

<b>Zeitschrift:</b>	Revue économique Suisse en France
<b>Herausgeber:</b>	Chambre de commerce suisse en France
<b>Band:</b>	76 (1996)
<b>Heft:</b>	4: L'euro condamné à réussir
<b>Rubrik:</b>	Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATERIAUX.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter **BECI** au  
15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

### ILE-DE-FRANCE SOCIETE DE NETTOYAGE INDUSTRIEL POUR VEHICULES

Affaire exceptionnelle en SA et SCI, de haute notoriété, créée depuis 20 ans et située dans Z.I. de 1<sup>er</sup> ordre. Locaux en toute propriété sur 13.000 m<sup>2</sup> dont 1.000 m<sup>2</sup> couverts + 2 pavillons individuels (1.000 m<sup>2</sup> chacun). CA en constante progression. Clientèle nationale et européenne fidèle à 90% : Hollande, Suisse, Belgique, Angleterre, Portugal et Italie. 9 employés. Matériel et équipement neufs et de haute technologie, station d'épuration. Fortes possibilités de développement à court terme : création contrôle technique industriel de transports etc... Entreprise convenant parfaitement à transporteur ou professionnels. Renseignements communiqués après 1<sup>er</sup> contact sérieux.

Réf. AR-201

### RHONE-ALPES BLANCHISSEURIE INDUSTRIELLE ET LOCATION DE LINGE

Cession partielle du capital de cette holding, regroupant 4 sociétés et se trouvant être majoritaire de chacune d'elle. Le groupe réalise un CA de 35 MF environ. CESSON DU CAPITAL DU GROUPE A 49% + 50% DES PARTS DE LA SCI (terrain et bâtiment, valeur d'1,3 MF). TOUTE PROPOSITION A ETUDIER.

Réf. AR-162

### 07 PROCHE AUBENAS CANALISATIONS TRAVAUX PUBLICS EN SARL

Entreprise créée en 76, présentant de bons bénéfices en évolution et un CA de 3,3 MF. 5 salariés. Clientèle de collectivités sur rayon de 30 km. Affaire pouvant se développer à court et long termes sur marché en évolution de 5% par an. Terrain de 10.000 m<sup>2</sup> comprenant 600 m<sup>2</sup> couverts : atelier aménagé avec fosse et pont roulant de 2 t + bureaux (hall réception, bureau direction). Matériels industriel, de transport et informatique complets. Belle affaire à saisir. CESSON TOTALE DES PARTS SOCIALES : 4.500.000 F

Réf. AR-163

### 14 PROCHE CAEN COMMERCIALISATION, CONDITIONNEMENT, STOCKAGE DE POMMES-DE-TERRE/OIGNONS

Entreprise en toute propriété, créée en 77 et présentant un résultat bénéficiaire. Clientèle composée à 75% par marché de gros MIN à Caen + divers sur tout le département. Activité nécessitant 2 personnes. Matériel complet : installations de réception, de triage, de lavage, de conditionnement, de stockage. Ensemble sur 3.000 m<sup>2</sup> avec capacité de stockage 1.140 t + 2 frigos de 240 et 250 m<sup>3</sup>... RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER, MINORITAIRE OU MAJORITAIRE : toute proposition à étudier avec le vendeur.

Réf. AR-125

### 14 PROCHE LISIEUX CHAUDRONNERIE EN SARL

Créée en 93, société de bonne notoriété bénéficiant d'une clientèle de renom fidélisée (grands groupes nationaux). Activité exercée par 6 employés + 1 à temps partiel. Atelier de 630 m<sup>2</sup> d'un seul tenant (portique roulant sur toute la longueur). Terrain d'1 ha avec parking devant. Possibilité d'extension. Bon emplacement proche accès autoroute. Bail 3-6-9, loyer 5.000 F HT/mois. Société présentant un bon potentiel de développement à court terme. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSON TOTALE DES PARTS SOCIALES : 850.000 F

