

**Zeitschrift:** Revue économique Suisse en France  
**Herausgeber:** Chambre de commerce suisse en France  
**Band:** 76 (1996)  
**Heft:** 1: Service public : le débat

**Rubrik:** Affaires commerciales : la Bourse des commerces et de l'industrie

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.04.2026

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## La Bourse des Commerces et de l'Industrie

Pour vendre ou acheter une PME/PMI, un commerce. Recherche de partenaires, brevets et matériaux.

Pour tout renseignement concernant les propositions ci-dessous : **BECI**

15/17 avenue de Ségur, 75007 PARIS, tél. (16.1) 45.55.71.27, fax (16.1) 45.51.27.48.

Consulter également notre revue spécialisée « La Bourse des Commerces et de l'Industrie » ou notre minitel 3616 BECI.

### NEGOCE MATERIEL PERIPHERIQUE POUR INDUSTRIE PLASTIQUE.

SARL de bonne notoriété créée depuis 10 ans et travaillant sur le plan national. Clientèle industrielle de groupes prestigieux sur fichier de 363 clients. Société présentant un CA de 5.880.000 F en évolution pouvant encore se développer à court terme. Activité nécessitant 3 personnes + gérant. Fournisseurs sur l'Allemagne et la Suisse. CESSION TOTALE DES PARTS : 800.000 F **REF. AL-235**

### LIMOUSIN : SITE AQUATIQUE, BATEAUX RESTAURATION ET PROMENADE.

Site exceptionnel au bord d'un lac de 1000 ha avec 6 plages. Bateau restaurant/promenade (180 pers.) + bateau promenade (138 pers.) + terrain d'1 ha avec restaurant (salle et terrasse couverte + extérieure pour 200 places) + pavillon avec 3 chb, SdB et cuisine pour bateau + bungalow avec chb, cuisine, SdB. Affaire reprise en 86, tenue par couple 8 mois/an, pouvant être développée sur toute l'année. Aucun concurrent. 1 salarié + 9 saisonniers. Clientèle locale et touristique + groupes. Affaire de bonne renommée à saisir. CESSION TOTALE : 12.000.000 F **REF. AM-20**

### SUD-OUEST SCIERIE TOURNERIE PARQUETERIE.

Créée en 91, SARL réalisant CA de 3 MF pouvant être doublé à court terme (production à multiplier avec embauche). 7 employés + Gérant. Clientèle de particuliers, artisans et commerçants sur tout le sud de la France. Locaux sur 2 sites, sur terrain de + de 2 ha en bordure de nationale :

- a) scierie de 1.000 m<sup>2</sup> au sol et bureaux sur 100 m<sup>2</sup>.
- b) stockage sur 650 m<sup>2</sup>, tournerie sur 400 m<sup>2</sup>, parqueterie sur 550 m<sup>2</sup>. Bail à établir ou poss. achat des murs. Matériel complet. Communication par mailings, foire/expo et publicité. Affaire de bonne notoriété à saisir. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.000.000 F **REF. AM-49**

### MATERIEL TECHNIQUE DE TRANSPORT PAR TUBES PNEUMATIQUES.

SARL créée en 91 ayant pour activité la fabrication, vente et installation de matériel de transport par tubes pneumatiques. Clientèle composée à 80 % d'entreprises de la grande distribution + 20 % de particuliers. CA entre 2 et 3 MF avec grosses poss. de développement. Activité exercée par 3 personnes + directeur commercial + gérant. Matériel complet. 3 véhicules utilitaires. Locaux sur 200 m<sup>2</sup> à usage d'atelier, de bureaux et de stockage. Bail 3-6-9, loyer 3.500 F/mois. RECHERCHE PARTENAIRE EUROPEEN ACTIF MAJORITAIRE OU MINORITAIRE, sur la base d'1 MF. **REF. BC/45**

### 16 PROCHE ANGOULEME GARAGE MECANIQUE CARROSSERIE CARBURANT en TOUTE PROPRIETE.

Tenue depuis 1947 de père en fils, affaire présentant un CA de 3.800.000 F régulier toute l'année. Activité nécessitant 3 salariés + 1 à mi-temps. Terrain avec parking et bâtiment de 300 m<sup>2</sup> à usage d'atelier mécanique et carrosserie + bureau et hall d'accueil sur 25 m<sup>2</sup>. Appartement avec 4 chambres, salle-à-manger, bureau, cuisine et SdB. Ensemble du matériel complet. Clientèle locale et touristique. Possibilité de développement avec cabine peinture. VENTE FONDS + STOCK + MURS : 1.764.000 F **REF. AM-76**

