

<b>Zeitschrift:</b>	Revue économique Suisse en France
<b>Herausgeber:</b>	Chambre de commerce suisse en France
<b>Band:</b>	76 (1996)
<b>Heft:</b>	3: Alsace : la plus européenne des régions
<b>Rubrik:</b>	Affaires commerciales : Bourse européenne pour le commerce et l'industrie

#### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

#### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

#### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 03.02.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Bourse Européenne pour le Commerce et l'Industrie

POUR VENDRE OU ACHETER UNE PME/PMI, UN COMMERCE. RECHERCHE DE PARTENAIRES, BREVETS ET MATERIAUX.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous, contacter la BECI au  
15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou le minitel 3616 BECI.

### RÉGION OUEST

#### NÉGOCE PIÈCES DÉTACHÉES DANS LE SPORT.

Affaire de +15 ans, bénéficiant d'une très bonne notoriété et présentant une évolution régulière de son résultat et de son CA (35,5 MF à ce jour). Clientèle de détaillants et de magasins de sport, sur France et DOM-TOM + Suisse et Luxembourg. Fournisseurs leaders et exclusivité mondiale sur une marque. 18 employés dont 3 administratifs + 2 cadres. Locaux en SCI sur 6.000 m<sup>2</sup> de terrain avec parking en ZA : réception, 10 bureaux, 2 ateliers, atelier d'expédition, 2 entrepôts, hall d'expo. Ensemble de 1.800 m<sup>2</sup> en bon état (bail 3-6-9, loyer 35.000 F/mois). Matériel complet. CESSION TOTALE DE L'AFFAIRE EN SA : 16.500.000 F. Réf. AP-100

### CENTRE FRANCE

#### FABRICATION VÊTEMENTS DE SPORTS EN SA.

Crée en 1960, société dégageant d'importants bénéfices et présentant CA de 29,8 MF. Fabrication de tout vêtements de sports (maillots, t-shirts, shorts, chaussettes...). Clientèle essentiellement composée de magasins de sports (franchises leaders, indépendants) et clubs de sports. Marché national + Italie, Grande-Bretagne. 48 employés dont 36 à la production. Parc machines perfectionné et complet : machines à coudre et à piquer, métiers à chaussettes, circulaires, presse à imprimer... Bâtiment de 800 m<sup>2</sup> sur 1.000 m<sup>2</sup> de terrain en toute propriété + location de 4.000 m<sup>2</sup> couverts sur 7.200 m<sup>2</sup> de terrain presque attenant (bail 3-6-9, 66.130 F HT/trimestre). RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER à hauteur de 90 % DES PARTS : 10.500.000 F. Réf. AP-162

#### SUD-OUEST FABRICATION AÉROTHERMES GAZ.

Affaire exceptionnelle. Leader national réalisant conception, fabrication et contrôle d'aérotHERMES gaz, de tubes radiants sombres et générateurs d'air chaud. Fichier clients d'entreprises sur le plan européen + Afrique du Nord. Activité pointue permettant CA de 6 MF. Nouveau concept énergétique et technologique, nouveau confort acoustique, protection de l'environnement. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET COMMERCIAL pour développement de l'implantation sur le plan international. Apport minimum d'1,5 MF à 2 MF. Réf. AP-174

#### SUD-OUEST, GRANDE VILLE INSTALLATION/MAINTENANCE CHAUFFAGE EN SARL.

Crée en 1976, entreprise cédée cause retraite, possédant clientèle d'administrations et de particuliers. Activité régulière toute l'année, avec dépannages et contrats entretien. 8 employés + gérant. Matériel complet. Locaux situés sur axe routier important, à 50 km de Toulouse. Ensemble comprenant 3 bureaux, grand hall d'expo, réserve + parking 12 voitures. Bail 3-6-9, loyer 9.000 F/mois. Affaire avec bon potentiel de développement. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.600.000 F. Réf. AP-43