Réf. AR-83

### 16 PROCHE COGNAC JARNAC ANGOULEME BOULANGERIE PATISSERIE

Très belle affaire reprise en 88, présentant de bons bénéfices et un CA d'1,2 MF avec possibilité de développement. Clientèle locale fidélisée + tournée (15% du CA). Magasin de 25 m<sup>2</sup> en angle de rues avec vitrine, laboratoire neuf, fournil, cuisine, séjour + 2 chambres et 1 SdB à l'étage + 1 chambre et grenier aménageable au 2<sup>er</sup> étage + cave. Bail 3-6-9, loyer 2.900 F TTC/mois. Matériel complet et en bon état. Parfaits agencements. Activité nécessitant 2 personnes. Affaire saine à saisir. VENTE DU FONDS : 1.376.000 F

Réf. AR-132

### 16 GRANDE VILLE VENTE ET SERVICES EN INFORMATIQUE (2 SARL)

Affaire récente en forte évolution présentant CA de 11 MF sur les 2 SARL. Activités sans réelle concurrence. 6 commerciaux, 2 administratifs, 1 technicien + le gérant. Surface commerciale de 150 m<sup>2</sup>, bureau accueil/commercial pour 6 personnes, bureau direction + local à usage de stockage et local technique. Bail 3-6-9, loyer 3.500 F/mois. Clientèle essentiellement sur le département (60%) mais aussi sur plan national. Dans le cadre de son développement, affaire recherchant un partenaire ayant réelle connaissance du marché, actif et financier à hauteur d'1 MF pour prise de participation minoritaire. Toute proposition majoritaire sera étudiée.

Réf. AR-157

### 16 CENTRE GRANDE CHAMPAGNE 1<sup>ER</sup> CRU DU COGNAC RECHERCHE PARTENAIRE POUR DEVELOPPER DISTILLERIE, EXPORT DE COGNAC

Vignoble familial implanté sur 85 ha, exploité depuis 4 générations. CA de 10 MF HT environ. Exploitation structurée en SARL depuis 89 et exerçant : culture et entretien des vignobles,

récolte, vinification de la production, distillation des vins selon méthode charentaise, stockage Cognacs et vieillissement en fûts et tonneaux de chêne du Limousin, mise en bouteille et commercialisation à l'exportation d'une partie des stocks de Cognac. Entreprise recherche partenaire commercial et financier pour développement en France et à l'étranger. BASE DE PLACEMENT : 5.000.000 F

Réf. AR-24

### 16 GRANDE VILLE FORMATION, CONSEILS ENTREPRISES EN SARL

Créée en 84 et structurée en SARL en 94, affaire pouvant atteindre un CA d'1,8 MF. Activité sans réelle concurrence nécessitant 5 personnes. Ensemble du matériel informatique performant (14 postes). Locaux sur 200 m<sup>2</sup> comprenant 3 salles de réunion, un bureau, salle de pause, réception. Bail 3-6-9, loyer 4.200 F HT/mois. Affaire à développer à court et long termes, avec apport financier et dynamisme commercial. VENTE DU FONDS : 550.000 F

Réf. AR-51

### 24 GRANDE VILLE, Z.I. IMPORTANTE GROSSISTE FRUITS ET LEGUMES

Entreprise reprise en 83 et structurée en SARL. Société employant 8 personnes et réalisant CA de 9 MF HT env. Ensemble sur 1.900 m<sup>2</sup> : bâtiment de 600 m<sup>2</sup> avec 5 chambres froides (2x30 m<sup>2</sup>, 3x12 m<sup>2</sup>), 1 bureau au RdC + 2 à l'étage, 1 quai de décharge de 20 m<sup>2</sup> avec appentis de 300 m<sup>2</sup>, dépendances + 2 locaux à usage d'entretien. Bail 3-6-9. Loyer 13.000 F/mois. 5 véhicules. Clientèle de collectivités locales, supermarchés et particuliers. Entreprise ayant une bonne notoriété avec grosses possibilités de développement. VEND 100% DES PARTS SOCIALES : toutes propositions à étudier.