### 16 PROCHE COGNAC : HOTEL\*\*\* RESTAURANT en SARL en TOUTE PROPRIETE.

Affaire de très bonne renommée, citée sur guides gastronomiques. Service de qualité dans cadre confortable et raffiné. Terrain d'1 ha avec PISCINE et 3 bâtiments : hall, salon et bar + hôtel 22 chambres, salle séminaires de 60 places, salle petit-déjeuner + restaurant avec 3 salles pour 70 couverts, cuisine équipée, économat, cave climatisée. Appartement avec grand salon, 2 chambres, bureau, kitchenette et SdB. Affaire tenue à l'année, cédée cause double activité. Possibilité d'expansion (salle 20 couverts sur piscine et jardin). CA entre 3 et 4 MF. CESSION PARTIELLE OU TOTALE : toute proposition à étudier avec le vendeur. **REF. AM-80**

### 19 TULLE DISCOTHEQUE - BON INVESTISSEMENT A SAISIR.

Affaire très saine et de forte rentabilité, réalisant CA de + de 2,5 MF en constante évolution et des bénéfices de 600.000 F (1995). Clientèle fidélisée. Etablissement d'excellente notoriété. Emplacement de 1er ordre, sur une surface totale de 700 m<sup>2</sup> avec 2 bars (10 et 15 m de long), 2 pistes + bar d'été et grill couvert en terrasse. Capacité d'accueil de 377 places. Bail 3-6-9, loyer 9.000 F env. Matériel complet et en très bon état. Très belle affaire cédée cause double activité. CESSION DE 50 % DES PARTS SOCIALES (prix justifié ferme) : 1.200.000 F **REF. AL-222**

### 19 ENTRE TULLE ET PERIGUEUX et ENTRE LIMOGES ET CAHORS NEGOCE CARRELAGES, MARBRES, SANITAIRES, ROBINETTERIES + POSE.

Affaire exceptionnelle avec CA de 5,5 MF env. en progression de 30 % sur 1994. Créée en 1952, entreprise familiale structurée en SA en 86. Activités de négoce et de pose employant 5 ouvriers, 1 commercial et 1 administratif. Clientèle départementale fidélisée, essentiel-

lement de particuliers + administrations et entreprises. Terrain de 4.500 m<sup>2</sup> en toute propriété :

- a) bât. de stockage de 700 m<sup>2</sup> ;
- b) bât. de stockage de 600 m<sup>2</sup> avec 200 m<sup>2</sup> à l'étage ;
- c) bât. commercial et d'expo sur 425 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de bureaux à l'étage ;
- d) appartement attenant de 90 m<sup>2</sup> (2 chb, séjour, cuisine, SdB) ;
- e) appentis pour atelier et découpe marbres. Parking.

Ensemble immobilier en parfait état. SCI créée en 81. CESSION SA + SCI : toute proposition à étudier. **REF. BC/46**

### 29 FINISTERE NORD AGENCEMENT en S.A. en TOUTE PROPRIETE.

Très belle affaire créée en 78 réalisant CA de 13 MF. Zone de chalandise essentiellement sur le Grand Ouest + sur le plan national. Clientèle variée et de prestige : administrations, banques, CHR, commerces + particuliers. Appels d'offres, collaboration avec architectes + phoning. Activité nécessitant 30 employés. Travail de grande qualité et sérieux font bénéficier la société d'une très bonne notoriété. Outil de travail performant et complet. Locaux en ZI à usage d'atelier et de bureaux. CESSION TOTALE DU CAPITAL + MURS : 6.000.000 F **REF. AL-188**

### 31 BANLIEUE TOULOUSAINE MENUISERIE ALUMINIUM en SARL.

Bénéficiant d'une bonne notoriété depuis 85, affaire présente sur le sud de l'Europe et travaillant à 80 % de son CA pour les marchés publics + entreprises et particuliers. 8 employés + 1 commercial et 1 administratif. Locaux sur 650 m<sup>2</sup> : atelier de 500 m<sup>2</sup> avec mezzanine, hall d'accueil + 1er étage avec bureau direction, 2 bureaux d'étude, salle réunion et salle archives. Bail 3-6-9, loyer 200.000 F/an env. + 2 UNITES DE FABRICATION avec concept précis en Espagne et en Italie. Affaire en plein développement présentant CA de 6 MF. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier, base de déplacement de 2,5 à 3,5 MF. **REF. AL-190**

### 31 30 KM NORD DE TOULOUSE TRAVAUX PUBLICS.

Affaire familiale reprise en 68, bénéficiant d'une très bonne notoriété. Travaux exercés sur le plan régional : marché public à 70 % et particuliers. CA de 7,5 MF avec importantes possibilités de développement. Entreprise employant 12 salariés qualifiés. Matériel et équipement complets. Activité pouvant être exercée sur terrain de 3.500 m<sup>2</sup> en ZA à 20 km de l'autoroute : bail 3-6-9 à créer. Mise au courant assurée par le vendeur. VENTE PARTIELLE OU TOTALE : toute proposition à étudier sur la base de 3.700.000 F. **REF. AL-206**