#### MATÉRIEL MÉDICO-CHIRURGICAL EN SA.

##### RECHERCHE PARTENAIRE.

Affaire exceptionnelle présentant CA de 10 MF en progression constante (+20 % par an), recherchant partenaire pour parvenir à 30 MF en 3 ans. Société créée en 1990 employant 12 personnes dont 6 à la production. Clientèle composée de centres hospitaliers à 75 % et de cliniques sur la moitié sud-ouest de la France. Locaux d'exploitation de 800 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec accueil, bureaux, magasin, salles techniques + annexe avec labo, salle céramisation, salle granulation, salle blanche avec 3 SAS. Ensemble neuf et adapté à l'activité. Bail 3-6-9, loyer 13.000 F/mois. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER MAJORITAIRE A 60 % : 5.000.000 F. Réf. AP-51

### 02 SOISSONS

#### ALARMES AUTOMOBILES ET POIDS LOURDS EN S.A.

Fabrication française d'alarmes pour autos et P.L. + systèmes de sécurité. Société de bonne notoriété existant depuis 10 ans et structurée en SA en 1995. Clientèle nationale de centrales d'achats, grossistes en distribution + garagistes et électriciens spécialisés en automobile. Activité sans concurrence virulente (activité P.L. en plein développement). 10 salariés. Possibilité de reprendre locaux à usage d'usine et de bureaux (achat ou location). Tous systèmes homologués par Ministère des Transports et S.R.A. Affaire en nette progression présentant CA de 12 MF HT. CESSION DU CAPITAL : 2.700.000 F. Réf. AP-129

### 11 PROCHE CARCASSONNE

#### MÉTALLERIE, SERRURERIE, MENUISERIE ALU EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire de bonne notoriété possédant clientèle fidélisée de particuliers et d'industries sur plan régional. Entreprise créée depuis 1968, réalisant CA entre 1,4 MF et 2 MF. Terrain de 3.000 m<sup>2</sup> à proximité de l'autoroute : bâtiment de 700 m<sup>2</sup> (atelier sur 600 m<sup>2</sup> + magasin et bureau sur 100 m<sup>2</sup>). Ensemble en bon état. Parc machines et matériel complets : presse plieuse, guillotine, 5 postes à souder... 5 employés dont 3 à la production. Affaire avec bon potentiel de développement. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE : apport minimum d'1.200.000 F. Réf. AP-96

### 17 RÉGION SUD-OUEST

#### FABRICATION DE PANNEAUX PLAQUES EN SARL.

Depuis 1977, entreprise de sous-traitance pour industries de l'ameublement et menuiseries nationales. Fabrication de panneaux plats plaqués + panneaux plaqués sur relief et panneaux acoustiques. 38 employés dont 35 à la production. Affaire de bonne notoriété réalisant CA de 14 MF. Terrain de 8.000 m<sup>2</sup> en toute propriété avec bâtiment de 3.000 m<sup>2</sup> (atelier de fabrication, bureaux). Parc machines complet : scies à dégager, massicot, presse à membrane, presse en continu, centre de perçage CN, façonneuses et tenonnières doubles,ponceuses, teinteuse à cylindre... RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ayant réelle connaissance du marché. TOUTE PROPOSITION SÉRIEUSE SERA ETUDEE

Réf. AP-164

### 18 PROCHE BOURGES

#### VITICULTURE AOC EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Tenue depuis 1973, exploitation comprenant 8,70 ha de vignes en AOC sur 2 appellations : Sauvignon, Pinot noir et Pinot gris. Ensemble sur un rayon de 5 km. Affaire en évolution, présentant des bénéfices et un CA pouvant encore se développer (actuellement 980.000 F). Clientèle nationale à 90 % + USA et Grande-Bretagne. Activité nécessitant 1 employé à temps complet, 1 à temps partiel + 1 stagiaire 6 mois/an. Cuves et matériels complets. A SAISIR. VENTE DU STOCK à NÉGOCIER. CESSION DE L'EXPLOITATION : 2.500.000 F. Réf. AP-63

