, sociétés de transports... Le siège social est en toute propriété, les établissements sont en location pour un loyer annuel de 217.000 F. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 5.800.000 F.

Réf. : AT-148

### BOULANGERIE INDUSTRIELLE/PÂTISSERIE EN SARL

Affaire créée en 1986, présentant un CA de 5MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement, grâce au concours d'un partenaire, et à la notoriété du chef d'entreprise. Activité exercée par 16 personnes. La clientèle est régionale, composée d'industriels. L'établissement est d'une surface totale de 600 m<sup>2</sup>, comprenant : magasin de vente avec arrière boutique, laboratoire de 400 m<sup>2</sup>, appartement avec cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle de bains. Bail 3-6-9 à prévoir, ou possibilité d'acquisition des murs. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET COMMERCIAL, POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT DE : 1.500.000 F.

Réf. : AT-150

### FABRICATION ET MENUISERIE ALU, PVC, PORTAIL, VOLET, MIROITERIE

Affaire en pleine expansion, créée en 1991, et développant un CA de 3 MF. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, dans ZA. Activité exercée par 6 personnes + 1 commercial. La clientèle est régionale, composée à 60 % de collectivités locales et 40 % de particuliers. Implanté sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec parking, l'établissement est d'une surface totale

de 900 m<sup>2</sup>, comprenant : atelier de 700 m<sup>2</sup>, magasin d'exposition de 100 m<sup>2</sup>, bureau de 20 m<sup>2</sup>, vestiaires. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 20.000 F. Véhicules et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER BASE DE DÉPLACEMENT : 1.500.000 F.

Réf. : AT-152

### ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BÂTIMENT EN SARL

Entreprise familiale, créée en 1967, présentant un CA de 2,5 MF pouvant facilement être augmenté en élargissant le rayon d'action et par l'intermédiaire d'un partenaire. Activité exercée par 7 personnes. La clientèle est répartie sur un rayon de 20 km, et composée à 60 % de privé et 40 % de collectivités locales. Implanté sur 1 ha de terrain entièrement clos, le bâtiment industriel, d'une surface totale de 380 m<sup>2</sup>, comprend : bureau, local à usage de dépôt, garage avec entrée gros porteurs. Parc machines et véhicules complet (camions, grues, élévateurs, tracto-pelle, bétonnières, échafaudages, tracteur...). CAUSE RETRAITE RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE PROGRESSIVE. BASE DE DÉPLACEMENT : 750.000 F.

Réf. : AT-153

### MONUMENTS FUNÉRAIRES EN SARL

Entreprise familiale de très bonne notoriété, créée en 1937, présentant d'importantes possibilités de développement, grâce à l'ouverture du marché des pompes funèbres et de l'agrément. Activité de réalisation sur catalogue de caveaux, tombes et monuments en granit, pierre ou ciment, et d'articles funéraires divers ; 6 employés, dont 1 à mi-temps. La clientèle est locale à 90 %. Implanté sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>, le bâtiment est d'une surface totale de 330 m<sup>2</sup>, comprenant : 2 bureaux, vestiaires, douches + 1 appentis de 40 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel complet. Possibilité d'acquisition des murs. CESSION TOTALE DE LA SARL : 1.300.000 F.

Réf. : AT-154

### MAISON DE RETRAITE

Belle affaire, créée en 1957, développant un CA de 3,6 MF pouvant facilement augmenter grâce à sa notoriété et au professionnalisme du personnel. Activité exercée par 15 personnes, dont 11 à temps partiel, pour une capacité de 46 lits. L'établissement comporte 3 corps de bâtiment, composés d'un grand bureau réception, un bureau de gestion, une salle de restaurant, une cuisine équipée aux normes, une plonge, une buanderie/laverie, une salle d'animations, 3 SdB, une cave, 3 cours intérieures et un grand jardin d'agrément.

ment entièrement arboré. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 20.000 F. Ensemble équipé d'un système d'alarme et de détecteur de fumée. Equipement et matériel professionnels complets. VENTE DE L'ENTREPRISE : 4.800.000 F.

Réf. : AT-155

#### ENTREPRISE DE PRESTATIONS INFORMATIQUES EN SÀRL

Affaire créée en 1989, présentant un CA en constante évolution, atteignant 4 MF, ainsi que d'importantes possibilités de développement grâce à la qualité du service, au professionnalisme du personnel, et à l'obtention de marchés importants sur appels d'offres. Spécialisée dans toutes activités liées aux besoins informatiques de l'entreprise : saisie, traitements informatiques, numérisation, routage... Emplacement géographique de 1er ordre, sur axe A4, au cœur d'un pôle d'activité important. Activité exercée par 17 personnes. La clientèle, répartie sur Paris et sa région, est composée d'importantes entreprises nationales. L'établissement, situé en RdC, est d'une surface de 220 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 20.000 FTTC. Equipement et matériel variés et pointus. VENTE DE LA SÀRL : 3.000.000 F

Réf. : AT-165

#### BOULANGERIE - VIENNOISERIE SEMI-INDUSTRIELLE EN SÀRL

Affaire créée en 1989, présentant un CA de 3,2 MF, ainsi que des possibilités de développement aux niveaux régional et national, grâce à la notoriété du chef d'entreprise et à la qualité des produits. Emplacement en ZA. Activité exercée par 11 personnes. La clientèle, répartie sur un rayon de 15 km, est composée de restaurants, hôtels et marchés locaux. Implanté sur une surface totale de 1600 m<sup>2</sup>, le bâtiment industriel comprend : magasin de vente de 100 m<sup>2</sup>, laboratoire de 400 m<sup>2</sup>, salle de cuisson-expédition de 500 m<sup>2</sup>, bureau/réception + appartement de fonction de type F3. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 20.000 FTCC/mois. Matériel professionnel complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET COMMERCIAL POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE. APPORT MINIMUM : 2.500.000 F.