Réf. AR-26

### 24 SUD-OUEST, PROCHE BORDEAUX ENTREPRISE DE TRANSPORTS EN SARL

Entreprise familiale créée en 69, structurée en SARL et employant 48 personnes. CA de 23 MF HT. Ensemble sur 5.000 m<sup>2</sup> comprenant : bâtiment de 360 m<sup>2</sup> à usage d'atelier de mécanique. 1 aire de lavage pour gros porteurs, 4 bureaux. Bail 3-6-9. Loyer 14.000 F/mois. Entreprise de transports routiers de marchandises ayant une activité régionale, nationale et internationale. Clientèle du secteur industriel alimentaire. Forte notoriété. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ET FINANCIER POUR REPRISE EN MAJORITE DES PARTS SOCIALES. Base de déplacement : 5.000.000 F

Réf. AR-28

## 29 PROCHE BREST

### EXPLOITATION LAITIERE ET PORCS EN TOUTE PROPRIETE

Exploitation composée d'un bâtiment de 1.200 m<sup>2</sup> couverts + maison d'habitation F5. Ensemble sur terrain de 28 ha dont 15 ha de maïs, quota laitier : 233.000 L par an avec 36 vaches, 30 génisses. Possibilité de reproduction. Porcherie pour 220 places + 3 maternités soit 20 places supplémentaires. 3 garages. CA en augmentation constante atteignant 880.000 F HT en 1995. Matériel professionnel complet. Possibilités de développement. EXPLOITATION + MAISON + BATIMENT + TERRAIN : 2.500.000 F

Réf. AR-18

## 38 GRANDE STATION DE SPORTS D'HIVER HOTEL 2\* BAR RESTAURANT EN TOUTE PROPRIETE

Etablissement situé sur artère principale et face remonte-pente à 1.650 m d'altitude (2.000 habitants). 3 bâtiments dont 2 à vocation hôtelière : a) BATIMENT en pierres sur 1.326 m<sup>2</sup> (Rdc + 4 étages) : 26 chb pour 58 lits, bar, salle jeux/billard, salle restauration, cuisine, salons, locaux techniques, appart. fonction, 2 chambres pour personnel.

b) CHALET de caractère en bois blond rondins sur 2 niveaux : 6 chb dont 3 en duplex, 4 studios 5-6 pers. avec mezza. MAISON D'HABITATION avec 3 appart. sur 3 niveaux : 2 x 2 pièces sur 60 m<sup>2</sup> et 1 de 5/6 pièces sur 180 m<sup>2</sup>. Terrain de 0,55 ha avec possibilité de construction. Bon état. Affaire été/hiver. A VISITER. VENTE MURS + FONDS : 25 000 000 F

Réf. AR-57

## 41 LOIR ET CHER

### MECANIQUE DE PRECISION EN S.A.

Société créée dans les années 80, fabriquant large gamme de machines à brocher de conception innovante pour industries automobile, aéronautique, armement, machinisme agricole + fabrication de cycles, transmission mécanique etc... Machines permettant brochage inter et exter. Activité réalisée à 60 % à l'international (Europe, Extrême Orient). CA régulier (+ de 50 % en 94-95, atteignant 27 MF en 95). Structure bénéficiaire. 26 employés de très haute qualification. Dans le cadre de son fort développement RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF ACQUEREUR DE TOUT OU PARTIE DU CAPITAL A HAUTEUR MINIMALE DE 70 %.

Réf. AR-30

## 41 PROCHE ORLEANS, 150 KM DE PARIS HOTEL 2\* BAR RESTAURANT EN SA EN TOUTE PROPRIETE

Très belle affaire pour séminaires, repas d'affaires + touristes (66 % l'été) et clientèle de passage. CA de 6 MF assuré. Propriété de 60 ha avec étang, en bordure RN. 2 courts tennis, practice golf, piscine. Etablissement raffiné et grand confort. Bar/snack, 2 salles restau, 3 salles séminaires, 2 salons, cuisine, réfectoire + 44 chambres avec SdB/wc + 2 pavillons + bâtiment d'habitation (4 chb, 2 SdB, SàM, séjour, cuisine, 2 garages) + 2 appartements de 3 pièces. Ensemble sur 8 bâtiments en très bon état. 5 personnes en cuisine, 4 en salle, 5 personnes d'entretien, 1 administratif + PDG. Licence IV. Affaire de standing et de bonne notoriété. A VISITER. CESSION TOTALE : 11.000.000 F