### 19 GRANDE VILLE

#### MANUTENTION, TRANSPORT EN SA.

Depuis 1987, entreprise de bonne notoriété, réalisant transferts d'usines, ateliers, équipements industriels, transports, location de matériel de manut. (chariots élévateurs) + maintenance électrique et mécanique. 8 employés dont 6 à la production. CA de 3 à 3,5 MF. Clientèle régionale et nationale, diversifiée. Équipement complet : matériel roulant, chariots élévateurs, matériel manutention et matériel contrôlé. Bâtiment avec 3 portes de 2 m x 2 et 1 de 5 m x 4 (bardage, charpente métallique, sol cimenté). Surface totale de 800 m<sup>2</sup>. Crédit bail 5.890 F HT/mois. Belle affaire présentant d'impor-

tantes possibilités de développement avec structures actuelles. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ET MAJORITAIRE sur base d'1.000.000 F. Réf. AP-136

### 24 PROCHE BERGERAC NÉGOCE DE VINS/SPRITUEUX EN GROS EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Très belle affaire créée en 1978, développée en 1982, bénéficiant d'une excellente notoriété (qualité du travail et des délais). Activité régulière toute l'année, nécessitant 2 personnes. CA de 20 MF env. Clientèle nationale. Terrain de 700 m<sup>2</sup> avec bâtiment à usage de stockage comprenant 39 cuves à vin (1 x 1500 hl, 12 x 375 hl, 12 x 300 hl, 3 x 200 hl, 2 x 200 hl, 2 x 120 hl, 4 x 62 hl, 5 x 30 hl) + laboratoire d'analyse, bureau et réception. À SAISIR. Mise au courant assurée. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER ou CESSION TOTALE : toute proposition à étudier.

Réf. AP-75

### 28 18 KM DE CHARTRES

#### STATION-SERVICE, BAR-RESTAURANT ROUTIER EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire rentable présentant CA stable de 2.980.000 F. Station-service reprise en 1986 + création restaurant en 1991. 3 personnes à la station + 3 au restaurant. Station-restaurant à gauche et à droite de la nationale : 19.525 m<sup>2</sup> et 2.300 m<sup>2</sup> de terrain : 2 boutiques/bureaux et 4 volucompteurs de 40.000 litres + 3 volucompteurs de 30.000 litres. Litrage de 360.000 l/mois. RESTAURANT routier avec licence IV : salle 55 couverts avec grand bar, cuisine équipée et appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup>. Matériel complet. AFFAIRE A SAISIR. CESSION MURS + FONDS (SCI + SA) : 5.600.000 F. Réf. AP-137

### 31 BANLIEUE TOULOUSAINE

#### TRAVAUX PUBLICS, TRANSPORTS EN SARL.

Société de bonne notoriété créée en 1988, présentant CA de 2,4 MF avec fort potentiel de développement. Activité nécessitant 4 personnes et 1 administratif. Terrain de 20.000 m<sup>2</sup> entièrement stabilisé, sur emplacement exceptionnel (sortie autoroute) avec 2 accès gros porteurs. Bâtiment de 200 m<sup>2</sup> à usage d'atelier + 2 bureaux de 40 m<sup>2</sup> chacun. Cour avec 2 volucompteurs (cuves 5.000 l). Bail 3-6-9 à créer, loyer entre 15-20.000 F/mois. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES, base de déplacement : entre 2,5 MF et 4 MF. Réf. AP-105

### 33 PROCHE BORDEAUX

#### ENSEIGNES LUMINEUSES.

Depuis 1989, entreprise ayant su fidéliser sa clientèle grâce à un service de qualité. Activité en évolution exercée par 8 salariés. CA de 3,6 MF. Matériel professionnel complet. Local de 450 m<sup>2</sup> à usage d'atelier et de bureaux + parking. Emplacement en Z.A. Bail 3-6-9, loyer 8.000 F TTC/mois. Mise au courant assurée par le vendeur. VENTE DU FONDS : 2.200.000 F. Réf. AP-120