Réf. : AT-167

#### NÉGOCE - PRESTATIONS DE SERVICES - PAYSAGE EN SÀRL

Affaire créée en 1992, présentant un CA d'environ 8 MF, pouvant très facilement être développé. Emplacement géographique de 1er ordre, sur axe de passage important. Activité exercée par 9 personnes. Très belle clientèle fidélisée grâce à l'excellente renommée de l'entreprise, composée à 80 % de municipalités et directions départementales, et 20 % de particuliers. Implanté sur un terrain de 4300 m<sup>2</sup>, le bâtiment industriel est d'une surface totale de 650 m<sup>2</sup>, comprenant : hall d'exposition, accueil/réception, bureau direction, bureau comptabilité, bureau d'études, bureau travaux. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 13.000 FHT. Equipement et matériel professionnels complets. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 3.460.000 F

Réf. : AT-168

#### PRODUITS D'ÉTANCHÉITÉ EN SÀRL

Très belle affaire, créée dans les années 20, et transformée en société en 1949. Spécialisée dans les produits d'étanchéité de tout genre : mousses imprégnées, fonds de joints, joints adhésifs, acrylique, polyuréthane... Très belle clientèle, répartie sur la France, les DOM-TOM, l'Afrique francophone et Madagascar, composée de négociants en produits pour le bâtiment, et d'administrations. Matériel professionnel complet. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1.600.000 F

Réf. : AT-169

#### TRAITEMENT DES MATERIAUX POUR LE REVÊTEMENT PRÉVENTIF EN SÀRL

Affaire créée en 1994, présentant un CA en constante évolution, atteignant 3,4 MF, et pouvant facilement être développé, grâce à l'implication d'un partenaire. Activité exercée par 6 personnes. Très belle clientèle, répartie sur l'ensemble de la France et de la Norvège, et composée d'importants groupes. Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 400 m<sup>2</sup>, comprenant : secrétariat, bureau direction, atelier. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 11.312 F. L'exploitation d'un 2<sup>e</sup> site est en prévision : local de 720 m<sup>2</sup> couvert, implanté sur 6100 m<sup>2</sup> de terrain. Véhicules et matériel professionnels complets et en bon état. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER ET MINORITAIRE, 40 % DES PARTS SOCIALES. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.960.000 F + INVESTISSEMENT MATERIEL DE 4.500.000 F + 1.000.000 F DE CAPITAL SOCIAL.

Réf. : AT-175

#### ÉTUDE, CONSEIL, INDUSTRIALISATION EN ÉLECTRONIQUE/INFORMATIQUE TEMPS RÉEL

SA créée en 1985, spécialisée dans : • le pilotage de moteurs pas à pas et courant continu et brushless de 1W à 1KW complété par des logiciels de contrôle-commande, • les systèmes de contrôle VME : cartes d'entrées sorties numériques et analogiques opto-isolées.

L'entreprise présente d'importantes possibilités de développement grâce au concours d'un partenaire. Activité exercée par 18 personnes. Très belle clientèle, composée de grandes administrations, de centres de recherche, de sociétés industrielles, spatiales et aéronautiques... présentes en France, Suisse, Allemagne et Italie. L'établissement industriel est d'une surface totale de 500 m<sup>2</sup>

sur 2 niveaux. Bail 3-6-9 loyer annuel de 300.000 F. RECHERCHE PARTENAIRE POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE. BASE DE DEPLACEMENT : 20 MF.

Réf. : AT-176

#### MENUISERIE ALUMINIUM - MIROITERIE EN SÀRL

Société créée en 1972, présentant des possibilités de développement grâce à sa notoriété, la qualité de la clientèle et l'implication d'un partenaire. Emplacement facile d'accès, proche autoroute des 2 mers. Activité exercée par 5 personnes. Clientèle régionale, composée notamment d'une importante chaîne de restauration, et de diverses entreprises industrielles. Bâtiment de 600 m<sup>2</sup>, comprenant RdC de 510 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, et étage de 90 m<sup>2</sup>, aménagé en bureaux. Nombreuses possibilités de stationnement autour et à l'intérieur de l'entreprise. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 7000 F. Véhicules et matériel professionnels complets. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE OU MINORITAIRE, POUR RACHAT DES PARTS DE LA SÀRL. APPOINT MINIMUM : 1.500.000 F.

Réf. : AT-177

#### ÉTUDES ET RÉALISATIONS MÉCANIQUES DE PRÉCISION EN SA

Entreprise créée en 1987, spécialisée en étude, réalisation et mise au point d'outillages de presse et de pièces mécaniques de précision unitaires ou en petite série (automobile, connectique, éclairage, serrure de précision...), et de moules pour matières plastiques (automobile, électroménager, flaconnage, pharmacie, cosmétique...). Très belle clientèle, composée d'importants groupes français et étrangers, présents sur les secteurs d'activité précités, permettant de réaliser un CA supérieur à 20 MF. Activité exercée par 62 personnes. Parc machines et véhicules complet (camion, camionnette, chariot élévateur, transpalette, presse à découpage rapide, fraiseuses...). CESSION TOTALE DES ACTIONS SUR UNE BASE DE DÉPLACEMENT DE : 3.600.000 F

Réf. : AT-178

#### FABRICATION MENUISERIE - PVC

Site de production repris en 1995, spécialisé dans la fabrication de huisseries et de fermetures pour loggias, verrières, vitrines etc... L'affaire détient la Qualification QUALIBAT, le Label ACOTHERM, le Certificat Suivi et Marquage du CSTB. Les produits sont brevetés et agréés QUALITEL et C.E.B.T.P. Le potentiel de fabrication du site est de

# Proplaning

27, rue du Rhône  
B.P. 180  
68305 Saint-Louis Cedex

Tél. 89.67.28.60  
Fax 89.69.25.52



Bureau d'Etudes pour tout ce qui touche le Bâtiment

plus de 10 MF, pour un effectif de 8 ouvriers + 2 administratifs. Emplacement géographique facile d'accès, dans ZI. Implanté sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment industriel comprend : 2000 m<sup>2</sup> couverts à usage d'atelier, 150 m<sup>2</sup> de bureaux, et quai de chargement de 200 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel de 270.000 F. Matériel professionnel important (compresseur d'air à vis 40 cv, tronçonneuses...). VENTE DU SITE DE PRODUCTION : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-183