Réf. AR-31

## 41 PROCHE BLOIS, ORLEANS CHARPENTE COUVERTURE

Entreprise artisanale créée en 1960. CA de 12 MF environ. Activité exercée par 15 couvreurs, 9 charpentiers, 2 apprentis + 1 comptable. Clientèle sur rayon de 50 km. Outilage atelier : 3 mortaiseuses à chaînes portatives, 3 scies circulaires portatives, 10 scies de coupe, 2 tronçonneuses, échafaudage 600 m<sup>2</sup>... Matériel complet pour chaque équipe. Parc véhicules de 3 camions Mercedes, 13 camionnettes, 5 Manitou. Terrain d'1 ha avec bâtiment de 700 m<sup>2</sup> situé en bordure de départementale. Possibilité maison d'habitation de 150 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux. Affaire présentant un bon potentiel de développement. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. VENTE DU FONDS : 2.600.000 F

Réf. AR-63

## 42 PROCHE ROANNE MATERIEL ELECTRONIQUE ET RADIO ELECTRIQUE, CIRCUIT IMPRIME ET CABLAGE INDUSTRIEL EN SA

Créée en 91, société spécialisée dans matériel professionnel électronique et radio-électrique. Fabrication de circuits imprimés + câblage sur carte et câblage filaire. CA de 16 MF et résultat bénéficiaire. 2 contrôleurs, 2 techniciens, 42 ouvriers + 2 administratifs + 1 dirigeant. Terrain et locaux d'exploitation en toute propriété. Clientèle de grands comptes sur marchés national et international. Fournisseurs nationaux. CESSION TOTALE : 12.000.000 F

Réf. AR-107

## 44 BORD DE MER POMPES FUNEBRES, MARBRERIE EN SARL

Créée en 90, entreprise structurée en SARL en 92. Activité réalisant un CA de 9 MF HT sur 3 magasins de pompes funèbres et 1 magasin de marbrerie + 2 dépôts. Baux 3-6-9. Ensemble des sites nécessitant 11 employés. Matériel et équipement complets + 2 corbillards, 1 CX et 1 Espace transport de corps, 1 Twingo, 1 pick-up, 2 camions grues, 1 Renault Express, 1 R5 société, 2 Laguna Nevada. Affaire pouvant largement se développer avec partie marbrerie (créeée depuis 2 ans). CESSION TOTALE : 3.300.000 F

Réf. AR-58

## 47 DANS ZONE ARTISANALE ENTREPRISE DE CARRELAGE EN SARL

Entreprise créée en 76 et structurée en SARL en 91. Négoce de carrelage permettant CA moyen de 3 MF env. 8 employés. Surface totale de 1.275 m<sup>2</sup> comprenant un bâtiment de 310 m<sup>2</sup>. Terrain entièrement clos avec COS constructible. Bail 3-6-9. Loyer 6.000 F HT/mois. Clientèle de particuliers à 20 % et de collectivités locales à 80 %. Matériel professionnel complet. Affaire sans concurrence locale et bénéficiant d'une forte notoriété. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER POUR LA MAJORITE DES PARTS SOCIALES. APPORT MINIMUM : 1.300.000 F

Réf. AP-197

## 47 ENTRE BORDEAUX ET TOULOUSE FABRIQUE DE CERCUEILS, POMPES FUNEBRES EN SARL EN TOUTE PROPRIETE

Entreprise créée en 73, développée et structurée en SARL en 85. Affaire de bonne notoriété

avec clientèle sur rayon de 200 km. CA de 2,3 MF pouvant s'accroître aisément à court terme. 4 employés + 1 à temps partiel + temporaire. Locaux en Z.I., sur terrain de 10.000 m<sup>2</sup> : bâtiment de 1.100 m<sup>2</sup> à usage d'atelier + bâtiment de 432 m<sup>2</sup> à usage d'expo avec magasin articles funéraires, salle expo et funérarium, 2 salons de réception, salle préparation (cellule réfrigérée). 2 bureaux, 1 salle préparation des fleurs + bâtiment de stockage sur 210 m<sup>2</sup>. Ensemble en bon état. Mise au courant assurée par le vendeur. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE : 3.000.000 F