### 33 PROCHE BORDEAUX

#### NETTOYAGE INDUSTRIEL EN SARL.

Crée en 1993, affaire très saine et bien structurée, présentant CA en évolution constante (actuellement 2 MF). Clientèle essentiellement sur Bordeaux : administrations, entreprises, supermarchés... 2 employés + 20 personnes à temps partiel. Matériel professionnel complet. Locaux de 100 m<sup>2</sup> sur terrain avec parking : 1 grand bureau, 2 bureaux et réserve. Bail 3-6-9, loyer 1.500 F HT/mois. Entreprise pouvant facilement doubler son CA. A SAISIR. CESSION TOTALE : 1.100.000 F. Réf. AP-58

### 33 MEDOC

#### EXPOSITION VITICOLE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Affaire tenue de père en fils depuis 3 générations, exploitée en Société civile fermière. CA de 4,3 MF.

Très belle propriété de 28,5 ha de vignes AOC + 4 ha de terre non plantable. Cuves de vinification : 2.786 hl, cuves de stockage : 810 hl + 190 barriques. Chai de 280 m<sup>2</sup>, chai emballage et stockage de 200 m<sup>2</sup>. Ateliers cuves de 42 m<sup>2</sup>, 40 m<sup>2</sup> et 28 m<sup>2</sup>. Cave de 56 m<sup>2</sup>. Garage pour matériel et divers sur 290 m<sup>2</sup>. MAISON BOURGEOISE de caractère entièrement restaurée. Affaire de très bonne notoriété. Clientèle fidélisée de particuliers en France, Allemagne, Pays-Bas et Belgique. Affaire pouvant se développer avec démarche commerciale. CESSION TOTALE (S.C.F. + TERRAIN ET MURS) : 16.500.000 F. Réf. AP-59

### 33 PROCHE BORDEAUX ENTREPÔT + TERRAIN EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Terrain de 6.175 m<sup>2</sup> dans ZA de Saint-Médard-en-Jalles, très facile d'accès, à proximité d'une grande surface, de la Rocade contournant Bordeaux et de l'aéroport. Ensemble immobilier comprenant : entrepôt de 78 m x 20 m de large avec 4 portails accès camions (murs en briques, charpente portique de 6 m sous poteaux) + 5 bureaux attenants en façade sur 130 m<sup>2</sup>. Ensemble en parfait état, construction saine. Possibilité d'usage commercial ou industriel pour toute activité. VENTE DES MURS (prix justifié) : 2.500.000 F. Réf. AP-73

### 35 ENTRE RENNES ET MONT SAINT-MICHEL TRANSFORMATION DE MATIÈRE PLASTIQUE EN SA.

Ancienne affaire familiale reprise en 1994, présentant CA de 11.255.000 F en évolution. Activité spécialisée dans secteurs de la chaussure (talons), puériculture, ameublement et grande distribution. Clientèle de prestige d'entreprises de notoriété nationale. 28 employés + Dirigeant. Terrain de 5.000 m<sup>2</sup> comprenant une usine de 3.000 m<sup>2</sup> avec agencements, parc machines et outillage complets. AFFAIRE A SAISIR. CESSION TOTALE DU CAPITAL (actif et passif) : toute proposition sera étudiée. Réf. AP-116

### 38 ETUDE/RÉALISATION DE BÂTIMENTS INDUSTRIELS EN S.A.

Affaire de prestige créée depuis 1979, spécialisée dans le domaine de la couverture et du bardage de bâtiments industriels et commerciaux. Société ayant su s'imposer dans secteur de la grande distribution, auprès d'une clientèle de renom et diverse, sur le plan national et européen. CA de 27,5 MF. 3 chefs de chantier et 1 assistant, 1 technicien, 6 monteurs, 1 dessinateur, 2 administratifs, 1 chauffeur, 1 femme de ménage + 2 dirigeants. Matériel et parc véhicules complets. Locaux professionnels en toute propriété situés en ZI. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 8.000.000 F. Réf. AP-84