#### FABRICATION - VENTE - POSE DE STORES EN SARL

Entreprise créée en 1988, présentant d'importantes possibilités de développement sur les court et long termes : réalisant 2 MF de CA, l'affaire peut rapidement atteindre 3 MF, grâce au professionnalisme de la force de vente. Activité exercée par 6 personnes. La clientèle est régionale, composée d'administrations, d'architectes et de particuliers. Le bâtiment industriel, d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup>, comprend au RdC 2 ateliers de 120 m<sup>2</sup> et 110 m<sup>2</sup>, hall d'accueil et bureau ; étage pour bureaux et réfectoire. Bail 3-6-9. Loyer : 7000 FHT. Parc machines et véhicules important (perceuses, poste à souder, compresseurs...). Grosses possibilités de développement en produits textiles (dessus de lit, etc.) : marché important à saisir dans la région. CESSION TOTALE. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER : 500.000 F

Réf. : AT-184

#### RESTAURANT\*\*\* EN SARL ET SCI

Etablissement de prestige, créé en 1996, présentant d'importantes possibilités de développement grâce à sa renommée et à l'attrait de la région. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, au pied de la vieille ville, bordure de la « Charente ». Activité exercée par 8 personnes, et idéale pour couple de métier. Très belle clientèle fidélisée, composée d'entreprises (repas d'affaires...), et de particuliers. Implanté sur 2930 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment, du XVIII<sup>e</sup>, est d'une surface de 1500 m<sup>2</sup>, construit autour de 2x300 m<sup>2</sup> de cour intérieure, comprenant : hall réception, bar avec terrasse, salle restauration rapide 100 couverts, 2 salles restaurant 80 à 100 couverts, bibliothèque pour repas affaires 25/30 couverts, 2 bureaux, cuisine équipée, 6 chambres, appartement. Parc arboré de 1430 m<sup>2</sup>. CESSION TOTALE DE LA SARL ET SCI : 6.000.000 F.

Réf. : AT-185

#### FABRICATION DE PRÊT-À-PORTE DE LUXE EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SARL

Société créée en 1986, ne souffrant d'aucune concurrence, et présentant d'importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à la rapidité d'exécution, au savoir-faire du personnel, et à la qualité des produits. Activité exercée par 12 personnes. Très belle clientèle de grands couturiers français, répartis essentiellement sur la région parisienne. Implanté sur 5000 m<sup>2</sup>, le bâtiment industriel est d'une surface totale de 400 m<sup>2</sup>, comprenant : atelier de fabrication tout équipé, zone de stockage, accueil, bureaux, réfectoire, vestiaires. Ensemble en parfait état. Matériel professionnel complet et performant.

RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR TRANSMISSION PROGRESSIVE. VEND CAUSE RETRAITE : SARL : 1.500.000 F. MURS : 1.200.000 F.

Réf. : AT-187

#### FABRICATION - DISTRIBUTION DE PARQUETS EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SA

Entreprise possédant plus de 20 ans d'expérience dans la fabrication et le négoce de parquets, ainsi que dans la distribution de produits accessoires (plinthes, sous couches, colles...). Importantes possibilités de développement au niveau du CA (actuellement supérieur à 70 MF), grâce à la nouvelle structure commerciale, et à une technologie innovante en matière d'usinage et de traitement de finition du bois. Activité exercée par 77 personnes. Parc machines récent et très performant. Parc véhicules important. CESSION TOTALE DE LA SA.

Réf. : AT-188

#### FABRICATION - DISTRIBUTION DE MATERIEL ÉLECTRONIQUE EN SARL

Entreprise créée en 1984, spécialisée dans l'étude et la réalisation de modules, circuits, fonctions spéciales, produits spéciaux, tant électroniques que de sécurité lourde, ainsi que dans l'assistance technique et la formation. La société développe un CA de 3 MF, et présente d'importantes possibilités d'évolution, grâce à sa connaissance des normes dans les différents domaines de la sécurité (incendie, vidéo, produits lourds...), à un important choix de prestations, et au dynamisme de l'équipe. Activité exercée par 6 personnes. Très belle clientèle, composée d'importantes entreprises nationales et de banques. L'établissement est d'une surface totale de 160 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel de 96.000 FHT. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1.200.000 F.

Réf. : AT-190

#### CREATION - MONTAGE ET COMMERCIALISATION MATERIEL SIGNALTIQUE EN SARL

Société spécialisée dans la création et la mise en place de matériel signalétique autoroutier ainsi que de signalisation pour les gares et signalisation urbaine. Exploitation reprise en 1995 par une entreprise ayant pour activité le négoce lié aux luminaires ainsi qu'au matériel luminaire pour l'éclairage public et commercial. Effectif de 12 personnes. Activité export à développer. CA en très forte progression (+ 60 % sur période de 95 à 96, + 47 % début 97), atteignant 8,5 MF en 1996 avec un chiffre prévisionnel de 9,5 MF pour 1997. VEND POUR CAUSE REDÉPLOIEMENT DE L'ACTIVITÉ. TOUTE PROPOSITION À ÉTUDIER.

Réf. : AT-191

#### SSII EN SARL

Société en plein essor, créée en 1996, spécialisée en installation et maintenance PC et Mac. D'importantes possibilités de développement sur le court terme sont attendues, grâce à la qualité des prestations, et à un équipement de pointe. Très belle clientèle de renom sur le plan régional, composée d'administrations, de centres de remise en forme... Activité exercée par 4 personnes. Emplacement géographique facile d'accès.

L'établissement, d'une surface totale de 110 m<sup>2</sup>, comprend atelier, direction, secrétariat. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 5.000 F. Parc machines important. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER, MAJORITAIRE OU MINORITAIRE. BASE DE DÉPLACEMENT : 460.000 F.