Réf. AR-48

## 56 ENTRE LORIENT ET QUIMPER, A 10 KM GARE ET AEROPORT

### AFFAIRE EXCEPTIONNELLE : RESIDENCE D'ACCUEIL MEDICALISEE (SA + SCI)

Résidence privée et médicalisée pour personnes âgées, convalescents, patients en coma végétatif (séjours temporaires ou définitifs). Ensemble sur parc de 20.000 m<sup>2</sup> boisé et paysagé. Bâtiment avec au RdC : grand hall, services administr., salle rééducation, salle kiné, laverie + aile ouest : locaux de services, SàM + aile sud : SàM, salon et coin feu. + 60 logements de 20 m<sup>2</sup> sur 3 étages : 10 logements au RdC, 25 aux 1er et 2e étages donnant sur terrasse, jardin, éclairés par verrière. Résidence aux normes actuelles, haut de gamme. Etablissement toujours complet. 17 employés. CA 7 MF HT. Bénéfices. A SAISIR. CESSION S.A. : 8 MF. MURS EN SCI : 16.000.000 F

Réf. AR-12

## 60 COMPIEGNE RESTAURANT, SALON DE THE, EPICERIE FINE, PRODUITS REGIONAUX

Exploité en SARL. Bel établissement de très bon goût situé face au château et grande place. Affaire d'une surface de 110 m<sup>2</sup> pouvant accueillir 50 places + terrasse 30 places et patio intérieur 15 places. Equipements et agencements neufs (1995) Bail 3-6-9, neuf, loyer 4.000 F/mois. Clientèle régionale d'affaires et touristique. Etablissement en plein développement. CA entre 5 et 6.000 F/jour en progression et régulier tout au long de l'année. Affaire cédée cause départ. Conviendrait parfaitement à couple. Formation assurée. A SAISIR. VENTE DE LA SARL : 2.000.000 F

Réf. AP-200

## 60 VILLE IMPORTANTE ELECTRICITE INDUSTRIELLE EN S.A.

Affaire familiale fondée en 1964, structurée en SA en 79. Activité d'électricité industrielle basse et moyenne tension, de réparation et bobinage de moteurs et machines électriques, et vente de matériels électriques. 7 salariés avec bonne ancienneté : dirigeant, directeur de chantier, technicien de chantier et 4 employés. Affaire rentable réalisant CA de 2,7 MF en progression constante (+14 % en 2 ans). Outilage et matériels complets : véhicules (camionnette Mercedes, C15 diesel, remorque), équipement informatique, matériel industriel (chariot, nacelle bras élévateur...). Locaux en location 67.600 F/an. CESSION TOTALE DES ACTIONS : 1.600.000 F

Réf. AR-123

**73 PROCHE ST-JEAN DE MAURIENNE  
GARAGE POIDS LOURDS, AGENT RVI ET  
TOUTES MARQUES**

Affaire en évolution depuis sa création en 88. CA de 3,2 MF et bons bénéfices. 3 mécaniciens poids lourds, 1 apprenti et 1 secrétaire-comptable à mi-temps. Terrain de 5.000 m<sup>2</sup> dont 700 m<sup>2</sup> de locaux professionnels. Très bon emplacement commercial, en ZA, proche gare autoroutière et future autoroute. Bail 3-6-9, loyer 26.000 F/mois. Matériel et outillage complets : compresseur, 3 servantes, tour à rectifier les garnitures + les tambours, portique, pompe à piston, 3 clés à choc, banc freinage... Belle affaire sans réelle concurrence et libre à la vente. Mise au courant assurée par le vendeur. VENTE DU FONDS : 1.450.000 F

Réf. AR-147

**75 PARIS 8<sup>e</sup>  
RESTAURANT GASTRONOMIQUE**

Affaire prestigieuse sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, en angle de rues réputées. Cuisine gastronomique, prix moyen à la carte : entre 600 et 700 F. Importants bénéfices. Affaire tenue par couple + 2 commis, 1 plongeur et 2 serveurs. Clientèle française et étrangère. Entrée accueil, vestiaire, bar + salon pour 12 couverts, salle restaurant de 60 couverts, cuisine avec accès indépendant, cave à vins de 40 m<sup>2</sup>. Matériel et équipement complets: piano, chambre froide 6 portes, vaisselle... AFFAIRE A VISITER. VENTE DU FONDS : 3.800.000 F