### 41 25 KM D'ORLÉANS TRANSPORTS EN SARL EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Entreprise familiale créée depuis 1954. CA de 3,2 MF pouvant être développé. Activité de transport spécialisé combustibles + TP + agro-alimentaire et déménagements, nécessitant 9 employés. Terrain clos de 5.100 m<sup>2</sup> dont 1.300 m<sup>2</sup> couverts : garage 600 m<sup>2</sup>, atelier réparations 375 m<sup>2</sup> (2 fosses graisseuses équipées, citerne huile) + sous-sol à usage de magasin pièces détachées de 135 m<sup>2</sup>, 5 bureaux de 25 m<sup>2</sup> chacun et sous-sol de 125 m<sup>2</sup> (archives et stockage) + parking fermé de 3.800 m<sup>2</sup> avec aire de lavage et volucompteur 10.000 litres. Très bonne situation, en bordure nationale, à 15 km sortie autoroute A.10, à 5 km de carrières de calcaire. Ensemble en bon état. Parc de 7 tracteurs + 4 citerne, 6 semi-remorques, et camion 18 t. STOCK ET MATÉRIEL à NÉGOCIER. CESSION SARL + MURS : 3.200.000 F. Réf. AP-124

### 41 PROCHE MONTRICHARD MAISON DE RETRAITE EN SARL.

Belle affaire accueillant personnes valides et semi-valides dans cadre agréable. 20 chambres individuelles de 16 m<sup>2</sup> et 10 chambres doubles de 22 m<sup>2</sup> (douche/wc, téléphone et TV). Salle-de-bains baignoire pour handicapés. Salle restauration 40 places et 3 autres salles de 6 couverts. Terrasse avec salon de jardin. Cuisine. Infirmerie. Salon de coiffure. Salon mortuaire. Lingerie. Bureau. Parking. Terrain de 4.850 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9. Soins assurés par 1 infirmière et 2 aides-soignantes. Personnel de garde, de maintenance technique et administratif : 18. Matériel et matériel en parfait état et au complet. Affaire de bonne notoriété présentant un CA stable de 3.750.000 F. Possibilité d'expansion. CESSION TOTALE DE LA SARL : 4.750.000 F. Réf. AP-125

### 47 ENTRE TOULOUSE ET BORDEAUX ENTREPRISE DE BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS EN SA.

Entreprise de bonne notoriété créée en 1973, présentant CA de 10 MF environ. Clientèle répartie sur tout le Sud-Ouest : entreprises industrielles et de grande distribution. 14 employés dont 9 à la production. Locaux d'exploitation sur terrain de 1900 m<sup>2</sup> : a) bâti. 500 m<sup>2</sup> pour préfabrication (pont roulant 16 t de 18 m). b) bâti. 800 m<sup>2</sup> à usage d'entrepôt, atelier, magasin + mezza 150 m<sup>2</sup>. c) atelier menuiserie 150 m<sup>2</sup> + mezza de stockage 150 m<sup>2</sup>. d) Bureaux sur 160 m<sup>2</sup> avec accueil et salle réunion. Agencements neufs, aucun travaux à prévoir. Bail à établir, loyer 15.000 F/mois env. Matériel et équipement complets. AFFAIRE A SAISIR avec bon potentiel de développement avec structure actuelle. CESSION DU CAPITAL (toute proposition à étudier). Réf. AP-50

### 51 PROCHE REIMS NÉGOCE/POSE PIERRE SCULPTÉE EN SARL.

Depuis 1986, entreprise proposant pour la construction et la décoration, la pierre naturelle de Malte de la fabrication à l'unité et à la grande quantité (escalier, colonne, statue, fontaine, lucarne fenêtre, cheminée...). Clientèle de municipalités, organismes HLM, conseils régionaux + architectes et promoteurs. 3 principaux fournisseurs sur Malte. 2 employés + Dirigeant. Terrain de 5.000 m<sup>2</sup> en location avec 200 m<sup>2</sup> couverts à usage de stockage + 200 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, entrepôt et bureaux (bail 3-6-9). Société présentant CA de 900.000 F avec bon potentiel de développement à court terme. RECHERCHE PARTENAIRE FINANCIER POUR 60 % DES PARTS SOCIALES : 570.000 F. Réf. AP-30