Réf. : AT-192

#### LOCATION ET NÉGOCE DE MATERIEL T.P., BÂTIMENT, INDUSTRIE EN S.A.

Affaire reprise en 84 en SARL et structurée en SA en 87. Activités de location, négoce (maintenance réparation, SAV) de matériels TP, bâtiment et industrie. Effectif de 12 personnes dont 1 commercial, 3 mécaniciens et 2 mécaniciens-chauffeurs. Clientèle composée d'importantes entreprises de travaux routiers et de PME du BTP sur la région. Locaux situés dans 2 départements limitrophes : 1/ EN TOUTE PROPRIETE : sur terrain de 2.525 m<sup>2</sup>, bâtiment de 371 m<sup>2</sup> avec bureau et atelier ; maison sur 3 niveaux avec bureau, salle de réunion et réception + 2 bungalows de 60 m<sup>2</sup> pour matériel de négoce. 2/ EN LOCATION : 6.000 m<sup>2</sup> de terrain, bâtiment de 960 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9. Loyer : 10.000 F/mois. Grosses possibilités de développement.

CESSION TOTALE DE LA SA : 13.000.000 F.

Réf. : AT-202

#### ENTREPRISE DE MÉCANIQUE GÉNÉRALE ET FABRICATION D'OUTILLAGE EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée depuis 1960, entreprise de mécanique générale avec une spécialisation dans les constructions mécaniques et la fabrication d'outillage. Société employant 4 personnes. Clientèle composée d'industries dont un client représente 40 % du CA. Affaire exerçant son activité sur une surface de 2.000 m<sup>2</sup> dans un bâtiment industriel de 350 m<sup>2</sup> avec : atelier de fabrication ; atelier mécanique avec magasin de stockage pour les expéditions ; 2 remises pour stockage et montage-usinage. Parking avec entrée gros porteur. Grosses possibilités de développement. CESSION TOTALE EN TOUTE PROPRIETE : toutes propositions à étudier avec le vendeur.

Réf. : AT-205

#### BANDES TRANSPORTEUSES INDUSTRIELLES EN SA

Entreprise créée en 1980 spécialisée dans la fabrication, l'installation et la maintenance de bandes transporteuses industrielles pour la manutention continue. Société employant 13 personnes et réalisant un CA de 9,1 MF en 1996. Entreprise leader sur sa région qui développe également une clientèle nationale et quelques références européennes. Clients essentiellement du secteur de l'agro-alimentaire, du bois et industries diverses. Locaux professionnels d'une surface de 2.000 m<sup>2</sup> dont bâtiment industriel de 1.000 m<sup>2</sup> composé de : zone de stockage et d'expédition de 480 m<sup>2</sup> ; 2 zones de fabrication de 200 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup> + 5 bureaux. Parking. Grosses possibilités de développement à l'étranger. TOUTES PROPOSITIONS A ETUDIER

Réf. : AT-206

#### ENTREPRISE DE GENIE CIVIL ET T.P. EN SA

Société reprise en 1987, employant 12 personnes et réalisant un CA en progression constante atteignant 9,8 MF pour l'exercice

96-97. Spécialisée en travaux pour les usines chimiques et pétrochimiques. Clientèle régionale composée de groupes d'importance internationale. Entreprise très bien située dans ZI, proche autoroute, réseaux fluvial et ferroviaire. Ensemble sur 4000 m<sup>2</sup> clos, avec une surface couverte de 120 m<sup>2</sup> + 75 m<sup>2</sup> de bureaux. Bail 99 ans. Loyer annuel de 37.000 F. MISE AU COURANT ASSURÉE. CESSION TOTALE DE LA SA. BASE DE DÉPLACEMENT : 3.500.000 F.

Réf. : AT-207

#### CONSTRUCTION MAISONS INDIVIDUELLES ET RÉNOVATION EN SÀRL

Entreprise normande créée en 1988, employant 2 personnes et 1 agent commercial, et réalisant un CA de 7,5 MF sur 96-97, en progression constante. Locaux bien situés avec bureaux d'une surface de 55 m<sup>2</sup> face parking. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 2.000 FHT. Clientèle de particuliers, principalement situés en Seine-Maritime, et dans les départements limitrophes. Possibilités de développement. CESSION TOTALE DE LA SÀRL. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.700.000 F.

Réf. : AT-208

#### AFFÛTAGE ET FABRICATION D'OUTILS COUPANTS EN SA

Entreprise détenue par une maison mère, et développant, en propre, un CA d'environ 2,5 MF, grâce à un portefeuille clients intéressant, composé d'importants groupes industriels et de PMI sur le secteur de l'automobile (constructeurs, équipementiers) et, en sous-traitance, sur la fabrication d'affûteuses. Implantée dans une région possédant un potentiel de clients important. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, dans ZI. Activité exercée par une secrétaire-commerciale, et 4 affûteurs. Matériel de production et métrologie important (tourets, affûteuses, tronçonneuses, rectifieuses, projecteurs de profil, trusquin numérique...). CESSION TOTALE DE L'ENTREPRISE.

Réf. : AT-216

#### INGÉNIERIE MÉCANIQUE, THERMIQUE, ÉLECTRONIQUE EN SA

Entreprise créée en 1977, participant à l'essor de l'industrie spatiale par sa qualité de maître d'œuvre d'équipements scientifiques embarqués sur vols habités ou automatiques, d'éléments de satellites, ainsi que d'équipements sol associés. La société excelle dans l'ingénierie mécanique, son activité principale, mais aussi dans l'ingénierie électronique et thermique. CA de 11,3 MF et prévisionnel 97 de 16 MF. Sa notoriété, le savoir-faire d'une équipe de 32 personnes, et sa conformité à la norme ISO 9000, lui assurent une clientèle nationale et européenne, présente dans les secteurs de l'aéronautique, l'industrie, la recherche et l'armement. Locaux sous bail 3-6-9, loyer de 560.000 FHT/an. Possibilité d'achat des murs. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF/FINANCIER POUR REPRISE PARTS MAJORITAIRE. BASE DE DEPLACEMENT : 6 MF.

Réf. : AT-222

#### TRAVAUX PUBLICS/BÂTIMENT/TRAVAUX MARITIMES ET PORTUAIRES EN SÀRL

Entreprise très intéressante, créée en 1987, qui a su diversifier ses activités afin de répondre à des demandes plus variées.