### 31 PRES TOULOUSE MECANIQUE DE PRECISION en SARL.

Créée en 89, entreprise spécialisée dans l'aéronautique, réalisant CA de 10 MF. Clientèle de prestige composée de groupes industriels publics et privés sur le plan national + international. 16 employés dont 13 à la production. Parc machines de haute technologie complet et en parfait état. Locaux sur 525 m<sup>2</sup> : atelier de fabrication, bureau direction, magasin, salle de contrôle climatisée, stockage en mezzanine. Bail 3-6-9, loyer 6.000 F TTC/mois. Important potentiel de développement de l'affaire à court terme (+15 %). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier avec le vendeur. BASE DE DEPLACEMENT entre 3,5 MF et 7 MF. **REF. AM-103**

### 31 BANLIEUE TOULOUSAIN NEGOCE MATERIELS ET EQUIPEMENTS BTP en SARL.

Créée en 91 et présentant actuellement CA de 18 MF, entreprise ayant su s'affirmer sur région Midi-Pyrénées et Languedoc-Roussillon (80 % du CA). Négoce matériels terrassement, transport, carrières, en neuf ou occasion + pneumatiques génie civil et pièces détachées. Export vers Antilles, Espagne et Tunisie. 2 mécaniciens + 4 administratifs. Local sur terrain de 1.500 m<sup>2</sup> en bordure de nationale : 250 m<sup>2</sup> d'atelier et de bureaux (48.000 FHT/an). Matériel complet. Affaire à saisir sur marché en évolution constante promettant d'importantes perspectives. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER sur la base d'1.000.000 F. **REF. AM-117**

### 31 BANLIEUE DE TOULOUSE CONSTRUCTION METALLIQUE en SARL - RECHERCHE PARTENAIRE.

Créée en 88, affaire possédant un fort potentiel de développement à court terme, réalisant actuellement CA de 8 MF env. Clientèle sur le grand Sud-Ouest : marchés publics et industries. Entreprise de bonne notoriété employant 9 salariés à la production, 1 administratif + gérant. Matériel et équipement complets. Bâtiment de 500 m<sup>2</sup> à usage de bureau et d'atelier, sur terrain de 2.000 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer 5.750 F TTC/mois. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER sur la base d'1.000.000 F. Toute proposition à étudier. **REF. AM-63**

### 32 ENTRE TOULOUSE ET AUCH RESIDENCE DE VACANCES recherche PARTENAIRE.

Affaire exceptionnelle située au cœur de la Gascogne, à 100 m du village et des commerces. 30 ha avec BASE DE LOISIRS : lac pour baignade et activités aquatiques, lac de pêche, terrain de sport, mini-golf, équitation... et restauration + RESIDENCE DE VACANCES sur 5 ha avec 12 chalets individuels de grand standing (5 de 18 m<sup>2</sup> pour 2/3 pers. et 7 de 35 m<sup>2</sup> pour 4/6 pers.), bâtiment d'accueil. Activité toute l'année. Clientèle de particuliers, de C.E., associations vacances, clubs 3<sup>e</sup> âge. 2 salariés + 7 saisonniers. RECHERCHE PARTENAIRE actif et financier pour projet de restaurant classé tourisme ou non, sur la base de 500.000 F. **REF. AL-248**

### 32 SEISSAN, PROCHE TOULOUSE LOCAUX INDUSTRIELS en SCI.

Locaux à l'état neuf sur terrain de 1.950 m<sup>2</sup>, à 80 km de l'autoroute de l'Espagne.  
a) Bâtiment industriel de 1.000 m<sup>2</sup>, entière-

ment isolé, à usage d'abattoir de volailles avec 300 m<sup>2</sup> de chambre froide et bureaux climatisés à l'étage.

b) Bâtiment de 200 m<sup>2</sup> environ à usage de stockage, avec quai de chargement et déchargement. Ensemble convenant parfaitement à industriel de produits frais et ultra-frais. CESSION TOTALE (toute proposition à étudier) : 2.500.000 F. **REF. AM-14**

### 33 REGION BORDELAISE, VALLEE DE LA DORDOGNE, SUR AXE TOURISTIQUE. CHARCUTIER TRAITEUR.

Créée depuis 64, affaire de bonne réputation travaillant à 100 % sur marchés régionaux. Produits de qualité supérieure. Activité nécessitant 4 personnes. Terrain clos de 2.400 m<sup>2</sup> avec parking. Laboratoire aux normes de 450 m<sup>2</sup> avec c. chambre froide + magasin/dépôt de 150 m<sup>2</sup> avec façade vitrée, bureau + maison d'habitation (séjour, 4 chb, cuisine, SdB, bureau). Constructions d'une surface de 1.000 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9 à établir, loyer à déterminer (poss. achat des murs en SCI : 2.500.000 F). Matériel complet. Affaire saine réalisant CA de 2,7 MF. A SAISIR. Mise au courant assurée. VENTE DU FONDS : 1.150.000 F. **REF. AL-161**