### 56 PROCHE VANNES MÉTIERL D'EXTRUSION POUR AGRO-ALIMENTAIRE EN SARL.

Créée en 1991, affaire en forte évolution présentant CA de 5,4 MF et importants bénéfices. Négoce de produits avec très bonne marge, achetés d'occasion puis remis en état par sous-traitance. Activité sans concurrence, nécessitant 2 salariés + dirigeant. Clientèle nationale et sur l'Afrique : fabricants d'aliments chiens chats, aliments de bétail et fabricants de produits apéritifs. Entreprise de 600 m<sup>2</sup> en toute propriété. AFFAIRE A SAISIR. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION DES PARTS SOCIALES : 2.900.000 F. Réf. AP-29

### 60 GRANDE VILLE PÂTISSERIE-CONFISERIE-CHOCOLATIER- GLACIER ET SALON DE THÉ.

Très belle affaire en plein centre ville. Devanture prestige, double vitrine et porte vitrée. Magasin et salon de thé sur 90 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 places. Sous-sol de 150 m<sup>2</sup> avec labo, 2 caves et douche. Réserve sur cour. Appartement au 1<sup>er</sup> étage : entrée, cuisine, salle-à-manger, 2 chambres et SdB. Bail 3-6-9 neuf, loyer 12.000 F HT/mois. Agencements raffinés. Existante depuis 50 ans, affaire bénéficiant d'une très bonne renommée. Licence IV. 2 vendeuses, 2 ouvriers, 1 apprenti + couple de dirigeants. Affaire rentable présentant CA de 1.850.000 F. Poss. de développement avec traiteur et petite restauration. A SAISIR. VENTE DU FONDS : 1.800.000 F. Réf. AP-163

### 69 FABRICANT CUISINES PROFESSIONNELLES EN SA.

Société existant depuis une vingtaine d'années. Fabrication, construction, achat et vente de matériels de cuisson, de lavage, matériels frigorifiques et machines à café. 3 usines de fabrication, 1.500 revendeurs en Europe. CA de + de 30 MF, assuré par 3 marques. 50 salariés. CESSION DES USINES ET DES MARQUES : 10.500.000 F. Réf. AP-111

### 69 RÉGION LYONNAISE LOCATION, ENTRETIEN, GESTION DE DRAPAGES OPÉATOIRES EN SARL.

Affaire en pleine évolution, spécialisée dans packs d'intervention chirurgicale en textile réutilisable + exploitation brevet et marque. Vente produits textiles, formation à l'utilisation et au reconditionnement des champs opératoires + stérilisation des produits. 8 employés répondant au pliage, conditionnement sous dépression, ramassage, livraison et suivi qualitatif. CA 1995 de 1.425 KF (prévisionnel 1996 : 2.500 KF). Clientèle essentiellement hospitalière + agro-alimentaire, pharmacie et informatique. Locaux

et techniques de haute performance, aux normes européennes. Dans le cadre de son développement et de son fort potentiel, RECHERCHE DE PARTENAIRE FINANCIER ET/OU PROFESSIONNEL : toute proposition sérieuse sera étudiée. Réf. AP-169

### 74 CHAUDIÈRES A GAZ, CHAUDRONNERIE, MÉCANIQUE EN SA.

Constructeur de chaudières à vapeur process industriel, chaudières vapeur électrique ou bicombustible toute industrie + chaudières basse pression, sous sous-traitance. Ventes sur toute la France, en Europe et en Afrique. Prestations complétées par toute étude engineering + mise en service des systèmes complets. 8 employés + 1/2 temps. CA de 7,5 MF. Structure financière très saine. Sur terrain de 3.800 m<sup>2</sup>, usine et bureaux de 1.800 m<sup>2</sup> en toute propriété. Agréée APAVE, Véritas. CESSION TOTALE DES ACTIONS : toute proposition sérieuse à étudier. Réf. AP-23