Cette politique de développement, accompagnée de compétences techniques sans faille, assurent l'évolution de la société. Activité en croissance, actuellement de l'ordre de 25 MF, exercée par 56 personnes. Très belle clientèle, composée de banques, hôtels, restaurants, laboratoires de cosmétiques, promoteurs immobiliers, particuliers... L'établissement comprend : dépôt de fabrication/stockage de 1400 m<sup>2</sup>, atelier mécanique, 2 magasins, bureaux, zone de stockage de 500 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel de 25.000 F. Parc machines complet et performant. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ETUDIER PAR LE VENDEUR.

Réf. : AT-93

#### AGENCE MARITIME EN SÀRL

Jeune entreprise en plein développement, créée en 1996, présentant d'importantes possibilités d'augmenter son CA grâce à la croissance du tourisme de croisière. L'agence gère les escales des gros navires de croisière, entre 1 et 3 navires et 500 et 1200 passagers par jour. Activité exercée par la gérante et un associé. Très belle clientèle internationale. Bail précaire pour la première année, 3-6-9 pour les suivantes. Loyer de 4500 F. Agencement entièrement neuf. Equipement et matériel professionnels complets. Affaire libre à la vente. Vend pour cause double emploi. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES.

Réf. : AT142B

#### DALLAGE INDUSTRIEL EN SÀRL

Très belle entreprise, créée en 1987, présentant un CA en constante évolution, atteignant environ 24 MF. D'importantes possibilités de développement sur le court terme sont attendues, grâce à sa renommée, ainsi qu'au professionnalisme des équipes commerciale et technique. Emplacement géographique facile d'accès, à proximité de l'autoroute. Activité exercée par 13 personnes. Clientèle intéressante, composée principalement de PME/PMI. Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, divisée en 4 bureaux, et salle de réunions. Parking de 200 m<sup>2</sup>. Zone de stockage de 130 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 7.000 F. Parc machines et véhicules important (scies à sol, groupe électrogène, atomiseuses, 306 Peugeot, camions B110-B120 Renault, remorque de 450kg...). CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 5.000.000 F.

Réf. : AV-16

#### ENTREPRISE DE TRANSPORTS EN EURL

Entreprise créée en 1993, spécialisée en transport de véhicules, présentant d'importantes possibilités de développement sur le court terme, grâce à un fichier clients intéressant sur le plan national et européen. Emplacement géographique facile d'accès, à proximité de l'autoroute. Activité exercée par le gérant, 1 secrétaire, 1 employé à temps partiel, et 5 chauffeurs. Très belle clientèle, répartie sur l'Auvergne, le Centre, l'Aquitaine, le Midi-Pyrénées, la région Rhône-Alpes, et l'Île-de-France, mais également sur l'Espagne, l'Autriche, la Hollande et la Belgique. Parc véhicules important (15 DAF, 7 IVECO, 6 SCANIA, 7 MERCEDES...). CESSION TOTALE DE L'EURL : 4.100.000 F.

Réf. : AV-17

#### FABRICATION ET LOCATION DE MATÉRIEL DE RÉCEPTION

Entreprise créée en 1988, occupant une position de leader régional. Le CA, stable, est d'environ 3 MF, et peut facilement augmenter grâce à l'excellente notoriété de la société. Activité exercée par 5 personnes + des saisonniers. Très belle clientèle répartie sur le Sud/Ouest, le Centre et le Sud, et composée de collectivités locales, d'entreprises et de particuliers. Equipement et matériel professionnels importants. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER. BASE DE DÉPLACEMENT : 7.500.000 F

Réf. : AV-18

#### CONSTRUCTION MAISONS INDIVIDUELLES EN SÀRL

Entreprise en pleine expansion générant un CA de l'ordre de 30 MF, créée en 1988. Importantes possibilités de développement grâce à ses prestations de qualité. Activité exercée par 13 personnes. Très belle clientèle de particuliers, répartie sur un rayon de 25 km. L'affaire est représentée dans 4 villes différentes :

- un bureau de 170 m<sup>2</sup> en RdC avec vitrine. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 12.000 F.
- un bureau en toute propriété.
- une villa d'exposition de 200 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel de 5.000 F.
- un bureau en plein centre ville, d'une surface de 80 m<sup>2</sup>. Loyer mensuel de 5.000 F.

CESSION TOTALE : 8.000.000 F.

Réf. : AV-21

#### ENTREPRISE DE TRANSPORTS EN SÀRL

Affaire créée en 1990, bénéficiant d'un excellent parc véhicules, complet et performant, composé : d'un 40T 120 m<sup>3</sup>, 38 palettes, toit réhaussable ; un 26T 120 m<sup>3</sup>, 38 palettes DAF ; un 13T DAF moteur neuf ; un 3,5T LT35, moteur neuf ; une Citroën C15 neuve ; un Peugeot Partner neuf. BASE DE DÉPLACEMENT : 1.650.000 F.

Réf. : AV-23

#### TRAITEUR

Très belle affaire de forte notoriété, créée en 1989, lauréate de différents prix gastronomiques. Spécialisée en fabrication de plats cuisinés, vente sur place et à emporter. Grosses possibilités de développement en organisation de banquets pour réceptions ou séminaires. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville, à proximité de parking. Activité exercée par 9 personnes. La clientèle développée est régionale, composée de particuliers et d'entreprises. D'une surface totale de 750 m<sup>2</sup>, l'établissement comprend : laboratoire 200 m<sup>2</sup>, chambres froides, magasin 60 m<sup>2</sup> entièrement agencé, bureau, appartement 80 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage, combles au 2<sup>er</sup> étage, réserve 120 m<sup>2</sup>, garage 35 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer annuel de 83.800 F. Équipement et matériel professionnels importants. VENTE DU FONDS : 3.700.000 F.

Réf. : AV-24

#### PEINTURE - INDUSTRIE - BÂTIMENT EN SA

Belle affaire, créée en 1992, présentant un CA en évolution constante, atteignant 7,8 MF. L'entreprise est spécialisée en plâtrerie-peinture neuf et rénovation, revêtements muraux et sols, ravalement de façade et isolation thermique par l'extérieur, traite-

ment des sols spéciaux par résine, traitement des résines polyester et réalisation de moules polyester. Activité exercée par 33 personnes. Très belle clientèle répartie sur un rayon de 100 km, et composée de particuliers, d'entreprises, de compagnies d'assurances... Le bâtiment industriel est d'une surface totale de 230 m<sup>2</sup>, sous bail 3-6-9. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.100.000 F.