### 33 BORDEAUX PUBLICITE PEINTE ET ADHESIVE en SARL + BATIMENT ET MAISON.

Créée en 67 et structurée en SARL en 90, société présentant CA de 2 MF et des bénéfices pouvant être développés à court et long termes. Gérant + 2 ouvriers et 1 employée administrative temps partiel. Clientèle régionale. Matériel complet. Terrain de 1.500 m<sup>2</sup> avec bâtiment artisanal de 140 m<sup>2</sup> (atelier + atelier découpe adhésive + bureau). PARKING. MAISON D'HABITATION de 130 m<sup>2</sup> et terrasse BBQ (RdC : séjour salon, cuisine équipée, chambre, bureau, buanderie, SdB douche, wc, entrée + 1er étage : 3 chambres et SdB-wc). Ensemble en très bon état. VENTE DES MURS : 2.000.000 F, SARL : 600.000 F. en TOTALITE : 2.600.000 F. **REF. AL-184**

### 33 PROCHE BORDEAUX CAFE RESTAURANT PIZZERIA.

Belle affaire créée en 93, réalisant CA de 3 MF. Etablissement sur très bon emplacement dans centre commercial très attractif de 30 commerces. Surface totale de 300 m<sup>2</sup> avec salle pizzeria 80 places, salle restaurant gastronomique 70 places, bar d'accueil, cuisine 50 m<sup>2</sup>, réserve 10 m<sup>2</sup>, buanderie 10 m<sup>2</sup> + terrasse d'été 50 couverts. Décor et agencements de très bon standing. Clientèle régio-

nale. Repas d'affaires. Activité avec clause de non-concurrence dans le C.C. 3 employés + 4 apprentis en salle et cuisine. Equipement et matériel complets. Bail 3-6-9, loyer 9.500 F/mois. Affaire en développement, à saisir. VENTE DU FONDS : 2.500.000 F. **REF. AL-244**

### 33 PROCHE BORDEAUX INFORMATIQUE INDUSTRIELLE, AUTOMATISME en SARL.

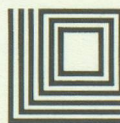
Conseil, conception, étude et réalisation + formation auprès d'une clientèle nationale d'entreprises et groupes de prestige. Affaire créée en 85 bénéficiant d'une excellente notoriété. 3 personnes à la production, 1 commercial et 1 administratif. Locaux en ZA, sur une surface totale de 153 m<sup>2</sup> (bureau d'accueil, bureau direction, 2 bureaux, salle de réunion, atelier de réalisation/programmation). Bail 3-6-9. Equipement complet. Société présentant CA de 3,5 MF pouvant facilement être développé avec partenaire. RECHERCHE PARTENAIRE ACTIF FINANCIER sur la base d'1.000.000 F. TOUTE PROPOSITION A ETUDIER. **REF. BC/44**

### 34 PROCHE BEZIERS ISOLATIONS, PLATRERIE en SARL et en TOUTE PROPRIETE.

Créée en 88, affaire en progression constante ayant acquis une très bonne renommée. Activité toute l'année, exercée par 12 employés + 2 administratifs + gérant. CA de 7 MF auprès d'une clientèle d'industries à 95 % et de particuliers, sur rayon de 150 km. Bâtiment de 400 m<sup>2</sup> sur terrain de 10.000 m<sup>2</sup> : stockage sur 270 m<sup>2</sup> et bureaux sur 130 m<sup>2</sup>. Matériel complet. Affaire cédée cause double activité. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION SARL + MURS : 3.500.000 F. **REF. AL-251**

### 34 PROCHE MONTPELLIER EXPLOITATION HORTICOLE + VILLA.

Très belle affaire réalisant un CA de 580.000 F dégagant des bénéfices à développer (avec diversification). Spécialisation plantes molles et vivaces et chrysanthèmes. Affaire tenue par couple depuis 83 + 2 apprentis. Propriété sur 12.756 m<sup>2</sup> dont 3.000 m<sup>2</sup> de serres (6 + 2 neuves) avec chauffage air pulsé, équipées arrosage goutte à goutte... Affaire présente sur 6 places de marchés. Clientèle de particuliers + VILLA très bon standing, sur 2 niveaux de 120 m<sup>2</sup> chacun : séjour cheminée marbre, 3 chb, cuisine équipée, SdB, terrasse couverte 60 m<sup>2</sup> et terrasse ext. + appartement F1 luxueux avec accès indépendant. + PISCINE. VENTE MURS + FONDS :