Réf. AR-90

**75 PARIS 7<sup>e</sup>  
PAPETERIE LIBRAIRIE EN S.A.**

Affaire de prestige existant depuis presque un siècle. Reprise en 77, papeterie gérée par 2 associés + 5 salariés (responsable magasin, 3 vendeuses, 1 coursier manutentionnaire). CA stable de 5,3 MF. Vente fournitures de bureau, articles dessin, gravure et impression, guides et cartes, livres d'art, articles de luxe et maroquinerie de bureau. Emplacement de 1er ordre dans quartier de renom, à la sortie du métro. Magasin de 84 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 m, arrière-boutique avec accès courette + cave de 35 m<sup>2</sup>. Très bons agencements. Bail 3-6-9, loyer 41.250 F HT/mois. Bonne clientèle : bureaux et administrations, ambassades, particuliers. CESSION DE LA S.A. : 4.200.000 F

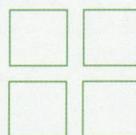
Réf. AR-93

**77 EST DE PARIS  
MATELASSAGE PAR ULTRASONS ET  
CONSTRUCTION DE MACHINES TEXTILES**

Créée en 87, entreprise spécialisée dans construction de machines pour textile et accessoires + développement en 93 avec matelassage. CA en évolution atteignant 1,5 MF. Pas de personnel. Clientèle d'entreprises de puériculture, funéraire, prêt-à-porter, isolation et vêtements professionnels. Locaux en location : atelier 300 m<sup>2</sup>, salle réunion 30 m<sup>2</sup>, bureau 62 m<sup>2</sup> + 6 parkings. 1 entrée principale, 2 accès gros porteurs avec volets roulants. Bail 3-6-9, loyer 150.000 F HT/an. Parc machines complet : machine à matelasser par ultrasons, banc d'essai, 6 cylindres d'impression, enrouleuse, machines outil pour mécanique et SAV. RECHERCHE PARTENAIRE : toute proposition à étudier.

Réf. AR-161

## **votre partenaire franco - suisse**



**pour tous vos projets de  
construction et d'aménagement**

- analyses des besoins
- études d'implantation
- constructions neuves
- réhabilitation
- aménagement d'espaces de travail
- conception de locaux à destination spécifique (restaurant, informatique, salles blanches,...)

### **Werner Stutz Collectif Architecture**

17-19,rue Félicien David,75016 Paris tél. : 01 40 50 70 06 fax : 01 42 24 01 28

**VOTRE GOÛT  
DE LA PERFORMANCE  
DÉPASSE LES FRONTIÈRES.  
CELUI DE LA SOGENAL  
AUSSI.**



**CONJUGUONS NOS TALENTS.**

**78 BANLIEUE PARISIENNE  
TRANSPORT PAR TUBES PNEUMATIQUES EN SARL**

Présente depuis 91 sur ce marché en pleine évolution, entreprise réalisant installation, entretien et S.A.V. pour tout type de transport par tubes pneumatiques. Fabrication du matériel sous-traitée. Clientèle nationale essentiellement de groupes de la grande distribution + développement vers secteur industriel et transporteurs. CA croissant atteignant 3,2 MF (+ 26 % en 95). 6 monteurs, 1 commercial, DG et PDG. Local en Z.I., sur 240 m<sup>2</sup> : 2 bureaux, B.E., salle réunion, atelier, stockage (bail 3-6-9, loyer 7.000 F HT/mois) + Agence en Meurthe-et-Moselle (54). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER : toute proposition à étudier.

Réf. AP-191

**87 LIMOGES  
PROPRIETE AVEC MAISON BOURGEOISE  
POUR CENTRE DE LOISIRS**

Très belle affaire avec parc de 3 ha pouvant convenir à toute exploitation de loisirs : restaurant, tourisme vert, camping... Ensemble comprenant : maison bourgeoise en parfait état (toiture refaite), autre maison à rénover, 2 étables, corps de bâtiment en aile (la moitié reste à rénover), chapelle. Terrain avec parc boisé et prairies. Grosse possibilité de développement à court terme. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER. CESSION TOTALE DES MURS : 1.350.000 F