Réf. : AV-25

#### SERRURERIE EN SA ET EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Entreprise créée en 1980, spécialisée en installations de magasin, constructions métalliques, ferronneries diverses, vérandas métalliques, clôtures (portails, automatisme), réalisations tous ouvrages métalliques. CA en constante évolution, atteignant 14 MF. Activité exercée par 23 personnes. Implanté sur 2.800 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment industriel est d'une surface couverte de 650 m<sup>2</sup>, étage entièrement agencé de 200 m<sup>2</sup>, auvent de 1000 m<sup>2</sup>, parking privé de 10 places, parking visiteurs de 10 places + maison d'habitation attenante à l'établissement, d'une surface de 180 m<sup>2</sup>. Parc machines et véhicules complet (camionnette Laguna, 2 J9, 2 Masters, 1 Partner, 1 Boxer, 10 postes à souder, 2 poinçonneuses, 2 chariots élévateurs...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 10.000.000 F

Réf. : AV-26

#### TRAVAUX PUBLICS EN SA

Entreprise créée en 1970, présentant un CA prévisionnel 97 de 13,5 MF. Spécialisée en études, plans, réalisations pour aménagement et revêtement aux enrobés. Importantes possibilités de développement, grâce à la notoriété du chef d'entreprise, qui offrira son concours pour une durée et aux conditions restant à déterminer entre les parties. Activité exercée par 23 personnes. Très belle clientèle, répartie sur 30 km, et composée à 50 % de collectivités locales et 50 % de particuliers. L'établissement est d'une surface totale de 12.000 m<sup>2</sup>, comprenant : 1 bâtiment de 200 m<sup>2</sup> à usage de locaux administratifs, 1 bâtiment de 450 m<sup>2</sup> à usage de garage, 1 bâtiment de stockage de 700 m<sup>2</sup>, 1 dépôt, parking. Parc machines et véhicules important. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE DE PARTS MAJORITAIRE. APPORT MINIMUM : 3.000.000 F.

Réf. : AV-28

#### TRAVAUX PUBLICS : TERRASSEMENT, GOUDRONNAGE, LIVRAISON BÉTON

Entreprise créée en 1980, présentant d'importantes possibilités de développement grâce à la qualité et la rapidité du travail effectué, mais aussi à la notoriété du chef d'entreprise, qui offrira son concours pour une durée et aux conditions restant à déterminer entre les parties. Activité exercée par 8 personnes. La clientèle est répartie sur un rayon de 50 km, et composée de collectivités locales, qui représentent 70 % du CA, d'entreprises et de particuliers. L'établissement est d'une surface totale de 390 m<sup>2</sup>. Possibilité d'acquisition des murs, ou location en bail précaire. Equipment et matériel professionnels importants (Renault Grue, Fourgons J9,

pelle, nivelleuse, porte-engins, centrale à béton...). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER APPOINT MINIMUM : 3.000.000 F.

Réf. : AV-29

#### 17 GRANDE VILLE LOCAL COMMERCIAL + TERRAIN

Bâtiment industriel entièrement refait à neuf. Possibilité toute activité commerciale et industrielle, sauf TV, électro-ménager, grande distribution. Implanté sur un terrain de 13.000 m<sup>2</sup>, l'établissement est d'une surface totale de 2.000 m<sup>2</sup> avec parking. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 4.340 FTCC. VENTE LOCAL + TERRAIN : 5.100.000 F.

Réf. : AV-30

#### 49 30 KM ANGERS VIGNOBLE EN TOUTE PROPRIETE EN GFA

Affaire familiale très ancienne, reprise en 1989. La production est en A.O.C. Activité exercée par 3 personnes + le couple de propriétaires. 80% des ventes sont destinées aux particuliers. Le vignoble comporte 35 ha, dont 32 d'un seul tenant, avec maison de 210 m<sup>2</sup> habitables et dépendances de 100 m<sup>2</sup>. Matériel professionnel composé d'un tracteur, cuverie de 700 hectolitres en inox... CESSION TOTALE : 5.000.000 F.

Réf. : AT-144

#### 59 5 KM DE VALENCIENNES HOTEL - RESTAURANT\*\*\* EN SÀRL

Au cœur d'un village, sur l'axe Paris-Bruxelles, Hôtel-Restaurant\*\*\* dans une grande ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle entièrement restaurée dans un parc de 22.000 m<sup>2</sup> avec sources et étang. Un restaurant de 70 couverts, une salle multimodale pour réunions, réceptions pouvant accueillir plus de 300 personnes. Importantes possibilités de développement. Compris également un hôtel 3 étoiles (3 cheminées au Logis de France), de 10 chambres. Equipment et matériel professionnel avec deux cuisines complètement aménagées et super équipées (2 fours mixtes, hotte d'aération, 5 tables de travail en inox, lave-vaisselles industriel, 3 armoires réfrigérées...). CA de 3.000.000 F. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 3.300.000 F.

Réf. : AS-262

#### 59 GRANDE VILLE BAR - BRASSERIE

Affaire créée en 1983, présentant d'importantes possibilités de développement sur le court terme. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en angle de rues, sur place arborée, à proximité parking. Activité exercée par 6 personnes. Clientèle locale, composée principalement d'étudiants et de retraités. L'établissement comprend : une salle de bar d'une surface totale de 200 m<sup>2</sup>, pouvant accueillir 90 personnes, une terrasse couverte de 27 places, une terrasse non couverte de 56 places. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 7.581 F. Equipment et matériel professionnels complets (machine à café, lave-vaisselles, lave-verres, bar réfrigéré, machine à glaçons, 2 fours micro-ondes...). Libre de brasseur. Vend pour cause de départ en retraite. VENTE DU FONDS : 2.700.000 F.