**Lombard Odier & Cie**

*Banquiers depuis 1798*

11, rue de la Corratierie - 1204 Genève - Suisse

Téléphone : (4122) 709 21 11 - Téléfax : (4122) 709 29 11 - Télex : 422 148

4.500.000 F **REF. AL-97**

**34 60 KM DE LA MER  
CENTRE DE VACANCES, TOURISME VERT  
en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire exceptionnelle au cœur d'un parc naturel, dans vallée 110 ha à 450 m d'altitude, proche toutes activités touristiques et sportives. CAMPING\*\*\*\* avec 35 emplacements (4 mois/an) + GITES CHAMPETRES : 3 gîtes ruraux, 2 chalets/bungalows et caravanes pour 2 à 4 personnes (toute l'année). PISCINE 17 m x 7 m. 750 m<sup>2</sup> de bâtiments (loisirs et dépendances). Cadre de caractère en pleine nature avec rivières et petit lac. Clientèle touristique à 60 %. Créée en 88, affaire sans concurrence citée sur guides principaux. Bon potentiel de développement. Mise au courant assurée par le vendeur. CESSION EN TOUTE PROPRIETE : toute proposition à étudier. **REF. AM-102**

**34 GRANDE VILLE  
METALLERIE SERRURERIE en S.A.**

Existant depuis 82, entreprise également de ferronnerie, charpente, tôlerie industrielle, menuiserie alu/acier. Société de très bonne notoriété ayant une clientèle nationale diversifiée : administrations, collectivités, CHR, commerces... CA de 11 MF. 22 employés, 1 cadre et le Dirigeant. Atelier métallerie sur 5.200 m<sup>2</sup>, atelier aluminium sur 500 m<sup>2</sup>, bureaux sur 200 m<sup>2</sup> (bureau d'études, 2 bureaux de secrétariat, bureau comptable, salle informatique, salle réunion). Terrain de 5.200 m<sup>2</sup>. Bail 3-6-9, loyer 30.000 FTTC/mois. Matériel performant et au complet. RECHERCHE PARTENAIRE MAJORITAIRE : apport minimum 1.800.000 F. **REF. AM-104**

**35 ST-MALO  
ATELIER TRANSFORMATION PRODUITS  
SURGELES en TOUTE PROPRIETE.**

Affaire créée en 90, située dans ZI très active, sur terrain de 4.700 m<sup>2</sup> avec cour bétonnée. Bâtiment avec 3.553 m<sup>2</sup> de surface développée (2.566 m<sup>2</sup> hors œuvre). 1er étage partiel. Construction de haute qualité : fondations en béton armé, élévations en parpaings enduits, charpentes métalliques... Salle de travail climatisée sur 400 m<sup>2</sup> avec chambre positive et silo à glace, 2 chambres froides, 1 chambre froide déchets, salle conditionnement, tunnel congélation, 2 chambres stockage -25° (1200 m<sup>2</sup>), aires lavage et pesage... + réserves, stockage, bureaux et vestiaires. Agencements refaits à neuf en 95. VENTE EN TOUTE PROPRIETE : 3.500.000 F **REF. AM-121**

**38 IMPORTANTE STATION DE SKI  
HOTEL 2\*NN RESTAURANT BAR en TOUTE  
PROPRIETE.**

Sur emplacement exceptionnel au départ des pistes, hôtel avec capacité d'hébergement de 167 personnes. 49 chambres classées 2\*\* (dont 45 avec douche/wc ou bains/wc) + 6 chambres non classées + dortoir 7 couchages. Salle restaurant de 250 couverts avec vue dégagée sur les pistes. Salon bar. Salon accueil. Salon télévision. Terrasse 200 m<sup>2</sup>. Bâtiment avec nombreux balcons construit sur terrain de 4.875 m<sup>2</sup>. Surface développée des dalles 2.896 m<sup>2</sup>. Affaire de très bonne notoriété à saisir. VENTE MURS + FONDS : 16.000.000 F **REF. AM-95**

**40 VILLE IMPORTANTE  
TRANSPORTS DEMENAGEMENTS en SARL  
en TOUTE PROPRIETE.**

Leader régional avec clientèle essentiellement d'administrations et de collectivités. Rachetée en 91, entreprise présentant CA de 5 MF. Activité de transport régulière toute l'année, et plus soutenue en été avec déménagements. 12 personnes + 1 commercial, 1 administratif et Gérant. Terrain clos de 3.000 m<sup>2</sup> avec bâtiment de 200 m<sup>2</sup> : bureau direction, secrétariat et commercial + garage/atelier avec bureau. Parking stabilisé. Matériel et équipement complets. Bon potentiel de développement avec Outre-mer et/ou garde-meubles. CESSION TOTALE avec MURS : 4.000.000 F **REF. AM-118**