Réf. AR-67

**91 1 H DE PARIS, PROCHE ROISSY/ORLY  
AUBERGE 3\* NN EN TOUTE PROPRIETE**

Ancien relais de poste avec tour de guet XVIII<sup>e</sup> siècle. Accueil de particuliers et entreprises sur plan régional + touristes internationaux. CA de 2,5 MF avec bénéfices en évolution. Activité tenue depuis 74. 6 salariés. Propriété de caractère : plusieurs corps de bâtiments restaurés et jardin arboré sur 2 ha. Hélisurface. Réception, entrée bar, salon musique cheminée, salle 25 cvts, salle 30 cvts, salle 130 cvts, salle séminaire/banquet de 80 cvts cheminée, salle réunion cheminée, salle billard + 17 chb + 2 appart., 5 chb personnel + cuisine, labo, office et locaux techniques... Ensemble rustique et raffiné dans cadre très agréable. Citée sur guides de référence. A SAISIR. VENTE MURS + FONDS : 6.800.000 F

Réf. AR-114

**91 PROCHE BRUNOY  
BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE EN SARL**

Créée en 67 et reprise en 74, entreprise bien implantée avec CA en évolution : 10 MF env. 33 salariés à la production, 2 administratifs + 3 associés dont 1 gérant. Clientèle sur Paris et RP : pressings à 62 % du CA, collectivités à 22 %, maisons de retraite à 13 %, CHR à 3 %. Terrain clos de 5.300 m<sup>2</sup> en Z.I., avec bâtiment de 2.880 m<sup>2</sup> en SCI, dont 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Bail 3-6-9, loyer 53.050 F HT/trimestre. Matériel et parc véhicules complets. Possibilité de développement (blanchisserie et location). POSSIBILITE ACHAT S.C.I. (avec locaux sociaux et salle réunion sur 160 m<sup>2</sup>) : toute proposition à étudier. CESSION TOTALE DE LA SARL : 8.000.000 F

Réf. AR-74

**92 LA DEFENSE, LES 4 TEMPS  
RESTAURATION RAPIDE EN S.A.**

Emplacement exceptionnel dans centre commercial (le plus important de la région) : 3 niveaux avec 180 commerces, hypermarché + parkings de 6.000 places. Facilité d'accès tous transports en commun. Surface de 187 m<sup>2</sup> avec salle de 96 places et comptoir de vente à emporter + cuisine. Bureau, réserve de 36 m<sup>2</sup>. Bons agencements datant de 1992. Bail de 12 ans (reste 5 ans). Loyer 358.300 F HT/an. 1 manager, 2 assistants, 6 employés polyvalents + 1 personne à temps partiel. Bénéfices et CA en évolution depuis sa création. Affaire à saisir. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 6.600.000 F

Réf. AR-124

**92 COLOMBES  
LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER**

Locaux répartis sur 3 bâtiments :  
a) Pavillon donnant sur avenue : 6 bureaux en RdC sur 108 m<sup>2</sup>. Petit jardin.  
b) Bâtiment relié par cour de 800 m<sup>2</sup> : atelier, 1 box avec fosse, 3 box fermées, aire de stockage au fond de la cour. Ensemble sur 423 m<sup>2</sup>.  
c) Bâtiment en face avec aire de circulation : RdC avec 2 bureaux, grand magasin et 2 autres magasins + s/s + 1<sup>er</sup> étage avec atelier, réfectoire, vestiaires + 2<sup>er</sup> étage avec bureau d'études, 3 pièces. Ensemble sur 575 m<sup>2</sup> avec monte-charges. Bon emplacement commercial dans centre ville, proche gare et sur avenue passagère. Ensemble en bon état. LOCATION ANNUELLE : 430.000 F

Réf. AR-166

**94 BANLIEUE PARISIENNE  
MOULAGES MATERIES PLASTIQUES EN SARL**

Créée en 76, très belle affaire avec résultat bénéficiaire en évolution. CA de 3,3 MF. 3 salariés. Aucune force de vente (possibilité de développement). Clientèle dans domaines de la connectique, électrique et électronique. Locaux de 900 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux : RdC avec atelier de 302 m<sup>2</sup> + 1<sup>er</sup> étage avec 3 bureaux, vestiaire, atelier 80 m<sup>2</sup> + 2<sup>er</sup> étage avec 2 bureaux et atelier 300 m<sup>2</sup>. Terrain de 1.000 m<sup>2</sup> en bordure RN, dans Z.I.. Bail 3-6-9, loyer 140.000 F HT/an env. Parc machines complet et récent pouvant permettre augmentation de l'activité jusqu'à 5 MF (6 presses de 15 à 85 T, 6 broyeurs 1,5 à 10 CH, 6 tapis, 10 moules, 2 pompes coloration...). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1.200.000 F