Réf. : AT-149

#### 60 GRANDE VILLE ENTREPRISE DE TRANSPORT/DÉMÉNAGEMENT EN SÀRL

Affaire implantée sur 2 sites, reprise en 1990, et présentant un CA stable d'environ 5,4 MF. Activité nécessitant 13 personnes. Large clientèle régionale composée d'entreprises, de professions judiciaires, de particuliers. Le 1<sup>er</sup> site, situé à 1km de l'autoroute, est d'une surface totale de 875 m<sup>2</sup>, dont 104 m<sup>2</sup> de garde-meubles sur 2 niveaux + 104 m<sup>2</sup> de sous-sol + garage de 80 m<sup>2</sup> + combles. Bail 3-6-9, loyer mensuel (habitation comprise) de 13.000 F. Le 2<sup>e</sup> site, à 8 km de l'autoroute, est implanté sur 2500 m<sup>2</sup> de terrain, dont 600 m<sup>2</sup> couverts. Les locaux sont équipés d'un système de télésurveillance. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 6.600 F. Véhicules et matériel professionnels complets (monte-meubles, transpalettes...) CESSION TOTALE DE LA SÀRL : TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER.

Réf. : AT-105

#### 76 GRANDE VILLE PUBLICITÉ PEINTE, ADHÉSIVE ET DÉCORATIVE EN SÀRL

Affaire reprise en 1984 en nom propre, structurée en SÀRL en 1990 et gérée en location gérance jusqu'en 1995. Entreprise spécialisée dans la création et réalisation de publicité peinte et adhésive et décorative sur tous types de supports : bois, métal, P.V.C., altuglas, calicot, véhicules, façades, etc. Clientèle composée d'entreprises régionales. Société employant 7 personnes dont 2 apprentis et 1 secrétaire à temps partiel. Locaux situés proche rue principale avec parking face aux bureaux. Ensemble composé d'un bâtiment d'une surface de 300 m<sup>2</sup> avec bureau-réception, hall d'exposition, bureau de direction, atelier et réserve. Bail 3-6-9. Loyer : 8.000 F mensuel. Possibilités de développement au niveau de la clientèle. CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 900.000 F.

Réf. : AT-201

#### 81 PROCHE TOULOUSE FABRICATION DE MOULES POUR INJECTION PLASTIQUE EN SA

Affaire en toute propriété, créée en 1980, présentant d'importantes possibilités de développement grâce à la participation d'un partenaire maîtrisant le produit. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, en ZA. Activité exercée par 17 personnes. La clientèle est régionale, composée à 75 % d'entreprises de cosmétique, 20 % d'emballages alimentaires, 5 % divers. Implanté sur 1200 m<sup>2</sup> de terrain, le bâtiment industriel est d'une surface totale de 1.000 m<sup>2</sup>, comprenant : accueil, 4 bureaux, bureau d'études, atelier, dépendances diverses aux normes. L'ensemble est en parfait état de fonctionnement. Parc machines moderne et performant (centre usinage, fraiseuses, rectifieuses, perçuses, poste à souder...). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER.

Réf. : AT-151

#### 91 GRANDE VILLE MÉCANIQUE GÉNÉRALE DE PRÉCISION EN SÀRL

Affaire reprise en 1995, mais présente sur le marché depuis 1966. Importantes

possibilités de développement sur le court terme, grâce à un matériel performant. Activité atteignant 9,1 MF pour 16 personnes. Large clientèle haut de gamme, composée d'importantes entreprises nationales et internationales présentes sur les secteurs de l'agroalimentaire, l'automobile, la mécanique... Implanté en ZI sur un terrain arboré de 2.000 m<sup>2</sup>, le bâtiment, d'une surface totale de 1.100 m<sup>2</sup>, comprend : accueil, bureaux, local service contrôle, atelier, vestiaires, cafétéria. Bail 3-6-9, loyer annuel de 600.000 F. Parc machines complet. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF, FINANCIER ET MAJORITAIRE, SUR LA BASE DE DEPLACEMENT DE 70 % DES PARTS SOCIALES : 1.200.000 F.

Réf. : AT-18

### 93 GRANDE VILLE MENUISERIE EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL

Affaire créée en 1976, spécialisée dans la fabrication de meubles, l'agencement de locaux professionnels ou commerciaux, la menuiserie intérieure ou extérieure des bâtiments. Activité exercée par 7 personnes + 2 apprentis. La clientèle, répartie sur Paris et sa banlieue, est composée d'entreprises, d'administrations, d'architectes et de particuliers. L'établissement est d'une surface au sol de 200 m<sup>2</sup>, comprenant atelier avec agencement complet, bureau et vestiaires + un étage de 100 m<sup>2</sup>, à usage de bureau, réfectoire, pièce archives. Parc machines et véhicules complet (fourgon Mercedes, Express, R19, raboteuse dégauchisseuse, toupie tenonuse, mortaiseuse...). CESSION TOTALE DE LA SÀRL : 2.200.000 F.

Réf. : AT-182

### 95 VILLE IMPORTANTE CENTRE LINGUISTIQUE

Belle affaire créée en 1993, présentant un CA en constante évolution, pouvant facilement être augmenté en prospectant des entreprises. Possibilités d'obtention d'agréments avec l'état. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, en plein centre ville, avec parking à proximité. Le local commercial est d'une surface totale de 35 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 3.500 F. Equipment et matériel professionnels complets et performants (7 learners et 7 lecteurs, 3 cabines, PC-CD Rom...). Aucun frais à prévoir. Affaire libre à la vente. VENTE DU CENTRE : 700.000 F.

Réf. : AT-157

### 97 GUADELOUPE VENTE/RÉPARATION MOTEURS BATEAUX - CONCESSIONNAIRE VOLVO

Belle affaire créée en 1988, présentant d'importantes possibilités de développement au niveau du CA, grâce à son excellente renommée, et un emplacement de 1<sup>er</sup> ordre. Activité exercée par 7 personnes, dont 1 apprenti. La clientèle est répartie sur l'ensemble des Antilles. L'entreprise comprend un bureau, un local de pièces détachées, et un atelier de réparation. Bail 3-6-9, loyer mensuel de 13.000 F. Matériel professionnel complet. TOUTE PROPOSITION A ÉTUDIER PAR LE VENDEUR. BASE DE DÉPLACEMENT : 4.000.000 F.