**45 GRANDE VILLE  
RESTAURANT en EURL.**

Reprise depuis 4 ans, affaire présentant CA de 6 MF. Evolution constante à développer. Emplacement de 1er ordre en plein centre ville, en angle de rues. Salle restaurant de 60 couverts + salle de 30 couverts + terrasse de 20 couverts. Cuisine aux normes européennes. Appartement de 150 m<sup>2</sup> à l'étage. Bail 3-6-9, loyer 8.000 F TTC/mois avec appartement de 150 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage. Bonne clientèle de banque à 80 % + touristes. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS : 2.200.000 F **REF. AK-99**

**75 PARIS 7<sup>e</sup>  
RESTAURANT GASTRONOMIQUE en SARL.**

Sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre, proche ministères et musées, dans quartier des Invalides et Tour Eiffel, restaurant traditionnel avec 2 salles de 58 couverts, cuisine avec coin plonge + salle en mezzanine de 22 couverts. Petite terrasse l'été sur le trottoir. Bureau + réserves au sous-sol. Très bons agencements. Bail 3-6-9, loyer 400.000 F/an. Activité nécessitant 6 personnes. Matériel complet. Affaire créée en 89, réalisant CA actuel de 5 MF env. A SAISIR. CESSION DES PARTS SOCIALES : 4.500.000 F **REF. AL-202**

**76 CENTRE GRANDE VILLE  
ELECTRICITE en SA.**

Fondée depuis plus de 50 ans, affaire familiale de très bonne renommée structurée en SA en 1968. Activité de grossiste en électricité ayant fidélisé une clientèle de professionnels + particuliers. CA de 9,3 MF en progression. Un commercial, un technicien, une secrétaire + gérant. Local très bien situé, en angle de rues. Surface de 1.000 m<sup>2</sup> à usage d'exposition, de magasin et de bureaux. Bail 3-6-9, petit loyer de 25.000 F TTC/trimestre. CESSION DE 70 % DU CAPITAL : 455.000 F **REF. AM-99**

**77 REGION PARISIENNE  
ENTRETIEN et MAINTENANCE.**

Créée en 93, entreprise travaillant dans domaines variés : électricité, plomberie, menuiserie, peinture, traçage parking... Activité nécessitant 3 employés. CA pour 1995 atteignant 1.000.000 F et pouvant être développé. Emplacement de 1er ordre dans centre commercial de 100 boutiques. Location gratuite d'un local de 30 m<sup>2</sup> à usage de bureau et de stockage matériel. VENTE FONDS + STOCK + MATERIEL : 700.000 F **REF. AL-227**

**77 PRES LAGNY-SUR-MARNE  
CABLAGE ELECTRIQUE et INFORMATIQUE  
en EURL.**

Société créée en 93, présentant CA de 6,2 MF ayant doublé en 1 an. 5 employés à la production, 1 commercial, 1 administratif et 1 directeur ingénieur. Clientèle fidélisée. Local professionnel situé à l'entrée d'un grand secteur d'activités, sur une surface de 40 m<sup>2</sup> (2 bureaux et stockage). Bail 3-6-9, loyer 4.000 F TTC/mois. Bons agencements. Outillage et équipement complets. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : 2.400.000 F **REF. AM-34**

**77 PROCHE DEPARTEMENTS 91 ET 94  
GARDIENNAGE SURVEILLANCE.**

Depuis sa création en 89, affaire présentant CA en constante évolution (CA 95 de 6,1 MF, poss. +20 %). Activité de surveillance et de protection des biens et des personnes (agents de sécurité et de protection, maîtres-chiens, rondiers avec voitures radios). Clientèle régionale de PME/PMI et collectivités : GMS, commerces, chantiers, parkings... Communication par mailings. Equipement complet. Local de 40 m<sup>2</sup> (bail 3-6-9, loyer 2.150 F TTC/mois). SARL au capital de 2,5 MF. VENTE DU FONDS : 2.700.000 F **REF. AM-44**

**85 COTE VENDEENNE  
GARAGE, CARROSSERIE, PEINTURE, STA-  
TION SERVICE, VENTE VO/VN.**

Reprise en 84, très belle affaire structurée en SA en 90, réalisant CA de 8,8 MF en évolution. Résultat d'exploitation croissant laissant percevoir un large potentiel de développement. Activité diversifiée nécessitant 8 employés + 2 cadres. Ensemble immobilier en SCI sur 900 m<sup>2</sup> environ : atelier mécanique en 2 parties, atelier service rapide, atelier carrosserie/peinture, hall d'expo de 80 m<sup>2</sup>, hall d'accueil, bureau + MAISON de 100 m<sup>2</sup> + APPARTEMENT de type T2. Situation dans ville touristique. AFFAIRE A SAISIR. CESSION DES MURS en SCI : 2.000.000 F, CESSION S.A. : 2.650.000 F. TOTALITE : 4.650.000 F **REF. AL-217**