### 75 PARIS

#### BUREAU D'ÉTUDES BÂTIMENT EN SA.

Créée en 1982, SA spécialisée dans climatisation, plomberie, tuyauterie industrielle, électricité, TCE (jusqu'à 15 MF). Certification ISO 9001 en cours. Clientèle très prestigieuse d'entreprises publiques et privées sur plans national et international. CA en évolution atteignant 8.255.000 F. Activité nécessitant 2 chefs de projet, 5 ingénieurs, 4 techniciens et 2 administratifs. Locaux professionnels sur 250 m<sup>2</sup>. Affaire de très bonne notoriété offrant un bon potentiel de développement. CESSION DES CAPITAUX PROPRES : 1.900.000 F. Réf. AP-61

### 78 COIGNIÈRES

#### TERRAIN, MAISON AVEC ATELIER : TOUTE ACTIVITÉ.

Situé sur la Nationale 10, terrain d'une surface de 2.500 m<sup>2</sup> avec façade de 34 m (portail accès camions) et autre accès sur l'arrière. PAVILLON à usage d'atelier au rez-de-chaussée avec 2 logements à l'étage (F2 et F3). + Autre PAVILLON de 7 pièces, séparé en 2 logements. Parking 12 véhicules. Possibilité d'exercer toute activité. CESSION EN TOUTE PROPRIÉTÉ : 3.200.000 F. Réf. AP-132

### 78 GRANDE VILLE

#### NETTOYAGE INDUSTRIEL EN SA.

Créée en 1989, entreprise travaillant pour industries, syndics, administrations, théâtres et cliniques. Travaux de nettoyage classique et d'entretien + décapage de sols, métallisation, cristallisation, entretien de marbres... Activités exercées par 94 salariés. Matériel complet. Locaux professionnels dans zone pavillonnaire avec réception, 5 bureaux, réserve + cour privative avec parking 4 voitures. Bail 3-6-9, loyer 8.245 F TTC/mois. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 20.000.000 F. Réf. AP-91

### 91 PROCHE SAVIGNY S/ORGE

#### MÉTALLERIE, MENUISERIE ACIER/ALU, TÔLERIE EN TOUTE PROPRIÉTÉ.

Créée en 1977, SARL bénéficiant d'une bonne notoriété. Clientèle essentiellement de sociétés HLM et de collectivités. Activité régulière toute l'année. 14 salariés. Locaux sur terrain clos de 2.118 m<sup>2</sup> (accès semi-remorque) : bâtiment d'une surface au sol de 710 m<sup>2</sup> avec accès à l'avant et à l'arrière + 5 bureaux et réserve à l'étage sur 115 m<sup>2</sup>. Ensemble en SCI, en bon état (bail 3-6-9, loyer 434.500 F HT/an). Bon emplacement : accès autoroutes du Sud, A12 et Francilienne. Matériel et équipement complets, 3 véhicules utilitaires. CESSION DE LA SCI : 3.400.000 F, SARL : 1.200.000 F. TOTALITÉ : 4.600.000 F. Réf. AP-62

### 97 GUADELOUPE : VILLE IMPORTANTE

#### VENTE/INSTALLATION MATÉRIEL ÉLECTRONIQUE EN SARL.

Affaire créée en 1994, présentant CA de 1,5 MF en forte évolution. Activité réalisant également maintenance du matériel, et nécessitant 4 personnes (dont 2 dirigeants). Clientèle locale d'hôtels, syndics, agences immobilières et particuliers. Pas de réelle concurrence. 2 bureaux de 40 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> (baux 3-6-9, loyer 6.000 F et 4.500 F/mois). Matériel et équipement complets. 3 stations PC. Affaire de bonne notoriété, offrant qualité de services et sérieux des prestations. Bon potentiel de développement à court et long terme. CESSION DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier sur la base d'1.800.000 F. Réf. AP-16