Réf. : AT-189

### 97 GUADELOUPE MAGASIN DE CONFISERIES + TABAC EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Magasin géré par une société implantée en Guadeloupe depuis 1978 dont l'activité est la vente de confiseries et de cigarettes. Ensemble composé de deux parties de 44 m<sup>2</sup> et 51 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Magasin entièrement rénové en 1985 et repeint en 1997. Affaire employant une personne ayant une grande connaissance de la clientèle locale composée de boutiques. Boutique équipée d'un système informatique assurant la gestion des encaissements, des entrées et des sorties de stocks. Chiffre d'affaires régulier se montant à 3,5 MF HT. Possibilité de développement en élargissant la clientèle aux villes attenantes. VENTE EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 8.000.000 F.

Réf. : AT-196

### 97 GUADELOUPE HÔTEL EN TOUTE PROPRIÉTÉ ET EN SÀRL

Très bel hôtel présentant un CA en évolution atteignant environ 6 MF, pouvant facilement augmenter grâce à la qualité du service. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre, proche de l'aéroport, et face à la mer. L'établissement comprend restaurant, bar, boutique, bureau d'excursions, location de voitures, salon de coiffure, piscine d'eau douce, plage de sable à 200 mètres, 76 chambres de standing (duplex ou non) avec vue imprenable, kitchenette équipée, mini bar, télévision, téléphone direct, salle de bains, balcon. Les duplex sont aménagés d'une chambre en mezzanine. Equipment et matériel professionnels complets. VENTE DE L'HÔTEL : 5.000.000 F.

Réf. : AT-213

### 97 GUADELOUPE PROJET IMMOBILIER SCI + SÀRL OU SA

Recherche investisseur pour l'achat d'un terrain d'une surface totale de 21.921 m<sup>2</sup>, avec maison de caractère antillais du XVIII<sup>e</sup> siècle, et piscine vue sur mer. L'ensemble est situé sur l'un des plus beaux sites de la Guadeloupe. L'objectif de cette recherche étant la création d'un lotissement résidentiel, comprenant : 22 logements locatifs de types F3 et F4, 25 villas à la vente, un supermarché, un bar-restaurant, un terrain de tennis. BASE DE DÉPLACEMENT : 20.000.000 F.

Réf. : AT-214

### 97 GUADELOUPE ÉBÉNISTERIE EN TOUTE PROPRIÉTÉ

Très belle affaire, créée en 1986, spécialisée en cuisines et bains (en expansion), création et réalisation de mobilier sur mesure (agencement de villas), vente de meubles, restauration de meubles, boiseries intérieures et extérieures (bateaux et maisons antillaises). Importantes possibilités de développement au niveau du CA, grâce à la qualité (réalisations haut de gamme) et au sérieux du travail effectué. Activité exercée par 2 compagnons, 1 manœuvre, 1 commercial, 1 secrétaire, le dirigeant. Très belle clientèle répartie sur l'ensemble de l'île. L'établissement est d'une surface totale de 180 m<sup>2</sup>, comprenant atelier de 120 m<sup>2</sup>, salle d'exposition de 35 m<sup>2</sup>, cabine de vernissage de 25 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9 à créer, loyer mensuel de 8.000 F. Matériel professionnel complet. VENTE FONDS + MURS : 2.550.000 F.

Réf. : AT-215

### 97 GUADELOUPE CHANTIER NAVAL EN SÀRL

Belle affaire créée en 1991, présentant un CA d'environ 3 MF pouvant facilement augmenter grâce à sa notoriété. Emplacement géographique de 1<sup>er</sup> ordre et facile d'accès, dans ZI face à la mer. Activité exercée par la gérante, 2 employés et 1 consultant. Très belle clientèle présente sur l'ensemble des Antilles Françaises. Locaux en location : 150.000 FHT/an. Matériel professionnel complet. Vend pour cause départ. CESSION DE LA SÀRL : 2.500.000 F.

Réf. : AV-10

### 97 GUADELOUPE VENTE ET MAINTENANCE D'ÉQUIPEMENTS ÉLECTRONIQUES ET ÉLECTRIQUES DE MARINE

Belle affaire en pleine expansion, située dans la zone commerciale du port de plaisance. Intervenant dans les secteurs de la plaisance, du commerce, du tourisme, de la pêche, du transport de passagers et marchandises inter-îles, dans les chantiers navals, pour les administrations. Surface show-room, superbe vitrine, atelier et réserve. Agencement de qualité. CA de 3,3 MF en progression constante. Très bonne rentabilité. Activité exercée par 4 personnes. Possibilité de vente ou de location des locaux 1 et 7 situés sur la marina. Equipment et matériel professionnels importants. Affaire libre à la vente. VENTE DU FONDS : 2.000.000 F.

Réf. : AV-22

GROUPE BOUQUERO - PLUS DE 1000 VÉHICULES



PLUS DE 20 AGENCE EN FRANCE ET À L'ÉTRANGER

## Bouquerod-Peltier

«élu transporteur de l'année 1995»

### TRANSPORTS NATIONAUX ET INTERNATIONAUX ENTREPÔTS - GESTION DE STOCKS

Relations quotidiennes avec la Suisse - Bureaux frontières sur France :

#### 25 LES VERRIÈRES DE JOUX (Berne - Zürich)

Tél : 81 69 43 43 - Fax : 81 89 45 46.

#### 25 LA FERRIÈRE-SUR-JOUGNE (Lausanne - Genève)

Tél : 81 49 16 63 - Fax : 81 49 17 34.



31-33, rue Arago - B.P. 209

25303 Pontarlier Cedex

Tél. 81 38 57 00 - Télex : 360015

Bouquerod : Fax : 81 39 46 00.

Peltier : Fax : 81 46 71 90



Adresses en Suisse :

CP 16,

CH 2126 LES VERRIÈRES

CP 133,

CH 1337 VALLORBE