**91 PROCHE PALAISEAU  
RESTAURANT TRAITEUR en SA**

Très belle affaire réalisant CA stable de 5,4 MF. Activité rentable nécessitant 12 employés. Créé depuis 83 dans centre commercial, face caisses du supermarché, établissement comprenant 2 salles de restaurant pour 169 couverts avec coin bar. Cuisine entièrement équipée. 3 bureaux et 2 réserves. Sortie sur parking et sur galerie commerciale. Matériel de salle, cuisine et pour pizza complets. Bail 3-6-9, loyer 50.000 F/mois. Affaire sans concurrence accueillant une clientèle locale et de passage. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 4.500.000 F **REF. AL-189**

**92 PROCHE BANLIEUE  
SSII en S.A.**

Créée en 87, société spécialisée conception des progiciels du commerce international. Clientèle nationale et diversifiée d'entreprises et groupes de prestige tout domaine d'activités. 8 employés (dont 3 commerciaux) + 2 sous-traitants. CA actuel de 5,2 MF dégageant des bénéfices pouvant largement se développer avec expansion vers la C.E.E. Local en location dans ZAC proche A86, au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble grand standing. Surface totale de 220 m<sup>2</sup> avec 15 bureaux. Agencements modernes. Bail 3-6-9. Matériel informatique complet et performant. CESSION TOTALE DU CAPITAL : 5.000.000 F

Une diète suisse  
en tout doux en France

REF. AL-213

**93 PROCHE SAINT-DENIS  
BAR BRASSERIE RESTAURANT POINT  
COURSE.**

Affaire en évolution présentant CA de 2,2 MF et dégagant importants bénéfices. Etablissement sur 500 m<sup>2</sup> : salle bar avec terrasse couverte, restaurant de 50 couverts, autre salle de 36 places à exploiter, cuisine équipée + salle point course de 80 places assises au 1<sup>er</sup> étage + studio de type F1 + 3 caves. Parking sur 250 m<sup>2</sup> avec 9 places. Bail sera neuf, loyer : 15.000 F/mois (poss. ac hat des murs avec en + 2 F1 et 1 F2 : 3.000.000 F). Activité nécessitant 3 personnes au PMU, 1 serveuse, 2 barman, 1 cuisinier, 1 femme de ménage. Matériel et équipement complets. AFFAIRE A SAISIR. VENTE DU FONDS : 6.500.000 F **REF. BC/36**

**95 PROCHE PONTOISE  
MECANIQUE GENERALE en SARL  
en TOUTE PROPRIETE.**

Fondée en 1954, affaire familiale réalisant petites, moyennes et grandes séries + prototypes + pièces à façon. Spécialisation blocs hydrauliques. Clientèle de PMI sur le plan national. CA en évolution atteignant 2,5 MF. Activité nécessitant 5 employés. Murs commerciaux en SCI, sur terrain de 1.000 m<sup>2</sup> en ZA (avec parking 5 voitures et jardin) : bâtiment de plain pied sur 250 m<sup>2</sup> (10m x 25m) comprenant atelier, 2 bureaux, cuisine, mezzanine de 66 m<sup>2</sup> à usage d'archives et vestiaires. Ensemble en bon état. CESSION TOTALE SARL + SCI : 2 500 000 F **REF. AM-100**

**95 MONTIGNY LES CORMEILLES  
BATIMENT INDUSTRIEL ET COMMERCIAL  
en TOUTE PROPRIETE.**

Terrain de 2.500 m<sup>2</sup> à 500 m d'une entrée sur l'A.15, proche N.14 et N.192. Bâtiment en bardage d'une surface de plain-pied de 667 m<sup>2</sup> + 180 m<sup>2</sup> en entresol avec accès direct à l'arrière du bâtiment :  
a) 450 m<sup>2</sup> comprenant 1 atelier, 4 bureaux, réfectoire, vestiaires, sanitaires. Porte 3 m x 3,2 m. Electricité 56 KW.  
b) 217 m<sup>2</sup> loués comprenant : 2 labos-photos, 2 bureaux, réfectoire, bureau réception, sanitaires. Electricité 36 KW.  
Location en bail 3-6-9, loyer 9.230 F HT. Ensemble en bon état. CESSION DE LA SCI : 4.000.000 F **REF. BC/48**