Réf. AR-105

**97 GUADELOUPE : PROCHE ILET PIGEON  
RESTAURANT EN EURL**

Restaurant spécialisé poisson/langouste de très bonne notoriété. Etablissement existant depuis 20 ans, situé dans zone de forte attraction touristique bien connue des plongeurs et amateurs de pêche au gros. Clientèle touristique et résidentielle. Cadre agréable « les pieds dans l'eau », agencements en bois pour ambiance chaleureuse. Salle restaurant 93 couverts avec bar équipé. Cuisine. Aucun frais à prévoir. Surface 500 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer 5.800 F/mois. Affaire très bien implantée, accueillant siège social club de pêche au gros. Cuisine traditionnelle, carte à 140 F environ. 7 employés. CA de 2,3 MF en évolution. Bénéfices. Matériel complet. A SAISIR. CESSION TOTALE : 2.000.000 F

Réf. AR-167

**97 GUADELOUPE : GRANDE VILLE  
CONSTRUCTION BATIMENT ET BTP EN SARL**

Très belle affaire créée en 95 et bénéficiant déjà d'une bonne renommée pour le sérieux et la qualité de ses services. Clientèle sur toute la Guadeloupe. Carnet de commandes avec 6 mois d'avance. Activité nécessitant 4 employés sur les chantiers et 2 administratifs. Matériel et équipement complets. Local en location (bail 3-6-9, loyer 2.000 F/mois). Société présentant importantes possibilités d'augmenter le CA. CESSION TOTALE : 500.000 F

Réf. AR-44

**97 GUADELOUPE : PROCHE BASSE-TERRE  
GITES TOURISTIQUES + PROPRIETE**

Cause retraite, cède maison particulière (construite en 1980) comprenant 6 appartements pour location, 1 chambre d'hôte, logement personnel (5 pièces). Terrain entièrement arboré de 2.000 m<sup>2</sup> avec piscine de 4 x 8 m. Aucun travaux à prévoir. Poss. de construire 2 bungalows supplémentaires. Ensemble entièrement aménagé. Clientèle touristique à l'année appréciant tout particulièrement la qualité des prestations. Affaire idéale pour couple. Bon emplacement en bordure de route touristique, entre la montagne et la mer. A VISITER. CESSION EN TOUTE PROPRIETE : 3.500.000 F

Réf. AR-46

**97 GUADELOUPE  
ENTREPRISE DE REVETEMENT MURAL  
RECHERCHE INVESTISSEUR**

Affaire sans aucune concurrence créée en 1996, proposant revêtements muraux pour extérieur et intérieur. Activité nécessitant 2 employés pour la pose. Dans le cadre de son fort développement, recherche investisseur pour PRODUIT EXCLUSIF sur LES ANTILLES. INVESTISSEMENT RECHERCHE à hauteur de 2.000.000 F. Toute proposition sérieuse sera étudiée.

Réf. AR-73

**97 GUADELOUPE : VILLE IMPORTANTE  
VENTE/INSTALLATION MATERIEL  
ELECTRONIQUE EN SARL**

Affaire créée en 94, présentant CA de 1,5 MF en forte évolution. Activité réalisant également maintenance matériel. 4 employés (dont 2 dirigeants). Clientèle locale d'hôtes, syndics, agences immobilières et particuliers. Pas de réelle concurrence. 2 bureaux de 40 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> (baux 3-6-9, loyer 6.000 F et 4.500 F/mois). Matériel et équipement complets. 3 stations PC. Affaire de bonne notoriété, offrant qualité de services et sérieux des prestations. Bon potentiel de développement à court et long termes. CESSION DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier sur la base d'1.800.000 F.

Réf. AP-160

**D'autres annonces  
sur notre serveur  
Minitel  
3616 BECI**