**COMMERCE DE VIN, EPICERIE FINE en SARL.**

Créé en 88, commerce dans beaux quartiers, sur une surface totale de 152 m<sup>2</sup>, entièrement climatisé. Aménagements et agencements complets. Clientèle de professionnels à 60 % sur toute l'île et de particuliers. Activité plus soutenue de novembre à mai. Important CA offrant des possibilités de développement (vente de vins et location de vaisselles). Affaire saine sans réelle concurrence, employant un commercial + 2 gérants. Bail 3-6-9, loyer 6.400 F/mois. VENTE DU STOCK A NEGOCIER. CESSION DES PARTS SOCIALES : toute proposition à étudier. **REF. AL-187**

**97 GUYANE  
MENUISERIE en TOUTE PROPRIETE  
+ MAISON.**

Créée depuis 90, entreprise générale de bâtiment spécialisée en menuiserie bois et aluminium. Activité toute l'année, cédée cause

départ en métropole. Pas d'employé. Clientèle locale. Bon potentiel de développement du CA (forte demande actuellement non assurée). Terrain clôturé de 1.500 m<sup>2</sup> comprenant un atelier de 400 m<sup>2</sup> entièrement équipé + MAISON de 130 m<sup>2</sup> avec séjour, 3 chambres, 2 SdB, cuisine équipée, terrasse couverte avec BBQ. VENTE FONDS + MURS (atelier et maison) : 2.500.000 F **REF. AL-218**

**97 BORD DE MER A SAINT-MARTIN  
RESTAURANT en EUURL.**

Très bel établissement raffiné sur emplacement de 1<sup>er</sup> ordre sur la marina. Salle restaurant de 30 couverts avec terrasse + 10 couverts sur trottoir. Cuisine équipée avec matériel complet. Bail 3-6-9 refait récemment, loyer 11.850 F/mois. Activité à l'année, tenue par couple depuis 1988 + 1 employé. Clientèle locale et touristique. Carte métropolitaine. Belle affaire à saisir. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 1.100.000 F **REF. AL-237**

**97 GUADELOUPE  
AGENCEMENT DECORATION MOBILIER.**

Créée en 1990, affaire de bonne notoriété sur toute l'île, réalisant essentiellement agencements de magasins et de bureaux. Clientèle diversifiée d'architectes, agenceurs, commerces et particuliers. Activité nécessitant 1 apprenti, 2 employés + gérante. Local d'une superficie totale de 380 m<sup>2</sup> avec matériel et équipement complets. Bail 3-6-9, loyer 8.120 F/mois. Affaire régulière toute l'année pouvant être développée (sur la Martinique). CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES : 2.500.000 F **REF. AM-72**

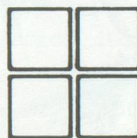
**97 GUADELOUPE, STATION BALNEAIRE  
LOCATION DE VOITURES en SARL.**

Sur emplacement de 1er ordre en plein centre ville, proche centre de vacances et grand hôtel, sur route des plages, belle affaire proposant location de voitures, scooters et VTT. Entreprise familiale créée en 91, avec parc 10 véhicules neufs et 8 de 2 ans. Affaire à développer sans problème. Clientèle locale et touristique. Local professionnel et appartement (4 chambres, séjour, salle-à-manger, cuisine, salle d'eau) en location : 3.900 F/mois, bail 3-6-9. Affaire à l'année, libre à la vente. CESSION TOTALE DES PARTS SOCIALES (prix justifié) : 1.100.000 F **REF. AM-96**

**97 GUADELOUPE, PRES BASSE-TERRE  
ELEVAGE PORCIN en SARL  
en TOUTE PROPRIETE.**

Créée en 92, affaire sans concurrence avec bon potentiel de développement. Activité nécessitant 2 employés. Cheptel reproducteur : 48 truies reproductrices, 54 présentes et 3 verrats. 1.000 à 1.150 naissances/an dont 80 % de porcelets destinés à la vente (2 coopératives) et 20 % à l'engraissement. Bâtiments d'exploitation sur 1.000 m<sup>2</sup> : bâtiment de gestation confirmée sur 284 m<sup>2</sup> + maternité de 6 places (nids chauffés) + maternité de 12 places avec postsevraige de 180 places chauffées, pharmacie, bureau + verrateries et saillies + dépôt d'alimentation et garage + engraissement et abattage. Ensemble aux normes et en bon état. CESSION DE 59 % DES PARTS : 1.100.000 F **REF. AM-97**

# votre partenaire franco-suisse



## pour tous vos projets dans le domaine de la construction et l'aménagement

- analyses des besoins
- études d'implantation
- constructions neuves
- réhabilitation
- aménagement d'espaces de travail
- conception de locaux à destination spécifique (restaurant, informatique...)

### werner stutz collectif architecture

17-19, rue félicien-david, 75016 paris  
tél. 40 50 70 06 fax 42 24 01 28